

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР *ТО-044*

г. Москва

«27» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Алекс Тур Групп», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Томахина Олега Николаевича, действующего на основании Устава, и ООО «БГ Европа», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Киселева Ю.В., на основании Устава, с другой стороны, далее совместно и по отдельности именуемые «Стороны» и «Сторона» соответственно, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется за вознаграждение осуществлять от своего имени, но за счет Принципала реализацию гостиничных услуг Принципала неограниченному кругу физических и юридических лиц (далее по тексту Договора именуемыми – «Клиенты») как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

Под гостиничными услугами в целях настоящего Договора понимаются услуги по размещению и питанию клиентов в гостиничном комплексе «Alex Beach Hotel», расположенном по адресу: 348870, Республика Абхазия, г. Гагры, ул. Званба, д. 1, а также дополнительные услуги.

1.2. Информация о дополнительных услугах размещена на официальном сайте гостиничного комплекса «Alex Beach Hotel»: www.hotelalex.ru.

1.3. За реализацию гостиничных услуг Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере, установленном в Приложении № 3 к настоящему Договору. Вознаграждение выплачивается в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.

1.4. По сделкам, совершенным Агентом с Клиентами, приобретает права и становится обязанным Агент, хотя бы Принципал и был назван в сделке или вступил с Клиентами в непосредственные отношения по оказанию гостиничных услуг.

2. Права и обязанности Агента

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Выполнять предусмотренные в п. 1.1. настоящего Договора действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала.

2.1.2. Направлять Принципалу заявки на приобретение гостиничных услуг. Форма и порядок предоставления заявок представлена в Приложении № 4 к настоящему Договору. На основании предоставленных заявок Принципал осуществляет бронирование гостиничных услуг.

2.1.3. Реализовывать Клиентам гостиничные услуги только после получения письменного подтверждения, посредством электронной почты, бронирования гостиничных услуг от Принципала. В случае реализации Агентом Клиентам гостиничных услуг без подтверждения бронирования со стороны Принципала, Принципал не несет ответственности.

В данном случае, при наличии свободных мест Принципал может разместить клиентов, при этом, не несет ответственности за изменение стоимости гостиничных услуг, сроков и дат заезда, а также возможной замены места размещения.

2.1.4. Представлять Принципалу письменные отчеты об исполнении агентского поручения по Договору (далее – «отчет Агента»). Отчет Агента представляется ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным и утверждается сторонами. Форма отчета Агента об исполнении агентского поручения представлена в Приложении № 1 к настоящему Договору. В случае не своевременного предоставления или не предоставления отчета Агент выплачивает Принципалу штраф в размере 1% от суммы реализованных услуг за отчетный месяц.

2.1.5. В полном объеме перечислять Принципалу денежные средства за гостиничные услуги в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.

7.4. В случаях, когда такие обстоятельства непосредственно влияют на выполнение соответствующей Стороной своих обязательств по Договору, срок их выполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого такие обстоятельства будут действовать.

7.5. Если в связи с форс-мажорными обстоятельствами состояние невыполнения обязательств, вытекающих из Договора, длится более 3 (Трех) месяцев, то Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения Договора и принять дополнительное соглашение, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора.

8. Срок действия, изменение и прекращение Договора

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до « 28 » декабря 2015 г.

Настоящий Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть Договор за 1 месяц до планируемой даты расторжения.

В случае пролонгирования Договора, условия Договора, установленные в Приложениях, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, пересматриваются, согласовываются и утверждаются Сторонами.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

8.3. Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут также путем одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора. Такой односторонний отказ допускается в случае, если другая Сторона систематически (два и более раз) не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по Договору. При этом инициатор досрочного расторжения Договора обязан уведомить другую Сторону о своем намерении не позднее, чем за 30-дней до предлагаемой даты прекращения действия Договора, с приложением свидетельств неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств другой Стороной.

8.5. Каждая из Сторон Договора может потребовать изменения или расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

8.6. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших до момента расторжения Договора.

9. Заключительные положения

9.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют силу.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.3. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями, при условии, что они подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

9.4. Если какое-либо из положений настоящего Договора в результате изменения законодательства РФ становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости Стороны договорятся о замене недействительного положения условием, позволяющим достичь сходного экономического результата.

9.5. В целях оптимизации процесса предпринимательской деятельности Сторон в сфере реализации предмета Договора, Стороны установили, что заключение настоящего Договора, его дополнение и/или изменение может быть произведено путем обмена документами между Сторонами посредством почтовой, электронной, факсимильной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны Договора.

Кроме того, Стороны допускают применение средств оперативной связи при обмене документами и информацией, являющимися обязательными и необходимыми при исполнении настоящего Договора (заявки, подтверждение, счета, аннулирование и др.).

Подписание между Сторонами документов по Договору путем обмена факсимильными/электронными копиями является надлежащим соблюдением формы настоящего Договора. При этом на отправителя документа возлагается обязанность в течение 3 рабочих дней с момента отправления документа по факсимильной/электронной связи обеспечить направление экземпляра подлинного документа в адрес другой Стороны почтовой корреспонденцией.

9.6. Стороны обязуются извещать друг друга об изменении своих адресов, номеров телефонов, факсов и иных средств связи в срок не позднее 1 (одного) дня с даты такого изменения. Направленная в рамках настоящего Договора по последнему известному адресу корреспонденция считается направленной по надлежащему адресу.

9.7. Настоящий Договор заключен Сторонами в двух идентичных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Принципал

ООО «Алекс Тур Групп»
Юридический адрес: 119048, г.Москва,
ул.Ефремова д.12, стр.2
ИНН 7704754871
КПП 770401001
ОГРН 1107746422233
Р/с 40702810438180002814 в Московском банке
Сбербанка России ОАО г.Москва
БИК 044525225
К/с 30101810400000000225

Агент

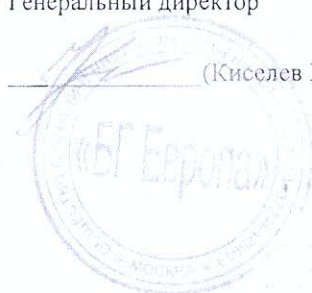
ООО «БГ Европа»
Юридический адрес: 121609, г.Москва, ул. Осенняя,
д.23, пом.1, оф.56
Почтовый (контактный) адрес: 109028, г.Москва,
Казарменный переулок, д.8, стр.3
ИНН/КПП: 7731447661/773101001
ОКПО: 17583388 ОКАТО: 45268560000
ОГРН: 1137746426619 ОКВЭД: 63.3
ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва ИНН: 7702021163
Р/сч: 40702810900000032072
К/сч: 3010181000000000201
БИК: 044525201
Тел: (495)504-25-00, Факс: (495) 628-87-80
<http://www.bgoperator.ru>

Генеральный директор
_____ (Семахин О.Н.)



Генеральный директор

_____ (Киселев Ю.В.)



ОТЧЕТ АГЕНТА

_____ за _____ 2015 г.

По Договору от _____

О фактическом оказании гостиничных услуг

№	Сроки оказания услуги	ФИО	Полная стоимость (руб.)	К оплате (руб.)	Агентское вознаграждение
1					
2					
3					
		ИТОГО:			

Акт выполненных работ

_____ в лице _____ и
_____ в лице _____ составили настоящий акт о
следующем:

Агент реализовал путевки на сумму _____ рублей

Агентское вознаграждение составляет _____ рублей.

Стоимость услуг за вычетом агентского вознаграждения _____ рублей.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок.

Стороны претензий по качеству и срокам оказания услуг не имеют.

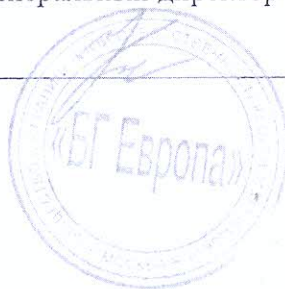
ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор

Генеральный директор

(Томахин О.Н.)

(Киселев Ю.В.)



Ценообразование на 2015 год
«Alex Beach Hotel»

Категория номера	28.12.14	12.01.15	29.04.15	01.06.15	01.07.15	01.09.15	01.10.15	21.10.15
	11.01.15	28.04.15	31.05.15	30.06.15	31.08.15	30.09.15	20.10.15	28.12.15
Тип питания	FB*	ВВ	НВ	FB*	FB*	FB*	НВ	ВВ
Стандартный 2х-местный, 1но-комнатный номер с удобствами повышенной комфортности	В номере:- мебель, ТВ-панель, сплит-система, холодильник, лоджия, телефон, душ, санузел, фен, сейф (площадь номера 25 кв.м.)							
Основное место	3100	1600	2200	3000	3700	3400	2100	1600
Взрослый на дополнительном месте	2400	1100	1400	1900	2200	2100	1400	1100
Ребенок до 13-ти лет на дополнительном месте	1400	700	1100	1700	2000	1800	1200	700
Одноместное размещение	5200	2500	3700	4500	6200	5400	3500	2700
Люкс 2х-местный 2х-комнатный номер с удобствами повышенной комфортности	В номере: - мягкая мебель, ванна, 2-е ТВ панели, 2-е сплит системы, холодильник, лоджия, 2-а балкона, санузел, сейф, телефон, фен, халаты (площадь номера 50 кв.м.)							
Основное место	5300	2900	4000	4600	5500	5000	3700	2900
Взрослый на дополнительном месте	2700	1300	1800	2200	2700	2400	1700	1400
Ребенок до 13-ти лет на дополнительном месте	1500	900	1200	1700	2000	1800	1200	700
Одноместное размещение	9600	5200	7000	8200	9900	8800	6600	5300
DE-люкс 2х-местный 2х-комнатный номер с удобствами повышенной комфортности	В номере: - мягкая мебель, камин(дрова), 2-е ТВ панели, 2-е сплит системы, холодильник, лоджия, 2-а балкона, 520-джакузи, 519-ванна, сейф, телефон, фен, халаты (площадь номера 60 кв.м.)							
Основное место	6300	3300	5000	5800	6700	6200	4700	3300
Взрослый на дополнительном месте	3000	1400	2100	2700	3100	2700	2000	1400
Ребенок до 13-ти лет на дополнительном месте	1600	1000	1300	1700	2000	1800	1200	700
Одноместное размещение	11600	6000	9500	10500	12300	11200	8700	6100
Ребенок до 5-ти лет без места с питанием во всех номерах с двумя родителями, оплата в отеле	900	250	600	900	900	900	600	250
Ребенок до 2-х лет без места и питания во всех номерах с двумя родителями (по письменному уведомлению в отель – согласие родителей)	Бесплатно							

Стоимость включает: проживание, питание (по периодам), пользование открытым бассейном, сауной с 10.00 до 13.00 или с 14.00 до 17.00 по усмотрению администрации, боулинг, бильярд с 29.12.2014 по 11.01.2015, с 01.06 по 20.10.2015

НДС не облагается, в связи с работой по УСН

ВВ – завтрак

НВ – полупансион (завтрак, обед)

FB – полный пансион (завтрак, обед, ужин – шведский стол)

При количестве проживающих до 40 чел. – заказное меню

Дети от 2 до 12 лет оплачиваются на доп. месте с питанием

Размещение детей на основном месте – по ценам на взрослого гостя

*В месяце при однодневном размещении тариф увеличивается на 10%

Приглашаем
(Томашина О.Н.)



Агент (Киселев Ю.В.)

1. На период действия настоящего договора Принципал выплачивает Агенту комиссионное вознаграждение в размере 17% от стоимости реализованных по ценам Принципала номеров в порядке, установленном настоящим договором.

2. Описание номеров:

Категория номера	Описание
DBL/TWIN	Стандартный двухместный номер с боковым видом на море: две односпальные кровати с возможностью трансформации в одну двухспальную, кресло-кровать (дополнительное место), прикроватные тумбы, письменный стол, стул, шкаф, зеркало, ТВ, кондиционер, душ, туалет, фен, полотенца, мини-холодильник Максимальное кол-во гостей: 3

ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал

(Томашин О.Н.)

Агент

(Киселев Ю.В.)

к Договору ТО-044
от 27 января 2015

2 мления заявки

ООО "Алекс Тур Групп"
В отдел бронирования
телефон 8-499-766-45-16

ЗАЯВКА НА БРОНИРОВАНИЕ

Адрес:	"Alex Beach Hotel", отель, Гагра
Наименование:	"Alex Beach Hotel"
Тип тура:	
Тип номера:	

Турист	Заезд	Выезд	Ночи	Место	Питание

Другие услуги:					
Сообщения поставщику:					
Примечания:					

Деквизиты Вашей организации

Ведущий менеджер:
Телефон:
Адрес электронной почты



Агент