

21/3. 6

ДОГОВОР № 4/025 - 2015
(АГЕНТСКИЙ)

г. Анапа

«18» февраля 2015г.

ОАО «Санаторий «Анапа», именуемое в дальнейшем «ПРИНЦИПАЛ», в лице Генерального директора Рогозян Бориса Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «БГ Европа», именуемое в дальнейшем «АГЕНТ», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ квоту мест для санаторно-курортного обслуживания (Приложение №1), а АГЕНТ обязуется от своего имени осуществлять реализацию санаторно-курортных услуг (далее путевок) ПРИНЦИПАЛА на условиях полной загрузки выделенной квоты и 100% оплаты в сроки, указанные в Приложении №2.

1.2. По сделкам, совершенным АГЕНТОМ с третьими лицами в рамках настоящего Договора, приобретает права и становится обязанным АГЕНТ, хотя бы ПРИНЦИПАЛ и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

1.3. АГЕНТ проводит коммерческую деятельность по реализации Путевок ПРИНЦИПАЛА на условиях полной финансовой самостоятельности. Возмещение накладных расходов АГЕНТА, связанных с исполнением поручения ПРИНЦИПАЛА, производится в пределах причитающегося АГЕНТУ вознаграждения, предусмотренного настоящим Договором.

1.4. В процессе осуществления деятельности АГЕНТ не имеет права выступать от имени ПРИНЦИПАЛА вне рамок, установленных настоящим Договором.

1.5. В настоящем Договоре и Приложениях к нему применяются следующие термины и понятия:

Путевка, Ваучер – документ, устанавливающий право Клиента на санаторно-курортные услуги, предоставляемые санаторием, и подтверждающий их оказание.

Ваучер должен содержать следующие реквизиты: номер, дата выдачи, объект размещения, Фамилия, Имя, Отчество клиента, дата рождения, данные паспорта, дату прибытия в санаторий и дату выбытия из санатория, количество дней, расчетный час, категория номера.

Клиент – третье лицо, приобретающее у АГЕНТА санаторно-курортные услуги ПРИНЦИПАЛА.

Санаторий – место предоставления ПРИНЦИПАЛОМ санаторно-курортных услуг Клиентам АГЕНТА.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ПРИНЦИПАЛА:

2.1.1. ПРИНЦИПАЛ обязуется предоставить АГЕНТУ для последующей реализации квоту номеров согласно Приложения № 1.

2.1.2. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ достоверную информацию об условиях пребывания, лечения, питания в санатории.

2.1.3. В случае существенного изменения условий пребывания в санатории Принципал обязан незамедлительно информировать об этом АГЕНТА для принятия им необходимых решений.

2.1.4. ПРИНЦИПАЛ обязан письменно проинформировать Агента об изменении цен на санаторно-курортные услуги не позднее 10 рабочих дней до их введения.

2.1.5. ПРИНЦИПАЛ предоставит АГЕНТУ для работы рекламный материал: буклеты, флаеры, рекламные листовки, рекламные диски, фотоматериал на бумажных и электронных носителях.

2.1.6. Принципал предоставит агенту заверенную копию медицинской лицензии - Приложение №3.

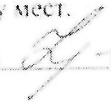
2.1.7. ПРИНЦИПАЛ выплачивает Агенту агентское вознаграждение в порядке и размере, предусмотренными п. 3.2. и 3.3. настоящего Договора.

2.1.8. ПРИНЦИПАЛ имеет право доступа к документам АГЕНТА, имеющим отношение к сути настоящего Договора.


2.1.9. ПРИНЦИПАЛ имеет право отказать в предоставлении услуг Клиентам АГЕНТА по неоплаченным путевкам.

2.2. АГЕНТА:

2.2.1. АГЕНТ обязан реализовать путевки ПРИНЦИПАЛА по ценам Принципала и заполнить выделенную ему квоту мест.

Принципал  - Б.Н. Рогозян





2.2.2. АГЕНТ реализует путевки с учетом минимального срока пребывания по санаторно-курортной путевке в ОАО «Санаторий «Анапа» **12 дней**, по оздоровительной путевке **7 дней**, при этом каждая следующая путевка начинается сразу за днем окончания предыдущего заезда (в противном случае дни простоя включаются в путевку ПРИНЦИПАЛА и оплачиваются АГЕНТОМ по прейскуранту).

2.2.3. АГЕНТ обязан по требованию ПРИНЦИПАЛА письменно информировать его о ходе исполнения настоящего Договора на любую запрашиваемую им дату.

2.2.4. АГЕНТ направляет Клиентов в санаторий по заполненной в установленном порядке обменной путевке или ваучеру. Путевка или Ваучер оформляются подписью и печатью АГЕНТА, с указанием Фамилии Имени Отчества заезжающих, категории номера, количества заезжающих (взрослых, детей), возраста ребенка, даты заезда и выезда.

2.2.5. АГЕНТ вправе в целях исполнения настоящего Договора заключать субАГЕНТские договоры с третьими лицами, оставаясь при этом полностью ответственным перед ПРИНЦИПАЛОМ за действия субАГЕНТА (субАГЕНТов).

2.2.6. АГЕНТ обязан проинформировать субАГЕНТА, что в случае оформления курортной услуги бланком путевки или ваучером субАГЕНТА на нем необходимо указать наименование АГЕНТА, ссылку на договор АГЕНТА и ПРИНЦИПАЛА, номер обменной путевки или ваучера, присвоенный АГЕНТОМ, наименование санатория, адрес и путь следования клиента к месту отдыха. В противном случае вся ответственность по задержке при приеме и оформлении клиента возлагается на АГЕНТА.

2.2.7. АГЕНТ не позднее, чем за **семь суток** до заезда предоставляет ПРИНЦИПАЛУ списки заезжающих, оформленные подписью ответственного лица и печатью АГЕНТА.

В списках заезжающих указываются номер обменной путевки или ваучера, ФИО заезжающего, количество заезжающих (взрослых и детей), возраст детей, категория номера в соответствии с выделенной квотой, даты заезда и выезда.

2.2.8. АГЕНТ предоставляет клиентам и субАГЕНТАм достоверную информацию об условиях приема, размещения и обслуживания в санатории, организует рекламу услуг санатория в СМИ, на выставках, рекламных турах и т.д. за счет АГЕНТА.

2.2.9. АГЕНТ письменно информирует своих клиентов о том, что:

1. По прибытию в санаторий следует предъявить:

На взрослого – паспорт, путевку или ваучер, санаторно-курортную карту, полис обязательного медицинского страхования;

На ребенка – свидетельство о рождении или паспорт, путевку, санаторно-курортную карту для детей, полис обязательного медицинского страхования, анализ на энтеробиоз, заключение врача-дерматолога об отсутствии заразных заболеваний кожи, справку врача-педиатра или врача-эпидемиолога об отсутствии контакта ребенка с инфекционными больными по месту жительства, в детском саду или школе.

Лица, сопровождающие ребенка и не являющиеся его родителями или опекунами – должны иметь на руках ДОВЕРЕННОСТЬ на разрешение выезда ребенка на курорт.

2. Клиент должен иметь при себе лекарственные средства на весь период пребывания в санатории в случае прохождения им курса лекарственной терапии при лечении хронических заболеваний, имеющих затяжной характер.

3. Дети в санаторий принимаются с 3-х лет.

4. Дети до 18 лет принимаются в санаторий только в сопровождении взрослого.

5. Расчетный час (время поселения в санаторий и время выписки из санатория) 08.00. Первая услуга – завтрак, последняя – ужин. Выезд из санатория на следующий день после окончания путевки до восьми часов без завтрака.

6. Перенос сроков путевок АГЕНТ и ПРИНЦИПАЛ осуществляют по согласованию в письменной форме.

7. В случае опозданий, досрочных отъездов без уважительных причин, подтвержденных документально, перерасчет стоимости путевки и возврат денежных средств за неиспользованные дни не производится.

8. Дополнительные члены семьи (не указанные в путевке) в санаторий принимаются за отдельную плату по прейскуранту, действующему на момент прибытия и только в номер, классификация которого предусмотрена путевкой.

2.2.10. АГЕНТ несет полную моральную и материальную ответственность перед ПРИНЦИПАЛОМ и КЛИЕНТАМИ за предоставление недостоверной информации об услугах, стоимости путевки, а также предоставляемых за дополнительную плату, об условиях размещения и пребывания в санатории.

Принципал  - Б.Н. Рогозин



2.2.11. АГЕНТ обязан в 3-хдневный срок с момента получения письменной информации об изменении цен (п.2.1.4 настоящего Договора), сообщить ПРИНЦИПАЛУ (предоставить списки) о количестве реализованных и оплаченных путевок по старой стоимости и оплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения информации об изменении цен. В этом случае ПРИНЦИПАЛ обязан принять клиентов АГЕНТА по старой стоимости. Если такого сообщения и оплаты не поступило ПРИНЦИПАЛ вправе требовать оплаты всего заезда по новой стоимости или сократить сроки пребывания клиентов в санатории с учетом новых цен. При этом материальную и моральную ответственность перед клиентами несет АГЕНТ.

2.2.12. АГЕНТ обязан осуществлять реализацию санаторно-курортных услуг ПРИНЦИПАЛА только при наличии у него разрешительных документов действующих в рамках Российского законодательства.

3. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, ОТЧЕТНОСТЬ

3.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ к последующей реализации путевки по стоимости, исходя из цен, действующих на момент подачи заявки (списка).

3.2. За выполненные услуги по настоящему Договору ПРИНЦИПАЛ уплачивает АГЕНТУ вознаграждение в размере **15 (пятнадцать) %** от суммы реализованных путевок.

3.3. АГЕНТ согласно условиям настоящего Договора удерживает причитающееся ему вознаграждение из поступивших от клиента сумм.

3.4. Денежные средства за выделенную квоту за вычетом агентского вознаграждения АГЕНТ перечисляет на расчетный счет ПРИНЦИПАЛА в сумме и в сроки, установленные пунктом 8 Приложения №2 к настоящему Договору. При изменении цен на путевки суммы платежей подлежат корректировке.

3.5. АГЕНТ не позднее 10 календарных дней, следующих за отчетным месяцем, предоставляет ПРИНЦИПАЛУ «Отчет АГЕНТА» и счет-фактуру на сумму АГЕНТского вознаграждения за отчетный период. Отчет АГЕНТА считается принятым ПРИНЦИПАЛОМ, если в течение 10 календарных дней с момента его получения ПРИНЦИПАЛ не представит АГЕНТУ письменных возражений по содержанию отчета.

3.6. ПРИНЦИПАЛ и АГЕНТ не позднее 20 октября 2015г. осуществляют окончательную сверку взаиморасчетов с оформлением акта сверки. После проведения сверки взаиморасчетов, в случае обнаружения не выполненных обязательств по перечислению денежных средств, Сторона настоящего Договора, у которой такие обязательства возникли, обязана в течение пяти банковских дней погасить образовавшуюся задолженность.

3.7. Все финансовые риски, связанные с неполной реализацией квоты мест, несет АГЕНТ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения одной из сторон условий настоящего Договора, сроков или условий обслуживания клиентов, если эти нарушения не связаны с форс-мажорными обстоятельствами, виновная сторона возмещает противоположной стороне все убытки, подтвержденные документально, которые понесла последняя вследствие этих нарушений в рамках действующего законодательства.

4.2. В случае отказа клиента от получения услуг ПРИНЦИПАЛА, по вине последнего, доказанной в судебном порядке, возмещение за неиспользованные услуги выплачивается ПРИНЦИПАЛОМ. Во всех остальных случаях возмещение ПРИНЦИПАЛОМ не выплачивается.

4.3. АГЕНТ несет моральную и материальную ответственность перед Клиентами, направленными в Санаторий по неоплаченным путевкам и получившим отказ в приеме по прибытии в Санаторий.

4.3. В случае нарушения АГЕНТОМ графика платежей (п.8 Приложения №2 к настоящему договору) ПРИНЦИПАЛ вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом АГЕНТА.

4.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в результате исполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

5.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Принципал  Б.Н. Роговин



6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора стало невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникшие во время настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.6.1., Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить документ компетентного государственного органа, подтверждающий наличие данных обстоятельств.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны, в целях более оперативного исполнения обязательств и урегулирования возникающих вопросов по настоящему Договору, используют факсимильный, электронный и другие виды связи. Последующее предоставление оригиналов касается только тех документов, по которым юридическую силу имеют только подлинники документов.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Приложения № 1, № 2, № 3, образец обменной путевки или ваучера являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2015г.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.5. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка одной из сторон, стороны Договора обязаны в 3-дневный срок уведомить об этом друг друга.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

9.1. ПРИНЦИПАЛ

Россия, 353444, г.Анапа, Краснодарского края,
ул. Гребенская, 3.

Тел/факс: (86133) 3-95-09, 5-63-75, 5-65-81.

ИНН 2301001266 КПП 230101001

Р/счет 40702810830040101016

Отделение № 8619 ОАО «Сбербанк России»

г.Краснодар БИК 040349602

Кор.счет 30101810100000000602

ОГРН 1022300513575 ОКОНХ 91517

ОКПО 04818097

ОКАТО 03403000000

e-mail: sanapa@kuban.ru

9.2. АГЕНТ

Почтовый адрес: 109028 Москва, Кагарницкий
переулок, 8, стр. 3

Юридический адрес: 121609, г. Москва,

ул. Осенняя, д.23, пом.1, оф.56

тел/факс: (495) 628-87-80, тел. 504-25-00

ИНН 7731447661, КПП 773101001,

р/с 40702810900000032072;

в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва

Кор. Счет 3010181000000000201

БИК 044525201, ОКПО 17583388

ОГРН 1137746426619, ОКВЭД 63.3

ОКАТО 45268560000

e-mail: russta@boperator.com

10.1



Б.Н. Рогозин

10. ПОДПИСИ СТОРОН



Ю.В.Киселев

Принципал

Б.Н. Рогозин

Агент

Ю.В.Киселев

4

Приложение № 1
к агентскому договору № _____
от «__» февраля 2015г.

Квота номеров, предоставляемых ОАО «Санаторий «Анапа», на 2015г.

№ п/п	Тип номера	Условия проживания	Кол-во номеров	Период предоставления квоты номеров
1	2	3	4	5
1	Однокомнатный двухместный номер эконом (корпус 4,5,7)	S=10 м ² , два основных места, телевизор, холодильник, кондиционер, совмещенный санузел (душ, раковина, туалет), балкон.	5	11.06.15 – 11.09.15 (93 дня)
3	Однокомнатный трехместный номер (корпус 4,5,7)	S=12 м ² , три основных места, телевизор, холодильник, кондиционер, совмещенный санузел (душ, туалет, умывальник), балкон. Дополнительное место раскладушка	3	11.06.15 – 11.09.15 (93 дня)
Итого:			8	



/ Б.Н.Рогозян /



/ Ю.В.Киселев /

1. Стоимость путевки в расчете за сутки на человека определяется, исходя из тарифов и расценок, приведенных в нижеуказанной таблице.

Стоимость одного койко-дня:

в рублях:

Размещение в корпусах № 4, 5, 7		Период заезда			
Тип номера	Тип места	01-15 июня	16-30 июня	01 июня- 25 августа	26 августа- 15 сентября
1	2	3	4	5	6
Однокомнатный двухместный номер ЭКОНОМ ¹	Основное взрослый	2030	2230	2770	2230
	Основное ребенок	1830	2000	2500	2000
Однокомнатный трехместный номер ²	Основное взрослый	2030	2230	2770	2230
	Основное ребенок	1830	2000	2500	2000

2. Стоимость путевки НДС не облагается.
3. Стоимость путевки рассчитывается исходя из стоимости койко-дня определенного периода (графы 3-11) и количества дней, приходящихся на соответствующий период путевки.
4. Стоимость путевки при размещении на дополнительном месте составляет 70% от стоимости основной путевки. Размещение в двухместном номере эконом (корпуса № 4,5,7) на дополнительном месте **не предусмотрено**.
5. Дети в санаторий принимаются с 3-х лет.
6. По ценам на детские путевки принимаются дети до 15 лет включительно.
7. В стоимость путевки включены следующие услуги:
 - размещение в номере категории предусмотренной путевкой;
 - 3-х разовое диетическое питание;
 - лечение по профилю санатория (от 12 дней)*;
 - пользование бассейном;
 - пользование лечебным пляжем;
 - досуговые мероприятия.
- * При сроке путевки менее 12 дней назначается оздоровительный курс лечения (ингаляции, ЛФК, гидрокнезотерапия)
8. Денежные средства за предоставленную квоту АГЕНТ перечисляет на расчетный счет ПРИНЦИПАЛА по графику:
 - до 10.03.15г. - не менее 500000 рублей,
 - до 10.04.15г. - не менее 1000000 рублей,
 - до 10.05.15г. - не менее 1000000 рублей,
 - до 10.06.15г. - не менее 1102036 рублей.

9. Описание номеров:

¹ Двухместный однокомнатный номер **ЭКОНОМ** (в корпусах 4, 5, 7) - S=9-10м², в номере: две кровати, две тумбочки, два стула, туалетный столик, зеркало, встроенный шкаф, телевизор, холодильник, кондиционер, балкон, совмещенный санузел (душ, туалет, умывальник).

² Трехместный однокомнатный номер (в корпусах 4, 5, 7) - S=13м², в номере: три кровати, три тумбочки, два стула, туалетный столик, зеркало, встроенный шкаф, телевизор, холодильник, кондиционер, балкон, совмещенный санузел (душ, туалет, умывальник).

