

Агентский договор № 73

с. Архипо-Осиповка

«21» апреля 2015г.

ООО фирма «Тешебс», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Омаргаджиевой Ольги Дмитриевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «Агент» в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора:

1.1 Стороны пришли к договорённости о реализации туристических путёвок и сотрудничестве в организации индивидуального и группового отдыха в **пансионате «Тешебс»**.

1.2 Порядок и условия при реализации путёвок определяется дополнительным документом (приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Права и обязанности сторон:

2.1 По настоящему договору Агент обязуется от своего имени и на условиях полной финансовой самостоятельности осуществлять деятельность по продвижению и реализации путёвок, включающих комплекс услуг, оказываемых Принципалом.

2.2 Принципал обязан организовывать приём и размещение туристов согласно заявкам, полученных от Агента, а также исполнение всего комплекса услуг, указанных в путёвке.

2.3 Принципал обязан точно и своевременно информировать Агента обо всех изменениях в сроках, ценах, условиях обслуживания и обеспечивать другой необходимой информацией. В случае изменения стоимости путёвки Принципал обязан не менее чем за 30 дней до начала заезда предупредить об этом Агента, после чего последний обязан в 3-х дневный срок сообщить Фирме о количестве реализованных путевок по предыдущей стоимости и оплатить их по первому требованию Принципала. В этом случае Принципал обязан принять туристов по старой стоимости. Если такого сообщения или оплаты не поступило Принципал вправе требовать оплаты всего заезда по новой стоимости.

2.4 Агент обязан строго соблюдать порядок и условия при реализации путевок, а также предоставлять точную информацию туристу о Принципале.

2.5 Агент обеспечивает туристов и сопровождающих их лиц соответствующими документами, для детей до 12 лет обязательна справка эпидокружения.

Порядок расчётов:

3.1 Расчёты между Принципалом и Агентом производятся по ценам, приведенным в приложении №3, включающего расчёт цены Жесткого блока, являющегося неотъемлемой

частью договора. Агент вправе производить расчёты за предоставленные услуги Принципалу путем перечисления средств на расчётный счет и за наличный расчёт в кассу. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Принципала.

3.2 Агентское вознаграждение определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки для Агента, по ценам принципала. Агент удерживает вознаграждение из поступивших от покупателя сумм, и перечисляет Принципалу средства, полученные от реализации путёвки за минусом агентского вознаграждения.

3.3 Если Агент совершит сделку на условиях, более выгодных, чем те, что указаны в настоящем договоре, то полученная дополнительная выгода остаётся в распоряжении Агента. В условиях пониженного спроса, Агент имеет право совершить сделку на условиях менее выгодных, чем те, что указаны в настоящем договоре, но за счет уменьшения размера своего агентского вознаграждения.

3.4 Договор подлежит оплате в следующих объёмах и сроках:

1) 300 000 (триста тысяч) рублей до 07.05.2015г.,

2) 300 000 (триста тысяч) рублей до 07.06.2015г.,

3) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей до 07.07.2015г

4) 2 304 080 (два миллиона триста четыре тысячи) рублей до 07.08.2015г

При превышении Агентом, по согласованию с Принципалом заявленной цены Жесткого блока, общая цена договора подлежит увеличению и оплате соразмерно стоимости номеров превышающих заявленное количество по Жесткому блоку.

Сумма, подлежащая перечислению в адрес Принципала, при превышении цены Жёсткого блока, должна быть перечислена в адрес Принципала в срок, не превышающий 5 календарных дней с момента выставления требования Принципалом.

3.5 Принципал вправе в дальнейшем корректировать стоимость путевок с учётом инфляции.

3.6 Агент предоставляет Принципалу ежемесячный отчёт. Возражения по полученному отчету Принципал имеет право сообщить Агенту в течении 30 дней со дня получения отчета.

3.7. Срок сезонной работы пансионата с 01 июня по 30 сентября.

Ответственность сторон:

4.1 Отказ в приёме туристов допускается только по соглашению сторон: при несвоевременном поступлении денежных средств за путёвки, при наличии решений полномочных органов.

4.2 Агент несёт ответственность в части уплаты неустойки и компенсации упущенной выгоды Принципалу в соответствии с договоренностью.

4.3 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных документом компетентного органа.

4.4 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора и не урегулированные соглашением сторон, будут разрешаться путём переговоров, а в случае, если соглашение достигнуто не будет, в установленном порядке, предусмотренном Законодательством РФ в суде (по месту регистрации Фирмы).

Срок действия договора:

5.1 Договор вступает в силу с «21» апреля 2015г. и действует до 31 декабря 2015.

5.2 Договор может быть расторгнут одной из сторон при условии уведомления за 30 дней до расторжения в письменном виде.

5.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действовать в том случае, если они совершены в письменной форме за подписями обеих сторон.

Юридические адреса сторон:

ПРИНЦИПАЛ:

ООО фирма «Тешебс»
353485 Краснодарский край г. Геленджик,
с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя 1Б
ИНН 2304026491, КПП 230401001

ОАО « Геленджик-Банк » г. Геленджик
р/с 407028104100000000056
к/с 30101810000000000716
БИК 040313716
ОКВЭД 85.11.2
ЕГРН 1022300774099
Тел./факс (86141) 60-4-01, 60-6-30, 60-6-21

АГЕНТ:

ООО «Библио-Глобус Русь»
Юридический адрес: 123022, г. Москва. ул.
Красная пресня д. 28, помещение №V,комната№1.
Фактический и почтовый: 109028, г. Москва,
Казарменный переулок, д.8, строение 3
ИНН/КПП 7731447661/ 770301001
ОКПО 17583388, ОГРН 1137746426619.
ОКАТО/ ОКТМО 45286575000/45380000000
ОАО Акционерный Коммерческий банк
«АВАНГАРД»,
р/с 40702810900000032072, БИК 044525201,
к/30101810000000000201 в ОПЕРУ, Московского
ГТУ Банка России

Директор

Генеральный директор

_____ О.Д. Омаргаджиева



_____ Киселев Ю.В.

«Порядок и условия при реализации путёвок »

1. Принципал сообщает Агенту всю необходимую информацию о пансионате (месторасположения, условия проживания и питания, сроки, цены).
2. Агент обрабатывает полученную информацию и передаёт её заинтересованным сторонам, другим юридическим и физическим лицам.
3. Агент направляет Принципалу письменную заявку с фамилиями туристов, подтверждая каждый заезд, не менее чем за 3 дня до заезда.
4. Агент, получив вознаграждение и оплату за путёвку от туриста, производит оплату до заезда туриста, на расчётный счёт Принципала и до её зачисления предоставляет Принципалу по факсу копию платёжного документа.
5. На этом этапе обязанности Агента считаются исполненными, но это не освобождает Агента от участия в решении конфликтных ситуаций.
6. Основанием для размещения туриста является путёвка Агента или другие документы, выписанные на основании подтверждения фирмы. В документах указывается: фамилия и имя туриста, страна, сроки проживания, классность номера, тип питания и дополнительные услуги. При заполнении документа Агент обязан ознакомить туриста с памяткой Принципал.
7. Номера предоставляются в строгом соответствии с заявкой.
8. Принципал принимает и обслуживает туриста в сроки, указанные в путевке, опоздание и преждевременный выезд не компенсируется.
9. Расчётный час в пансионате – 12 часов. В день отъезда номер освобождается туристами в 10 часов.
10. Принципал не несёт ответственности за деньги, драгоценности, ценные бумаги и вещи, не сданные в камеру хранения.
11. Принципал не предоставляет организационных услуг на берегу моря в связи с отсутствием закрепленного пляжа.
12. Ущерб, нанесённый туристом Принципалу, возмещается им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИНЦИПАЛ:

ООО фирма «Тешебс»

Директор

_____ О.Д. Омаргаджиева

АГЕНТ:
ООО «Библио-Глобус Русь»



_____ И.А.Костенко

ПРАЙС
(СТОИМОСТЬ ПУТЁВОК НА СЕЗОН 2015г.)
(брутто)

Стоимость люкса, п/к в сутки 1-2 человека в рублях

	Июнь и с 10 сентября	Июль, август и до 10 сентября
Люкс	3400-00	3900-00
Номер п/к	3000-00	3400-00
На одного человека в сутки в рублях		
Улучшенный номер (Сплит.+холод.+ ТВ)	1350-00	1500-00
Стандартный номер (холод.+ ТВ)	1250 -00	1400-00
Эконом номер (без удобств)	900 -00	1000-00

В стоимость путевки входит: 3-х разовое комплексное питание, проживание в 2-х, 3-х местных номерах, НДС не облагается.

Стоимость дополнительных и детских мест:

дети до 12 лет на основном месте - 80% от стоимости проживания + питание (кроме п/к,люксов)
дети до 6 лет без предоставления места - 25% от стоимости проживания
дополнительное место - 80% от стоимости проживания + питание

«Порядок и условия при реализации путёвок »

1. Принципал выделяет для Агента, а Агент берет на себя обязательства по приобретению путевок фирмы в по следующим ценам в рублях (**нетто**):

Категория номера	Цена в сутки на одного человека	
	Июнь и с 10 сентября	Июль, август и до 10 сентября
2-х местный стандартный	1000	1120
Основное место для ребенка от 5 лет и до 11 лет (включительно)	920	1016
ребенок до 5 лет без питания и без предоставления отдельного койко-места	100	130
Дополнительное место (раскладушка) для отдыхающих любого возраста	920	1016
2-х местный улучшенный с кондиционером	1080	1200
Основное место для ребенка от 5 лет и до 11 лет (включительно)	984	1080
ребенок до 5 лет без питания и без предоставления отдельного койко-места	120	150
Дополнительное место (раскладушка) для отдыхающих любого возраста	984	1080
Номер ПК(повыш. Комфрт)	1200	1360
Основное место для детей и взрослых одинаковая	1200	1360
ребенок до 6 лет без питания и без предоставления отдельного койко-места	150	190
Дополнительное место (раскладушка) для отдыхающих любого возраста	1080	1208

*** В номере ПК ребенок на основном месте, рассчитывается по стоимости взрослого места

Стоимость путевки формируется из стоимости проживания и стоимости комплексного питания, НДС не облагается.

Квота с 12.06.2015г. по 31.08.2015г. Корпус № 1 Стантарт 2м - 10 номеров (20 мест),
Корпус № 1 Улучш 2м - 15 номеров (30 мест), Корпус № 4 ПК - 4 номера (8 мест).
Итого: 29 номеров (58 мест).

2. Расчёт ценны Жесткого блока выделенного Принципалом для Агента, в следующих объемах и по следующим ценам приведен в таблице (нетто):

№	Место размещения	Период размещения	Кол-во суток	Кол-во мест	Стоимость за человеко-ночь	Количество человеко-ночей	Итого, в рублях
1	Корпус № 1 Стандарт 2м	12.06.2015– 01.07.2015	19 суток	20	1000 руб. /чел.- ночь	380	380000 рублей
2	Корпус № 1 Стандарт 2м	01.07.2015 – 31.08.2015	61 сутки	20	1120 руб. /чел.-ночь	1220	1366400 рублей
3	Корпус № 1 Улучш 2м	12.06.2015 – 01.07.2015	19 суток	30	1080 руб. /чел.- ночь	570	615600 рублей
4	Корпус № 1 Улучш 2м	01.07.2015- 31.08.2015	61 сутки	30	1200 руб. /чел.- ночь	1830	2196000 рублей
5	Корпус № 4 ПК	12.06.2015 – 01.07.2015	19 суток	8	1200 руб. /чел.- ночь	152	182400 рублей
6	Корпус № 4 ПК	01.07.2015- 31.08.2015	61 суток	8	1360 руб. /чел.- ночь	488	663680 рублей
ИТОГО:						4640	5404080 рублей

2.1 Цена Жесткого блока Договора составляет: 5404080 (Пять миллионов четыреста четыре тысячи восемьдесят) рублей. НДС не облагается п.3 ст.346.11 Глава 26 НК РФ.

2.2 Цена Жёсткого блока подлежит уплате Агентом независимо от заполняемости забронированных номеров.

2.3 В случае необходимости Агента и при наличии возможности у Принципала, Агенту могут быть предоставлены дополнительные путевки (дополнительные объемы или дополнительные сроки). Стоимость мест подлежит дополнительному согласованию.

2.4 В случае если Агент в квотный период не обеспечит 100% заполнение номеров Квоты, стоимость бронирования номеров во вне квотный период зачитывается в сумму Договора. В таком случае оплата за бронирование номеров во вне квотный период осуществляется из общей суммы Квоты .

ПРИНЦИПАЛ:

ООО фирма «Тешевс»

Директор

_____ О.Д. Омаргаджиева

АГЕНТ:

ООО «Библио-Глобус Русь»

Генеральный директор

_____ Киселев Ю.В.

