

# Агентский договор № 01

г. Анапа

"26" января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий "Мечта" (Принципал), именуемое в дальнейшем "**Санаторий**", в лице генерального директора Бондаренко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава и общество с ограниченной ответственностью «**ВГ Европа**» (Агент), именуемое в дальнейшем "**Компания**", в лице генерального директора Киселева Ю.В., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Компания обязуется за вознаграждение и по поручению Санатория реализовывать путёвки Санатория от своего имени, но за счёт Санатория; производить оплату и направлять в Санаторий согласованное количество Потребителей санаторно-курортных услуг (далее Потребителей), определяемое **Графиком заездов** (Приложению № 8) и подтверждёнными Санаторием и оплаченными Компанией **заявками на бронирование**, совокупность которых определяет предмет настоящего договора, а Санаторий обязуется осуществлять санаторно-курортное обслуживание Потребителей Компании.

1.2. Санаторно-курортное обслуживание предусматривает предоставление Потребителям Компании следующих услуг:

1.2.1. **Проживание в санаториях** - сертификат категории ТРИ ЗВЕЗДЫ № КЭ-0178 от 26.03.2012 года (Приложение № 1), Сертификат соответствия РОСС RU.31037.M00782 от 30.05.14 (Приложение № 2).

1.2.2. **Питание** - Сертификат соответствия № РОСС RU.Y070.M02817 от 16.04.2012 года (Приложение № 3) - трёхразовое, ресторанная система обслуживания.

1.2.3. **Лечение** - лицензии на осуществление медицинской деятельности № ЛО-23-01-007404 от 08.07.2014 года (Приложение № 4 - курс лечебно-оздоровительных процедур, назначенных врачом, проводимый на собственной лечебной базе.

1.3. Развёрнутый **перечень услуг**, входящих в стоимость санаторно-курортного обслуживания, приводится в Приложении № 6.

## 2. Обязательства сторон.

### 2.1 Санаторий обязан:

2.1.1. Оказывать Потребителям, направленным Компанией в санаторий "Мечта" в соответствии с пунктом 2.2.1 настоящего договора, санаторно-курортные услуги, определённые разделом 1 настоящего договора.

2.1.2. Не изменять стоимость путёвок, оплата за которые поступила на расчётный счёт или в кассу Санатория.

2.1.3. Информировать Компанию об изменении условий отдыха и лечения, в том числе стоимости путёвок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала действия новых условий.

2.1.4. Предоставить Компании информационную поддержку, необходимую для выполнения Компанией принятых на себя обязательств по реализации путёвок (продвижение услуги на соответствующих рынках, рекламные компании и публикации, участие в выставках и т. п.).

## 2.2. Компания обязана:

2.2.1. Реализовывать Потребителям путёвки в санаторий "Мечта" в соответствии с Графиком заездов (Приложению № 8) и подтверждёнными Санаторием и оплаченными Компанией заявками на бронирование, по ценам определённым в соответствии с калькуляцией стоимости путёвок (Приложением № 7).

2.2.2. Соблюдать условия реализации путёвок, порядок расчётов и обмена документами, определённые в разделе 3 настоящего договора.

2.2.3. Направлять в санаторий "Мечта" нуждающихся в оздоровлении Потребителей в соответствии с профилями лечения, указанными в пункте 8.1 настоящего договора.

2.2.4. В случае отклонения от согласованных условий, немедленно письменно информировать об этом Санаторий.

2.2.5. Выдавать Потребителям, направленным в санаторий "Мечта", надлежащим образом оформленные путёвки или другие документы, подтверждающие право Потребителя на получение санаторно-курортных услуг, а также ознакомить Потребителей с положениями пунктов 10.1-10.6 настоящего договора (информация о показаниях и противопоказаниях для лечения, перечень необходимых для прохождения лечения документах, порядок предоставления услуг по путёвкам, информация о расчётном часе).

## 3. Агентское вознаграждение.

3.1. Размер агентского вознаграждения исчисляется от стоимости реализованных в рамках настоящего договора путёвок, и составляет **18%** от стоимости реализованных Компанией путёвок на **основные** места и **10%** от стоимости реализованных Компанией путёвок на **дополнительные** места, при условии, что Компания произведёт предоплату за путёвки в размере 8'500'000 (Восемь миллионов пятьсот тысяч рублей), по следующему графику:

- до 01.03.2015 г. - 2'000'000 руб.
- до 01.04.2015 г. - 3'000'000 руб.
- до 01.05.2015 г. - 5'500'000 руб.
- до 01.06.2015 г. - 8'500'000 руб.

3.2. При невыполнении Компанией условий предоплаты, указанных в п. 3.1 настоящего договора, Санаторий в одностороннем порядке имеет право снизить размер агентского вознаграждения по путёвкам, реализованным на **основные** места до **15%**, письменно уведомив Компанию о невыполнении условий договора.

## 4. Условия реализации путевок.

4.1. Скидки Потребителям.

4.1.1. На путёвки для детей от 5 до 12 лет включительно на **основные места** предоставляется скидка в размере 5% от стоимости 1 человеко-дня без лечения.

4.1.2. На путёвки для детей до 4 лет включительно на **основные места** предоставляется скидка в размере 10% от стоимости 1 человеко-дня без лечения.

4.1.3. На путёвки для лиц, старше 12 лет на **дополнительные места** предоставляется скидка 15% от стоимости 1 человеко-дня без лечения.

4.1.4. На путёвки для детей от 5 до 12 лет включительно на **дополнительные места** предоставляется скидка в размере 20% от стоимости 1 человеко-дня без лечения.

4.1.5. На путёвки для детей до 4 лет включительно на **дополнительные места** предоставляется скидка в размере 25% от стоимости 1 человеко-дня без лечения.

4.2. Путёвки с проживанием **без подселения** в период с 11.06.15 г. по 20.09.15 г. реализуются с коэффициентом 1,5 к стоимости проживания и питания, в остальное время - с коэффициентом 1,25 к стоимости проживания и питания.

4.3. Допускается реализация путевок без лечения во все категории номеров.

4.4. До получения от Компании информации о фактической реализации путевок, входящих в График заездов, или не поступлении оплаты за реализованные путевки, Санаторий имеет право самостоятельно реализовывать путевки, предварительно письменно известив об этом Компанию.

4.5. Не менее чем за 3 дня до начала очередного заезда Компания обязана направить Санаторию сводный отчет о путевках, реализованных на предстоящий заезд.

4.6. Реализация Потребителям путевок, не входящих в График заездов, осуществляется Компанией только после получения от Санатория подтверждения заявки на бронирование Счета на оплату.

## 5. Порядок расчётов и обмена отчетными документами.

5.1. В соответствии с подпунктом 18 части 3 статьи 149 НК РФ не подлежат обложению **налогом на добавленную стоимость** (освобождаются от налогообложения) на территории Российской Федерации услуги санаторно-курортных, оздоровительных организаций и организаций отдыха, организаций отдыха и оздоровления детей, в том числе детских оздоровительных лагерей, расположенных на территории Российской Федерации, оформленные путевками или курсовками, являющимися бланками строгой отчетности.

5.2. Срок для оплаты Счетов – пять дней.

5.3. Оплата считается произведённой при поступлении денежных средств на расчетный счет Санатория, указанный в счетах, выставленных Санаторием Компании для оплаты реализованных путёвок.

5.4. Неоплаченные в срок, указанный в п. 5.2 настоящего договора, заявки на бронирование считаются аннулированными.

5.5. Денежные средства, поступающие Компании от продажи путёвок, являются собственностью Санатория. Компания не реже одного раза в семь дней обязана письменно информировать Санаторий о состоявшихся продажах путевок и переводить полученные от Потребителей денежные средства на расчетный счет Санатория.

5.6. На дату заезда Потребителей по путёвкам, реализованным Компанией, Компания обеспечивает наличие на расчётном счёте Санатория денежных средств, в размере **полной** стоимости всех реализованных на данный заезд путёвок **за вычетом суммы агентского вознаграждения**, исчисленного в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

5.7. Санаторий имеет право не принимать направленных на лечение и отдых Потребителей или сокращать сроки их пребывания в санатории пропорционально полученной от Компании оплате без какого-либо дополнительного согласования с Компанией.

5.8. Отчеты агента за отчётный месяц Компания обязана оформить и предоставить Санаторию не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным месяцем.

5.9. Все продажи, по которым отчеты агента не поступили в Санаторий до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, считаются совершёнными за рамками настоящего агентского договора на условиях договора купли-продажи путёвок, по которому выплата агентского вознаграждения не предусматривается.

5.10. Счета-фактуры и акты об оказании услуг на сумму своего агентского вознаграждения Компания обязана оформить и предоставить Санаторию не позднее 15 числа месяца, следующего за отчётным месяцем.

5.11. Санаторий выплачивает Компании агентское вознаграждение, согласованное в Отчёте агента, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. В случае предоставления Потребителю комплекса услуг, отличающегося от определяемого разделом 1 настоящего договора и Графиком заездов (Приложение № 8) по вине Санатория, Санаторий выплачивает Потребителю разницу в стоимости услуг.

6.2. При фактическом выполнении Компанией принятых на себя обязательств по реализации путёвок менее чем на 50 % от общей суммы договора в период с 01.06.2015 г. по 10.09.2015 г., Компания выплачивает Санаторию штраф в размере 5% от нереализованной суммы договора, в течение 5 дней с момента подписания сторонами Отчета агента либо соответствующего акта, в котором зафиксировано данное обстоятельство.

6.3. Задолженность по санкциям, предусмотренным пунктом 6.2 может быть погашена за счет имеющейся предоплаты, зачтена в счет причитающегося Компании агентского вознаграждения или истребована другими, предусмотренными законодательством РФ способами.

## **7. Действие непреодолимой силы.**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трёх) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Санаторием и Компанией путём направления уведомления другой стороне.

## **8. Порядок разрешения споров.**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

## **9. Порядок изменения и дополнения договора.**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесённых убытков и уплатой предусмотренных настоящим договором штрафных санкций.

## **10. Прочие условия.**

10.1. Показания для лечения:

10.1.1. Заболевания органов дыхания и верхних дыхательных путей;

10.1.2. Заболевания опорно-двигательного аппарата;



## Перечень услуг, входящих в стоимость путёвки.

### Проживание:

**Эконом двухместный однокомнатный номер** (площадь номера – 16 м<sup>2</sup>).  
Номер со всеми удобствами, оснащен телевизором и холодильником, имеется балкон.  
Ежедневная уборка номера и санузла, смена белья - один раз в неделю, смена полотенец – два раза в неделю.

**Эконом двухместный двухкомнатный номер** (площадь номера – 30 м<sup>2</sup>).  
Номер со всеми удобствами, оснащен телевизором, холодильником, кондиционером и телефоном, имеется балкон.  
возможно расселение на дополнительные места.  
Ежедневная уборка номера и санузла, смена белья - один раз в неделю, смена полотенец – два раза в неделю.

**Стандарт - двухместный однокомнатный номер** (площадь номера – 16 -21 м<sup>2</sup>).  
Номер со всеми удобствами, оснащен телевизором, холодильником, кондиционером, имеется балкон, евроремонт.  
Ежедневная уборка номера и санузла, смена белья и полотенец - два раза в неделю.

**Стандарт - двухместный двухкомнатный номер** (площадь номера – 25- 30 м<sup>2</sup>).  
Номер со всеми удобствами, оснащен телевизором, холодильником, кондиционером и телефоном, имеется балкон.  
евроремонт, возможно расселение на дополнительные места.  
Ежедневная уборка номера и санузла, смена белья и полотенец - два раза в неделю.

**Повышенной комфортности двухкомнатный двухместный номер** (площадь номера – 24-26 м<sup>2</sup>).  
Номер со всеми удобствами, евроремонт, оснащен телевизором, холодильником, сплит-системой и телефоном.  
возможно расселение на дополнительные места.  
Ежедневная уборка номера и санузла, смена белья и полотенец - два раза в неделю.

**Полулюкс двухкомнатный двухместный номер** (площадь номера – 34 м<sup>2</sup>)

**Люкс трёхкомнатный двухместный номер** (площадь номера – 65 м<sup>2</sup>).  
Номер со всеми удобствами, евроремонт, оснащен телевизором, холодильником, сплит-системой и телефоном.  
имеется балкон, возможно расселение на дополнительные места.  
Ежедневная уборка, смена белья – через день, смена полотенец – ежедневно.

В стоимость проживания для всех категорий номеров также входят услуги библиотеки, вечерние дискотеки и кинофильмы, посещение открытых спортивных площадок, услуги камеры хранения, гладильной комнаты, первая неотложная медицинская помощь, пользование объектами благоустройства пляжной территории.

### Питание:

Отдыхающие обеспечиваются 3-х разовым питанием (завтрак, обед, ужин) с соблюдением назначенных врачами диет и нормативов по санаторно-курортному питанию по системе "меню-заказ".

### Лечение:

В стоимость путёвки на 21 день входит лечение, включающее в себя прием врача-специалиста (терапевт, педиатр) и назначенный врачом курс лечения, продолжительностью 17-18 дней.  
Курс лечения предусматривает получение пациентом по 4-5 процедур в день из нижеперечисленных: йодо-бромные и жемчужные ванны, гальваногрязь, парафинозokerит, тепло-влажные и щелочно-масляные ингаляции, амплипульс, гальванизация, Д-Арсенваль, ЛФК, микроволновая терапия, светолечение, ультразвуковая терапия, лазеротерапия, фонофорез, электровибромассаж, электросон, электрофорез. В стоимость лечения также входят ЭКГ, лабораторное обследование, посещение бассейна, спортивного зала, пользование пляжным инвентарём (шезлонги).  
**Не входит в стоимость путёвки** медикаментозное гинекологическое лечение, медикаментозное плановое лечение, ручной массаж, подводный душ-массаж, грязевые аппликации, фитобар и первичное лабораторно-диагностическое обследование (при отсутствии санаторно-курортной карты).

Исполнитель:

ООО "Санаторий "Мечта"

Генеральный директор

Бондаренко В.Н.

Заказчик:

Генеральный директор

Киселев Ю.В.



Калькуляция стоимости путевки без лечения на 2015 год.

1 корпус

№ п/п	Период действия цены		Стоимость 1 человеко-дня <u>без лечения*</u> в номере категории:						
			Люкс	П/люкс	Повышенной комфортности	Стандарт		Эконом	
			3 комн.	2 комн.	2 комн.	2 комн.	1 комн.	2 комн.	1 комн.
1	01.01.15	20.04.15	1800	1400	1200	1150	1100	1050	1000
2	21.04.15	20.05.15	2200	1550	1350	1300	1200	1150	1100
3	21.05.15	10.06.15	2700	1700	1600	1450	1350	1300	1200
4	11.06.15	20.06.15	2900	2200	2000	1850	1750	1700	1600
5	21.06.15	10.07.15	3200	2600	2350	2200	2100	2050	1950
6	11.07.15	23.08.15	3600	3200	2900	2700	2550	2500	2350
7	24.08.15	20.09.15	3000	2450	2200	2050	1950	1900	1800
8	21.09.15	10.10.15	2400	1900	1700	1600	1500	1450	1350
9	11.10.15	31.12.15	2200	1500	1300	1250	1200	1150	1100

2 корпус

№ п/п	Период действия цены		Стоимость 1 человеко-дня <u>без лечения*</u> в номере категории полулюкс**				
			люкс	с видом на море		2-3 этаж	1 этаж
			2-х комн.	3 этаж	2 этаж	1 комн.	1 комн.
1	01.01.15	20.04.15	1800	1600	1500	1400	1200
2	21.04.15	20.05.15	2200	1800	1700	1550	1350
3	21.05.15	10.06.15	2700	2100	2000	1700	1600
4	11.06.15	20.06.15	2900	2600	2500	2200	2000
5	21.06.15	10.07.15	3200	2900	2800	2600	2350
6	11.07.15	23.08.15	3600	3500	3400	3200	2900
7	24.08.15	20.09.15	3000	2800	2700	2450	2200
8	21.09.15	10.10.15	2400	2200	2100	1900	1700
9	11.10.15	31.12.15	2300	1700	1600	1500	1300

\* Стоимость лечения на 2015 год – 350 рублей 1 чел/день.

Санаторий  
Генеральный директор



*В.Н. Бондаренко*

Бондаренко В.Н.

Компания  
Генеральный директор

Киселев Ю.В.