

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР Б/Р № -

г.Сочи

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

ФГУП «Пансионат «Автомобилист», в лице И.о.Директора Казарян Саркиса Гарегиновича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем Принципал, с одной стороны, и ООО «Библио-Глобус Русь», в лице генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Агент, с другой стороны, в дальнейшем, при совместном упоминании, именуемые Стороны, а при раздельном – Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется по поручению Принципала, за вознаграждение, совершать от своего имени юридические и иные действия, направленные на реализацию гостиничных, санаторно-курортных и иных услуг, оказываемых Принципалом по тарифам, указанным в Приложении №1 и Приложении №2.

1.2. По сделкам совершенным Агентом с третьими лицами, приобретает права и становится обязанным Агент.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

### 2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Самостоятельно, за свой счет осуществлять поиск лиц, нуждающихся в оказании им гостиничных, санаторно-курортных и иных услуг (далее – Клиенты), для размещения в ФГУП «Пансионате «Автомобилист» (далее – Пансионат), а также заключать с третьими лицами договоры на оказание им гостиничных, санаторно-курортных и иных услуг (далее – Клиенты), для размещения в ФГУП «Пансионате «Автомобилист» (далее – Пансионат) на условиях, определенных настоящим Договором и Приложениями к нему.

2.1.2. Направлять Принципалу заявки на предоставление мест в пансионате для Клиентов (далее – заявка) не менее чем за 14 дней до заезда.

2.1.3. Самостоятельно, за свой счет информировать Клиентов о принятии Принципалом заявки к исполнению.

2.1.4. Направлять Клиентов для размещения в Пансионат.

2.1.5. Обязан предоставлять ежемесячно Принципалу (по электронной почте и посредством почтового отправления) в срок не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, на утверждение Отчет Агента в форме, дополнительно согласованной Сторонами. В случае, если Принципал в пятидневный срок не предоставляет Агенту свои возражения по отчету, отчет считается принятым Принципалом. Отчет Агента признается сторонами актом оказания услуг на сумму агентского вознаграждения.

### 2.2. Принципал обязуется:

2.2.1. Предоставлять Агенту документы и информацию о потребительских свойствах оказываемых услуг, необходимые для выполнения им его обязанностей по настоящему Договору.

2.2.2. Бронировать места в Пансионате для Клиентов.

2.2.3. Предоставлять Клиентам места для проживания в пансионате, оказывать Клиентам гостиничные, санаторно-курортные и иные услуги (в соответствии с оплаченной заявкой и ваучером Агента) надлежащего качества и в полном объеме.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Агент заблаговременно информирует Принципала обо всех запросах на бронирование.

3.2. При оформлении заявки на бронирование Агент сообщает Принципалу все фамилии, гражданство клиентов, их паспортные данные, даты и время заезда и выезда, категории номеров и иные существенные условия для исполнения своих обязательств перед клиентами.

3.3. Принципал не позднее 48 часов (в рабочие дни) с момента получения от Агента запроса на бронирование направляет в адрес Агента по факсу или E-mail письменное подтверждение с номером брони или отказ от бронирования заказываемых услуг.

3.4. Агент обязан сообщить клиентам номер брони, дать полную и верную информацию (предварительно предоставленную Принципалом Агенту) о бронируемых номерах и оказываемых услугах (оборудование, оснащенность, информация о расчетном часе 08.00 и пр.).

3.4.1. Агент по запросу Принципала обязан сообщить Принципалу контактную информацию фирмы-посредника, реализовавшей клиенту размещение в Пансионате.

3.5. Подтвержденная бронь сохраняется до 24.00 часов текущего дня заезда.

3.5.1. В случае незаезда клиентов в оговоренные сроки размещение будет производиться только при наличии мест в Пансионате.

3.6. Продление пребывания клиентов сверх сроков, оплаченных Агентом, по любой причине (в т.ч. и в связи с досрочным заездом, более поздним выездом, в связи с отсутствием у клиентов обратных билетов), производится только при наличии свободных мест и оплачивается клиентами непосредственно Принципалу по утвержденным Принципалом ценам свободного поселения без какого-либо вознаграждения Агенту.

3.6.1. В случае продления проживания клиента после расчетного часа Принципал взимает почасовую оплату при продлении с 08.00 до 14.00 и за 0,5 суток при продлении с 14.00 до 20.00 только за наличный расчет клиентом в кассу Пансионата.

3.7. В случае прерывания клиентом своего пребывания в Пансионате, либо в случае прибытия клиентов позднее заявленной даты, Принципал не выплачивает какие-либо компенсации Агенту, за исключением случаев, когда это вызвано непредвиденными обстоятельствами: болезнь, лечение в больнице, смерть и т.п., что подтверждается медицинскими и иными документами, а также в случаях (при наличии обстоятельств), установленных законодательно.

3.8.1. В этом случае Принципал производит полный либо частичный возврат денежных средств Агенту, либо Клиенту за неиспользованный срок пребывания.

3.8.2. В этом случае Принципал уплачивает Агенту агентское вознаграждение пропорционально фактическому сроку проживания и оплаты Клиентом оказанных ему услуг, согласно оплаченной заявке и ваучера Агента.

3.9. Принципал оставляет за собой право изменить цены, указанные в Приложениях №1и №2, уведомив об этом Агента за 15 (пятнадцать) суток, при этом ранее проданные и подтвержденные туры будут приниматься (оплачиваться Агентом) по ранее подтвержденной Принципалом цене.

3.10. Принципал обязуется заблаговременно уведомить Агента о любых работах по переоборудованию или ремонту, которые проводятся в отношении имущества средства размещения и могут сказаться на надлежащем пребывании и отдыхе Клиентов.

3.11. При размещении в Пансионате иностранных граждан Агент обязан информировать клиентов о необходимости наличия у них действующей миграционной карты, визы и иных необходимых документов.

#### **4. УСЛОВИЯ АННУЛЯЦИИ.**

4.1. Агент имеет право на аннуляцию заезда в сроки не позднее 14 (четырнадцать) дней до предполагаемой даты заезда клиентов.

4.1.1. При аннуляции менее, чем за 14 (четырнадцать) дня до предполагаемой даты заезда, взимается аннуляционный штраф в размере стоимости 1 суток проживания.

4.2. В случае фактического неприбытия клиента в Пансионат, Агент выплачивает в пользу Принципала аннуляционный штраф в размере стоимости 1 суток проживания.

4.3. При размещении клиентских групп, условия аннуляции оговариваются в индивидуальном порядке и указываются Принципалом в дополнительном соглашении к настоящему договору.

## **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

5.1. Номера для проживания клиентов Агента, а также санаторно-курортные и иные услуги, предоставляются по тарифам, указанным в Приложении №1 и №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Агент перечисляет денежные средства на расчетный счет Принципала за вычетом вознаграждения, размер которого определен в п.5.5. настоящего договора, согласно письменным заявкам.

5.2.1. До заезда клиентов Агент передает Принципалу копию банковского платежного поручения минимум за 5 (пять) дней до предполагаемой даты заезда клиентов.

5.3. При оплате по перечислению, в случае не поступления средств на расчетный счет Принципала за 3 (три) дня до даты заезда клиентов и/или отсутствия аванса Агента, Принципал оставляет за собой право отказать Агенту в размещении клиентов (письменно или в электронном виде уведомив об этом Агента) или произвести их размещение за наличный расчет по ценам свободного поселения.

5.3.1. В соответствии с этим оплаченная бронь считается подтвержденной, неоплаченная бронь является неподтвержденной и может быть снята накануне дня заезда до 18.00.

5.4. Стороны Договора обязаны производить ежеквартально сверку взаиморасчетов, полную и окончательную годовую сверку должны закончить в течение 14 календарных дней после истечения срока действия Договора.

5.5. С каждой заявки, реализованной Агентом в рамках настоящего Договора от своего имени, ему выплачивается вознаграждение в размере 20% от суммы реализованной заявки.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные таким ненадлежащим исполнением обязанностей убытки.

6.3. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении и прекращении подобных обстоятельств в письменной форме. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден актом Торгово-промышленной палаты РФ либо Торгово-промышленной палаты, расположенной по месту возникновения обстоятельств.

6.5. По прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона обязана немедленно приступить к выполнению своих обязанностей по настоящему договору.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «31» октября 2015 года.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

8.1. Любые изменения и дополнения к договору совершаются только по обоюдному согласию Сторон в письменном виде.

8.2. Договор может быть расторгнут Сторонами до истечения срока его действия в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим договором, а также по взаимному согласию Сторон, оформленному в письменном виде.

8.2.1. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем

порядке при условии направления другой Стороне письменного уведомления о предстоящем расторжении Договора не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты его расторжения. В течение этого периода Стороны обязаны произвести полный расчет по операциям, вытекающим из настоящего Договора.

8.3. Стороны не вправе без письменного согласия другой Стороны передавать другим лицам свои права и обязанности по договору, за исключением обязанности произвести платежи.

### 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

9.1. Для разрешения споров по настоящему договору Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок.

9.2. Претензии предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченными лицами Агента и Принципала.

9.3. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно сообщить другой Стороне результаты ее рассмотрения.

9.4. В случае если возникший спор не удалось разрешить в претензионном порядке, он решается в установленном законодательством порядке в арбитражные города Москвы.

### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

АГЕНТ	ПРИНЦИПАЛ
ООО «Библио-Глобус Русь»	ФГУП "ПАНСИОНАТ АВТОМОБИЛИСТ"
<p>Юридический адрес: 123022 г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. № V, комн. № 1  Почтовый адрес: 109028 Москва, Казарменный пер., д. 8, стр. 3  e-mail: <a href="mailto:s.kashchits@bgoperator.com">s.kashchits@bgoperator.com</a>  ИНН 7731447661 КПП 770301001  р/с 40702810900000032072  в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва  к/с 30101181000000000201  БИК 044525201</p>	<p>354066 г. Сочи, ул.Сухумское шоссе 31  ФГУП «Пансионат «Автомобилист»  И.о.Директора - Казарян Саркис Гарегинович  Главный бухгалтер - Будоян Светлана Агасеровна  E-mail <a href="mailto:automobil06@mail.ru">automobil06@mail.ru</a>  ИНН 2319011635 КПП 231901001  Р/счет 40502810800010008401  Банк Сочинский филиал ООО «КБ «Межтрасбанк» г.Сочи  БИК 040396916  Кор/счет 30101810900000000916</p>
<p><b>Генеральный директор:</b>    _____ Киселев Ю.В.</p>	<p><b>И.о.Директора:</b>    _____ И.о. Директора</p>

## ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН

1 койко-дня в ФГУП «Пансионат «АВТОМОБИЛИСТ» Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентства на 2015 год.

Месяц	1-местный 1-комнатный первой категории (с человека)		2-х местный 1-комнатный первой категории (с человека)		2-х местный 2х-комнатный «люкс» панорама с (человека)	
	Основное место	Доп. место (проживание, питание)	Основное место	Доп. место (проживание, питание)	Основное место	Доп. место (проживание, питание) (с человека)
Январь	2 500	1 600	2000	1 600	2500	2000
Февраль	2 500	1 600	2000	1 600	2500	2000
Март	2 500	1 600	2000	1 600	2500	2000
Апрель	2 500	1 600	2000	1 600	2500	2000
Май	2800	1 600	2200	1 600	2 800	2000
Июнь	3000	1 600	2500	1 600	3200	2000
Июль	3500	1 600	2700	1 600	4000	2000
Август	3500	1 600	2700	1 600	4000	2000
Сентябрь	3500	1 600	2700	1 600	4000	2000
Октябрь	3000	1 600	2500	1 600	3200	2000
Ноябрь	2500	1 600	2000	1 600	2500	2000
Декабрь	2500	1 600	2000	1 600	2500	2000

**Особые условия:**

- \*В стоимость путевки включено проживание, 3-х разовое питание, лечение. (от 7 дней)
- \*\*НДС не облагается
- \*\*\*Оснащенность номеров: удобства в номере, кондиционер, телевизор, холодильник, посуда, чайник, фен.
- \*\*\*\*Дети до 3-х лет без предоставления места и питания размещаются бесплатно, на основном месте действует тариф «одноместное размещение»
- \*\*\*\*\*Дети принимаются на отдых с лечением с 3-х летнего возраста.
- \*\*\*\*\*Расчетный час в пансионате; выезд -8.00 заезд- 9.00.
- \*\*\*\*\*Агентское вознаграждение не выплачивается с продажи дополнительных мест.

<p><b>Агент:</b> ООО «Библио-Глобус Русь»</p> <p style="text-align: right;">Киселев Ю.В. (М.П.)</p>	<p><b>И.о. Директора:</b></p> <p style="text-align: right;">И. В. Вязарин (М.П.)</p>
---	--



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К АГЕНТСКОМУ ДОГОВОРУ № \_\_\_\_ от «**  
**» \_\_\_\_\_ 2015г.**  
**О БЛОКЕ МЕСТ между ФГУП «Пансионат «Автомобилист» и ООО «Библио-Глобус Русь»**

1. На условиях настоящего договора, Принципал предоставляет Агенту для размещения отдыхающих в ФГУП «Пансионат «Автомобилист» блок мест в период с «22» мая 2015 г. по «08» июня 2015 г., с «12» июня 2015г. по «30» сентября 2015г. «следующее количество номеров (мест):

Тип номера	Кол-во Номеров/мест	Период предоставления квоты номеров
2-х местный, «Первой категории»	3/6	С 22.05.2015г. по 08.06.2015
2-х местный, «Первой категории»	3/6	С 12.06.2015г. по 30.09.2015

2. Свыше указанного блока мест и в другие периоды Агент работает по запросу, с сохранением агентского вознаграждения в размере 20 (Двадцать) %.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Все виды оплат, связанные с обязательствами сторон по настоящему Договору производятся в рублях (российский рубль).

Агент в качестве обеспечения гарантии исполнения своих обязательств по настоящему договору, размещает на расчетный счет Принципала страховой депозит по следующему графику:  
до 30.05.2015г. в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей.

Указанная выше сумма страхового депозита засчитывается в счет перечисления причитающихся Пансионату денежных средств за все реализованные путевки, начиная с «22» мая 2015г. до полного исчерпания страхового депозита. Неизрасходованные денежные средства учитываются на следующий год на основании акта сверки, который составляется сторонами.

2.2. За 14 (четырнадцать) дней до очередного заезда отдыхающих Агент производит 100%-ую предоплату стоимости путевок, согласно поданных заявок (списки выезжающих).

ПРИНЦИПАЛ:

И.о. Директора  
ФГУП «Пансионат «Автомобилист»,



С.Г. Казарян

АГЕНТ:

Генеральный директор  
ООО «Библио-Глобус Русь»



Ю.В. Киселев