

Договор № 123/174
оказания гостиничных услуг

г. Сочи

«1» февраля 2015г.

Открытое акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» (ОАО «Центр «Омега»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Данченко Валерия Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью ООО «БГ Европа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика, оформленному в виде Заявки на бронирование гостиничных услуг (далее – «Заявка») оказывать услуги по размещению лиц, указанных Заказчиком (далее – «Гости»), в номерном фонде апартаментного комплекса Исполнителя и иные гостиничные услуги (далее – «Услуги»), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные Исполнителем Услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Гостиница — Апартаментный комплекс «Чистые Пруды», находящийся по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Старообрядческая, д. 66, Апартаментный комплекс «Екатерининский квартал», находящийся по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Бульвар Надежд, д. 32. (далее – «Гостиница»). Апартаментный комплекс «Русский Дом», расположенный по адресу: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, улица Диброва, д. 8. Апартаментный комплекс «Александровский Сад», расположенный по адресу: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, улица Воскресенская, д. 12

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

2.1. Бронирование гостиничных номеров производится Исполнителем на основании Заявки Заказчика.

2.2. Заявка принимается Исполнителем к исполнению, при одновременном выполнении следующих условий:

2.2.1. Исполнитель располагает в период, указанный в Заявке, необходимым количеством соответствующих Заявке свободных (незабронированных) номеров.

2.2.2. В Заявке указаны название Гостиницы, номер и дата настоящего Договора, сведения о количестве и типах бронируемых номеров в отношении каждого из Гостей, имя и фамилия, даты заезда и выезда каждого из Гостей, количество и возраст детей в номере, перечень, стоимость и порядок оплаты гостиничных Услуг (в соответствии с п. 6.1.1. 6.1.2. настоящего Договора).

2.2.3. Заявка подписана уполномоченным представителем и скреплена печатью Заказчика

2.2.4. Заявка направлена Исполнителю в порядке, указанном в п.2.3. настоящего Договора.

2.3. Заказчик направляет Заявку Исполнителю на электронную почту booking@bh-s.ru

2.4. Исполнитель присваивает номер каждой Заявке, который в дальнейшем указывается в переписке между Исполнителем и Заказчиком.

2.5. Заявка на размещение подается Заказчиком Исполнителю не позднее, чем за 5(пять) календарных дней до предполагаемой даты заезда Гостей.

2.6. В течение 24 часов с момента поступления Заявки Исполнитель по факсу либо посредством электронной почты направляет Заказчику письменное подтверждение бронирования, либо сообщение с отказом в бронировании.

2.7. Все заявки, принятые Исполнителем к исполнению, и подтверждения о бронировании являются неотъемлемой частью Договора.

3. ГАРАНТИИ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

3.1. Внесение изменений в Заявку в части сокращения объема Услуг Исполнителя допускается Заказчиком при условии соблюдения сроков, указанных в п.3.4. и 3.5. настоящего Договора для отказа от Заявки, и с учетом последствий нарушения сроков отказа от Заявки, указанных в п.3.6. настоящего Договора.

3.2. Внесение изменений в Заявку в части увеличения объема Услуг Исполнителя допускается Заказчиком не позднее, чем за 1 (один) календарный день до даты заезда Гостей, при наличии свободных номеров в гостинице.

3.3. Отмена бронирования (отказ от Заявки) осуществляется Заказчиком путем направления Исполнителю соответствующего письменного уведомления в порядке, определенном п.2.3. настоящего Договора.

3.4. Если бронирование сделано на даты, согласно Дополнительному Соглашению №1 к Договору, Заказчик может отменить его не позднее, чем за 4 (четыре) календарных дней до даты заезда Гостя.

3.5. Во всех остальных случаях Заказчик может аннулировать бронирование за сутки до заезда Гостя. При уведомлении Исполнителя об аннулировании бронирования (отказе от заявки), Заказчик обязуется оплатить Исполнителю компенсацию в размере 100% стоимости одних суток проживания Гостя согласно цене, указанной в подтверждении Исполнителя о бронировании номера.

3.6. В случае нарушения сроков отмены бронирования или не заезде Гостя, Заказчик обязуется оплатить Исполнителю по его письменному требованию компенсацию в размере 100% стоимости одних суток проживания за каждый номер, соответствующей принятой к исполнению Заявке, не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты получения Исполнителем уведомления об отказе от Заявки или от даты получения Заказчиком требования Исполнителя об уплате компенсации.

3.7. Исполнитель вправе удержать компенсацию в размере, указанном в п. 3.6. Договора, за нарушения, указанные в п. 3.6. Договора, из средств, подлежащих возврату Заказчику.

3.8. В случаях если Гость в период оказания ему Услуг Заказчиком отказался от части Услуг, Заказчик не вправе требовать от Исполнителя возврата произведенной оплаты, равно как и безвозмездного оказания аналогичных по объему или стоимости Услуг такому Гостю, либо иным Гостям.

4. ПРАВИЛА ЗАЕЗДА И ВЫЕЗДА ГОСТЕЙ, РАСЧЕТНЫЙ ЧАС

4.1. Заезд Гостей производится с 14:00 часов по местному времени дня заезда.

4.2. Расчетное время выезда Гостей из Гостиницы – 12:00 часов по местному времени в день выезда. В случае задержки Гостей в Гостинице плата за проживание взимается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 1997 г. № 490 «Об утверждении правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации».

4.3. В случае раннего заезда Гостя в Гостиницу плата взимается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 1997 г. № 490 «Об утверждении правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации».

4.4. При проживании Гостя с ребенком/детьми, Гость несет полную ответственность за проживающих совместно с ним детей.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

5.1. Стоимость Услуг Исполнителя определяется Тарифами, указанными в Дополнительном Соглашении № 1 к настоящему Договору и действительны для всех бронирований от имени Заказчика.

5.2. Заказчик гарантирует, что тарифы не будут выставлены для ознакомления в публичных местах, опубликованы в печатных изданиях РФ или других стран или сообщены третьим лицам.

6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ УСЛУГ

6.1. Заказчик в Заявке определяет порядок оплаты Услуг Исполнителя, путем выбора одного из следующих вариантов:

6.1.1. Заказчик оплачивает Услуги Исполнителя на условиях 100% предоплаты за 3 (три) согласно графика платежей, указанному в Дополнительном Соглашении №1 к данному Договору. Гость самостоятельно оплачивает Услуги Исполнителя в момент заезда на условиях 100% предоплаты. Оплата осуществляется путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя, либо посредством банковской карты Гостя.

6.2. Оплата считается произведенной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или внесения в кассу Исполнителя.

После выезда Гостей Исполнитель передает Заказчику подписанный со своей стороны акт об оказанных услугах.

6.3. Заказчик один раз в месяц после получения акта об оказанных услугах, подписывает и направляет один его экземпляр Исполнителю.

6.4. В случае отсутствия претензий по оказанным Услугам по истечении срока, указанного в п.6.6. настоящего Договора, акт об оказанных услугах считается подписанным со стороны Заказчика, а Услуги – оказанными надлежащим образом.

6.5. Исполнитель в срок до 10 числа каждого месяца направляет в адрес Заказчика по факсу, почтовым отправлением, с курьером или другим доступным способом Акт сверки расчетов за предыдущий месяц. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сверки расчетов подписывает его и направляет в адрес Исполнителя по факсу, почтовым отправлением, с курьером или другим доступным способом. В случае возникновения разногласий по Акту сверки расчетов Исполнитель и Заказчик производят сверку по каждому факту расхождений. В случае отсутствия возражений по истечении 7 (семи) календарных дней Акт сверки расчетов считается принятым.

6.6. В случае продления Заказчиком ранее забронированного и оплаченного периода проживания Заказчик обязуется оплатить дополнительное проживание в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения от Исполнителя подтверждения о продлении и выставления нового счета Исполнителем. В случае наличия остатка по авансовым платежам по соглашению сторон такой остаток либо возвращается Заказчику, либо остается на расчетном счете Исполнителя для проведения дальнейших расчетов по Договору.

6.7. В случае самостоятельного продления Гостем ранее забронированного и оплаченного Заказчиком периода проживания без получения Исполнителем соответствующей Заявки от Заказчика, продление проживания осуществляется по ценам и тарифам, действующим в Гостинице на момент продления, а оплата продленного периода проживания осуществляется самим Гостем в 100% размере за дополнительно заказанный период проживания.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Исполнитель обязуется:

7.1.1. На основании Заявки Заказчика, направленной в соответствии с Договором, осуществить бронирование и предоставить Заказчику запрашиваемый набор Услуг на условиях, определяемых настоящим Договором.

7.1.2. Обеспечивать полную готовность гостиничных номеров к размещению Гостей ко времени заезда.

7.1.3. Обеспечивать качество предоставляемых гостиничных Услуг.

7.1.4. Исполнитель принимает на себя выполнение всех формальностей, связанных с постановкой на учет иностранного гражданина в РФ по месту пребывания в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Если выполнение таких формальностей приведет к финансовым затратам Исполнителя, Заказчик возмещает Исполнителю такие затраты в полном объеме. Стоимость возмещения затрат Исполнителя, связанных с постановкой на учет по месту пребывания иностранных граждан, в тарифы не входит и оплачивается Заказчиком на основании счета Исполнителя в порядке, установленном настоящим Договором. Исполнитель информирует Заказчика о ценах и тарифах на постановку на учет по месту пребывания иностранных граждан путем направления соответствующего уведомления по факсу, почтовым отправлением, с курьером или другим доступным способом.

7.2. Исполнитель имеет право:

7.2.1. Отказать Заказчику в бронировании в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. условий бронирования и оплаты.

7.3. Заказчик обязуется:

7.3.1. В письменном виде направлять Исполнителю Заявки на бронирование гостиничных Услуг для своих Гостей в форме и в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

7.3.2. В случае необходимости внесения изменений и дополнений в подтвержденные Заявки и списки Гостей своевременно и в письменном виде направлять такие изменения Исполнителю. Изменения и дополнения в забронированных Услугах считаются принятыми лишь с письменного согласия Исполнителя.

7.3.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги Исполнителя.

7.3.4. Доводить до сведения Гостей полную информацию о Гостинице, включая Правила проживания в Гостинице, в том числе **информацию о дате и времени заезда, и выезда.**

7.3.5. До момента заезда Гостя предоставить Исполнителю согласие Гостя на обработку своих персональных данных в целях их использования Исполнителем для оказания Услуг Гостю, либо обеспечить предоставление соответствующего согласия Гостя Исполнителю в момент заезда.

7.3.6. Принимать меры для полного и своевременного использования Заявки Гостями.

7.3.7. В течение 10 (Десяти) рабочих дней от даты получения соответствующего письменного уведомления и составленного Исполнителем акта о повреждении имущества возместить Исполнителю стоимость поврежденного Гостями имущества (в том числе, но не ограничиваясь этим, предметов интерьера, остекления и т.д.), которая определяется по данным бухгалтерского учета Исполнителя на дату причинения ущерба.

7.3.8. Предоставить Исполнителю заверенные копии следующих документов:

- устав с изменениями (если имеются) – первые три и последняя страницы;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц актуальную (не старше 30 дней) на дату подачи документов;
- приказ о назначении руководителя юридического лица или протокол (решение), подтверждающее полномочия руководителя;
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор и Заявку (доверенность в случае, если Договор подписывается лицом, действующим на основании доверенности).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае несвоевременной оплаты Услуг Исполнителя последний имеет право начислить и предъявить к оплате Заказчику неустойку в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты оказанных Услуг.

8.2. Все выставленные Исполнителем неустойки должны быть оплачены Заказчиком не позднее 3 (трех) банковских дней с момента выставления счета. Уплата штрафных санкции не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

8.3. Материальный ущерб, причиненный Гостинице Гостями, возмещается в полном объеме по усмотрению Исполнителя либо Заказчиком, либо Гостями непосредственно в Гостинице на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств (например, стихийные бедствия, аварии, пожар, эпидемии, гражданские беспорядки, решения органов государственной власти и управления и другие).

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1. Договора, Сторона обязана немедленно, но не позднее 3-х календарных дней с момента наступления этих обстоятельств, известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере наступивших обстоятельств, а также официальные документы (справка соответствующего компетентного органа), подтверждающие наступление этих обстоятельств, и, по возможности, оценку влияния этих обстоятельств на исполнение обязательств по Договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 9.2 Договора, то она будет не вправе ссылаться на эти обстоятельства и обязана возместить другой Стороне понесенные убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, предусмотренные п. 9.1. Договора продолжают действовать более одного месяца, стороны вправе принять (без предъявления взаимных претензий) решение о прекращении действия Договора, либо о приостановлении его действия.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края в соответствие с

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ОАО «Центр «Омега»
Юридический адрес: 350063,
г. Краснодар, ул.Кирова,3
Получатель: ОАО «Центр «Омега»
ИНН 2309102040 КПП 230901001
р/сч 40602810400440006300
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ
ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. КРАСНОДАР
БИК 040349978
к/с 30101810300000000978

Заказчик:

ООО «БГ Европа»
Юридический адрес: 121609 г. Москва, ул. Осенняя,
д. 23, пом. 1, оф. 56
Фактический адрес: 109028 г. Москва, Казарменный
пер., д 8, стр. 3
Тел. (495) 504 25 00 доб. 1550
Факс (495)628 87 80
E-mail: s.kashchits@bgoperator.com
ИНН 7731447661 КПП 773101001
р/с 40702810900000032072
в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
к/с 3010181000000000201
БИК 044525201

Генеральный директор
ОАО «Центр «Омега» / Данченко В.В./



Генеральный директор
ООО «БГ Европа» / Киселев Ю.В./



Дополнительное соглашение №1
к Договору № от

Специальные тарифы 2015г. (период действия с 01.02.2015 по 30.04.2015г.)

Категория номера	Низкий сезон 01.02.2015 – 30.04.2015
	2 человек
Стандарт одноместный	700
Стандарт двухместный	770
Стандарт Комфорт	1155
Люкс двухкомнатный	1435
Апартаменты с кухней («Чистые пруды»)	1715
Апартаменты однокомнатные с кухней («Екатерининский квартал»)	1890
Апартаменты двухкомнатные с кухней («Екатерининский квартал»)	2240

* Стандартный двухкомнатный номер, вторая комната оборудована
Тарифы указаны в рублях за номер (одноместное и двухместное размещение) за одни сутки проживания, в т.ч. НДС – 18%

Расчетный час:

- Заезд в 14:00 ч. Выезд в 12:00 ч. по московскому времени.

Информация о дополнительном спальном месте:

- Стоимость дополнительного размещения - 400 рублей.
- Дети до 6 лет при условии проживания с родителями в номере, размещаются бесплатно, с предоставлением дополнительного места по запросу, завтрак включен.
- Размещение детей с 7 лет до 12 лет при условии проживания с родителями в номере, оплачиваются дополнительно 350 рублей с предоставления дополнительного места по запросу.

Информация по питанию:

- Стоимость завтрака - 350 рублей (в т.ч. НДС – 18%)
- Стоимость обеда - 400 рублей (в т.ч. НДС – 18%)
- Стоимость ужина - 350 рублей (в т.ч. НДС – 18%)
- Стоимость банкета 3000 рублей (в т.ч. НДС – 18%)
- План завтрака – шведский стол

Стоимость детского завтрака:

- от 0 до 6 лет бесплатно;
- от 7 до 12 лет - 300 рублей (в т.ч. НДС – 18%)
- от 12 лет - 500 рублей - обед (в т.ч. НДС – 18%)

Информация о доплатах за ранний заезд и поздний выезд:

- Заезд с 00:00 по 06:00 – оплачивается 100% стоимости номера, завтрак;
- Заезд с 06:00 по 14:00 – оплачивается 50% стоимости номера, завтрак оплачивается дополнительно;
- Выезд с 12:00 до 18:00 – оплачивается 50% стоимости номера;
- Выезд после 18:00 – оплачивается 100% стоимости номера.

Возможность предоставления услуг раннего заезда и позднего выезда предоставляется только при наличии свободных номер

Генерального директора



ОАО «Центр Омега» / Данченко В. В./

Генеральный директор



ООО «БГ Европа» / Киселев Ю.В./