

# ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ

№ 890/14

г.Сочи

«14» августа 2015 г.

Непубличное акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» (НАО «Центр «Омега»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора НАО «Центр «Омега» Данченко Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Русь» (ООО «Библио-Глобус Русь»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Киселёва Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые - «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ:

1.1. **Гостиница** – подлежащая указанию в Заявке Заказчика: апартаментные комплексы, находящиеся по адресу: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, улица Диброва, д. 8; улица Воскресенская, д. 12, входящие в состав гостинично-апартаментного комплекса, принадлежащего Исполнителю (информация о котором также размещена на сайте Исполнителя).

1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Заказчиком Исполнителю с целью бронирования номеров/услуг в Гостинице и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения гостей в Гостинице и оказания услуг гостям Заказчика в определенный срок и на определенных условиях.

1.3. **Подтвержденная заявка** – Заявка, в отношении которой Исполнителем дано письменное согласие на размещение/оказание услуг Гостям в срок и на определенных в ней условиях.

1.4. **Гость** – физическое лицо, направляемое Заказчиком для размещения в Гостинице.

1.5. **Гостиничные услуги** - услуги по размещению Гостя в номерном фонде Гостиницы.

1.6. **Дополнительные услуги** – дополнительные услуги, включая, но не ограничиваясь, услуги питания, экскурсионные и услуги по перевозке, трансферу в аэропорт / на вокзал, услуги гидов – переводчиков, продажа билетов на все виды транспорта, вызов такси, прокат автомобилей, бронирование мест в ресторанах города, оказываемые Исполнителем или сторонними организациями, но заказываемые Исполнителем.

1.7. **Возвратное квотирование** - передача Исполнителем Заказчику права на реализацию в течение определенного периода времени (периода квотирования) квоты для размещения гостей Заказчика.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется на условиях возвратного квотирования оказать в период времени с 01 ноября 2015

года по 31 декабря 2015 года гостиничные и дополнительные услуги, указанные Заказчиком в Заявке, а Заказчик обязуется оплатить такие услуги по специальным тарифам и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### **3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ**

3.1. Бронирование номеров производится Исполнителем на основании письменных заявок Заказчика, направляемых по факсу или электронной почте, или заказным письмом с уведомлением о вручении, с курьером или другим доступным способом, указанным в настоящем Договоре.

3.2. Заявка принимается Исполнителем к исполнению при одновременном выполнении следующих условий:

3.2.1. Исполнитель располагает в период, указанный в Заявке, необходимым количеством соответствующих Заявке свободных (незабронированных) номеров.

3.2.2. В Заявке указаны: название гостиницы, номер и дата настоящего Договора, Ф.И.О. и паспортные данные человека, которому следует оказать данную услугу, сведения о количестве и категории бронируемых номеров, даты заезда и выезда каждого из Гостей, количество и возраст детей в номере, перечень, стоимость и порядок оплаты гостиничных услуг в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора.

3.2.3. Заявка оформлена на фирменном бланке и подписана уполномоченным представителем Заказчика.

3.2.4. Заявка получена Исполнителем не позднее чем за 72 (семьдесят два) часа до даты заезда Гостей.

3.3. Заказчик направляет Заявку Исполнителю по номеру факса: +7 (862)\_2 45 49 55 и на адреса электронной почты: [booking@bh-s.ru](mailto:booking@bh-s.ru) или заказным письмом с уведомлением о вручении, с курьером или другим доступным способом.

3.4. Исполнитель присваивает номер каждой подтвержденной Заявке (бронированию), который в дальнейшем указывается в переписке между Исполнителем и Заказчиком.

3.5. В течение 72 часов с момента поступления Заявки Исполнитель направляет Заказчику письменное подтверждение бронирования с указанием номера бронирования по факсу или на адрес электронной почты, указанным в настоящем Договоре, либо по факсу или адресу электронной почты, указанным в заявке, либо направляет Заказчику сообщение с отказом в бронировании.

3.6. Исполнитель и Заказчик по умолчанию считают, что все бронирования, оплаченные Заказчиком, и подтвержденные Исполнителем, являются гарантированными Заказчиком.

3.7. Письменные заявки Заказчика и подтверждения Исполнителя являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### **4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ**

4.1. Внесение Заказчиком изменений в Заявку на бронирование в части увеличения объема и видов услуг Исполнителя допускается не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до даты заезда Гостей.

4.2. Внесение изменений в Заявку в части сокращения объема Услуг Исполнителя допускается Заказчиком при условии соблюдения сроков, указанных в п.4.4 настоящего Договора, для отказа от Заявки, и с учетом последствий нарушения сроков отказа от Заявки, указанных в п.4.4 настоящего Договора.

4.3. Отмена бронирования осуществляется Заказчиком путем направления Исполнителю соответствующего письменного уведомления в порядке и способом, определенном в п.3.3. настоящего Договора.

4.4. В случае уведомления Исполнителя об аннулировании бронирования Заказчиком позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты заезда Гостя, предшествующего дню заезда Гостя, Заказчик обязуется оплатить Исполнителю компенсацию в размере 100% (ста) процентов стоимости одних суток проживания Гостя согласно стоимости соответствующих услуг Исполнителя, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней. За нарушение указанного срока выплаты компенсации, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от невыплаченной суммы компенсации за каждый день просрочки.

4.5. Исполнитель вправе удержать компенсацию, установленную пунктами 4.4 настоящего Договора из средств, подлежащих возврату Заказчику.

4.6. В случаях если Гость в период оказания ему услуг Исполнителем отказался от части услуг, Заказчик не вправе требовать от Исполнителя возврата произведенной оплаты, равно как и безвозмездного оказания аналогичных по объему или стоимости услуг такому Гостю.

## **5. ПРАВИЛА ЗАЕЗДА И ВЫЕЗДА ГОСТЕЙ, РАСЧЕТНЫЙ ЧАС**

5.1. Заезд Гостей производится после 14:00 часов по московскому времени дня заезда.

5.2. Расчетное время выезда Гостей из Гостиницы до 12:00 часов по московскому времени в день выезда. В случае задержки Гостей в Гостинице плата за проживание взимается в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 25 апреля 1997 г. № 490 «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации».

5.3. В случае свободного поселения (обязательно наличие свободных мест) при размещении до расчетного часа (с 0-00 до 12-00) плата за проживание рассчитывается с времени заезда.

## **6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

6.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем, определяется установленными тарифами Исполнителя. Соответствующие тарифы, применяемые для Заказчика по настоящему договору указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

6.2. Ориентировочная стоимость услуг по настоящему договору составляет не менее 27 450 000 (двадцать семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей, в т. ч. НДС 18 процентов.

6.3. Тарифы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, являются ценами нетто (т.е. не предполагают выплату какого-либо комиссионного либо иного вознаграждения Заказчику).

6.4. Заказчик гарантирует, что тарифы и стоимость услуг, установленные в настоящем Договоре, не будут выставлены для ознакомления в публичных местах, опубликованы в печатных изданиях РФ или других стран или сообщены третьим лицам.

6.5. В случае отсутствия письменного подтверждения Заказчика о продлении срока проживания его Гостей они размещаются по официально опубликованным тарифам, действующим в Гостинице при наличии свободных мест.

6.6. Все дополнительные Услуги не указанные в Заявке, предоставляемые Исполнителем, оплачиваются Гостем самостоятельно в кассу Гостиницы в рублях наличными денежными средствами либо банковской картой.

## 7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 7.1. Расчет по подтвержденным Заявкам осуществляется Заказчиком осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты заезда Гостя.
- 7.2. В назначении платежа в обязательном порядке указывается номер Заявки (бронирования), оформленной согласно п.3.2.2 договора. Все банковские расходы на осуществление платежей Заказчик несет самостоятельно. В любом случае, все подтвержденные Заявки должны быть оплачены Заказчиком до даты заселения Гостей Заказчика в Гостиницу. Если на момент размещения Гостя Заявка Заказчика не подтверждена и не оплачена Заказчиком, гостиничные услуги не предоставляются.
- 7.3. Оплата считается произведенной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или внесения в кассу Исполнителя.
- 7.4. После выезда Гостей Исполнитель передает Заказчику подписанный со своей стороны акт об оказанных услугах.
- 7.5. Ежемесячно Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения акта об оказанных услугах, подписывает и направляет один его экземпляр Исполнителю.
- 7.6. В случае отсутствия претензий по оказанным Услугам по истечении срока, указанного в п.7.5 настоящего Договора, акт об оказанных услугах считается подписанным со стороны Заказчика, а Услуги – оказанными надлежащим образом.
- 7.7. Исполнитель в срок до 10 числа каждого месяца направляет в адрес Заказчика по факсу или электронной почте, или заказным письмом с уведомлением о вручении, с курьером или другим доступным способом Акт сверки расчетов за предыдущий месяц. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сверки подписывает его и направляет в адрес Исполнителя по факсу или электронной почте, или заказным письмом с уведомлением о вручении, с курьером или другим доступным способом. В случае возникновения разногласий по Акту сверки Исполнитель и Заказчик производят сверку по каждому факту расхождений. В случае отсутствия возражений по истечении 7 календарных дней Акт сверки расчетов считается принятым надлежащим образом.
- 7.8. В случае наличия, остаток денежных средств остается на расчетном счете Исполнителя для проведения дальнейших расчетов (в т.ч. возмещение понесенных затрат Исполнителя, уплаты неустоек, штрафных санкций и т.д.) по Договору.
- 7.9. В случае продления Заказчиком ранее забронированного и оплаченного периода проживания Заказчик обязуется оплатить дополнительное проживание в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения от Исполнителя подтверждения о продлении и выставления нового счета Исполнителем.
- 7.10. В случае неоднократного нарушения Заказчиком установленных сроков оплаты Услуг, Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке отменить все неоплаченные в срок бронирования Заказчика, уведомив об этом Заказчика в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до даты заезда Гостя.

## 8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

8.1. Исполнитель обязан:

8.1.1. Своевременно предоставить необходимую и достоверную информацию о гостиничных услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора. Информация размещается в помещении, предназначенном для оформления проживания, в удобном для обозрения месте.

8.1.2. Обеспечить готовность номеров Гостиницы к размещению Гостей Заказчика на момент заезда.

8.1.3. Довести до сведения гостей Заказчика перечень услуг, которые входят в цену требуемой услуги.

8.1.4. Предоставлять Гостям Заказчика Услуги по размещению в Гостинице. Услуги, не указанные в Заявке Заказчика, оказываются Гостям Заказчика за отдельную плату в соответствии с тарифами, установленными в Гостинице на дату оказания Услуг.

8.1.5. Предоставить Заказчику возвратное квотирование квоту в размере и на условиях согласно Приложению №1 к настоящему договору.

8.1.6. Не позднее чем за 72 (семьдесят два часа) направить на электронный адрес Заказчика письменное уведомление об остановке продаж номеров, включенных в возвратную квоту.

8.1.7. В случае возникновения непредвиденного, в том числе форс-мажорного, обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из Гостей Заказчика в забронированный ранее номер указанной категории, Исполнитель гарантирует размещение Гостя Заказчика в любой свободный гостиничный номер более высокой категории без взимания дополнительной оплаты.

8.2. Исполнитель принимает на себя выполнение всех формальностей, связанных с постановкой на учет иностранного гражданина в РФ по месту пребывания в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Гость возмещает Исполнителю такие затраты в полном объеме. Стоимость возмещения затрат Исполнителя, связанных с постановкой на учет по месту пребывания иностранных граждан, в тарифы не входит и оплачивается Гостем. Заказчик информирует Гостей о ценах и тарифах на постановку на учет по месту пребывания иностранных граждан путем направления соответствующего уведомления по факсу, почтовым отправлением, с курьером или другим доступным способом.

8.3. Исполнитель имеет право:

8.3.1. отказать Заказчику в бронировании при отсутствии свободных номеров, сверх установленной квоты, а также в случае неисполнения Заказчиком встречных обязательств по настоящему Договору, в т.ч. условий бронирования и оплаты;

8.4. Заказчик обязан:

8.4.1. Соблюдать условия и порядок подачи, изменения, отмены Заявки.

8.4.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя в соответствии со статьей 7 настоящего Договора.

8.4.3. Довести до сведения Гостей полную и достоверную информацию об Услугах Исполнителя, установленный в Гостинице порядок (правила) проживания и правила противопожарной безопасности, в том числе информацию о дате и времени заезда, и выезда.

8.4.4. До момента заезда Гостей предоставить Исполнителю согласие на обработку персональных данных Гостей в целях их использования Исполнителем для

оказания услуг, либо обеспечить предоставление соответствующего согласия Гостя Исполнителю в момент заезда.

8.5. В случае размещения в Гостинице по Заявке Заказчика несовершеннолетних детей (далее – Ребенок/Дети) Заказчик обязуется довести до сведения Гостей следующую информацию, и несет ответственность перед Исполнителем за ущерб, причиненный неизвещением (несвоевременным извещением) Гостей:

8.5.1. Гость осуществляет постоянный контроль за детьми, включая условия отдыха, проживания и питания, состояние здоровья.

8.5.2. Гость несет полную ответственность за безопасность, состояние здоровья, за соблюдение техники пожарной безопасности, за поведение Детей, за соблюдение режима сна и отдыха Детями, за соблюдение правил оказания гостиничных услуг Детями.

8.5.3. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Гость сопровождает детей в пути следования до места оказания Услуг и обратно, во время всего периода оказания Услуг.

8.5.4. В случае размещения в Гостинице группы Детей без сопровождения родителей Гость предоставляет письменное согласие от родителей (законных представителей) Детей, копии паспортов (удостоверений личности) родителей.

8.5.5. В случае причинения Детями материального ущерба (как имуществу Исполнителя, так и имуществу третьих лиц, находящихся на территории Исполнителя), Гость до момента окончания оказания Услуг в полном объеме возмещает стоимость данного ущерба.

8.6. Заказчик вправе:

8.6.1. Расторгнуть настоящий договор в любое время, уплатив Исполнителю часть стоимости пропорционально части оказанной услуги до получения извещения о расторжении договора, и возместив Исполнителю убытки, произведенные им до этого момента в целях исполнения договора, если они не входят в указанную часть стоимости услуги.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все выставленные Исполнителем неустойки должны быть оплачены Заказчиком не позднее 3 (трех) банковских дней с момента выставления счета. Уплата штрафных санкции не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

9.3. Материальный ущерб, причиненный Гостинице Гостями, возмещается в полном объеме Гостями. В случае отказа Гостя возместить сумму ущерба непосредственно в Гостинице на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке, материальный ущерб причиненный Гостинице Гостями возмещается в установленном законом порядке, при этом Заказчик оказывает содействие в возмещении стоимости поврежденного Гостями имущества (в том числе, но не ограничиваясь этим, предметов интерьера, остекления и т.д.), которая определяется по данным бухгалтерского учета Исполнителя на дату причинения ущерба.

9.4 Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство при осуществлении

предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Претензионный порядок разрешения споров

10.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

10.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

10.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение пяти календарных дней с момента получения претензии.

10.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

10.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до 31 декабря 2015 года включительно, но в любом случае до полного исполнения Сторонами принятых на себя финансовых обязательств.

11.2. Любая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора, направив другой Стороне письменное уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Стороны обязаны исполнить обязательства, принятые на себя до даты расторжения Договора. С момента получения уведомления о расторжении Договора прекращается получение и подтверждения Заявок Заказчика. Стороны обязуются произвести сверку расчетов (на условиях п.7.7 договора) в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с момента расторжения (прекращения действия) Договора и завершить взаиморасчеты после исполнения сторонами всех обязательств.

11.3. При прекращении договора по основаниям, указанным в п.11.1, 11.2 договора, стороны подписывают акт сверки расчетов (на условиях п.7.7 договора). При подтверждении (по результатам акта сверки) наличия у Исполнителя остатка денежных средств Заказчик направляет соответствующее требование о его возврате и при наличии достаточных оснований и отсутствии задолженности Заказчика по иным обязательствам Исполнитель возвращает остаток денежных средств в течение 10 календарных дней с момента получения данного требования Заказчика.

## **12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

12.1. Под конфиденциальной информацией понимается вся информация, раскрытая (как письменно, так и устно и иным образом прямо или косвенно) Стороной (далее – «Передающая информацию Сторона») другой Стороне (далее – «Получающая информацию Сторона») в рамках заключения и исполнения настоящего Договора, в том числе информация о факте заключения настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.2. В течение срока действия настоящего Договора и после его прекращения, Получающая информацию Сторона:

- не может использовать Конфиденциальную информацию иначе как для исполнения своих обязательств по настоящему Договору;
- не может разглашать Конфиденциальную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия передающей информацию Стороны;
- обязана предпринять все возможные усилия по предотвращению раскрытия и неразглашению Конфиденциальной информации. В случае раскрытия (включая неумышленное) Конфиденциальной информации, Сторона, которая раскрыла Конфиденциальную информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия, и возместить другой Стороне убытки (реальный ущерб), связанные с раскрытием Конфиденциальной информации.

12.3. Получающая информацию Сторона вправе раскрыть Конфиденциальную информацию своим должностным лицам и сотрудникам (далее – «Получателям Информации») в объеме, необходимом для надлежащего выполнения настоящего Договора.

12.4. Получающая информацию Сторона обязана обеспечить соблюдение Получателем Информации условий неразглашения полученной им Конфиденциальной информации, как если бы Получатель Информации был одной из Сторон настоящего Договора.

12.5. Получающая информацию Сторона не имеет права без согласования с Передающей информацию Стороной использовать предоставленные Передающей информацию Стороной документальные, фото- и видеоматериалы в своих информационных кампаниях, для проведения маркетинговых исследований, PR-компаниях и иных целях, не связанных с исполнением настоящего Договора».

12.6. Использование товарных знаков Исполнителя частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или Интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов Интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только на условиях получения предварительного письменного разрешения правообладателя.

### **13. ФОРС-МАЖОР**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после

заключения и во время действия настоящего договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность, а также в случае существенного ухудшения конъюнктуры туристского рынка, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

13.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 13.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

13.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 13.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

13.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 13.1, и их последствия продолжают действовать более 2 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

13.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 13.1 настоящего Договора, стороны проводят сверку взаиморасчетов. Неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за Квоту номеров в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агенту в течении 30 (тридцати) дней после даты наступления обстоятельств.

#### **14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться сторонами любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- по электронной почте;
- факсом.

14.2. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

14.3. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

14.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

14.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является следующие приложение:

- Специальные тарифы на размещение в апартаментных комплексах НАО «Центр Омега» без предоставления услуг питания

#### 14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

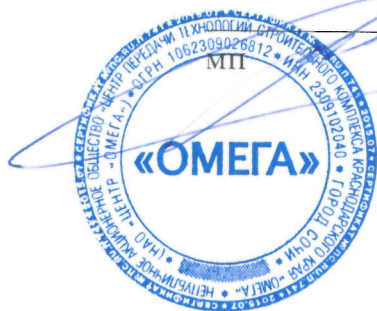
**Исполнитель:**

**НАО «Центр «Омега»**

Юр. адрес: 354340,  
Краснодарский край,  
г. Сочи, Бульвар Надежд, д. 18  
ОГРН 1062309026812  
ИНН 2309102040 КПП 231701001  
Банковские реквизиты:  
Краснодарский филиал ОАО  
«Банк Москвы»  
БИК: 040349978  
к/с 30101810300000000978  
р/сч 40602810400440006300  
Тел.: +7(862) 243-38-98  
Факс: +7(862) 262-72-72

Генеральный директора  
НАО «Центр «Омега»

/В.В.Данченко/



**Заказчик:**

**ООО «Библио-Глобус Русь»**

Юридический адрес: 123022, Москва,  
ул. Красная Пресня, дом 28, помещение  
№ V, комната № 1  
Фактический адрес: 109028  
Москва, Казарменный пер., д.8, стр.3  
Тел. (495) 504 25 00 доб.1550  
Факс (495) 628 87 80  
E-mail: s.kashchits@bgoperator.com  
ИНН 7731447661 КПП 770301001  
р/с 407028109000000032072  
в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва  
к/с 30101810000000000201  
БИК 044525201

Генеральный директор  
ООО «Библио Глобус Русь»

/Ю.В. Киселев/



Приложение № 1  
к договору № 890/14  
от « 24 » августа 2015 г.

Специальные тарифы на размещение в апартаментных комплексах  
НАО «Центр Омега» без предоставления услуг питания за номер в сутки, в руб.,  
в том числе НДС 18 %

Категория номера	Низкий сезон 01.11.15 – 31.12.15 г.	
	Одноместное и двухместное размещение в номере	
Стандарт одноместный	1300	
Стандарт двухместный	780	
Стандарт Комфорт	1 380	
Дополнительное размещение - раскладушка	350	

Условия мягкого квотирования в ноябре – декабре 2015 года

Категория номера	Услуги в номере	Период предоставления квоты номеров	Количество номеро-ночей
Стандарт двухместный	Санузел (туалет, душ, умывальник), телевизор, холодильник, кондиционер	Ноябрь - 400	12 000
		Декабрь - 400	12 400
Стандарт комфорт	Санузел (туалет, душ, умывальник), телевизор, холодильник, кондиционер	Ноябрь - 100	3000
		Декабрь - 100	3100

Исполнитель обязуется предоставить Заказчику эксклюзивное ценовое предложение и защиту по цене.

**Стоимость услуг по питанию для Гостей в возрасте старше 12 лет (в т.ч. НДС – 18%):**  
- завтрак 300 руб.; - обед 450 руб.; ужин 350 руб.

**Стоимость услуг по питанию для Гостей в возрасте от 6 до 12 лет (в т.ч. НДС – 18%):**  
- завтрак 150 руб.; - обед 225 руб.; ужин 175 руб.

Питание детей в возрасте до 6 лет (включительно) – бесплатно.

Генеральный директор  
НАО «Центр «Омега»

В.В. Данченко/



Генеральный директор  
ООО «Библио Глобус Русь»

Ю.В. Киселев/

