

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору № 674/ГУ от 09 июня 2015 года

г. Сочи

«16» кабрия 2015 года

Непубличное акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 406 от 12 января 2015 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Русь» (ООО «Библио-Глобус Русь»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Киселёва Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые - «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору №674/ГУ от 09 июня 2015 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Дополнить Договор новым Приложением № 2 в редакции Приложении №1 к настоящему Дополнительному Соглашению.
2. Дополнить пункт 4.3. Договора текстом следующего содержания:
«По истечении периода отмены, указанного в п.4.4. Договора, нереализованные номера автоматически поступают в распоряжение Исполнителя».
3. Изложить пункт 6.2 Договора в следующей редакции:
«Ориентировочная стоимость услуг по настоящему договору составляет 1 652 707 850 (один миллиард шестьсот пятьдесят два миллиона семьсот семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС 18%».
4. Изложить пункт 7.1 Договора в следующей редакции:
 - 7.1. Заказчик производит предоплату по настоящему договору в следующем порядке:
 - 7.1.1. в размере 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей, в т.ч. НДС 18 процентов, в срок до 08 июля 2015 года;
 - 7.1.2. в размере 100 000 000 (сто миллионов) рублей, в т.ч. НДС 18%, в срок до 09 сентября 2015 года;
 - 7.1.3. в размере 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей, в т.ч. НДС 18 процентов, в срок до 28 ноября 2015 года;
 - 7.1.4. в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей, в т.ч. НДС 18% , в срок до 25 января 2016 года;
 - 7.1.5. в размере 40 000 000 (сорок миллионов) рублей, в т.ч. НДС 18%, в срок до 29 февраля 2016 года;
 - 7.1.6. в размере 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) рублей, в т.ч. НДС 18 %, в срок до 31 марта 2016 года;
 - 7.1.7. в размере 65 000 000 (шестьдесят пять миллионов) рублей, в т.ч. НДС 18 %, в срок до 29 апреля 2016 года;
 - 7.1.8. в размере 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей, в т.ч. НДС 18 %, в срок до 31 мая 2016 года.
5. Изложить пункт 8.4.5 Договора в следующей редакции:
6. «Обеспечить выполнение заявленных показателей объема реализации гостиничных услуг Исполнителя на ориентировочную сумму 1 652 707 850 (один миллиард шестьсот пятьдесят два миллиона семьсот семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС 18%»
7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

1. Стоимость обслуживания в расчете за номер в сутки* по дополнительной квоте в апартаментном комплексе «Александровский сад» (в размере 700 номеров).

Категория номера	28.04.2016 – 31.12.2016*
Стандарт двухместный, без возможности поставить дополнительное место	1070

Исполнитель обязуется предоставить Заказчику эксклюзивное ценовое предложение и защиту по цене.

2. Дополнительная квота мест в апартаментном комплексе «Александровский сад» в 2016 году

Категория номера	Услуги в номере	Период предоставления квоты номеров / количество номеров / номеро-ночей
Стандарт двухместный	Санузел (туалет, душ, умывальник), телевизор, холодильник, кондиционер	Апрель (28.04.-30.04) 700 / 2 100
		Май 700 / 21 700
		Июнь 700 / 21 000
		Июль 700 / 21 700
		Август 700 / 21 700
		Сентябрь 700 / 21 000
		Октябрь 700 / 21 700
		Ноябрь 700 / 21 000
		Декабрь 700 / 21 700

*Тарифы указаны в рублях за номер за одни сутки проживания, не включая питание.

Всего за 2016г. НАО «Центр «Омега» по дополнительной квоте в апартаментном комплексе «Александровский сад» предоставляет:

28.04.2016-31.12.2016 – 700 номеров / 173 600

Итого: 173 600 (сто семьдесят три тысячи шестьсот) номеро–ночей.

3. Данная квота мест предоставляется на следующих условиях:

Апрель 2016 года – материализация 40%

Май 2016 года – материализация 50%

Июнь 2016 года – материализация 70%

Июль 2016 года – материализация 60%

Август 2016 года – материализация 90%

Сентябрь 2016 года – материализация 60%

Октябрь 2016 года – материализация 40%

Ноябрь 2016 года – материализация 40%

Декабрь 2016 года – материализация 40%

4. ООО «Библио Глобус Русь» гарантирует оплату за оказанные услуги до заезда гостей, согласно графику платежей (п. 7.1. Договора)

5. Дети до 03 лет размещаются бесплатно, с предоставлением доп. места по запросу.

Дети с 03 до 06 лет размещаются по стоимости 50 р. в сутки

Дети с 06 (включительно) до 12 лет, а также гости с 12 лет размещаются на дополнительном месте (раскладушка) по стоимости 400 р. за дополнительное место. Дополнительное место предоставляется по запросу, при наличии.

Стоимость услуг по питанию для гостей с 00 до 03 лет – бесплатно.

Стоимость услуг по питанию для гостей с 03 до 06 лет (в т.ч. НДС – 18%):

Завтрак – 50 р.; обед – 50 р.; ужин – 50 р.

Стоимость услуг по питанию для гостей с 06 до 12 лет (в т.ч. НДС – 18%):

Завтрак – 200 р.; обед – 270 р.; ужин – 190 р.

Стоимость услуг по питанию для гостей в возрасте с 12 лет (в т.ч. НДС – 18%):

Завтрак – 400 р.; обед – 540 р.; ужин – 380 р.

6. Информация о доплатах за ранний заезд и поздний выезд:

Ранний заезд (до 14:00) – оплачивается 50% стоимости номера (согласно тарифа по которому проживает гость)

Поздний выезд (после 12:00) - оплачивается 50% стоимости номера (согласно тарифа по которому проживает гость)

Возможность предоставления услуг раннего заезда и позднего выезда предоставляется при наличии свободных номеров.

Заместитель
директора
ИАО «Центр «Омега»
/А.В. Немцов/



Генеральный директор
ООО «Бюро-Глобус-Русь»
/О.В. Киселев/

