

Агентский договор № 31-1

г. Сочи

« 19» декабря 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «УК ОТЕЛЬ» в лице Директора Шмаковой Елены Игнатьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал» с одной стороны и ООО «БГ Европа», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Гостей на Услуги Гостиничного комплекса Принципала, оплачивать эти Услуги, а Принципал обязуется оказывать указанным Агентом Гостям Услуги и оплатить вознаграждение Агенту в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
- 1.2. Полный перечень Услуг, входящих в стоимость проживания, а также цены на типы номеров, типы питания и периоды их действия согласованы Сторонами в Приложении №1, №2 к настоящему Договору.
- 1.3. Услуги Принципала не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определённую Сторонами и закреплённую дополнительным соглашением.
- 1.4. Агент обязуется реализовывать услуги Принципала в объёмах, согласованных в приложении № 2 к настоящему договору.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Основанием для обслуживания Принципалом клиентов, привлекаемых Агентом, является Ваучер Агента (обменная путевка), в котором фиксируется перечень услуг.
- 2.2. Агент вправе в целях исполнения настоящего договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 3.1. Агент предварительно, не менее чем за 7 дней до фактического заезда Гостей информирует Принципала о количестве клиентов на предстоящий заезд и передает списки заезжающих в отдел бронирования отеля. В списке заезжающих, указывается: сведения о количестве и типах бронируемых номеров в отношении каждого из Гостей, имя и фамилия, даты заезда и выезда каждого из Гостей, количество и возраст детей в номере, порядок организации питания, возможные дополнительные услуги. В дальнейшем, по мере поступления заявок к Агенту, Агент направляет Принципалу уточненные списки заезжающих.
- 3.2. Время регистрации приезда в Гостиничный комплекс – с 14.00 часов (местное время) дня заезда, расчетное время Гостиничного комплекса – до 12.00 часов (местное



время) дня заезда, расчетное время Гостиничного комплекса – до 12.00 часов (местное время) дня выезда. Возможность раннего заезда и позднего выезда не гарантирована и предоставляется по запросу.

При заезде Гостя (при наличии свободных номеров):

с 0:00 до 6:00 часов текущих суток взимается плата 100% от стоимости суток;

с 6:00 до 14:00 часов текущих суток взимается плата 50% от стоимости суток.

В случае позднего выезда в период с 12.00 (местное время) до 18.00, часов (местное время) размер доплаты составляет 50% от стоимости номера в сутки.

В случае позднего выезда после 18.00 часов (местное время) дня выезда до 24.00 часов (местное время), размер доплаты составляет 100% стоимости номера в сутки.

При выезде Гостя до расчетного времени, указанного в настоящем пункте, плата взимается за полные сутки независимо от времени фактического выезда.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Стоимость Услуг Принципала по жесткой квоте мест указана в Приложении №1, №2 к настоящему договору.

4.2. Оплата Услуг производится в рублях. Расчёты между Сторонами производятся ежемесячно на условиях 100% предоплаты путём перечисления Агентом необходимых сумм на расчётный счет Принципала на основании выставленного Принципалом счёта на оплату.

4.3. Оплата Услуг по жесткой квоте мест осуществляется строго по согласованному Сторонами графику, указанному в Приложении №3 к настоящему договору. Агент вправе самостоятельно назначать продажную цену Услуг для третьих лиц. В этом случае Агент несет материальную и юридическую ответственность перед клиентом за связанные с этим претензии.

4.4. В случае полного или частичного отказа Агента от заказанных Услуг равно как в случае незаезда Гостя по причинам, не зависящим от Принципала (в том числе, если Гостю отказано во въезде в страну решением консульских служб или сотрудников пограничного или таможенного контроля, в случае, если Гостю отказано в размещении в Гостиничном комплексе по причине отсутствия необходимых документов, нарушения правопорядка, причинения беспокойства или нанесения вреда окружающим, нахождения Гостя в состоянии алкогольного или наркотического опьянения или нарушения им других правил поведения, проезда или провоза багажа) с Агента удерживаются штрафные санкции в размере 100% стоимости оплаченных, но не реализованных Услуг.

4.6. Принципал не несет ответственности по возмещению денежных затрат Гостя за оплаченные услуги, если Гость в период обслуживания по своему желанию не воспользовался всеми или частью предоставленных услуг.

4.7. Все тарифы на Услуги указаны в российских рублях и включают НДС 18%.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

5.1. Принципал выставляет счет Агенту за услуги оказанные сверхквоты в течение 3-х календарных дней с даты получения Заявки от Агента.

5.2. Агент обязуется производить 100% оплату в течение 5-ти банковских дней со дня получения счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Принципала. В случае не поступления денежных средств на счет Принципала или поступления не в полном объеме, Принципал имеет право не принимать и не размещать гостей Агента.

5.3. В период действия настоящего Договора, Принципал выплачивает Агенту в размере 25% (двадцать пять) процентов от стоимости оплаченных услуг Принципала, согласно утвержденного и согласованного прейскуранта.



5.4. Выплата агентского вознаграждения, указанного в п. 5.3. настоящего Договора, производится после 100% зачисления денежных средств на расчетный счет Принципала, в срок не позднее 30-ти календарных дней с момента подписания Акта оказанных услуг, с приложением к нему отчета Агента. Агент предоставляет отчет Принципалу, по согласованной Сторонами форме, до 10-го числа каждого месяца путем направления по электронной почте fin.br@russkiydom.ru после чего Агент обязуется отправить отчет заказной корреспонденцией по почте. Отчетным периодом является календарный месяц.

5.5. Принципал, имеющий возражения по отчету Агента, должен сообщить о них Агенту в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом.

5.6. Сверки взаиморасчетов между сторонами производятся ежеквартально или по требованию любой из сторон и оформляются в виде актов сверки. В случае если по окончании действия настоящего договора остаются суммы задолженности одной из сторон договора, подтвержденные актом сверки, соответствующая сторона обязуется вернуть денежные средства на расчетный счет одной из сторон в течение 10 (десяти) дней после составления Акта сверки.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Принципал обязуется:

6.1.1. Обеспечить Агенту установленную квоту номеров (Приложение №2 к настоящему договору).

6.1.2. Оказывать Услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами и правилами.

6.1.3. Осуществлять обслуживание клиентов Агента в объеме, установленном настоящим договором.

6.1.4. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неисполнения Принципалом условий настоящего договора.

6.1.5. В случае возникновения непредвиденного (в том числе форс – мажорного) обстоятельства и невозможности поселения кого – либо из клиентов Агента в забронированный ранее номер указанной категории, Принципал гарантирует поселение Гостя в любой свободный на данный момент номер.

В этом случае:

- при поселении клиента Агента в гостиничный номер более высокой категории оплата будет рассчитываться по цене, ранее оговоренной в заявке; Агент оказывает содействие Принципалу в решении данных вопросов.

6.2. Принципал вправе:

6.2.1. Требовать от клиентов Агента соблюдения установленного порядка и «Правил проживания в Гостиничном комплексе «Bridge Resort», правил пожарной безопасности, чистоты и бережного отношения к имуществу Принципала .

6.2.2. В случае нарушения клиентами «Правил проживания в Гостиничном комплексе «Bridge Resort», Принципал имеет право принять меры согласно законодательству РФ, вплоть до выселения.

6.3. Агент обязуется:

6.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать и принимать Услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору.

6.3.2. До заключения сделки на оказание Принципалом услуг, довести до сведения клиентов информацию о требованиях, предъявляемых Принципалом к клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

6.4. Стороны в рамках продвижения Услуг, обусловленных настоящим Договором проводят совместные маркетинговые активности.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует по «30» сентября 2015г.

7.2. В случае, если ни одна из Сторон письменно не заявит о своем расторжении настоящего Договора до истечения срока его действия, он считается пролонгированным на следующий календарный год в период с 01 мая 2016 года по 30 сентября 2016 года или иной срок, определенный Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору. В случае пролонгации действия настоящего Договора, все тарифы на Услуги подлежат пересмотру. При изменении тарифов на Услуги, предусмотренных Приложением №1, новые тарифы утверждаются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

7.3. Договор может заключаться по факсимильной связи. Его факсовая копия полностью удостоверяет факт заключения настоящего договора, если она достоверно позволяет установить, что договор исходит от стороны по данному договору. После заключения договора по факсу стороны обязуются обменяться оригиналами Договоров.

7.4. Действие настоящего договора может быть приостановлено по инициативе любой из сторон с предварительным письменным уведомлением за 10 (Десять) дней до планируемой даты приостановления действия договора, либо по инициативе уполномоченных государственных органов и/или организаций, осуществляющих организацию массовых мероприятий и контроль доступа на территорию Олимпийского парка. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Принципала, неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за квоту мест в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агенту в течение 30 (Тридцать) дней после даты расторжения настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно:

- по обоюдному согласию сторон;
- по причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В случае расторжения настоящего Договора в связи с ненадлежащим исполнением обязательств Принципалом, неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за квоту мест в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агенту в течение 30 (Тридцать) дней после даты расторжения настоящего Договора.

7.6. Одностороннее (внесудебное) расторжение (отказ от исполнения) договора без объяснения причин такого расторжения (отказа от исполнения) допускается по инициативе Принципала при письменном уведомлении Агента за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (отказа от исполнения). В случае расторжения настоящего Договора, неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за квоту мест в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агенту в течение 30 (Тридцать) дней после даты расторжения настоящего Договора.

7.7. Досрочное расторжение Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ



8.1. Стороны должны разрешать возникающие между ними споры путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон настоящего Договора обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. В случае если Стороны не придут к урегулированию споров указанным способом, все споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Краснодарского края.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких, как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникшие во время действия настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть, или предотвратить.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1., каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

9.3. Если сторона не направит, или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 9.2., то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

9.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 9.1., срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1., и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

9.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п.9.1. настоящего Договора, стороны проводят сверку взаиморасчетов. Неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за квоту мест в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агенту в течение 30 (Тридцать) дней после даты наступления обстоятельств.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За нарушение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные этим нарушением убытки в полном объеме.

10.2. Агент несет полную материальную ответственность перед Принципалом за продажу заявленного и оплаченного блока в течение всего срока действия договора. В случае ухудшения конъюнктуры туристского рынка, повлекшего снижение объемов продаж и простой номеров, убытки целиком ложатся на Агента, а его отказ от блока до истечения срока действия договора без штрафных санкций невозможен. Размер штрафных санкций равен 100% стоимости не реализованных гостиничных номеров в объеме, установленном



Приложением №2 к настоящему Договору.

10.3. Принципал не несет ответственности перед Агентом за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также вследствие действий российских или иностранных официальных органов делающих невозможным исполнение Принципалом своих обязательств.

10.4. Принципал не несет ответственности перед Агентом или его клиентом в случае невозможности осуществления принятых на себя обязательств вследствие недостоверности, недостаточности и несвоевременности сведений и документов, предоставленных Агентом, либо нарушением Агентом иных условий настоящего Договора или требований к документам.

10.5. Ущерб, нанесенный Гостем Принципалу, возмещается Гостем на месте в соответствии с законодательством Российской Федерации. Агент обязуется заранее уведомить об этом Гостя и оказать содействие Принципалу в возмещении ущерба, нанесенного ему Гостем. Подлежащая возмещению Гостем стоимость поврежденного имущества Принципала определяется по данным бухгалтерского учета Принципала на дату причинения ущерба.

10.6. Во всех остальных случаях, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных ниже) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Под информацией, которая составляет коммерческую тайну, подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной и раскрывала бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

11.2. Каждая из Сторон вправе раскрывать указанную коммерческую информацию:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам и агентам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности;
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании решения суда или арбитражного суда, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

11.3. В случае реорганизации одной из Сторон Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

В случае ликвидации одной из Сторон Договора, находящиеся у нее на хранении



носители информации, связанные с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

11.4. Каждая из Сторон Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

11.5. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.2. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонам по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

12.3. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

12.4. Сторонам запрещается передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия одной из Сторон.

12.5. Использование Агентом товарного(-ых) знака(-ов) Объекта, частично, либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или Интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылок, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов Интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи Услуг в период действия настоящего договора и при условии получения предварительного письменного разрешения правообладателя.

12.6. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают свою юридическую силу.

12.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

12.8. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене исполнительного лица, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считается надлежащим исполненным.

12.9. Все приложения к данному Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

12.10. Во всем том, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.



13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал: ООО «УК ОТЕЛЬ»

Юридический адрес:
454010, Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Тухачевского, 3, офис 08
Почтовый и фактический адрес:
354349, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский
район, Имеретинская низменность, ул. Фигурная 45.

ОГРН 1147449004900
ИНН 7449121081
КПП 744901001
Расчетный счет 40702810526000495788 в Южном
филиале ЗАО «Райффайзенбанк»
г. Краснодар
БИК 040349556
Кор /счет 30101810900000000556
ОКПО 32516633
ОКВЭД 55.11

Агент: ООО «БГ Европа»

Юридический адрес: 121609, г. Москва, ул.
Осенняя, д.23, пом.1, оф.56
Почтовый (контактный) адрес: 109028, г.
Москва, Казарменный переулок, д.8, стр.3
Телефон: 8 - (495) - 504-25-00
E-mail: s.kashchits@bgoperator.com
Сайт: www.bgoperator.ru
ОГРН: 1137746426619
ИНН: 7731447661
КПП: 773101001

Банковские реквизиты: Открытое
акционерное общество Акционерный
Коммерческий банк «АВАНГАРД» (ОАО АКБ
«АВАНГАРД»)

Корреспондентский счет:
30101810000000000201
Расчетный счет в рублях РФ:
40702810900000032072
БИК 044525201

От имени Принципала:

Подпись:

/Е.И. Шмакова /



Должность: Директор ООО «УК-ОТЕЛЬ»

От имени Агента:

Подпись:

/Ю.В.Киселев/

Должность: Генеральный директор ООО «БГ Европа»

М.П.

Приложение № 1
к Агентскому договору № 31-1
от «19» марта 2014г.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «Bridge Resort»
Период действия прейскуранта: с 05.05.2014 по 31.12.2014 включительно.
г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Фигурная, 45

Категория номера	Стоимость номера в сутки, руб.							
	Завтрак включен*		Полупансион*		Полный пансион *		Все Включено**	
	1 чел.	2 чел.	1 чел.	2 чел.	1 чел.	2 чел.	1 чел.	2 чел.
Стандарт (Standard)	4050	4600	4700	5900	5350	7200	6000	8500
Полулюкс (Junior Suite)	6600	7150	7250	8450	7900	9750	8550	11050
Люкс (Superior Suite)	9600	10150	10250	11450	10900	12750	11550	13400

Тарифы включают стоимость проживания и выбранный тип питания.
Цены включают НДС (18%).

В стоимость входит:

- проживание в номере соответствующей категории,
- завтрак, полупансион или полный пансион «шведский стол»,
- пользование тренажерным залом и бассейном,
- охраняемая стоянка для автомобилей.

Информация о дополнительном размещении:

Стоимость дополнительного места (Extra bed) – 1150 рублей (в том числе НДС), включая завтрак.
Проживание детей в возрасте до 6 лет в одном номере с родителями без предоставления дополнительного места – бесплатно (питание включено по типу питания на основных местах).
Проживание детей в возрасте с 6 до 14 лет в одном номере с родителями с предоставлением дополнительного места – бесплатно (питание оплачивается дополнительно).

Информация по питанию:

Стоимость завтрака («шведский стол») – 550 рублей (в том числе НДС).
Стоимость полупансиона (обед или ужин, «шведский стол») – 650 рублей/человека (в том числе НДС).
Стоимость полного пансиона (обед, ужин – «шведский стол») – 1300 рублей/человека (в том числе НДС).
Стоимость питания (завтрак, обед, ужин – «шведский стол») для детей в возрасте до 6 лет – бесплатно, с 6 до 14 лет – 50% от действующего прейскуранта при условии питания одного из родителей или сопровождающего лица.

В случае невысокой загрузки ресторанов, отель имеет право заменить план обеда и ужина на сет-меню.



Расчетное время 12:00.

Время заезда 14:00.

Информация о доплатах за ранний заезд и поздний выезд:

Возможность предоставления услуги раннего заезда и позднего выезда предоставляется только при наличии свободных номеров с почасовой оплатой.

2. В стоимость пакета «Все Включено» входит:**

 (Принципал)
 (Агент)

- Ранний заезд и поздний выезд
- Проживание в номере выбранной категории
- Трехразовое питание по системе "шведский стол"
- Снэк-бар в лобби Главного корпуса
- Алкогольные напитки без ограничений (пиво, белое/красное вино, водка, шампанское) местного производителя
- Безалкогольные напитки без ограничений (соки, минеральная вода, чай, кофе, прохладительные напитки)
- Мороженое
- Пользование тренажерным залом в Wellness Club SQ
- Пользование комплексом бассейнов в Wellness Club SQ (крытый бассейн, открытый бассейн, детский бассейн, джакузи)
- Анимационная программа
- Детский клуб
- Один час игры в X-BOX ежедневно
- Выдается шлем, фонарик, замок, детское кресло и питьевая вода при аренде велосипедов
- Охраняемая парковка

Специальные Скидки:

- 10% на любые платные услуги в Wellness Club SQ
- 50% на услуги проката велосипедов и самокатов

Информация о дополнительном размещении:

Стоимость дополнительного места (Extra bed) – 3 100 рублей (в том числе НДС).

Проживание детей в возрасте до 3 лет в одном номере с родителями с предоставлением детской кроватки – бесплатно.

Проживание детей в возрасте с 3 до 14 лет в одном номере с родителями с предоставлением дополнительного места – бесплатно.

Информация по питанию:

Стоимость пакета «Все включено» для детей в возрасте от 6 до 14 лет - 1250 рублей/сутки.

Расчетное время 12:00.

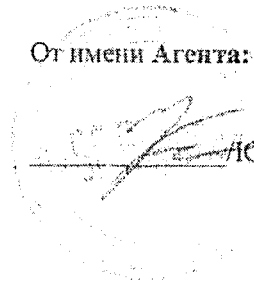
Время заезда 14:00.

От имени Принципала:





/Е.И. Шмакова/

От имени Агента:



/Ю.В. Киселев/

 (Принципал)
 (Агент)

Условия предоставления проживания

На период с 01.05.2015 года по 30.09.2015 года Принципал отдает Агенту в жесткую квоту мест 300 номеров по цене проживания:

период	категория	кол-во номеров	стоимость проживания за номер в сутки (руб.) завтрак включен	Включенная комиссия Агента (%)	количество дней жесткого бока	количество номеро-ночей
01.05-30.09	Двухместный стандарт	300	4600	25	153,00	45900,00
Итого:						45900,00

Общее количество номеров: 300 (триста) номеров. Из них 210 (Двести десять) номеров в корпусах Вена, Сидней, Рио-де-Жанейро, Пекин, Токио, 90 (Девяносто) номеров в основном корпусе.

Общая сумма договора составляет: 211 140 000 (Двести одиннадцать миллионов сто сорок тысяч) рублей.

Размер общей стоимости является фиксированным, безусловным и не подлежит изменению.

В зачет полной суммы договора включаются:

- реализация дополнительных мест в номера в период квоты;
- реализация дополнительного питания «завтрак» по системе «шведский стол» в номерах всех категорий в период квоты.

В стоимость проживания входит:

- НДС 18%
- проживание
- завтрак «шведский стол»
- комиссия
- wi-fi
- парковка
- ежедневная уборка
- смена постельного белья 1 раз в 3 дня
- ежедневная смена полотенец
- пользование тренажерным залом и бассейном

От имени Принципала:

/Е.И. Шмакова/

(Принципал)
(Агент)

От имени Агента:

/Ю.В. Киселев/

Приложение № 3
 к Агентскому договору № 31-1
 от «19» декабря 2014г.

График платежей

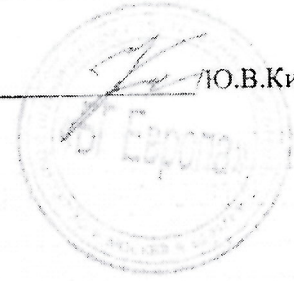
Оплата проживания		
№	Дата платежа	Размер платежа в руб.
1.	не позднее 23.12.2014	17 000 000 руб.
	не позднее 20.02.2015	10 000 000 руб.
2.	не позднее 20.03.2015	10 000 000 руб.
3.	не позднее 20.04.2015	20 000 000 руб.
4.	не позднее 20.05.2015	30 000 000 руб.
5.	не позднее 20.06.2015	35 000 000 руб.
6.	не позднее 20.07.2015	35 000 000 руб.
7.	не позднее 20.08.2015	35 000 000 руб.
8.	не позднее 15.09.2015	19 140 000 руб.
Итого:		211 140 000

От имени Принципала:

От имени Агента:



/Е.И. Шамова/



/Ю.В.Киселев/

 (Принципал)

 (Агент)