

Договор № 17/1-12/2014

г. Сочи

«17» декабря 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Волшебная История», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Котовой Анастасии Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «БГ Европа», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор»), о нижеследующем.

Определения, используемые в настоящем договоре:

Гостиничный комплекс - гостиничный комплекс категории 4 звезды «Богатырь», расположенный по адресу: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский проспект, 21, на территории которого Сторона 1 оказывает услуги питания.

Гости – любые физические лица, проживающие в Гостиничном комплексе и получающие услуги питания.

Услуги (здесь по договору услуги, услуги питания) – услуги питания, предоставляемые Гостям Стороной 1, стоимость и перечень которых, согласованы в Приложении №1 к настоящему Договору.

Отчетный период – календарный месяц с 1 по 30 (31) число.

1. Предмет Договора.

1.1. Сторона 2, действуя от своего имени и за счет Стороны 1, обязуется принимать заявки Гостей на Услуги питания в Гостиничном комплексе, а Сторона 1 обязуется оказывать указанным Стороной 2 Гостям Услуги и выплатить вознаграждение Стороне 2 в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. В целях реализации настоящего Договора Сторона 1 по заданию Стороны 2 обязуется оказывать услуги, соответствующие типу питания «завтрак» в количестве 556 (пятьсот пятьдесят шесть) завтраков в день в течение месяца, а Сторона 2 обязуется оплачивать указанные услуги.

Срок оказания услуг: с 1 мая 2015 года по 30 сентября 2015 года.

1.3. Услуги, не указанные в п. 1.2. настоящего Договора, оказываются и оплачиваются на основании Заявок, направленных Стороне 2.

1.4. Сторона 1 осуществляет подготовку к оказанию Услуг в Гостиничном комплексе на основании подтвержденной заявки.

1.5. Услуги по настоящему Договору оказываются по ценам, согласованным Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Услуги питания, не указанные в п. 1.2. настоящего Договора, будут считаться дополнительными, и оказываются за дополнительную плату.

1.6. Услуги, соответствующие типу питания «завтрак», оказанные в объеме свыше 556 (пятьсот пятьдесят шесть) завтраков в день оплачиваются Стороной 2 дополнительно.

1.7. Тарифы на Услуги питания в Гостиничном комплексе действительны на момент заключения настоящего Договора и не могут изменяться Стороной 1 в одностороннем порядке.

1.8. По всем сделкам, заключенным между Стороной 2 и Гостем в соответствии с настоящим Договором, приобретает права и становится обязанным Сторона 2, хотя Сторона 1 и была названа в сделке или вступила с Гостем в непосредственные отношения по исполнению сделки.

2. Права и обязанности Стороны 1.

Сторона 1 вправе:

2.1. Требовать от Гостей Стороны 2 соблюдения установленного порядка потребления Услуг в Гостиничном комплексе «Богатырь», правил пожарной безопасности, чистоты и бережного отношения к имуществу Стороны 1.

2.2. В случае нарушения Гостями Стороны 2 порядка потребления Услуг в Гостиничном комплексе «Богатырь», Сторона 1 имеет право принять меры согласно законодательству РФ, в том числе, но не исключительно – отказ в предоставлении Услуг.

Обязанности Стороны 1:

2.3. Принять Заявку на оказание Услуг, рассмотреть ее в течение 24 часов и направить Стороне 2 подтверждение оказания Услуг в объеме и сроки, указанные в Заявке, либо отказ в оказании Услуг.

2.4. Предоставить Гостям Услуги в объеме, сроки и в соответствии с типом питания, указанным в Заявке.

2.5. Оказывать Услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами и правилами.

2.6. Предоставить Стороне 2 устно и/или в виде печатной продукции необходимую информацию в полном объеме об Услугах, оказываемых Стороной 1.

2.7. Оплатить Стороне 2 вознаграждение в сроки и порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Стороны 2

Права Стороны 2

3.1. Сторона 2 вправе заключать с Гостями от своего имени договоры оказания Услуг питания в соответствии с типами питания.

3.2. Сторона 2 вправе принимать оплату от Гостей за Услуги, оказываемые Стороной 1 и перечислять её на счёт Стороны 1.

3.3. Сторона 2 вправе запрашивать информацию, необходимую для продажи Услуг Стороны 1.

Обязанности Стороны 2:

3.4. Сторона 2 обязана предоставить Гостю в полном объеме необходимую информацию об условиях получения Услуг питания, оказываемых в Гостиничном комплексе, проводящихся в Гостиничном комплексе акциях, наличия специальных предложений по Услугам питания, а также сроках и условиях их действия.

3.5. Направить подписанную уполномоченным лицом заявку на Услуги и своевременно перечислить денежные средства в качестве оплаты за Услуги, оказываемые Стороной 1.

3.6. Обеспечивать минимальную ежедневную продажу Гостям Услуг питания в общем объеме, составляющую 556 (пятьсот пятьдесят шесть) завтраков в течение срока оказания услуг.

3.7. Своевременно и в полном объеме перечислять авансовый платеж, указанный в п. 4.2.1. Договора, и иные платежи, указанные в п. 4.2.2., 4.2.3. настоящего Договора.

4. Стоимость услуг и порядок расчётов.

4.1. Цена Услуг Стороны 1 определяется на основании согласованных Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору тарифам. Тарифы указаны в рублях и включают в себя НДС по ставке 18%.

4.1.1. Общая стоимость Услуг, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, составляет **46 787 400 руб.** (сорок шесть миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч четыреста рублей), включая НДС 18%. Размер общей стоимости Услуг, соответствующих типу питания «завтрак», является фиксированным, безусловным, не подлежит изменению и не зависит от объема фактически поданных Заявок и оказанных Услуг Гостям.

4.2. Оплата Стороной 2 Стороне 1 за Услуги производится безналичным расчетом в следующем порядке:

4.2.1. первый авансовый платеж в размере 50 (пятидесяти) % процентов от общей стоимости Услуг, указанных в п. 1.2. Договора, оказываемых в течение всего срока оказания Услуг, что составляет **23 393 700 руб.** (двадцать три миллиона триста девяносто три тысячи семьсот рублей), включая НДС 18% перечисляется на счет Стороны 1 до 26 декабря 2014 года.

4.2.2. второй авансовый платеж в размере 50 (пятидесяти) % процентов от общей стоимости Услуг, указанных в п. 1.2. Договора, оказываемых в течение всего срока оказания Услуг, что составляет **23 393 700 руб.** (двадцать три миллиона триста девяносто три тысячи семьсот рублей), включая НДС 18% перечисляется на счет Стороны 1 до 28 февраля 2015 года.

4.2.3. платеж за фактически оказанные Услуги Гостям рассчитывается исходя из стоимости общего объема Услуг питания, оказанных Гостям в соответствии с различными типами питания за отчетный период, за минусом ежемесячной стоимости услуг, указанных в п. 1.2. Договора (из расчета 305800 руб. (триста пять тысяч восемьсот рублей), включая НДС 18%, за каждый день отчетного периода). Разница между стоимостью всех фактически оказанных услуг в отчетном периоде и ежемесячной стоимостью услуг, указанных в п. 1.2. Договора рассчитывается и подлежит уплате Стороной 2 ежемесячно. В случае, если в результате разницы стоимости фактически оказанных Услуг и стоимости Услуг, указанных в п. 1.2. Договора, оказанных за отчетный период, получается отрицательное число либо ноль, указанный в настоящем пункте

платеж оплате Стороной 2 не подлежит, а отрицательная разница Стороной 1 Стороне 2 не возвращается. Платеж за фактически оказанные услуги перечисляется Стороне 1 в течение 3 (трех) банковских дней с даты выставления Стороной 1 соответствующего счета.

4.3. Сторона 2 гарантировано уплачивает Стороне 1 сумму за Услуги из расчета 305800 руб. (триста пять тысяч восемьсот рублей) за каждый день отчетного периода, вне зависимости от объема потребленных Услуг Гостями за отчетный период.

4.4. В случае не оплаты Стороной 2 Услуг, по подтвержденным Заявкам, либо невнесения авансового платежа, указанного в п. 4.2.1. Договора, Услуги Гостям Стороной 1 не предоставляются. В указанном случае ответственность перед Гостями несет Сторона 2.

4.5. Ответственность за своевременное подтверждение оплаты возлагается на Сторону 2.

4.6. Сторона 2 вправе подать Заявку на увеличение/уменьшение объема Услуг для Гостей в Гостиничном комплексе, направив и согласовав со Стороной 1 заявку на услуги не менее чем за 3 (три) календарных дня. Корректировка Заявок возможна не менее чем за 24 часа до даты оказания Услуг. Дополнительная оплата производится Стороной 2 в безналичном порядке.

4.7. Если Сторона 2 от имени Гостя не аннулировала Заявку за 24 (Двадцать четыре) часа до прибытия Гостя, а Гость Стороны 2 не явился для получения Услуги в указанный в заявке срок, то Сторона 1 взимает плату с Стороны 2 за заказанную Услугу согласно стоимости типа услуг.

5. Вознаграждение Стороны 2.

5.1. Сторона 1 выплачивает Стороне 2 вознаграждение.

5.1.1. Размер вознаграждения за каждую проданную услугу, соответствующую типу питания «завтрак» составляет 20 руб. (двадцать рублей), Сторона 2 вправе реализовать Услугу, заложив в ее стоимость больший размер вознаграждения. Размер вознаграждения не входит в стоимость Услуги, указанную в Приложении № 1, а включается в продажную стоимость Услуги в порядке п. 5.3. Договора.

5.1.2. Размер вознаграждения за каждую проданную услугу, соответствующую типу питания «полный пансион», «полупансион» составляет 20 руб. (двадцать рублей). Сторона 2 вправе реализовать Услугу, заложив в ее стоимость больший размер вознаграждения. Размер вознаграждения не входит в стоимость Услуги, указанную в Приложении № 1, а включается в продажную стоимость Услуги в порядке п. 5.2. Договора.

5.2. Сторона 2 реализует Услуги по цене, складывающейся непосредственно из стоимости самой услуги, указанной в Приложении №1, и вознаграждения Стороны 2. Сторона 2 удерживает сумму агентского вознаграждения из суммы, по которой реализована Услуга. При этом стоимость самой Услуги, указанная в Приложении №1, перечисляемая Стороне 1, уменьшению не подлежит.

5.3. До 10 числа месяца, следующего за отчетным, Сторона 2 обязана направить Стороне 1 в 2 экземплярах оригиналы Отчета и Акта об оказании услуг.

5.4. Сторона 1 рассматривает Отчет Стороны 2 и Акт об оказании услуг в течение 5 рабочих дней с даты получения, подписывает Отчет Стороны 2 и Акт об оказании услуг или направляет мотивированный отказ от их подписания. В случае отсутствия в течение 10 рабочих дней подписанного Отчета Стороны 2 и Акта об оказании услуг и отсутствия мотивированного отказа от их подписания Стороной 2, отчет считается принятым, а услуги оказанными надлежащим образом.

5.5. Стороны обязаны произвести полную и окончательную сверку взаиморасчетов в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора, либо при его расторжении, в соответствии с разделом 7 настоящего Договора, на основании актов сверок, подписываемых сторонами по итогам каждого квартала.

5.6. В случае если при подписании итогового акта сверки стороны устанавливают, что одна из них имеет перед другой задолженность, должник обязан погасить образовавшуюся задолженность в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания годового акта сверки расчетов.

6. Срок действия, порядок изменения и прекращения договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30 сентября 2015 года.

6.2. Срок оказания Услуг по Договору: с 1 мая 2015 года по 30 сентября 2015 года

6.2. Действие настоящего договора может быть приостановлено по инициативе любой из сторон с предварительным письменным уведомлением за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты приостановления действия договора, либо по инициативе уполномоченных государственных органов и/или организаций, осуществляющих организацию массовых мероприятий и контроль доступа на территорию Олимпийского парка.

6.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно:

- по обоюдному согласию сторон;
- по причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. Одностороннее (внесудебное) расторжение (отказ от исполнения) договора без объяснения причин такого расторжения (отказа от исполнения) допускается при письменном уведомлении другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (отказа от исполнения). Досрочное расторжение Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

6.6. Во всех случаях изменение и расторжение Договора производится без согласия Гостя.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны должны разрешать возникающие между ними споры путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон настоящего Договора обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне ответ в письменной форме в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты ее получения. В случае если Стороны не придут к урегулированию споров указанным способом, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение обусловлено обстоятельствами форс-мажора (наводнения, землетрясения, эпидемии и прочие природные катаклизмы, войны, террористические акты или военные действия и т.д.) при наличии доказательств того, что неисполнение обязательств было вызвано обстоятельством, находящимся вне разумного контроля Сторон.

7.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 7 календарных дней с момента, когда она узнала или должна была узнать о наступлении таких обстоятельств, письменно известить другую Сторону о наличии у неё таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением необходимых подтверждающих документов, выданных уполномоченными органами/учреждениями.

8. Ответственность сторон

8.1. Ущерб, нанесенный Гостем Стороне 1, возмещается Гостем на месте в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сторона 2 обязуется заранее уведомить об этом Гостя и оказать Стороне 1 содействие в возмещении ущерба, нанесенного Стороне 1 Гостем. Подлежащая возмещению Гостем стоимость поврежденного имущества Стороны 1 определяется по данным бухгалтерского учета Стороны 1 на дату причинения ущерба.

8.2. В случае задержки Стороной 2 оплаты Услуг по подтвержденной Стороной 1 заявке на Услуги, либо в случае задержки перечисления сумм, указанных в разделе 4 настоящего Договора, Сторона 1 оставляет за собой право взыскать со Стороны 2 неустойку в размере 0,1 % от суммы счета за каждый день просрочки.

9. Конфиденциальность.

9.1. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных ниже) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Под информацией, которая составляет коммерческую тайну, подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной и раскрывала бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

9.2. Каждая из Сторон вправе раскрывать указанную коммерческую информацию:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам и агентам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности;

- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;

- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании решения суда или арбитражного суда, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

9.3. В случае реорганизации одной из Сторон Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

В случае ликвидации одной из Сторон Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанные с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

9.4. Каждая из Сторон Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

9.5. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора, Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Настоящий Договор является договором смешанного типа, к которому применяются нормы действующего гражданского законодательства РФ.

10.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонам по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

10.4. Сторонам запрещается передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия одной из Сторон.

10.5. Использование Стороной 2 товарного (-ых) знака (-ов) Объекта, частично, либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или Интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов Интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи Услуг в период действия настоящего договора и при условии получения предварительного письменного разрешения правообладателя.

10.6. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают свою юридическую силу.

10.7. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при парафировании их уполномоченными представителями Сторон в каждом конкретном случае.

10.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

10.9. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене исполнительного лица, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств сторонами по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считается надлежащим исполненным.

10.10. Все приложения к данному Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

10.11. Во всем том, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.12. Приложения к настоящему Договору:

1. Приложение 1 – Тарифы на услуги;

2. Приложение 2 – форма Заявки.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

ООО «Волшебная История»

Юр. адрес: 354340, Краснодарский край,

г. Сочи, ул. Гастелло, 30/3

Факт. адрес: 354340, Краснодарский край,

г. Сочи, ул. Гастелло, 30/3

ИНН/КПП 2308151863/231701001

ОГРН 1082308012621

ОКПО 88982241

ОКАТО 03401364000

р/с 40702810530060002107

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК

РОССИИ» г. Ростов-на-Дону

БИК 046015602,

к/с 30101810600000000602

Директор



Котова А.В.

Сторона 2:

ООО «БГ Европа»

Юр. Адрес: 121609, г.Москва, ул. Осенняя, д.23,
пом.1, оф.56

Почтовый адрес: 109028, г.Москва, Казарменный
переулок, д.8, стр.3

ИНН 7731447661

КПП 773101001

ОГРН 1137746426619

Р/сч 40702810900000032072 в Открытое акционерное
общество Акционерный Коммерческий банк
«АВАНГАРД» (ОАО АКБ «АВАНГАРД»), 115035, г.
Москва, ул. Садовническая, д.12, стр.1 тел.: 8-495-
234-98-98,

К/сч 30101810000000000201

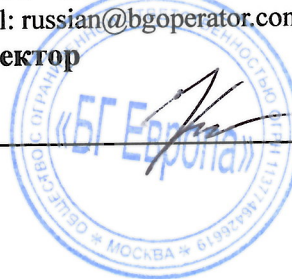
БИК 044525201

ОКПО 17583388

ОКАТО 45268560000

Email: russian@bgoperator.com

Директор



Киселев Ю.В.

Тарифы на 2015 год

Стоимость услуг питания по типу «завтрак» на Гостя	550 руб.
Стоимость услуг питания по типу «полный пансион» на Гостя	1725 руб
Стоимость услуг питания по типу «полупансион» на Гостя	1137,5 руб.

От имени Стороны 1:
ООО «Волшебная История»



/Котова А.В.

От имени Стороны 2:
ООО «БГ Европа»



/ Киселев Ю.

Приложение № 2
к Договору № 17/1-12/2014
от 17 декабря 2014 года

**Форма № 1 «Заявка на оказание Услуг питания»
(Образец)**

Заявка на оказание услуг питания по договору № 17/1-12/2014 от «17» декабря 2014 г.

Вид услуги/тип питания: _____

Дата оказания услуги: _____

Время оказания услуги: _____

Количество гостей: _____

Дополнительные услуги: _____

Дополнительная информация (заполняется на усмотрение Стороны 2):

Подпись Стороны 2: _____

КОНЕЦ ФОРМЫ

**Форма № 2 «Подтверждение»
(Образец)**

Подтверждение заявки от «__» _____ 20__ г.
по Договору № 17/1-12/2014 от «17» декабря 2014 г.

Подпись Стороны 1 _____

КОНЕЦ ФОРМЫ

Подписи сторон

От имени Стороны 1:
ООО «Волшебная История»



/Котова А.В.


От имени Стороны 2:
ООО «БГ Европа»



/Киселев Ю.В.
