

Акционерное общество «81 бронетанковый ремонтный завод (АО «81 БТРЗ»)), именуемое в дальнейшем «Пансионат», в лице директора филиала АО «81 БТРЗ» - Пансионат «Гренада» Темичева Александра Викторовича, действующего на основании Положения и Доверенности № 77 АБ 7798351 от 15.07.2015г. с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Русь» именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать от своего имени действия на условиях полной самостоятельности по реализации на российском рынке туристского продукта - Путевок в Пансионат «Гренада», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, город Сочи, пос. Лазаревское, ул. Партизанская, 59.

1.2. Путевки предназначены для реализации третьим лицам и представляют собой комплекс услуг по размещению, питанию туристов, и других курортно-оздоровительных услуг, предоставляемые Пансионатом.

### 2. Обязательства сторон

#### 2.1. Пансионат обязуется:

2.1.1. Обеспечить лицу, прибывшему в пансионат по путёвке, приобретённой у Агента, размещение, проживание и отдых в соответствии со стоимостью путёвки.

2.1.2. В момент заключения настоящего Договора предоставлять Агенту информацию о плановой стоимости путёвок на период действия настоящего договора.

2.1.3. Ежемесячно, до 05 числа следующего месяца составлять акт по оказанным услугам (Приложение № 2) и производить сверку расчётов.

2.1.4. Предоставлять Агенту имеющиеся у Пансионата рекламные материалы.

2.1.5. Предоставлять Агенту полную информацию об условиях приема, размещения, питания, стоимости дополнительных платных услуг, копии сертификатов на виды деятельности, иные документы и материалы, необходимые Агенту для осуществления деятельности, предусмотренной п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.6. Организовать полноценное питание в столовой Пансионата в соответствии со стоимостью путевки, а также смену белья не реже 1 раз в 5 дней.

2.1.7. Обеспечить соблюдение норм и правил пожарной безопасности.

2.1.8. Обеспечить круглосуточную охрану территории.

2.1.9. Обеспечить условия для активного отдыха отдыхающих (спортивные площадки, библиотека, инвентарь, бассейны и т.п.).

2.1.10. Обеспечить ежедневные спортивные, культурно - досуговые мероприятия, включая дискотеки, кинофильмы, экскурсионные прогулки.

2.1.11. Незамедлительно информировать Агента о проблемах, возникающих в момент заезда или в процессе отдыха.

#### 2.2. Пансионат вправе:

2.2.1. Не принимать лиц, прибывающих в Пансионат без документов, предусмотренных п.2.3.2. настоящего Договора.

2.2.2. Изменить стоимость путевки с учетом цен и тарифов, о чем известить Агента в письменной форме не позднее, чем за 15 дней до наступления указанной даты. Изменение цен на оплаченные путевки не допускается.

2.2.3. В случае неполучения от Агента заявки согласно графику в срок не позднее, чем за 15 дней до предполагаемого заезда, оставляет за собою право самостоятельно распоряжаться зарезервированным за Агентом номерным фондом.

2.2.4. В случае неоплаты выставленных счетов за путевки, Пансионат вправе не принимать туристов.

### **2.3 Агент обязуется:**

2.3.1. Доводить до третьего лица приобретающего путевки в Пансионат достоверную информацию об условиях приема, размещения, питания и стоимости услуг Пансионата, в том числе дополнительных платных услуг без искажений и в полном объеме.

2.3.2. Направлять в Пансионат лиц, имеющих на руках следующие документы:

- Путевка
- Паспорт
- медицинский полис
- свидетельство о рождении или паспорт ребенка.

2.3.3. Направлять отдыхающих в сроки и количестве строго по согласованию.

2.3.4. Предоставлять Пансионату агентский отчет ежемесячно до 05 числа следующего месяца (*Приложение № 4*).

2.3.5. Своевременно перечислять Пансионату денежные средства, полученные от реализации путевок третьим лицам.

2.3.6. Ежемесячно до 05 числа следующего месяца направлять отчеты Агента по реализованным путевкам в Пансионат и производить сверку расчетов.

2.3.7. Информировать клиента о правилах пребывания в Пансионате. А именно:

- дети до 18 лет принимаются с родителями, или со взрослыми родственниками;
- отдыхающие с домашними животными в Пансионат не принимаются;
- при прибытии в Пансионат отдыхающий должен предъявить путевку, паспорт (свидетельство о рождении);
- в случае порчи имущества отдыхающими или их детьми, ущерб возмещается в полном объеме;
- отдыхающие должны строго соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.8. Информировать клиента о порядке прибытия и регистрации в Пансионате. Расчетный час Пансионата 08:00.

### **2.4. Агент вправе:**

2.4.1. В целях исполнения настоящего договора заключить договор с третьим лицом, оставаясь ответственным за действия третьего лица перед Пансионатом.

2.4.2. Самостоятельно рассчитывает и удерживает сумму вознаграждения из денежных средств поступивших от третьих лиц по реализации туристического продукта в интересах Пансионата и в соответствии с условиями настоящего договора.

## **3. Порядок согласования цен и расчёты**

3.1. Цены на путевки устанавливаются в рублях согласно *Приложению № 3*.

3.2. Оплата путевок производится Агентом на основании выставленного Пансионатом счета в течение 5 (пяти) дней, но не позднее, чем за 7 рабочих дней до начала заезда.

3.3. Расчеты между сторонами производятся путем перечисления необходимых сумм на расчетный счет Пансионата. Датой оплаты путевок в порядке безналичного расчета считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Пансионата.

3.4. Размер агентского вознаграждения составляет разницу между стоимостью приобретения путевки Агентом у Пансионата и ценой продажи туристической путевки Агентом третьим лицам.

3.5. По итогам реализации путевок Агент ежемесячно до 05 числа месяца следующего за отчетным обязуется предоставлять Пансионату отчет о реализуемых путевках. Агентское вознаграждение удерживается Агентом самостоятельно при перечислении денежных средств, полученных от туристов или иных заказчиков.

3.6. В случае если по каким-либо причинам Агент или Пансионат возвращают туристам и/или иным заказчикам денежные средства, полученные за Туристские продукты, реализованные в рамках настоящего Договора, агентское вознаграждение по таким суммам не подлежат учету.

## **4. Условия отмены путевки**

4.1 Агент может отказаться от путевки, уведомив Пансионат об этом в письменной форме за 14 дней до заезда без штрафа.

## **5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. Пансионат не несет ответственность за опоздание и несвоевременный заезд отдыхающих; самовольное изменение срока заезда, досрочный отъезд; а также не несет ответственность за оставленных без присмотра несовершеннолетних детей и сохранность ценных вещей отдыхающих.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае неоплаты, частичной оплаты или наличия любой другой просрочки в расчетах за путевки Агентом Пансионат ответственности не несет.

В этом случае Агент несет ответственность в порядке, предусмотренном ст.395 Гражданского кодекса РФ.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

## **6. Срок действия и порядок расторжения Договора**

6.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 (один) год с момента подписания обеими сторонами. Если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия не заявит о прекращении действия договора, то он считается пролонгированным на такой же срок.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

6.3. Договор будет считаться исполненным после выполнения всех взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникших во время действия настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего договора, каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

7.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

## **8. Особые условия.**

8.1. Путёвка действительна только для указанного в ней лица. При выдаче путевок заполнение всех граф обязательно.

8.2. Условия настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.3. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

8.4. Пансионат подтверждает, что условия проживания и питания отдыхающих соответствуют действующим государственным стандартам.

## 9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу, электронной почте или доставлены лично по почтовым адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором и дополнительными соглашениями к нему, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

### Пансионат

**АО «81 БТРЗ»**

Филиал АО «81 БТРЗ» - Пансионат «Гренада»  
354200, Россия, Краснодарский край,

Г. Сочи, пос. Лазаревское, ул. Партизанская, 59

ИНН 2302060955, КПП 231843001

ОГРН 1092302000922

р/счет 40702810215550001894

в Филиале № 2351 ВТБ 24 (ПАО) г. Краснодар

к/счет 30101810900000000585

БИК 040349585

### Агент

**ООО «Библио-Глобус Русь»**

Юрид. Адрес: 123022, г.Москва, ул.Красная  
Пресня, д.28, пом №5, к.1

Почтовый:109028, г.Москва, Казарменный  
переулок, д.8, стр.3

ИНН 7731447661 КПП 773101001

р/сч:407028109000000032072

ПАО АКБ «АВАНГАРД»

к/сч 3010181000000000201

БИК 044525201

### Директор

Филиала АО «81 БТРЗ» - Пансионат  
«Гренада»

\_\_\_\_\_ А.В.Темичев

М.п.

Генеральный директор  
«Библио-Глобус Русь»

\_\_\_\_\_ М.п.

Ю.В.Киселев



**ФОРМА**

г. Сочи

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пансионата \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и представитель Агента в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой  
стороны составили настоящий акт о том, что:

Агентом приобретены услуги по реализации путевок на общую сумму \_\_\_\_\_ рублей,

Настоящий акт свидетельствует о выполненной услуге.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

**ПАНСИОНАТ:**

\_\_\_\_\_ А.В.Темичев



\_\_\_\_\_ Ю.В. Киселев

Стоимость оздоровительной путевки на одного человека в сутки (в рублях)

Категория номера	Пл. ном	01.01.16 по 30.04.16	01.05.16 по 31.05.16	01.06.16 по 30.06.16	01.07.16 по 15.09.16	16.09.16 по 30.09.16	01.10.16 по 31.12.16
2-х местный "Эконом-класс" Северная сторона	15 кв.м	765	1 105	1 457	1 683	1 470	1 083
2-х местный стандартный (однокомнатный) Северная сторона	20 кв.м	782	1 164	1 598	1 955	1 598	1 130
2-х местный стандарт "+" (однокомнатный) Южная сторона	25 кв.м	884	1 283	1 725	2 082	1 751	1 232
Коттедж 2-х местный двухкомнатный	36 кв.м	858	1 258	1 683	2 125	1 683	1 202
2-х местный повышенной комфортности (однокомнатный) Северная сторона	21 кв.м	884	1 326	1 768	2 150	1 742	1 224
2-х местный повышенной комфортности (однокомнатный) Южная сторона	25 кв.м	994	1 428	1 938	2 337	1938	1 330
2-х местный повышенной комфортности (двухкомнатный) Северная сторона	21 кв.м	969	1 368	1 814	2 210	1 806	1 270
2-х местный повышенной комфортности (двухкомнатный) Южная сторона	25 кв.м	1 032	1 487	1 980	2 448	1 980	1 377
2-х местный "ЛЮКС" Южная сторона	52 кв.м	1 445	2 116	2 184	2 975	2 201	1 623
Коттедж 2-х местный (без балкона) "эконом-класс" (однокомнатный)	12 кв.м	743	1 075	1 411	1 530	1 411	1 003
Коттедж 2-х местный (с балконом) Стандарт "+" (однокомнатный)	23 кв.м	773	1 113	1 564	1 912	1 564	1 092
Коттедж 2-х местный (без балкона) Стандартный (однокомнатный)	22 кв.м	756	1 075	1 496	1 853	1 496	1 058

НДС не облагается

1. Расчетный час 08.00
2. В стоимость включено 3-х разовое заказное питание.
3. Стоимость дополнительного места при размещении (диван, кресло-кровать, раскладушка) равна 70% от стоимости основного места
4. Стоимость дополнительного места при размещении ребёнка от 4-х до 14 лет ( диван, кресло-кровать, раскладушка) равна 50 % от стоимости основного места взрослого.
5. Дети до 4-х лет в пансионат не принимаются.
6. При наличии свободных номеров возможно одноместное проживание с применением коэффициента 1,5 к цене соответствующей категории номера.

ПАНСИОНАТ:

А.В.Темичев



Ю.В. Киселев

**ФОРМА**

**ОТЧЁТ АГЕНТА** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по реализации путёвок, приобретённых у АО «81 БТРЗ» Пансионат «Гренада»

№ и серия путевки	Даты проживания (с _____ по _____)	№ счета	Кол-во	Стоимость приобретенных Путевок в Пансионате, руб.	Стоимость туристического продукта, руб.	Сумма агентского вознаграждения, руб.
1 Путёвка № _____ Серия _____	15.10.2016 – 17.10.2016	54654	1			
Итого:						

**ПАНСИОНАТ:**

\_\_\_\_\_ А.В.Темичев

**АГЕНТ:**

\_\_\_\_\_ Ю.В. Киселев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Биолино-Глобус Русь»  
ОГРН 11874626619 \* МОСКВА \* 6198248