

Федеральное государственное автономное учреждение «Оздоровительный комплекс «Дагомыс» Управления делами Президента РФ, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Иорданова Георгия Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «БГ Европа», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Принципал» поручает «Агенту», а «Агент» от своего имени и за счет «Принципала» обязуется за вознаграждение осуществить реализацию услуг «Принципала» на условиях данного Договора и Приложений к нему, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Основанием для обслуживания «Принципалом» Гостей, привлекаемых «Агентом», является Ваучер (обменная путевка) «Агента», которая содержит информацию о клиенте: ФИО, сроки проживания, категория номера.

1.3. Для размещения гостей в ОК Дагомыс за установленную настоящим Договором плату «Принципал» предоставляет «Агенту» в период с «01» мая по «10» июня 2015 г. 100 номеров по «мягкому блоку» в ОК Дагомыс и в период с «11» июня 2015 г. по «05» сентября 2015 г. 270 номеров по «жесткому блоку» в ОК Дагомыс, с «11» июня 2015 г. по «05» сентября 2015 г. 30 номеров по «мягкому блоку» в ОК Дагомыс, с 05.09.2015 г. по 14.09.2015 г. 10 номеров по «мягкому блоку» в ОК Дагомыс согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

### 2. Обязанности сторон

#### 2.1. «Принципал» обязуется:

2.1.1. Предоставить на условиях «жесткого блока» с «11» июня 2015 г. по «05» сентября 2015 г. в распоряжение «Агента», по его письменной заявке, 270 номеров в ОК «Дагомыс» для размещения гостей (Приложение № 1): 170 номеров «Двухместный с 2 кроватями» и 100 номеров «Двухместный с одной кроватью». Номера, не реализованные «Агентом», с блока не снимаются и оплачиваются «Агентом» согласно Разделу 3 настоящего Договора. Количество и категории номеров жесткого блока могут быть изменены по согласованию Сторон.

2.1.2. Предоставить на условиях «мягкого блока» с «11» июня 2015 г. по «05» сентября 2015 г. в распоряжение «Агента», по его письменной заявке, 30 номеров в ОК «Дагомыс» для размещения гостей (Приложение № 1) с релиз-периодом 15 дней. Количество номеров и релиз-период могут быть изменены по согласованию Сторон.

2.1.3. Предоставить в распоряжение «Агента» по его письменной заявке 100 номеров в ОК «Дагомыс» для размещения гостей в период с «01» мая 2015 по «11» июня 2015 г. и 10 номеров в период с 05.09.2015 г. по 14.09.2015 г. Изменения по количеству и категории номеров для размещения гостей в период с «01» мая 2015 по «11» июня 2015 г. и с 05.09.2015 г. по 14.09.2015 г., изменения сроков размещения, аннуляции номеров «Принципал» принимает на основании заявок «Агента» заблаговременно, но не менее 7 дней до заезда. Номера, не реализованные «Агентом» за 7 дней до предполагаемой даты заезда, снимаются с блока и реализуются «Принципалом» самостоятельно.

2.1.4. В случае не заезда гостей по заявкам из «мягкого блока» без предварительного уведомления «Принципала» последний вправе потребовать от «Агента» уплаты неустойки в размере 100% суточной стоимости аннулированных услуг.

#### 2.2. «Агент» обязуется:

2.2.1. За счет собственных средств организовать продвижение и реализацию услуг «Принципала», включая рекламу, поиск покупателей и иные расходы на усмотрение «Агента».

2.2.2. Предоставлять Гостям полную и достоверную информацию об услугах, предоставляемых «Принципалом», о перечне необходимых документов, предоставляемых «Принципалу» при размещении.

2.2.3. Направлять «Принципалу» предварительную заявку на получение услуг по номерам "жесткого блока" посредством факсимильной связи или электронной почты не менее, чем за 7 календарных дней, и уточненную заявку не менее, чем за 2 календарных дня до предполагаемой даты начала получения клиентом комплекса услуг, и не менее, чем за 7 календарных дней по номерам "мягкого блока" в период с «01» мая по «10» июня 2015 г. и не менее, чем за 15 календарных дней по номерам "мягкого блока" в период с «11» июня 2015 г. по «05» сентября 2015 г. Заявка принимается «Принципалом» с обязательным указанием необходимой информации: фамилии, имени и отчества выезжающих гостей, их возраста, сроков проживания, категории номера, вида питания.

«Принципалом».

2.2.5. При отказе от бронирования Гостем аннулировать подтвержденные заявки не менее чем за 7 рабочих дней до начала заезда. Уведомление может быть отправлено любым возможным способом, в том числе посредством факсимильной связи и электронной почты.

2.2.6. Произвести платежи по настоящему Договору в соответствии с Приложением №1.

2.2.7. Нести полную ответственность за возможный ущерб, причиненный третьим лицам, зданию и оборудованию (инвентарю), находящемуся в нем.

2.2.8. В случае нанесения ущерба имуществу «Принципала» по вине гостей, если такая вина будет доказана, ущерб возмещается Гостем на месте в соответствии с законодательством Российской Федерации. «Агент» обязуется заранее уведомить об этом Гостя и оказать содействие «Принципалу» в возмещении ущерба, нанесенного ему Гостем. Подлежащая возмещению Гостем стоимость поврежденного имущества «Принципала» определяется по данным бухгалтерского учета «Принципала» на дату причинения ущерба.

### 2.3. «Принципал» имеет право:

2.3.1. В одностороннем порядке уменьшить количество номеров (и/или изменить их категорию), предоставляемых «Агенту» на условиях жесткого блока или уменьшить процент скидки, в случае проведения последним оплаты не в полном объеме согласно разделу 3 «Расчеты» настоящего Договора и графику и объёму платежей (Приложение №1) настоящего Договора.

2.3.2. Выставить «Агенту» пению в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки при нарушении сроков оплаты (раздел 3 «Расчеты» настоящего Договора).

2.3.3. Изменить стоимость размещения при существенном росте потребительских цен, уведомив «Агента» за 30 дней до наступления предполагаемых изменений цен, указанных в Приложениях № 2-5 настоящего Договора. При этом изменения стоимости не распространяются на ранее подтвержденные бронирования.

## 3. Расчеты

3.1. «Агент» производит оплату в следующем порядке:

3.1.1. за размещение гостей по мягкому блоку оплата производится в размере 100% не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты заезда, но не менее чем через 2 банковских дня после выставления счёта «Принципалом».

3.1.2. за проживание гостей по «жесткому блоку» согласно Приложению № 1.

3.1.3. за продажи сверх заявленных блоков и негарантированным типам номеров оплата производится в размере 100% не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты заезда, но не менее чем через 2 банковских дня после выставления счёта «Принципалом».

3.2. Незаявленное продление сроков проживанияGuestов осуществляется при наличии свободных номеров и оплачивается по ценам свободного поселения в порядке 100% предоплаты непосредственно Гостями в кассу «Принципала» за наличный расчет или банковской картой без применения скидки. При обращении Гостя с заявкой о продлении проживания напрямую к «Агенту», «Агент» высылает заявку на продление проживания по ценам, установленным в данном договоре, действующим на момент бронирования услуг.

3.4. Расчёты производятся по ценам нетто в рублях. НДС не облагается на основании ст.149 Налогового кодекса РФ. Агентское вознаграждение определяется как положительная разница между ценой продажи путёвки и стоимостью этой путёвки по ценам «Принципала», установленным в данном договоре.

3.5. В течение 5 дней после окончания периодов «жесткого блока» и выставления «Принципалом» счета-фактуры за оказанные услуги Стороны подписывают акт оказанных услуг и отчет агента.

3.6. Окончательные расчеты за предоставленное обслуживание производятся «Агентом» не позднее, чем через 7 дней после подписания Сторонами акта выполненных работ.

3.6.1. Окончательные расчеты по завершении 2015 года производятся в следующем порядке:

- по «жесткому блоку» перерасчет и возврат денежных средств не производится.

- все услуги, предоставленные сверх «жесткого блока», оплачиваются по факту в размере 100% предоплаты согласно п.3.1.3. настоящего Договора.

3.7. Справки на поселение гостей не являются основным документом для определения суммы «жесткого блока», а являются рабочим документом для внутренней отчетности «Агента».

3.8. Сумма жесткого блока, указанная в Приложении № 1 фиксируется «02» февраля 2015г. и изменению не подлежит.

3.9. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Принципала».

*Агент*

3.10. Время заезда – с 14.00 часов. Выезд гостей из номеров производится до 12 часов. В период продления срока проживания с 12.00 до 18.00 часов при наличии свободных номеров взимается почасовая оплата. Оплата производится Гостем на месте только за наличный расчет или банковской картой в кассу «Принципала».

#### 4. Форс-мажор

4.1. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, как-то: военные действия, объявление чрезвычайного положения, стихийные бедствия, пожар, решения федеральных или местных органов государственного управления, если перечисленные обстоятельства находятся в прямой причинно-следственной связи с исполнением сторонами своих обязательств по данному Договору, Стороны освобождаются от выполнения обязательств по Договору без наступления каких-либо последствий до прекращения действий форс-мажорных обстоятельств. Наступление таких обстоятельств должно быть письменно подтверждено территориальным органом ТПП РФ. Все оплаченные «Агентом» денежные средства возвращаются «Агенту» в течение 30 банковских дней за вычетом сумм за услуги, оказанные в полном объеме на момент наступления форс-мажорных обстоятельств.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30 декабря 2015г. и до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все приложения и дополнительные соглашения, подписанные обеими Сторонами, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. В случае возникновения споров и разногласий по Договору Стороны приложат все усилия для их урегулирования путем переговоров.

5.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Настоящий Договор и все приложения к нему являются строго конфиденциальной информацией и разглашению не подлежат.

#### 6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

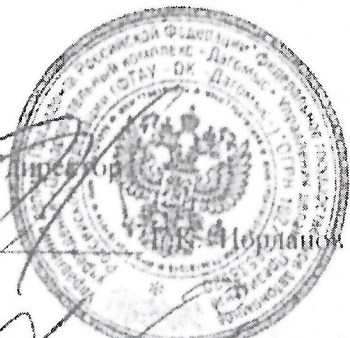
##### «Принципал»

Федеральное государственное  
автономное учреждение  
«Оздоровительный комплекс «Дагомыс»  
Управления делами Президента РФ  
354207, г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс,  
ул. Ленинградская, д. 7  
тел. 862-252-10-55 факс 862-252-11-03  
ИНН 7704191019 КПП 231801001  
р/с 40501810000002000002 в  
Южное ГУ Банка России г. Краснодар  
БИК 040349001  
Лицевой счет № 30186U58853

##### «Агент»

Общество с ограниченной ответственностью  
«БГ Европа»  
ООО «БГ Европа»  
Юр.адрес: 121609, г.Москва, ул. Осенняя,  
д.23, пом.1, оф.56  
Почт.адрес: 109028, г.Москва, Казарменский  
переулок, д.8, стр.3  
ИНН/КПП 7731447661/773101001  
ОКПО 17583388  
ОКАТО 45268560000  
ОГРН 1137746426619  
Открытое акционерное общество Акционерный  
Коммерческий банк «АВАНГАРД»  
(ОАО АКБ «АВАНГАРД»)  
Р.сч. 40702810900000032072  
К.сч. 30101810000000000201  
БИК 044525201

Генеральный директор



Генеральный директор



Ю.В. Киселев

Приложение № 1 к Договору № \_\_\_\_\_ от «27» января 2015 г.

**С М Е Т А**

*ОК Деловые*

на размещение гостей в номерах по «жесткому блоку» в период с «11» июня по «14» сентября 2015 г.

Даты	11.06.2015 30.06.2015 (расчет выезда 01.07.15 12:00)	01.07.2015 04.09.2015 (расчет выезда 05.09.15 12:00)
Количество суток	20	66
Нетто стоимость номера «Двухместный Стандарт» на базе тарифа с завтраком	3 220,00	3 710,00
Количество номеров	270	270
Сумма:	17 388 000,00	66 112 200,00
Итого не менее :		83 500 200,00р.

Итого: Восемьдесят три миллиона пятьсот тысяч двести рублей.

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**

до 15.03.2015	20 875 050,00р.
до 15.04.2015	20 875 050,00р.
до 15.05.2015	20 875 050,00р.
до 15.06.2015	20 875 050,00р.
Итого не менее :	83 500 200,00р.

«ПРИНЦИПАЛ»:

Генеральный директор

К.Иорданов



«АГЕНТ»:

Генеральный директор

Ю.В. Киселев

**Тарифы корпуса «Дагомыс»  
На период 11.01.2015 – 30.12.2015  
Стоимость путёвки «Оздоровление» с завтраком  
Цены за номер в сутки**

Тип номера	Даты	01.11.15	01.05.15	01.07.15	15.09.15	01.10.15	01.11.15
		30.04.15	30.06.15	14.09.15	30.09.15	31.10.15	30.12.15
Двухместный 2 кровати	1 чел	2720	2800	3220	3910	3400	2720
	2 чел	3315	3220	3710	4505	3910	3315
Двухместный 1 кровать	1 чел	2720	2800	3220	3910	3400	2720
	2 чел	3315	3220	3710	4505	3910	3315
Семейный 2-комнатный	1 чел	6120	7522,5	8542,5	8542,5	7522,5	6120
	2 чел	6630	7820	9010	9010	7820	6630
Одноместный для инвалидов	1 чел	2380	2805	3485	3485	2805	2380
Люкс двухкомнатный	1 чел	3740	4675	6545	6545	4675	3740
	2 чел	4675	5610	7480	7480	5610	4675
Люкс Премиум 2-комнатный	1 чел	4675	5610	7480	7480	5610	4675
	2 чел	6120	7055	8925	8925	7055	6120
Люкс двухуровневый двухкомнатный	1 чел	6120	7055	8925	8925	7055	6120
Сюит двухуровневый 3-комнатный	1 чел	8415	9350	13090	13090	9350	8415
	2 чел	9350	10285	14025	14025	10285	9350
	3 чел	10327,5	11220	14917,5	14917,5	11220	10327,5
Сюит Двухуровневый 5-комнатный	1 чел	16830	18700	23375	23375	18700	16830
	2 чел	18700	20570	25245	25245	20570	18700
	3 чел	20527,5	22440	27157,5	27157,5	22440	20527,5

НДС не облагается. Цены нетто.

В стоимость включено:

- Проживание + завтрак
- Пользование пляжем
- Пользование открытым / закрытым бассейном в период его работы
- Пользование тренажерным залом
- Пользование Президентской библиотекой
- Кабельное ТВ
- Скоростной Wi-Fi на всей территории комплекса

Стоимость дополнительных мест (завтрак включен) Цена нетто.

	Взрослые	Дети 0-5,99	Дети 6-11,99 лет	Примечание
Стандарт / Семейный	1050	0	700	В номерах «Двухместный с 2 кроватями» дети размещаются по полной стоимости
Люкс	1400	0	1050	

«ПРИНЦИПАЛ»  
Генеральный директор  
  
Иорданов

«АГЕНТ»  
Генеральный директор  
  
Ю.В. Киселев



Приложение № 3 к Договору № \_\_\_\_\_ от «27» января 2015 г.

**Тарифы корпуса «Дагомые»  
На период 11.01.2015 – 30.12.2015  
Стоимость путёвки «Оздоровление» с полупансионом  
Цены за номер в сутки**

Тип номера	Даты	01.11.15	01.05.15	01.07.15	15.09.15	01.10.15	01.11.15
		30.04.15	30.06.15	14.09.15	30.09.15	31.10.15	30.12.15
Двухместный 2 кровати	1 чел	3145	3150	3570	4335	3825	3145
	2 чел	4165	3920	4410	5355	4760	4165
Двухместный 1 кровать	1 чел	3145	3150	3570	4335	3825	3145
	2 чел	4165	3920	4410	5355	4760	4165
Семейный 2-комнатный	1 чел	7395	8797,5	9817,5	9817,5	8797,5	7395
	2 чел	8330	9520	10710	10710	9520	8330
Одноместный для инвалидов	1 чел	2805	3230	3910	3910	3230	2805
Люкс двухкомнатный	1 чел	4165	5100	6970	6970	5100	4165
	2 чел	5525	6460	8330	8330	6460	5525
Люкс Премиум 2 -комнатный	1 чел	5100	6035	7905	7905	6035	5100
	2 чел	6970	7905	9775	9775	7905	6970
Люкс двухуровневый двухкомнатный	1 чел	6545	7480	9350	9350	7480	6545
Сюит двухуровневый 3-комнатный	1 чел	8840	9775	13515	13515	9775	8840
	2 чел	10200	11135	14875	14875	11135	10200
	3 чел	11602,5	12495	16192,5	16192,5	12495	11602,5
Сюит Двухуровневый 5-комнатный	1 чел	17255	19125	23800	23800	19125	17255
	2 чел	19550	21420	26095	26095	21420	19550
	3 чел	21802,5	23715	28432,5	28432,5	23715	21802,5

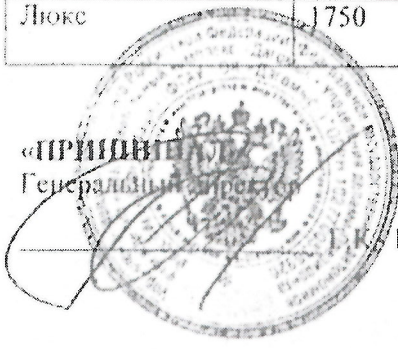
НДС не облагается. Цены нетто.

В стоимость включено:

- Проживание + 2-разовое питание
- Пользование пляжем
- Пользование открытым / закрытым бассейном в период его работы
- Пользование тренажерным залом
- Пользование Президентской библиотекой
- Кабельное ТВ
- Скоростной Wi-Fi на всей территории комплекса

Стоимость дополнительных мест (полупансион включен) Цена нетто.

	Взрослые	Дети 0-5,99	Дети 6-11,99 лет	Примечание
Стандарт / Семейный	1190	0	770	В номерах «Двухместный с 2 кроватями» дети размещаются по полной стоимости
Люкс	1750	0	1120	

«ПРИИВЕТ»  
Генеральный директор  
  
И.К. Норданов

«АГЕНТ»  
Генеральный директор  
  
О.В. Киселев

*Агентство*

**Тарифы корпуса «Дагомыс»  
На период 11.01.2015 – 30.12.2015  
Стоимость путёвки «Санаторно-курортная» с полным пансионом  
Цены на человека в сутки**

Тип номера	Даты	01.11.15	01.05.15	01.07.15	15.09.15	01.10.15	01.11.15
		30.04.15	30.06.15	14.09.15	30.09.15	31.10.15	30.12.15
Двухместный 2 кровати	1 чел	3570	3360	3850	4675	4080	3570
	2 чел	2210	2310	2730	3315	2805	2210
Двухместный 1 кровать	1 чел	3570	3360	3850	4675	4080	3570
	2 чел	2210	2310	2730	3315	2805	2210
Семейный 2-комнатный	1 чел	2890	3697,5	4335	4335	3697,5	2890
	2 чел	2210	2805	3315	3315	2805	2210
Одноместный для инвалидов	1 чел	3400	3825	4505	4505	3825	3400
Люкс двухкомнатный	1 чел	5185	6035	7905	7905	6035	5185
	2 чел	3697,5	4165	5270	5270	4165	3697,5
Люкс Премиум 2-комнатный	1 чел	6035	6970	8840	8840	6970	6035
	2 чел	4420	4887,5	5822,5	5822,5	4887,5	4420
Люкс двухуровневый двухкомнатный	1 чел	7480	8415	10285	10285	8415	7480
Сюит двухуровневый 3-комнатный	1 чел	10455	11985	14450	14450	11985	10455
	2 чел	6800	8755	9945	9945	8755	6800
	3 чел	4802,5	5950	6885	6885	5950	4802,5
Сюит Двухуровневый 5-комнатный	1 чел	19040	21675	24735	24735	21675	19040
	2 чел	12580	15725	18020	18020	15725	12580
	3 чел	9775	11645	14280	14280	11645	9775

НДС не облагается. Цены нетто.

В стоимость включено:

- Проживание + 3 разовое питание
- Пользование пляжем
- Пользование открытым / закрытым бассейном в период его работы
- Пользование тренажерным залом
- Пользование Президентской библиотекой
- Кабельное ТВ
- Скоростной Wi-Fi на всей территории комплекса

Стоимость дополнительных мест (завтрак включен) Цена нетто.

	Взрослые	Дети 0-5,99	Дети 6-11,99 лет	Примечание
Стандарт / Семейный	1400	0	840	В номерах «Двухместный с 2 кроватями» дети размещаются по полной стоимости
Люкс	2100	0	1190	



Иорданов



Ю.В. Киселев

Приложение № 5 Договору № \_\_\_\_\_ от «27» января 2015 г.

**Тарифы корпуса «Меркурий»  
На период 11.01.2015 – 30.12.2015  
Стоимость путёвки «Оздоровление» с завтраком  
Цены за номер в сутки**

	11.01.15	01.05.15	01.07.15	01.10.15	01.11.15
	30.04.15	30.06.15	30.09.15	31.10.15	30.12.15
Deluxe Classic LUXS 2-комнатный 2 местный	7862,5	10795	13770	10795	7862,5
Deluxe Comfort LUXS 3-комнатный 2-местный	9350	12750	16235	12750	9350
Elegance Suite SV — SUDS 4-комнатный 4-местный	17680	23545	29452,5	23545	17680
Deluxe Suite SV SUDD 6-комнатный 6-местный	26520	35360	44200	35360	26520
Apartment SV APDS 4-комнатный 4 местный	21250	28305	35360	28305	21250
Super Apartment SV APDD 6-комнатный 3 местный	23545	31450	39270	31450	23545
President Apartment SV — APDP 9-комнатный 6-местный	38335	51085	63835	51085	38335

НДС не облагается. Цены нетто.

В стоимость включено:

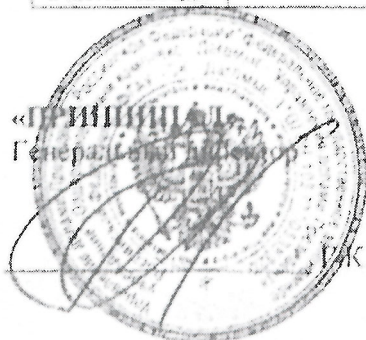
- Проживание + завтрак
- Пользование пляжем
- Пользование открытым / закрытым бассейном в период его работы, SPA центром
- Пользование тренажерным залом
- Пользование Президентской библиотекой
- Кабельное ТВ
- Скоростной Wi-Fi на всей территории комплекса

Стоимость дополнительных мест (завтрак включен) Цена нетто.

	Взрослые	Дети 0-2,99	Дети 3-11,99 лет	Примечание
	2120	0	850	

Стоимость дополнительного питания, Цена нетто :

	Взрослые	Дети 0-2,99	Дети 3-11,99 лет	Примечание
Обед	1500	0	750	
ужин	1500	0	750	
Завтрак в день заезда	1500	0	750	



И.К. Иорданов



Ю.В. Киселев