

г. Сочи

«27» января 2015 г.

Федеральное государственное автономное учреждение «Оздоровительный комплекс «Дагомыс» Управления делами Президента РФ, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Иорданова Георгия Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «БГ Европа», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Принципал» поручает «Агенту», а «Агент» от своего имени и за счет «Принципала» обязуется за вознаграждение осуществить реализацию услуг «Принципала» на условиях данного Договора и Приложений к нему, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Основанием для обслуживания «Принципалом» Гостей, привлекаемых «Агентом», является Ваучер (обменная путевка) «Агента», которая содержит информацию о клиенте: ФИО, сроки проживания, категория номера.

1.3. Для размещения гостей в ОК Дагомыс за установленную настоящим Договором плату «Принципал» предоставляет «Агенту» в период с «01» мая по «10» июня 2015г. 100 номеров по «мягкому блоку» в ОК Дагомыс и в период с «11» июня 2015 г. по «05» сентября 2015 г. 270 номеров по «жесткому блоку» в ОК Дагомыс, с «11» июня 2015 г. по «05» сентября 2015 г. 30 номеров по «мягкому блоку» в ОК Дагомыс, с 05.09.2015г. по 14.09.2015г. 10 номеров по «мягкому блоку» в ОК Дагомыс согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2. Обязанности сторон

2.1. «Принципал» обязуется:

2.1.1. Предоставить на условиях «жесткого блока» с «11» июня 2015 г. по «05» сентября 2015 г. в распоряжение «Агента», по его письменной заявке, 270 номеров в ОК «Дагомыс» для размещения гостей (Приложение № 1): 170 номеров «Двухместный с 2 кроватями» и 100 номеров «Двухместный с одной кроватью». Номера, не реализованные «Агентом», с блока не снимаются и оплачиваются «Агентом» согласно Разделу 3 настоящего Договора. Количество и категории номеров жесткого блока могут быть изменены по согласованию Сторон.

2.1.2. Предоставить на условиях «мягкого блока» с «11» июня 2015г. По «05» сентября 2015 г. в распоряжение «Агента», по его письменной заявке, 30 номеров в ОК «Дагомыс» для размещения гостей (Приложение №1) с релиз-периодом 15 дней. Количество номеров и релиз-период могут быть изменены по согласованию Сторон.

2.1.3. Предоставить в распоряжение «Агента» по его письменной заявке 100 номеров в ОК «Дагомыс» для размещения гостей в период с «01» мая 2015 по «11» июня 2015г. и 10 номеров в период с 05.09.2015г. по 14.09.2015г. Изменения по количеству и категории номеров для размещения гостей в период с «01» мая 2015 по «11» июня 2015г. и с 05.09.2015г. по 14.09.2015г., изменения сроков размещения, аннуляции номеров «Принципал» принимает на основании заявок «Агента» заблаговременно, но не менее 7 дней до заезда. Номера, не реализованные «Агентом» за 7 дней до предполагаемой даты заезда, снимаются с блока и реализуются «Принципалом» самостоятельно.

2.1.4. В случае не заезда гостей по заявкам из «мягкого блока» без предварительного уведомления «Принципала» последний вправе потребовать от «Агента» уплаты неустойки в размере 100% суточной стоимости аннулированных услуг.

2.2. «Агент» обязуется:

2.2.1. За счет собственных средств организовать продвижение и реализацию услуг «Принципала», включая рекламу, поиск покупателей и иные расходы на усмотрение «Агента».

2.2.2. Предоставлять Гостям полную и достоверную информацию об услугах, предоставляемых «Принципалом», о перечне необходимых документов, предоставляемых «Принципалу» при размещении.

2.2.3. Направлять «Принципалу» предварительную заявку на получение услуг по номерам "жесткого блока" посредством факсимильной связи или электронной почты не менее, чем за 7 календарных дней, и уточненную заявку не менее, чем за 2 календарных дня до предполагаемой даты начала получения клиентом комплекса услуг, и не менее, чем за 7 календарных дней по номерам "мягкого блока" в период с «01» мая по «10» июня 2015г. и не менее, чем за 15 календарных дней по номерам "мягкого блока" в период с «11» июня 2015 г. по «05» сентября 2015 г. Заявка принимается «Принципалом» с обязательным указанием необходимой информации: фамилии, имени и отчества заезжающих гостей, их возраста, сроков проживания, категории номера, вида питания.

2.2.4. Своевременно, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, осуществлять расчеты с «Принципалом».

2.2.5. При отказе от бронирования Гостем аннулировать подтвержденные заявки не менее чем за 7 рабочих дней до начала заезда. Уведомление может быть отправлено любым возможным способом, в том числе посредством факсимильной связи и электронной почты.

2.2.6. Произвести платежи по настоящему Договору в соответствии с Приложением №1.

2.2.7. Нести полную ответственность за возможный ущерб, причиненный третьим лицам, зданию и оборудованию (инвентарю), находящемуся в нем.

2.2.8. В случае нанесения ущерба имуществу «Принципала» по вине гостей, если такая вина будет доказана, ущерб возмещается Гостем на месте в соответствии с законодательством Российской Федерации. «Агент» обязуется заранее уведомить об этом Гостя и оказать содействие «Принципалу» в возмещении ущерба, нанесенного ему Гостем. Подлежащая возмещению Гостем стоимость поврежденного имущества «Принципала» определяется по данным бухгалтерского учета «Принципала» на дату причинения ущерба.

2.3. «Принципал» имеет право:

2.3.1. В одностороннем порядке уменьшить количество номеров (и/или изменить их категорию), предоставляемых «Агенту» на условиях жесткого блока или уменьшить процент скидки, в случае проведения последним оплаты не в полном объеме согласно разделу 3 «Расчеты» настоящего Договора и графику и объёму платежей (Приложение №1) настоящего Договора.

2.3.2. Выставить «Агенту» пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки при нарушении сроков оплаты (раздел 3 «Расчеты» настоящего Договора).

2.3.3. Изменить стоимость размещения при существенном росте потребительских цен, уведомив «Агента» за 30 дней до наступления предполагаемых изменений цен, указанных в Приложениях № 2-5 настоящего Договора. При этом изменения стоимости не распространяются на ранее подтвержденные бронирования.

3. Расчеты

3.1. «Агент» производит оплату в следующем порядке:

3.1.1. за размещение гостей по мягкому блоку оплата производится в размере 100% не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты заезда, но не менее чем через 2 банковских дня после выставления счёта «Принципалом».

3.1.2. за проживание гостей по «жесткому блоку» согласно Приложению № 1.

3.1.3. за продажи сверх заявленных блоков и негарантированным типам номеров оплата производится в размере 100% не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты заезда, но не менее чем через 2 банковских дня после выставления счёта «Принципалом».

3.2. Незаявленное продление сроков проживания Гостей осуществляется при наличии свободных номеров и оплачивается по ценам свободного поселения в порядке 100% предоплаты непосредственно Гостями в кассу «Принципала» за наличный расчет или банковской картой без применения скидки. При обращении Гостя с заявкой о продлении проживания напрямую к «Агенту», «Агент» высылает заявку на продление проживания по ценам, установленным в данном договоре, действующим на момент бронирования услуг.

3.4. Расчёты производятся по ценам нетто в рублях. НДС не облагается на основании ст.149 Налогового кодекса РФ. Агентское вознаграждение определяется как положительная разница между ценой продажи путёвки и стоимостью этой путёвки по ценам «Принципала», установленным в данном договоре.

3.5. В течение 5 дней после окончания периодов «жесткого блока» и выставления «Принципалом» счета-фактуры за оказанные услуги Стороны подписывают акт оказанных услуг и отчет агента.

3.6. Окончательные расчеты за предоставленное обслуживание производятся «Агентом» не позднее, чем через 7 дней после подписания Сторонами акта выполненных работ.

3.6.1. Окончательные расчеты по завершении 2015 года производятся в следующем порядке:

- по «жесткому блоку» перерасчет и возврат денежных средств не производится.

- все услуги, предоставленные сверх «жесткого блока», оплачиваются по факту в размере 100% предоплаты согласно п.3.1.3. настоящего Договора.

3.7. Списки на поселение гостей не являются основным документом для определения суммы «жесткого блока», а являются рабочим документом для внутренней отчетности «Агента».

3.8. Сумма жесткого блока, указанная в Приложении № 1 фиксируется «02» февраля 2015г. и изменению не подлежит.

3.9. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Принципала».

3.10. Время заезда – с 14.00 часов. Выезд гостей из номеров производится до 12 часов. В период продления срока проживания с 12.00 до 18.00 часов при наличии свободных номеров взимается почасовая оплата. Оплата производится Гостем на месте только за наличный расчет или банковской картой в кассу «Принципала».

4. Форс-мажор

4.1. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, как-то: военные действия, объявление чрезвычайного положения, стихийные бедствия, пожар, решения федеральных или местных органов государственного управления, если перечисленные обстоятельства находятся в прямой причинно-следственной связи с исполнением сторонами своих обязательств по данному Договору, Стороны освобождаются от выполнения обязательств по Договору без наступления каких-либо последствий до прекращения действий форс-мажорных обстоятельств. Наступление таких обстоятельств должно быть письменно подтверждено территориальным органом ТПП РФ. Все оплаченные «Агентом» денежные средства возвращаются «Агенту» в течение 30 банковских дней за вычетом сумм за услуги, оказанные в полном объеме на момент наступления форс-мажорных обстоятельств.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30 декабря 2015г. и до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все приложения и дополнительные соглашения, подписанные обеими Сторонами, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. В случае возникновения споров и разногласий по Договору Стороны приложат все усилия для их урегулирования путем переговоров.

5.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Настоящий Договор и все приложения к нему являются строго конфиденциальной информацией и разглашению не подлежат.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

«Принципал»

Федеральное государственное автономное учреждение
«Оздоровительный комплекс «Дагомыс»
Управления делами Президента РФ
354207, г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс,
ул. Ленинградская, д. 7
тел. 862-252-10-55 факс 862-252-11-03
ИНН 7704191019 КПП 231801001
р/с 40501810000002000002 в
Южное ГУ Банка России г. Краснодар
БИК 040349001
Лицевой счет № 30186U58853

«Агент»

Общество с ограниченной ответственностью
«БГ Европа»
ООО «БГ Европа»
Юр.адрес: 121609, г.Москва, ул. Осенняя,
д.23, пом.1, оф.56
Почт.адрес: 109028, г.Москва, Казарменный
переулок, д.8, стр.3
ИНН/КПП 7731447661/773101001
ОКПО 17583388
ОКАТО 45268560000
ОГРН 1137746426619
Открытое акционерное общество Акционерный
Коммерческий банк «АВАНГАРД»
(ОАО АКБ «АВАНГАРД»)
Р.сч. 40702810900000032072
К.сч. 30101810000000000201
БИК 044525201

Генеральный директор

Г.К. Морданов

Генеральный директор

Ю.В. Киселев

Приложение № 1 к Договору № 57/01-2015 от «27» января 2015 г.

С М Е Т А

на размещение гостей в номерах по «жесткому блоку» в период
с «11» июня по «14» сентября 2015 г.

Даты	11.06.2015 30.06.2015 (расчет выезда 01.07.15 12:00)	01.07.2015 04.09.2015 (расчет выезда 05.09.15 12:00)
Количество суток	20	66
Нетто стоимость номера «Двухместный Стандарт» на базе тарифа с завтраком	3 220,00	3 710,00
Количество номеров	270	270
Сумма:	17 388 000,00	66 112 200,00
Итого не менее :		83 500 200,00р.

Итого: Восемьдесят три миллиона пятьсот тысяч двести рублей.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

до 15.03.2015	20 875 050,00р.
до 15.04.2015	20 875 050,00р.
до 15.05.2015	20 875 050,00р.
до 15.06.2015	20 875 050,00р.
Итого не менее :	83 500 200,00р.

«ПРИНЦИПАЛ»:

Генеральный директор

Г.К. Морданов



«АГЕНТ»:

Генеральный директор

Ю.В. Киселев



**Тарифы корпуса «Дагомыс»
На период 11.01.2015 – 30.12.2015
Стоимость путёвки «Оздоровление» с завтраком
Цены за номер в сутки**

Тип номера	Даты	01.11.15	01.05.15	01.07.15	15.09.15	01.10.15	01.11.15
		30.04.15	30.06.15	14.09.15	30.09.15	31.10.15	30.12.15
Двухместный 2 кровати	1 чел	2720	2800	3220	3910	3400	2720
	2 чел	3315	3220	3710	4505	3910	3315
Двухместный 1 кровать	1 чел	2720	2800	3220	3910	3400	2720
	2 чел	3315	3220	3710	4505	3910	3315
Семейный 2-комнатный	1 чел	6120	7522,5	8542,5	8542,5	7522,5	6120
	2 чел	6630	7820	9010	9010	7820	6630
Одноместный для инвалидов	1 чел	2380	2805	3485	3485	2805	2380
Люкс двухкомнатный	1 чел	3740	4675	6545	6545	4675	3740
	2 чел	4675	5610	7480	7480	5610	4675
Люкс Премиум 2 -комнатный	1 чел	4675	5610	7480	7480	5610	4675
	2 чел	6120	7055	8925	8925	7055	6120
Люкс двухуровневый двухкомнатный	1 чел	6120	7055	8925	8925	7055	6120
Сюит двухуровневый 3-комнатный	1 чел	8415	9350	13090	13090	9350	8415
	2 чел	9350	10285	14025	14025	10285	9350
	3 чел	10327,5	11220	14917,5	14917,5	11220	10327,5
Сюит Двухуровневый 5-комнатный	1 чел	16830	18700	23375	23375	18700	16830
	2 чел	18700	20570	25245	25245	20570	18700
	3 чел	20527,5	22440	27157,5	27157,5	22440	20527,5

НДС не облагается. Цены нетто.

В стоимость включено:

- Проживание + завтрак
- Пользование пляжем
- Пользование открытым / закрытым бассейном в период его работы
- Пользование тренажерным залом
- Пользование Президентской библиотекой
- Кабельное ТВ
- Скоростной Wi-Fi на всей территории комплекса

Стоимость дополнительных мест (завтрак включен) Цена нетто.

	Взрослые	Дети 0-5,99	Дети 6-11,99 лет	Примечание
Стандарт / Семейный	1050	0	700	В номерах «Двухместный с 2 кроватями» дети размещаются по полной стоимости
Люкс	1400	0	1050	

«ПРИНЦИПАЛ»
Генеральный директор



Г.К. Горданов

«АГЕНТ»
Генеральный директор



Ю.В. Киселев

Приложение № 3 к Договору № 57/01-2015 от «27» января 2015 г.

**Тарифы корпуса «Дагомыс»
На период 11.01.2015 – 30.12.2015
Стоимость путёвки «Оздоровление» с полупансионом
Цены за номер в сутки**

Тип номера	Даты	01.11.15	01.05.15	01.07.15	15.09.15	01.10.15	01.11.15
		30.04.15	30.06.15	14.09.15	30.09.15	31.10.15	30.12.15
Двухместный 2 кровати	1 чел	3145	3150	3570	4335	3825	3145
	2 чел	4165	3920	4410	5355	4760	4165
Двухместный 1 кровать	1 чел	3145	3150	3570	4335	3825	3145
	2 чел	4165	3920	4410	5355	4760	4165
Семейный 2-комнатный	1 чел	7395	8797,5	9817,5	9817,5	8797,5	7395
	2 чел	8330	9520	10710	10710	9520	8330
Одноместный для инвалидов	1 чел	2805	3230	3910	3910	3230	2805
Люкс двухкомнатный	1 чел	4165	5100	6970	6970	5100	4165
	2 чел	5525	6460	8330	8330	6460	5525
Люкс Премиум 2-комнатный	1 чел	5100	6035	7905	7905	6035	5100
	2 чел	6970	7905	9775	9775	7905	6970
Люкс двухуровневый двухкомнатный	1 чел	6545	7480	9350	9350	7480	6545
Сюит двухуровневый 3-комнатный	1 чел	8840	9775	13515	13515	9775	8840
	2 чел	10200	11135	14875	14875	11135	10200
	3 чел	11602,5	12495	16192,5	16192,5	12495	11602,5
Сюит Двухуровневый 5-комнатный	1 чел	17255	19125	23800	23800	19125	17255
	2 чел	19550	21420	26095	26095	21420	19550
	3 чел	21802,5	23715	28432,5	28432,5	23715	21802,5

НДС не облагается. Цены нетто.

В стоимость включено:

- Проживание + 2-разовое питание
- Пользование пляжем
- Пользование открытым / закрытым бассейном в период его работы
- Пользование тренажерным залом
- Пользование Президентской библиотекой
- Кабельное ТВ
- Скоростной Wi-Fi на всей территории комплекса

Стоимость дополнительных мест (полупансион включен) Цена нетто.

	Взрослые	Дети 0-5,99	Дети 6-11,99 лет	Примечание
Стандарт / Семейный	1190	0	770	В номерах «Двухместный с 2 кроватями» дети размещаются по полной стоимости
Люкс	1750	0	1120	

«ПРИНЦИПАЛ»
Генеральный директор

Г.К. Горданов

«АГЕНТ»
Генеральный директор

Ю.В. Киселев

Приложение № 4 к Договору № 54/01-2015 от «27» января 2015 г.

**Тарифы корпуса «Дагомыс»
На период 11.01.2015 – 30.12.2015
Стоимость путёвки «Санаторно-курортная» с полным пансионом
Цены на человека в сутки**

Тип номера	Даты	01.11.15	01.05.15	01.07.15	15.09.15	01.10.15	01.11.15
		30.04.15	30.06.15	14.09.15	30.09.15	31.10.15	30.12.15
Двухместный 2 кровати	1 чел	3570	3360	3850	4675	4080	3570
	2 чел	2210	2310	2730	3315	2805	2210
Двухместный 1 кровать	1 чел	3570	3360	3850	4675	4080	3570
	2 чел	2210	2310	2730	3315	2805	2210
Семейный 2-комнатный	1 чел	2890	3697,5	4335	4335	3697,5	2890
	2 чел	2210	2805	3315	3315	2805	2210
Одноместный для инвалидов	1 чел	3400	3825	4505	4505	3825	3400
Люкс двухкомнатный	1 чел	5185	6035	7905	7905	6035	5185
	2 чел	3697,5	4165	5270	5270	4165	3697,5
Люкс Премиум 2 -комнатный	1 чел	6035	6970	8840	8840	6970	6035
	2 чел	4420	4887,5	5822,5	5822,5	4887,5	4420
Люкс двухуровневый двухкомнатный	1 чел	7480	8415	10285	10285	8415	7480
Сюит двухуровневый 3-комнатный	1 чел	10455	11985	14450	14450	11985	10455
	2 чел	6800	8755	9945	9945	8755	6800
	3 чел	4802,5	5950	6885	6885	5950	4802,5
Сюит Двухуровневый 5-комнатный	1 чел	19040	21675	24735	24735	21675	19040
	2 чел	12580	15725	18020	18020	15725	12580
	3 чел	9775	11645	14280	14280	11645	9775

НДС не облагается. Цены нетто.

В стоимость включено:

- Проживание + 3 разовое питание
- Пользование пляжем
- Пользование открытым / закрытым бассейном в период его работы
- Пользование тренажерным залом
- Пользование Президентской библиотекой
- Кабельное ТВ
- Скоростной Wi-Fi на всей территории комплекса

Стоимость дополнительных мест (завтрак включен) Цена нетто.

	Взрослые	Дети 0-5,99	Дети 6-11,99 лет	Примечание
Стандарт / Семейный	1400	0	840	В номерах «Двухместный с 2 кроватями» дети размещаются по полной стоимости
Люкс	2100	0	1190	

«ПРИНЦИПАЛ»
Генеральный директор

Г.К. Иорданов

«АГЕНТ»
Генеральный директор

Ю.В. Киселев

Приложение № 5 Договору № 54/01-2015 от «27» января 2015 г.

**Тарифы корпуса «Меркурий»
На период 11.01.2015 – 30.12.2015
Стоимость путёвки «Оздоровление» с завтраком
Цены за номер в сутки**

	11.01.15	01.05.15	01.07.15	01.10.15	01.11.15
	30.04.15	30.06.15	30.09.15	31.10.15	30.12.15
Deluxe Classic LUXS 2-комнатный 2 местный	7862,5	10795	13770	10795	7862,5
Deluxe Comfort LUXS 3-комнатный 2-местный	9350	12750	16235	12750	9350
Elegance Suite SV — SUDS 4-комнатный 4-местный	17680	23545	29452,5	23545	17680
Deluxe Suite SV SUDD 6-комнатный 6-местный	26520	35360	44200	35360	26520
Apartment SV APDS 4-комнатный 4 местный	21250	28305	35360	28305	21250
Super Apartment SV APDD 6-комнатный 3 местный	23545	31450	39270	31450	23545
President Apartment SV — APDP 9-комнатный 6-местный	38335	51085	63835	51085	38335

НДС не облагается. Цены нетто.

В стоимость включено:

- Проживание + завтрак
- Пользование пляжем
- Пользование открытым / закрытым бассейном в период его работы, SPA центром
- Пользование тренажерным залом
- Пользование Президентской библиотекой
- Кабельное ТВ
- Скоростной Wi-Fi на всей территории комплекса

Стоимость дополнительных мест (завтрак включен) Цена нетто.

	Взрослые	Дети 0-2,99	Дети 3-11,99 лет	Примечание
	2120	0	850	

Стоимость дополнительного питания, Цена нетто :

Обед	1500	0	750	
ужин	1500	0	750	
Завтрак в день заезда	1500	0	750	

«ПРИНЦИПАЛ»
Генеральный директор

Г.К. Иорданов

«АГЕНТ»
Генеральный директор

Ю.В. Киселев