

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____
на реализацию санаторно-курортных путевок

г.Сочи

« ____ » _____ 20__ г.

ЗАО санаторий «Золотой колос», именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице генерального директора **Ватьяна Г.М.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «**Библио-Глобус Русь**», именуемое в дальнейшем «**Агент**», в лице Генерального директора **Киселева Юрия Валерьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает Агенту (на основании заявок последнего) реализацию санаторно-курортных путевок Принципала.

1.2. В стоимость санаторно-курортной путевки входит: проживание, питание, лечение по профилю заболевания, культурно-спортивные мероприятия, посещение пляжа.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Принципал:

2.1.1. Принципал устанавливает стоимость путевок согласно прайс-листа /Приложение № 1/. Агентское вознаграждение включается в стоимость путевок и составляет:

в межсезонье (апрель, ноябрь-декабрь 2015 г.) - 20 %; в сезон (май-октябрь 2015 г.) - 15 %.

Примечание: В случае, если путевка переходящая — агентское вознаграждение определяется пропорционально сроку пребывания.

2.1.2. Принципал в течение 2-х дней обязан в письменном виде дать ответ по заявке Агента, и в случае ее подтверждения выставить счет на оплату данной заявки с указанием количества путевок, цены, сроков заездов, категории номеров.

2.1.3. Принципал не имеет права изменять стоимость путевок, оплаченных Агентом в срок.

2.1.4. В случае изменения цен Принципалом, для Агента новый прейскурант начинает действовать не ранее, чем через 10 календарных дней после официального письменного уведомления Агента Принципалом.

2.1.5. Принципал обязуется по подтвержденным заявкам Агента принимать отдыхающих в санаторий при наличии документов, подтверждающих оплату Принципалу.

2.1.6. По путевкам, реализованным Агентом, Принципал гарантирует предоставление полного набора оплаченных услуг.

2.1.7. Описание предоставляемых услуг по размещению, питанию, лечению (входящих в стоимость путевки), дополнительных услуг и общая информация о здравнице (в т.ч. лицензия на медицинские услуги, сертификаты на проживание, питание) включаются в приложения к настоящему договору.

2.1.8. Принципал не несет ответственности за опоздание по реализованным Агентом путевкам, стоимость неиспользованных дней и услуг по путевке не компенсируется. В случае досрочного отъезда клиента по объективным причинам на основании письменного заявления Агента производится возврат денежных средств за не оказанные услуги в обратном порядке их поступления. При этом Принципал вправе удержать из оплаченных денежных средств компенсацию фактически понесенных им затрат и уменьшить размер агентского вознаграждения за неиспользованные дни.

2.2. Агент:

2.2.1. Агент обязуется заблаговременно в письменном виде подавать заявки на путевки с указанием условий размещения и сроков заезда за подписью ответственного лица.

2.2.2. Агент обязуется уведомлять заезжающих о том, что прием осуществляется только при наличии у последних санаторно-курортной карты давностью не более двух месяцев.

2.2.3. Агент обязуется предоставлять заезжающим всю необходимую информацию по заезду, в т.ч. о сроках и времени заезда, об условиях пребывания.

2.2.4. В случае отказа от брони Агент обязуется снять бронь, заблаговременно, не позднее 10 дней до заезда, направив уведомление в письменном виде о снятии брони.

2.2.5. Агент не имеет права без согласия Принципала изменять сроки заезда.

2.2.6. Агент обязуется осуществлять реализацию путевок Принципала со строгим соблюдением правил и условий настоящего договора и приложений к нему.

2.2.7. Агент обязуется соблюдать при составлении и заключении договоров с конечными потребителями только те необходимые требования, предъявляемые Принципалом, с которыми Агент был письменно ознакомлен.

2.2.8. Агент имеет право вести переговоры и заключать договора на реализацию путевок Принципала.

2.3. Стороны:

2.3.1. Стороны признают правомочной передачу заявок на бронирование и счетов на оплату посредством электронной или факсимильной связи.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Принципал оформляет Агенту счет-фактуру и акт оказанных услуг за реализованные санаторно-курортные путевки по каждому заезду (или ежемесячно).
- 3.2. Агент оформляет Принципалу акт оказанных услуг и отчет агента на размер агентского вознаграждения по каждому заезду (или ежемесячно).
- 3.3. Агент перечисляет на расчетный счет Принципала, не менее чем за 7 дней до заезда, сумму по реализованным путевкам за вычетом своего агентского вознаграждения согласно п.п. 2.1.1. настоящего договора. На размер агентского вознаграждения производится взаимозачет.
- 3.4. Ежегодно или по требованию любой из Сторон производятся сверка взаиморасчетов между Сторонами и оформляется акт сверки расчетов.
- 3.5. В случае не оплаты Агентом менее чем за 3 дня до заезда Принципал вправе не принимать заезжающих по путевкам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность друг перед другом за достоверность информации которой обмениваются в процессе работы.
- 4.2. В случае невыполнения условий настоящего договора (несогласованное нарушение графика заезда, необоснованный отказ от размещения отдыхающих, необоснованный отказ от заездов) виновная сторона, по вине которой произошло нарушение, выплачивает пострадавшей стороне штраф в размере 30% от стоимости путевки.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
- 5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, однако не позднее пяти дней с момента их наступления, в письменной форме известить другую сторону.
- 5.3. Наступление для любой из сторон форс-мажорных обстоятельств не освобождает стороны от произведения взаиморасчетов в исполненной части договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2015 года.
- 6.3. Разногласия, возникшие по настоящему Договору, решаются путем дополнительного согласования уполномоченными на это представителями сторон.
- 6.4. В случае невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, они решаются в установленном действующим Законодательством РФ порядке через Арбитражный суд.
- 6.5. Настоящий договор, скрепленный печатью и подписанный сторонами, составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.6. Все дополнения, изменения, письма, оформленные надлежащим образом в виде приложений к настоящему договору, являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ:

ЗАО Санаторий «Золотой колос»
Курортный проспект, 86
г.Сочи, Краснодарский край, 354002
ИНН/КПП 2319004363 / 231901001
ОКПО 02578364, ОКОНХ 91517
ОКВД 85112
Банковские реквизиты:
р/с 40702810647030000186
Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г.Краснодар
к/с 30101810400000000700
БИК 040349700
тел. (862)2672115
E-mail: sochi@zolotoikolos.ru, info@zolotoikolos.ru
Генеральный директор

_____ Г.М. Ватьян

М.П.

АГЕНТ:

ООО «Библио-Глобус Русь»
Юр. адрес: 123022 Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. №V, комн. 1
Факт. адрес: 109028 Москва, Казарменный пер., д. 8, стр. 3
ИНН/КПП 7731447661/770301001
ОКПО 17583388
р/с 40702810900000032072
в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
к/с 30101810000000000201
БИК 044525201
тел. (495) 504 25 00 доб. 1550
e-mail: s.kashchits@bgoperartor.com
Генеральный директор

_____ Ю.В. Киселев /

М.П.



П Р А И С – Л И С Т
на санаторно-курортные путевки в ЗАО Санаторий "Золотой колос"
для предприятий энергосистемы РТ
на 2015 год

КАТЕГОРИЯ НОМЕРА	Кол-во номеров	Кол-во к/мест	Стоимость путевки 1 чел./сутки в рублях			
			январь, февраль, декабрь	март, апрель, ноябрь	май, июнь, октябрь	июль, август, сентябрь
Корпус № 1(номера 1 категории)***	103	157				
1 Одноместный номер	20	20	2900	3500	4000	4500
2 Одноместный номер (ПК)	39	39	3200	3800	4300	4800
3 Двухместный номер	20	40	2700	3200	3700	4200
4 Семейный номер(3-х – 4-х местный)	5	20	2400	2800	3200	3600
5 Номер "люкс"	16	32	3800	4400	5000	5600
6 Номер "апартамент"	3	6	5000	5600	6300	7000
Корпус № 5 (номера 1 категории) ***	120	204				
1 Одноместный номер	35	35	3300	4000	4500	5000
2 Двухместный номер	74	148	2900	3400	3900	4400
3 Номер "люкс"	8	16	5200	5800	6500	7200
4 Номер для МГН 1-местный	1	1	3300	4000	4500	5000
5 Номер для МГН 2-местный	2	4	2900	3400	3900	4400
Корпус № 6(номера 1 категории)***						
1 Двухместный номер	59	118	2400	2900	3400	3900
Коттеджи № 1-6(номера высшей кат.)****	18	54				
1 Номер "сьюит"(4-х комн.с 2 спальн.)	6	18	5900	6500	7200	7900
2 Номер "апартамент"(2-х комнатн.)	6	12	5600	6200	6900	7600
3 Номер "сьюит"(4-х комн.с 3 спальн.)	6	24	5300	5900	6600	7300

Примечание: санаторно-курортные путевки НДС не облагаются.

- В стоимость входит: проживание в номере выбранной категории, 3-х разовое питание («Заказное меню» или «Шведский стол»), лечение по показаниям (включая мацестинские ванны), пользование пляжным комплексом (в межсезонье бассейн), спорткомплексом, детской площадкой, культурно-досуговые мероприятия, wi-fi, страхование жизни.
- При 1-местном поселении в 2-х местном номере, номере «люкс» и апартамент применяется коэффициент 1.6
- В санатории действует система скидок (от стоимости путевки):
 - на номера 101 – 114 в корпусе № 1 - 10%
 - детям в возрасте с 3-х до 12 лет :
 - на основное место - 30%
 - на дополнительное место - 50%
 - взрослым с проживанием на доп. месте - 20%
 - при приобретении путевок без посредников постоянным клиентам
 - 3 – 5 приезд –5%;
 - 6 –10 приезд –10%;
 - 11 и более приезд –15%
- В санаторий дети принимаются с 3-х лет.
- Расчетный час в санатории - 8 час 00 мин.
- Дополнительные платные услуги: медицинские и косметологические процедуры, диагностические(УЗИ, лабораторные) исследования, парикмахерская, сауна, бильярд, тренажерный зал, теннисный корт, автостоянка, экскурсионное обслуживание, бар, ресторан

ПРИНЦИПАЛ:

ЗАО Санаторий «Золотой колос»

----- Г.М.Ватьян

М.П.

АГЕНТ:

ООО «Библио-Глобус Русь»

-----Киселев Ю.В.

М.П.



Настоящее приложение свидетельствует о том, что **ЗАО санаторий «Золотой Колос»**, в лице Генерального директора Ватьяна Г.М., устанавливает для **ООО «Библио-Глобус Русь»**, в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича квоту на реализацию номеров:

1. Квота номеров:

<i>Категория номера</i>	<i>Кол-во номеров</i>	<i>Период</i>	<i>% агентского вознаграждения</i>	<i>Релиз период</i>
Одноместный номер корпус №1	1	01.05.2015 – 30.10.2015	15	7 дней
Одноместный номер ПК корпус № 1	1	01.05.2015 – 30.10.2015	15	7 дней
Двухместный номер корпус № 5	8	01.05.2015 – 30.10.2015	15	7 дней
Двухместный номер корпус № 6	5	01.05.2015 – 30.10.2015	15	7 дней

По истечению релиз-периода неиспользованные Агентом номера автоматически возвращаются в пользование Принципала.

Принципал:
Генеральный директор

Ватьян Г.М.

Агент:
Генеральный директор



Ю.В. Киселев