

ДОГОВОР Т 33015
предоставления гостиничных услуг

г. Сочи

« 8 » 12 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РогСибАл», в лице Директора Филиала ООО «РогСибАл» в г. Сочи Азбукина Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности № 08/15-РСА от «30» марта 2015 года, именуемое в дальнейшем «КОМПЛЕКС», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Русь» в лице Генерального Директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «КОМПАНИЯ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1.** Предметом Договора является оказание гостиничных услуг гостям Компании в отеле и апарт-отеле «Имеретинский», расположенных на территории по адресу: 354340, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Морской бульвар, дом 1, ул. Голубая д.1ж, д.1е, д.1д, д.1г, д.1-Б, д.1-б/1, ул. Парусная, д.39, д.41, д.47, ул. Перспективная, д.4, д.6.
- 1.2.** Настоящий Договор определяет взаимоотношения сторон, их права, обязанности, порядок расчетов и финансовую ответственность, вытекающую из условий настоящего договора, связанную с размещением и обслуживанием Комплексом гостей Компании. Цены, условия бронирования и условия аннуляции по каждому тарифу определяются настоящим Договором и Приложением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

№ п/п	Термины	Определения
1	Комплекс	Отель и апарт-отель «Имеретинский», расположенный по адресу: 354340, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район. Морской бульвар, дом 1.
2	Гость	Потребитель гостиничных услуг.
3	Индивидуальный гость	Физическое лицо, не подпадающее под определение Группы.
4	Группа	Бронирование свыше 10 номеров, независимо от категории номера для одновременного проживания физических лиц (гостей), направляемых по одной заявке Компании с одинаковой датой заезда и одинаковой датой выезда.
6	Расчетный час и время освобождения номера - выезд	12 часов 00 минут текущих суток по московскому времени.
7	Время начала обслуживания - заезд	14 часов 00 минут текущих суток по московскому времени.
8	Заявка	Письменное заявление Компании по форме, установленной в Приложении №1
9	Аннуляция	Письменное заявление Компании об отказе от предоставления гостиничных услуг по ранее поданной и подтвержденной заявке Компании в полном объеме.
10	Изменение/Коррекция заявки	Письменное заявление Компании на изменение в ранее поданной заявке количества гостей и/или количества номеров и/или изменение категорий забронированных номеров и/или изменение сроков проживания и/или дополнительных услуг.
11	Незаезд	Неприбытие гостей по подтвержденной заявке (бронированию) Компании.
12	Ранний заезд	Заезд гостей в Гостиницу в период с 00:00 до 14:00 часов по московскому времени.
13	Компенсация	Сумма денежных средств, обеспечивающая исполнение Сторонами условий настоящего Договора.
14	Номеро-ночь	1 (один) подтвержденный Комплексом номер на каждый календарный день в соответствии с заявкой Компании.

15	Ваучер компании	Документ Компании, подтверждающий право на получение гостиничных услуг в соответствии с условиями данного Договора, при условии предварительного предоставления Комплексу образца.
16	Сезонность (сезон)	Период определенного уровня спроса на услуги размещения в Гостинице.
17	Закрытие продаж (BOD)	Период, когда Комплекс имеет право не подтверждать Компании новые заявки на предоставление услуг и снимает с себя обязательства по удержанию номеров, за исключением квоты номеров.
18	Тариф за подготовку номера	Цена за услугу подготовки номера для размещения гостя в случае его раннего заезда.
19	Цена «Свободного размещения» / «Rack Rate»	Официально опубликованные тарифы на услуги Комплекса.
20	Лучшая цена дня / «BAR» - Best Available Rate	Минимально возможная открытая для бронирования цена на размещение, действующая в Гостинице на момент подачи Заявки. Публикуется на официальном сайте Гостиницы.
21	Договорные тарифы	Специальные цены на гостиничные услуги, установленные для Компании и не подлежащие разглашению третьим лицам.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Комплекс обязуется:

- 3.1.1. Принимать Заявки на бронирование номеров от Компании по тарифам, указанным в Приложениях к настоящему Договору по электронной почте: reservation@im-hotel.ru.
- 3.1.2. Подтверждать Заявки в течении 24 часов для индивидуальных гостей и 48 часов для групп гостей с момента получения Заявки при наличии номеров запрашиваемых категорий. В случае отсутствия свободных номеров запрашиваемых категорий, Комплекс информирует Компанию о наличии свободных номеров других категорий или отказывает в подтверждении Заявки в те же сроки. Подтверждение Заявки производится Комплексом путем присвоения ей номера бронирования и отправки подтверждения по адресу электронной почты, указанной в Заявке.
- 3.1.3. Принимать на размещение и обслуживание гостей по подтвержденным заявкам Компании.
- 3.1.4. Предоставлять дополнительные услуги по запросу гостя по действующим прейскурантам Комплекса.
- 3.1.5. Не разглашать гостям и/или третьим лицам договорные тарифы, установленные для Компании.
- 3.1.6. Предоставлять Компании исчерпывающую информацию и документацию, необходимые для исполнения обязательств по данному Договору.

3.2. Комплекс имеет право:

- 3.2.1. Изменить цены в период действия настоящего Договора, письменно уведомив об этом Компанию, не позднее, чем за 10 календарных дней до введения их в действие. При повышении тарифов, ранее забронированные Компанией и подтвержденные Комплексом номера тарифицируются по ранее подтвержденным ценам, при понижении тарифов, ранее забронированные Компанией номера тарифицируются по новым ценам.
- 3.2.2. Закрывать продажи по тарифам, указанным в Приложениях №3, №4 Договора, уведомив Компанию за 7 суток до закрытия продаж по таким тарифам. В таком случае бронирование осуществляется по стоимости открытого тарифа, опубликованного на сайте <http://im-hotel.ru/>. При этом размер комиссии составляет 10%.
- 3.2.3. Заключать разовые договоры по отдельным заявкам с Компанией с особыми условиями цены, оплаты и аннуляции номеров.
- 3.2.4. Обязательства Комплекса в части обеспечения предоставления гостиничных услуг возникают после их оплаты в соответствии с условиями, предусмотренными в п.п. 4.7.7. настоящего Договора.

3.3. Компания обязуется:

- 1.1. Направлять Заявки в Комплекс, установленной формы, согласованной Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору, либо заявки на фирменном бланке Агента с обязательным указанием следующей информации:
- Наименование агента
 - Номер договора
 - ФИО гостей
 - Количество гостей (взрослые/дети)
 - Категорию номера/апартамента (с указанием квартала)
 - Дата, время заезда
 - Дата, время выезда
 - Дополнительные услуги
 - Форма оплаты
 - Подпись уполномоченного лица и печать

- 3.3.1. Предлагать цены, указанные в Договоре своим уполномоченным агентствам только в пакете, при этом размещение с включенным завтраком пакетом не является.
- 3.3.2. При размещении предложений на услуги Комплекса в открытых информационных источниках напрямую или через контрагентов контролировать соблюдение паритета предусмотренных Договором цен, устанавливая цены на уровне не ниже, чем Лучшая цена дня на день продажи (BAR). Массовая рекламная рассылка, независимо от базы данных, по которой она делается, признаётся открытым источником.
- 3.3.3. Не размещать детей, не достигших 16-летнего возраста, без родителей или сопровождающих лиц (при наличии надлежащим образом оформленной доверенности).
- 3.3.4. Своевременно производить все платежи в соответствии с тарифами и условиями, изложенными в настоящем Договоре и Приложениях к нему.
- 3.3.5. Принимать на себя в случае смерти гостя все обязанности, связанные с оформлением документов, захоронением или пересылкой покойного к месту захоронения.
- 3.3.6. Доводить до сведения гостей объективную и достоверную информацию о правилах предоставления гостиничных услуг в Гостинице, а также об условиях настоящего Договора, в части касающейся гостей.
- 3.4. Компания имеет право:**
- 3.4.1. Запрашивать и получать от Комплекса всю необходимую и достоверную информацию об услугах Гостиницы, сведения о форме и порядке оплаты услуг, правила оказания услуг.
- 3.4.2. Требовать надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

- 4.1. Заезд гостей в Комплекс осуществляется не ранее 14:00 часов, выезд – не позднее 12:00 часов. Комплекс может предоставить Компании по Заявке льготное время заезда/выезда без дополнительной оплаты: с 09:00 до 13:59 / с 12:00 до 13:59 соответственно, при наличии свободных номеров в Комплексе.
- 4.2. При задержке выезда гостя (после расчетного часа), плата за проживание взимается в следующем порядке:
- с 14:00 до 18:00 – производится оплата за половину суток;
 - начиная с 18:00 – производится оплата за полные сутки.
- 4.3. В случае не заезда гостя до 12:00 часов дня, следующего за днем, когда гость должен был заехать в соответствии с забронированной заявкой, бронь аннулируется на весь заявленный период действия брони. При этом Комплекс уведомляет Компанию о не заезде гостя.
- 4.4. Продление проживания гостей Компании, включая поздний выезд (после 12:00 часов), осуществляется только при наличии свободных номеров и при наличии письменной Заявки от Компании. Досрочный выезд гостя (более суток) оформляется при наличии письменной Заявки Компании. Повторное заселение номера на оставшийся период проживания не допускается.
- 4.5. Подселение в номер, где уже проживает гость, производится в его присутствии или с его письменного согласия на подселение, с обязательной перекодировкой обих карт-ключей.
- 4.6. Стороны устанавливают следующие соответствия и условия предоставления услуг:

Наименование	Соответствие			
Группа	От 10 номеров			
4.7. Работа с заявками				
4.7.1. Контакты для бронирования и подтверждения	Комплекс: тел. (862) 207 11 11 e-mail reservation@im-hotel.ru Компания: тел. e-mail			
4.7.2. Сроки предоставления заявок	Групповые не менее чем за 5 суток до заезда, индивидуальные не менее чем за 2 суток до заезда.			
4.7.3. Сроки изменения заявок	BOD	Высокий сезон	Средний сезон	Низкий сезон
	Сокращение сроков проживания без штрафа невозможна	За 7 суток до заезда	За 5 суток до заезда	За 3 суток до заезда
Внесение изменений в заявку производится путем направления письменного уведомления на адрес электронной почты, указанный в п.4.7.1. настоящего Договора.				
4.7.4. Сроки аннуляции	BOD	Высокий сезон (срок до заезда, дней)	Средний сезон (срок до заезда, дней)	Низкий сезон (срок до заезда, дней)
	Аннуляция без штрафа невозможна	Индивидуальные заявки не менее чем за 3 суток Групповые заявки не менее чем за 10 суток	Индивидуальные заявки не менее чем за 1 сутки Групповые заявки не менее чем за 7 суток	Индивидуальные заявки не менее чем за сутки Групповые заявки не менее чем за 5 суток

	<p>Аннуляция производится путем направления Компанией письменного уведомления на адрес электронной почты, указанный в п.4.7.1. настоящего договора, в сроки, предусмотренные настоящим пунктом договора.</p> <p>Аннуляция подтвержденных дополнительных услуг без применения штрафных санкций должна быть осуществлена за 7 суток до даты заезда группы в порядке, предусмотренном настоящим пунктом договора.</p> <p>Сокращение Компанией периода проживания гостей, подтвержденных Комплексом по заявке Компании, является аннуляцией проживания. В этом случае Компания несет ответственность в соответствии с условиями п. 4.7.6. настоящего Договора.</p>
4.7.5. Незаезд	<p>При незаезде индивидуальных гостей Компании оплачивает Комплексу компенсацию в размере 100% от стоимости услуг за первые сутки (проживание и дополнительные услуги), при незаезде группы Компания оплачивает Комплексу компенсацию в размере 100% от стоимости услуг за весь срок обслуживания (проживание и дополнительные услуги). При несвоевременном заезде (опоздание менее суток), оплата услуг производится с подтвержденного ранее времени заезда, дополнительные услуги оплачиваются 100% согласно подтвержденному объему.</p> <p>В период BOD при незаезде гостей Компания оплачивает 100% стоимости за весь период размещения.</p>
4.7.6. Компенсация	<p>В случае нарушения сроков и порядка аннуляции, указанных в п.4.7.4. настоящего Договора Компания оплачивает Комплексу компенсацию в следующих размерах:</p> <p>Позже сроков указанных в п. 4.7.4 настоящего договора для индивидуальных и групповых заявок – 100% стоимости 1 суток проживания</p> <p>В период BOD – 100% стоимости всего проживания</p>
	<p>В случае несоблюдения сроков аннуляции дополнительных услуг, Компания выплачивает компенсацию в размере 100% стоимости дополнительных услуг за первые сутки по подтвержденным ранее ценам. Также Компания оплачивает все документально подтвержденные расходы Комплекса, связанные с оказанием этих услуг. Комплекс имеет право на удержание компенсаций, предусмотренных настоящим пунктом Договора за счет оплаченных средств Компании.</p>
4.7.7. Оплата услуг	<p>Оплата услуг, осуществляется Компанией в размере 100 % на основании выставленного Комплексом счета в следующем порядке:</p> <p>для индивидуальных заявок – 100% стоимости проживания в течение 3х дней после выставления счета, но не позднее 1 суток до даты заезда.</p> <p>для групповых заявок – 50% от общей стоимости в течение 3х дней после выставления счета, оставшиеся 50% не позднее, чем за 3 суток до заезда группы.</p>

4.8. В случае не использования предварительного платежа вследствие частичной или полной аннуляции всех заказанных и подтвержденных услуг без обязанности выплаты компенсаций, Комплекс возвращает по оригиналу письменного запроса Компании сумму предварительного платежа на счет Компании в течение 10 банковских дней или учитывает его в стоимости обслуживания в последующий период.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 5.1. Стоимость Гостиничных услуг и их сезонность установлена Приложениями к настоящему Договору.
- 5.2. Оплата за услуги осуществляется на основании предоставляемого Комплексом предварительного счета, исходя из тарифов, указанных в Приложениях, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора. Оплата за услуги производится в рублях.
- 5.3. Оплата за услуги осуществляется безналичным путем. Платеж считается произведенным при условии поступления денежных средств на расчетный счет Комплекса. Расходы по услугам банка за перевод денежных средств несет Компания.
- 5.4. Возможна оплата за наличный расчет в кассу Комплекса, в пределах норматива расчетов наличными денежными средствами, утвержденными Указаниями ЦБ РФ.
- 5.5. При осуществлении Компанией бронирования, в сроки меньшие, чем установленные для оплаты по настоящему Договору, оплата производится Компанией в день подтверждения Заявки на основании выставленного счета (счета-подтверждения), предоставляемого Комплексом.
- 5.6. В случае непоступления денежных средств в полном объеме в установленные сроки или отсутствия у Комплекса предварительного платежа Компании, достаточного для погашения выставленного счета, Комплекс оставляет за собой право отказать в обеспечении обслуживания, либо обеспечить такое обслуживание после полной его оплаты гостями наличными денежными средствами в рублях в кассу Гостиницы по ценам «Rack Rate».
- 5.7. Стороны берут на себя обязательства производить выверку расчетов ежемесячно, в срок до 7 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

- 5.8. Комплекс обязуется ежемесячно предоставлять Компании акт об оказании услуг и акт сверки в срок не ранее 10 числа месяца следующего за отчетным.
- 5.9. Компания обязуется подписать и направить Комплексу акт об оказании услуг и акт сверки в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения. В случае отсутствия письменного мотивированного отказа от Компании в подлинном акте или непредставления подписанного акта в указанный срок, акт об оказании услуг считается подписанным, а услуги, предусмотренные данным актом, оказанными надлежащим образом. Оригиналы акта об оказании услуг и акта сверки, после получения и подписания Компанией, в срок до 5 (пяти) рабочих дней направляются заказной почтой или курьером в адрес Комплекса.
- 5.10. Оплата услуг, не указанных в подтвержденной Комплексом Заявке компании, осуществляется гостями самостоятельно по ценам, установленным в действующем прейскуранте на данные услуги.

6. ВЗАИМНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И САНКЦИИ.

- 6.1. При размещении предложений на услуги Гостиницы в открытых информационных источниках напрямую или через контрагентов Компания обязан контролировать соблюдение паритета предусмотренных Договором цен, устанавливая цены на уровне не ниже, чем Лучшая цена дня на день продажи («BAR») -5%. Массовая рекламная рассылка, независимо от базы данных, по которой она делается, признается открытым источником.
- 6.2. Компания обязана обеспечить на рынке туроператорских услуг удержание цены на уровне не ниже, чем установленный в Приложениях к настоящему Договору конфиденциальный тариф Компании + 10%.
- 6.3. При несоблюдении условий, предусмотренных п.п. 6.1.-6.2., Комплекс имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор или пересмотреть условия предоставления цен, предусмотренные Договором.
- 6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 6.5. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных в п.п. 4.7.7. настоящего Договора, по требованию Комплекса, Компания уплачивает пени в размере 0,1% от величины задолженности, за каждый день просрочки.
- 6.6. Комплекс оставляет за собой право полностью или частично не применять санкции по уплате компенсаций, установленные условиями настоящего Договора.
- 6.7. Комплекс вправе производить удержание компенсаций, предусмотренных в п. 6.5. настоящего Договора, из денежных средств, внесенных Компанией на счет Комплекса в качестве предоплаты заказанных услуг, письменно уведомив об этом Компанию.

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ.

- 7.1. Комплекс и Компания признают юридическую силу документов, переданных с использованием электронной связи. Электронная Заявка должна исходить от электронных адресов, принадлежащих домену Компании, указанного в реквизитах настоящего Договора.
- 7.2. Стороны договорились, что в целях исполнения настоящего Договора, подписание настоящего Договора, а также дополнительных соглашений, приложений и др., обмен документами и информацией может осуществляться посредством электронной почты согласно данным, указанным в разделе 8 настоящего Договора. Электронная копия полностью удостоверяет факт заключения настоящего Договора и имеет юридическую силу до замены её оригиналом, если она достоверно позволяет установить, что Договор исходит от Стороны по данному договору. При этом копии документов, направленных посредством указанных способов обмена приравниваются к оригиналам до момента фактического получения последних. После заключения Договора по электронной связи Стороны обмениваются оригиналами не позднее 20 календарных дней с момента подписания Договора.
- 7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее Исполнение Договора ставшее следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства, такие как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, решения высших законодательных и исполнительных органов, забастовки и иные социальные волнения, война или военные действия), а также внеплановые ремонтные работы, производимые Комплексом. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана уведомить другую сторону об этих обстоятельствах и их возможных последствиях, а также об их прекращении в срок не позднее трех дней с момента, когда ей стало известно о наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.4. Если в процессе работы по исполнению настоящего Договора у Сторон возникнут взаимные претензии, Комплекс и Компания обязуются решать их путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры будут передаваться на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 7.6. Комплекс оставляет за собой право расторжения Договора или изменения его условий и/или тарифов при невыполнении Компанией планируемого объема номеров-ночей за год, с сохранением обязательств по ранее подтвержденным заявкам, согласно условиям настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Компанию за 10 дней до даты введения новых тарифов в действие. План по объемам продаж фиксируется в Приложении № 2.

- 7.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «10» января 2017 года включительно. По части финансовых отношений, договор считается действующим до полного выполнения сторонами финансовых обязательств.
- 7.8. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно, с сохранением обязательств по ранее подтвержденным заявкам, в следующих случаях:
- по взаимному соглашению сторон, а также по инициативе одной из сторон с обязательным уведомлением другой стороны не менее чем за 30 дней;
 - в случае систематического ненадлежащего исполнения стороной принятых на себя обязательств.
- 7.9. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой стороны.
- 7.10. Все сведения, содержащиеся в настоящем договоре и приложениях к нему, являются конфиденциальными и не подлежат передаче третьим лицам, кроме случаев судебных разбирательств.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

« КОМПЛЕКС»

ООО «РогСибАл»

Место нахождения: 119034, г. Москва,
Соймоновский проезд, д.7 стр.1

Филнал ООО «РогСибАл» в г. Сочи

Юридический адрес Филиала:

354340, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Нагорный тупик, д. 13

ОГРН: 1035001601513

ИНН: 5007035121

КПП: 231743001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810929524412464

во ВНЕШЭКОНОМБАНКЕ

к/с 30101810500000000060

БИК 044525060

«КОМПАНИЯ»

ООО «Библино-Глобус Русь»

Юр.адрес: 123022 Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом.
№V, комн. № 1

Факт.адрес: 109028 Москва, Казарменный пер., д. 8, стр. 3

ИНН 7731447661

КПП 770301001

ОГРН 1137746426619

Банковские реквизиты:

р/с: 40702810900000032072

в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва

к/с: 30101810000000000201

БИК 044525201

Тел.: (495) 504 25 00 доб. 1550

e-mail: s.kashchits@bgoperator.com

сайт: www.bgoperator.ru

«КОМПЛЕКС»

Директор филиала

ООО «РогСибАл» в г.Сочи



Азбукин А.Н.

«КОМПАНИЯ»

Генеральный директор

ООО «Библино-Глобус Русь»



Киселев Ю.В.

Форма заявки на бронирование

Наименование агента	Гостиничный комплекс Имеретинский		
Контактное лицо	Координаты для бронирования		
Координаты для подтверждения	Тел. Факс e-mail		
№ договора			
№ заявки			
Дата отправления заявки			
ПРОСИМ ПРЕДОСТАВИТЬ УСЛУГИ В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРОМ:			
Количество гостей			
Фамилии гостей (для групп отдельный список)			
Страна			
Общее количество номеров по каждой категории по тарифам:			
В том числе:			
Стандартный номер Sea View			
Стандартный номер Mountain View			
Люкс			
Квартал	Прибрежный <input type="checkbox"/> Морской <input type="checkbox"/> Парковый <input type="checkbox"/> Заповедный <input type="checkbox"/>		
Однокомнатные апартаменты 28 кв.м. (макс. 2 чел)			
Однокомнатные апартаменты Студия (макс. 3 чел)			
Двухкомнатные апартаменты (макс. 3 чел)			
Трехкомнатные апартаменты (макс. 5 чел)			
Четырехкомнатные апартаменты (макс. 7 чел)			
Дополнительные места			
Дата заезда		Дата выезда	
Время заезда		Время выезда	
Особые пожелания			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Наименование услуги и тип питания	Дата предоставления с указанием количества человек
Завтрак для апартаментов с кухней	
Обед	
Ужин	
Другое	

Дополнительная информация	
---------------------------	--

Оплату согласно Договору гарантируем:

Директор

подпись

Ф.И.О.

Главный бухгалтер

подпись
М.П.

Ф.И.О.

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ТАРИФОВ

Объем Компании, планируемый для размещения в Отеле и Апарта-Отеле «Имеретинский» составляет не менее 500 (пятисот) номер/ночей до 10 января 2017 года.

Стороны устанавливают следующие условия предоставления Гостиничных услуг, исходя из планируемого объема номер/ночей Компании:

1. Компания имеет право направлять дополнительные заявки на размещение клиентов по тарифам согласно Приложениям настоящего Договора.
2. Комплекс на ежеквартальной основе производит сверку соответствия фактического объема номер/ночей с 1/4 заявленного годового объема номер/ночей.
3. Комплекс оставляет за собой право расторжения Договора или изменения его условий и/или тарифов при невыполнении Компанией планируемого объема номер/ночей за квартал, с сохранением обязательств по ранее подтвержденным заявкам, согласно условиям настоящего Договора, предварительно уведомив об этом компанию за 10 дней до даты введения их в действие.



Тарифы нетто посуточные
на период с 11 января 2016 года по 10 января 2017 года
(кроме периода закрытых дат)
Отель «Имеретинский»

Категории номеров	Кол-во основных мест	Низкий сезон	Средний сезон	Высокий сезон
		11 января – 31 марта , 31 октября-24 декабря	01 апреля- 9 июня, 19 сентября- 30 октября	10 июня-18 сентября , 25 декабря-10 января 2017
Стандарт Mountain view	1	2800	4080	5360
	2	3600	4880	6160
Стандарт Sea view	1	3200	4560	5920
	2	4000	5360	6720
Люкс	1	4240	5600	7120
	2	5040	6400	7920
Дополнительное место от 6 до 12 лет	1	1100	1100	1100

Апарт-Отель Имеретинский
Апартаменты «Прибрежный квартал» без кухни

Категории апартаментов без кухни	Кол-во основных мест	Низкий сезон	Средний сезон	Высокий сезон
		11 января – 31 марта , 31 октября-24 декабря	01 апреля- 9 июня, 19 сентября- 30 октября	10 июня-18 сентября , 25 декабря-10 января 2017
Однокомнатные апартаменты (28 кв.м)	1	1560	2200	2840
	2	1960	2600	3240
Однокомнатные апартаменты Студия	1	1880	2520	3280
	2	2280	2920	3680
Двухкомнатные апартаменты	1	2640	3920	5200
	2	3040	4320	5600
Трехкомнатные апартаменты	4	4760	6040	7320
Дополнительное место от 6 лет до 12 лет	1	500	500	500
Дополнительное место от 12 лет	1	700	700	700
Стоимость дополнительного питания при бронировании номера				
Обед / ужин		600/600	600 / 600	600 / 600

Стоимость указана в день за номер в рублях и включает НДС 18%, завтрак «шведский стол», Wi-Fi, пользование открытыми бассейнами (в летнее время).

* Услуги фитнес-центра (бассейны, сауна, тренажерный зал) включены в стоимость проживания только для проживающих в отеле.

**Размещение детей до 5 лет включительно, вместе со взрослыми, бесплатно без предоставления дополнительного места. детская кроватка(люлька) предоставляется по запросу бесплатно

***Проживание третьего и последующего гостя в номере категорий: люкс, однокомнатный апартамент Студия, двухкомнатный апартамент оплачивается согласно расценкам на дополнительное размещение.

Же

Апарт-Отель Имеретинский
Апартаменты «Прибрежный квартал» с кухней

Категории апартаментов с кухней, без завтрака	Кол-во основных мест	Низкий сезон	Средний сезон	Высокий сезон
		11 января – 31 марта , 31 октября-24 декабря	01 апреля- 9 июня, 19 сентября- 30 октября	10 июня-18 сентября , 25 декабря-10 января 2017
Однокомнатные апартаменты 50 кв.м.	2	2440	3080	4080
Двухкомнатные апартаменты 80 кв.м.	2	3520	4800	6080
Трехкомнатные апартаменты 120 кв.м.	4	5080	6360	7640
Четырехкомнатные апартаменты 150 кв.м.	5	5800	8120	10 360
Дополнительное место от 6 лет	1	300	300	300

Апартаменты «Парковый» квартал

Категории апартаментов с кухней	Кол-во основных мест	Низкий сезон	Средний сезон	Высокий сезон
		11 января – 31 марта . 31 октября-24 декабря	01 апреля- 9 июня, 19 сентября- 30 октября	10 июня-18 сентября , 25 декабря-10 января 2017
Однокомнатные апартаменты от 50 кв.м	2	2440	2680	2960
Двухкомнатные апартаменты от 80 кв.м.	2	3480	4520	5880
Трехкомнатные апартаменты от 120 кв.м.	4	5040	6560	8520
Четырехкомнатные апартаменты от 150 кв.м.	5	5760	7480	9720
Дополнительное место от 6 лет	1	300	300	300

* Стоимость указана в день за номер в рублях и включает НДС 18%, Wi-Fi, спутниковое телевидение, фен, пользование открытыми бассейнами (в летнее время).

**Вынос мусора осуществляется каждый день, уборка и смена постельного белья на 4 день.

Реквизиты для оформления первичной документации:

Накладная:

Грузополучатель и Плательщик: Филиал ООО «РогСибАл» в г. Сочи
Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нагорный тупик, д. 13
ИНН 5007035121, КПП 231743001
р/с 40702810929524412464
во ВНЕШЭКОНОМБАНКЕ
к/с 30101810500000000060
БИК 044525060
Тел.: 8 (8622) 41-90-92 (доб.209-812), 8 (8622) 41-90-93
Код организации по ОКПО 16754497 (в накладной в строках напротив строк грузополучатель и плательщик)

Акт:

Заказчик, Плательщик: Филиал ООО «РогСибАл» в г. Сочи
Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нагорный тупик, д. 13
ИНН 5007035121, КПП 231743001
р/с 40702810929524412464
во ВНЕШЭКОНОМБАНКЕ
к/с 30101810500000000060
БИК 044525060
Тел.: 8 (8622) 41-90-92 (доб.209-812), 8 (8622) 41-90-93
Код организации по ОКПО 16754497

Счет-фактура (поступление товаров):

Грузополучатель: Филиал ООО «РогСибАл» в г. Сочи
Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нагорный тупик, д. 13
Покупатель: ООО «РогСибАл»
Адрес: 119034, г. Москва, Соймоновский проезд, д. 7, стр. 1
ИНН 5007035121, КПП 231743001

Счет-фактура (оказание услуг):

Грузополучатель: --
Юридический адрес: --
Покупатель: ООО «РогСибАл»
Адрес: 119034, г. Москва, Соймоновский проезд, д. 7, стр. 1
ИНН 5007035121, КПП 231743001

Счет на оплату:

Покупатель: Филиал ООО «РогСибАл» в г. Сочи
Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нагорный тупик, д. 13
ИНН 5007035121, КПП 231743001
Тел.: 8 (8622) 41-90-92 (доб.209-812), 8 (8622) 41-90-93