

ДОГОВОР № _____
предоставления гостиничных услуг

г. Сочи

« _____ » _____ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РогСибАл», в лице Директора Филиала ООО «РогСибАл» в г. Сочи Азбукина Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности № 421 от «16» декабря 2014 года, именуемое в дальнейшем «КОМПЛЕКС», с одной стороны, и ООО «БГ Европа», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «КОМПАНИЯ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Предметом Договора является оказание гостиничных услуг гостям Компании в отеле и апарт-отеле «Имеретинский», расположенных на территории по адресу: 354340, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Морской бульвар, дом 1.
- 1.2. Настоящий Договор определяет взаимоотношения сторон, их права, обязанности, порядок расчетов и финансовую ответственность, вытекающую из условий настоящего договора, связанную с размещением и обслуживанием Комплексом гостей Компании.

2. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

№ п/п	Термины	Определения
1	Гостиница	Отель и апарт-отель «Имеретинский», расположенный по адресу: 354340, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Морской бульвар, дом 1.
2	Гость	Потребитель гостиничных услуг.
3	Индивидуальный гость	Физическое лицо, не подпадающее под определение Группы.
4	Группа	Бронирование свыше 10 номеров, независимо от категории номера для одновременного проживания физических лиц (гостей), направляемых по одной заявке Компании с одинаковой датой заезда и одинаковой датой выезда.
5	Жесткий блок	Количество номеров, выделяемое Комплексом для ежедневного размещения гостей Компании без права аннуляции и с оплатой независимо от фактического проживания.
6	Мягкий блок	Количество номеров, выделяемое Комплексом для ежедневного размещения гостей по заявкам Компании с согласованным сроком, по истечении которого Комплекс снимает свои обязательства по удержанию номеров для Компании (далее релиз период).
7	Расчетный час и время освобождения номера - выезд	12 часов 00 минут текущих суток по московскому времени.
8	Время начала обслуживания - заезд	15 часов 00 минут текущих суток по московскому времени.
9	Заявка	Письменное заявление Компании по форме, установленной в Приложении №1
10	Аннуляция	Письменное заявление Компании об отказе от предоставления гостиничных услуг по ранее поданной и подтвержденной заявке Компании в полном объеме.
11	Изменение/Коррекция заявки	Письменное заявление Компании на изменение в ранее поданной заявке количества гостей и/или количества номеров и/или изменение категорий забронированных номеров и/или изменение сроков проживания и/или дополнительных услуг.

Комплекс _____

Компания 

12	Незаезд	Неприбытие гостей по подтвержденной заявке (бронированию) Компании.
13	Ранний заезд	Заезд гостей в Гостиницу в период с 00:00 до 15:00 часов по московскому времени.
14	Компенсация	Сумма денежных средств, обеспечивающая исполнение Сторонами условий настоящего Договора.
15	Номеро-ночь	1 (один) подтвержденный Комплексом номер на каждый календарный день в соответствии с заявкой Компании.
16	Ваучер компании	Документ Компании, подтверждающий право Гостя на получение гостиничных услуг в соответствии с условиями данного Договора, форма Ваучера указана в Приложении №.
17	Сезонность (сезон)	Период определенного уровня спроса на услуги размещения в Гостинице.
18	Закрытие продаж	Период, когда Комплекс имеет право не подтверждать Компании новые заявки на предоставление услуг и снимает с себя обязательства по удержанию номеров, за исключением квоты номеров.
19	Тариф за подготовку номера	Цена за услугу подготовки номера для размещения гостя в случае его раннего заезда.
20	Цена «Свободного размещения» / «Rack Rate»	Официально опубликованные тарифы на услуги Комплекса.
21	Лучшая цена дня / «BAR» - Best Available Rate	Минимально возможная открытая для бронирования цена на размещение, действующая в Гостинице на момент подачи Заявки. Публикуется на официальном сайте Гостиницы.
22	Договорные тарифы	Специальные цены на гостиничные услуги, установленные для Компании и не подлежащие разглашению третьим лицам.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Комплекс обязуется:

3.1.1. Принимать Заявки на бронирование номеров от Компании по тарифам, указанным в Приложениях к настоящему Договору по электронной почте: reservation@im-hotel.ru.

3.1.2. Подтверждать Заявки в течении 24 часов для индивидуальных гостей и 48 часов для групп гостей с момента получения Заявки при наличии номеров запрашиваемых категорий. В случае отсутствия свободных номеров запрашиваемых категорий, Комплекс информирует Компанию о наличии свободных номеров других категорий или отказывает в подтверждении Заявки в те же сроки. Подтверждение Заявки производится Комплексом путем присвоения ей номера бронирования и отправки подтверждения по адресу электронной почты, указанной в Заявке.

3.1.3. Принимать на размещение и обслуживание гостей по подтвержденным заявкам Компании.

3.1.4. Предоставлять дополнительные услуги по запросу гостя по действующим прейскурантам Комплекса.

3.1.5. Не разглашать гостям и/или третьим лицам договорные тарифы, установленные для Компании.

3.1.6. Предоставлять Компании исчерпывающую информацию и документацию, необходимые для исполнения обязательств по данному Договору.

3.2. Комплекс имеет право:

3.2.1. Заключать разовые договоры по отдельным заявкам с Компанией с особыми условиями цены, оплаты и аннуляции номеров.

3.2.2. Обязательства Комплекса в части обеспечения предоставления гостиничных услуг возникают после их 100% оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Компания обязуется:

3.3.1. Направлять Заявки в Комплекс по контактными данным, указанным в п. 3.1.1. настоящего Договора, посредством почтовой и электронной связи, позволяющей достоверно установить, что Заявка исходит от Компании. Заявка Компании должна соответствовать условиям Приложения №1 к настоящему Договору. В случае отсутствия в Заявке каких-либо из предусмотренных в ней сведений, наличия подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и/или иных не оговоренных в ней исправлений, а также наличия серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать содержание Заявки, она считается не представленной.

3.3.2. Предлагать цены, указанные в Договоре своим уполномоченным агентствам только в пакете, при этом размещение с включенным завтраком пакетом не является.

Комплекс _____

Компания  _____

3.3.3. Не размещать детей, не достигших 16-летнего возраста, без родителей или сопровождающих лиц (при наличии надлежащим образом оформленной доверенности).

3.3.4. Своевременно производить все платежи в соответствии с тарифами и условиями, изложенными в настоящем Договоре и Приложениях к нему.

3.3.5. Принимать на себя в случае смерти гостя все обязанности, связанные с оформлением документов, захоронением или пересылкой покойного к месту захоронения.

3.3.6. Доводить до сведения гостей объективную и достоверную информацию о правилах предоставления гостиничных услуг в Гостинице, а также об условиях настоящего Договора, в части касающейся гостей.

3.4. Компания имеет право:

3.4.1. Запрашивать и получать от Комплекса всю необходимую и достоверную информацию об услугах Гостиницы, сведения о форме и порядке оплаты услуг, правила оказания услуг.

3.4.2. Требовать надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

4.1. Заезд гостей в Комплекс осуществляется не ранее 15:00 часов, выезд – не позднее 12:00 часов. Первые неполные сутки до расчетного часа оплачиваются по цене проживания за сутки. Комплекс может предоставить Компании по Заявке льготное время заезда/выезда без дополнительной оплаты: с 09:00 до 14:59 / с 12:00 до 14:59 соответственно, при наличии свободных номеров в Комплексе. При гарантированном раннем заезде гостя до 15:00 цена за услугу подготовки номера составляет 100% от суточной стоимости номера за предыдущие сутки в соответствии с Приложениями к настоящему Договору.

4.2. При проживании менее суток (24 часов) плата взимается за сутки, независимо от длительности проживания.

4.3. При задержке выезда гостя (после расчетного часа), плата за проживание взимается в следующем порядке:

- с 15.00 до 18.00 – производится оплата за половину суток;
- начиная с 18.00 – производится оплата за полные сутки.

4.4. В случае незаезда гостя до начала ночного аудита бронь аннулируется на весь заявленный период действия брони.

4.5. Продление проживания гостей Компании, включая поздний выезд (после 12:00 часов), осуществляется только при наличии свободных номеров и при наличии письменной Заявки от Компании. Досрочный выезд гостя (более суток) оформляется при наличии письменной Заявки Компании. Повторное заселение номера на оставшийся период проживания не допускается.

4.6. Подселение в номер, где уже проживает гость, производится в его присутствии или с его письменного согласия на подселение, с обязательной перекодировкой обоих карт-ключей.

4.7. Заявки на бронирование направляются в Комплекс не позднее установленных сроков: групповые – за 10 дней до заезда, индивидуальные – за 5 дней до заезда.

4.8. Внесение изменений в заявку производится путем направления письменного уведомления на адрес электронной почты, указанный в п.3.1.1. настоящего Договора. Сроки внесения изменений:

Высокий сезон	Средний сезон	Низкий сезон
За 7 дней до заезда	За 5 дней до заезда	За 3 дня до заезда

4.9. Аннуляция подтвержденных заявок на бронирование должна быть осуществлена Компанией в следующие сроки:

Высокий сезон (срок до заезда, дней)	Средний сезон (срок до заезда, дней)	Низкий сезон (срок до заезда, дней)
Индивидуальные – 7 дней	Индивидуальные – 5 дней	Индивидуальные – 3 дня
От 5 до 10 номеров – 10 дней	От 5 до 10 номеров – 7 дней	От 5 до 10 номеров – 5 дней
От 11 до 20 номеров – 15 дней	От 11 до 20 номеров – 10 дней	От 11 до 20 номеров – 7 дней
Более 21 номера – 20 дней	Более 21 номера – 15 дней	Более 21 номера – 10 дней

Аннуляция производится путем направления Компанией письменного уведомления на адрес электронной почты, указанный в п. 3.1.1. настоящего договора, в сроки, предусмотренные настоящим пунктом договора. Аннуляция подтвержденных дополнительных услуг без применения штрафных санкций должна быть осуществлена за 2 (две) суток до даты заезда группы в порядке, предусмотренном настоящим пунктом договора. Сокращение Компанией периода проживания гостей, подтвержденных Комплексом по заявке Компании, является аннуляцией проживания. В этом случае Компания несет ответственность в соответствии с условиями п. 4.11. настоящего Договора

4.10. При незаезде индивидуальных гостей Компания оплачивает Комплексу компенсацию в размере 100% от стоимости услуг за первые сутки (проживание и дополнительные услуги), при незаезде группы Компания оплачивает Комплексу компенсацию в размере 100% от стоимости услуг за весь срок обслуживания (проживание и дополнительные услуги). При несвоевременном заезде (опоздание менее суток), оплата услуг производится с подтвержденного ранее времени заезда, дополнительные услуги оплачиваются 100% согласно подтвержденному объему

4.11. В случае нарушения сроков и порядка аннуляции, указанных в п. 4.9. настоящего Договора Компания оплачивает Комплексу компенсацию в следующих размерах:

4.11.1. для индивидуальных заявок при аннуляции позже 12:00 дня, предшествующего дню заезда – 100% от стоимости первых суток;

4.11.2. для групповых заявок:

Периоды	Количество суток до заезда	% стоимости услуг размещения, возмещаемый Компанией (рассчитывается от стоимости первых суток аннулированных услуг)		
		Количество аннулированных номеров		
		От 5 до 10 номеров	От 11 до 20 номеров	Более 21 номера
Высокий сезон	От 0 до 5 суток	100%	100%	100%
	От 6 до 7 суток	50%	75%	100%
	От 8 до 10 суток	25%	50%	75%
	От 11 до 15 суток	Не взимается	25%	50%
	От 16 до 20 суток	Не взимается	Не взимается	25%
Средний сезон	От 0 до 5 суток	100%	100%	100%
	От 6 до 7 суток	50%	75%	100%
	От 8 до 10 суток	25%	50%	75%
	От 11 до 15 суток	Не взимается	25%	50%
Низкий сезон	От 0 до 5 суток	100%	100%	100%
	От 6 до 7 суток	Не взимается	25%	50%
	От 8 до 10 суток	Не взимается	Не взимается	25%

В случае несоблюдения сроков аннуляции дополнительных услуг, Компания выплачивает компенсацию в размере 100% стоимости дополнительных услуг за первые сутки по подтвержденным ранее ценам. Также Компания оплачивает все документально подтвержденные расходы Комплекса, связанные с оказанием этих услуг. Комплекс имеет право на удержание компенсаций, предусмотренных настоящим пунктом Договора за счет оплаченных средств Компании.

4.12. Оплата услуг, осуществляется Компанией в размере 100 % на основании выставленного Комплексом счета в следующем порядке:

4.12.1. для индивидуальных заявок – стоимость первых суток не позднее 3х дней после выставления счета,

4.12.2. для групповых – 50% от общей стоимости не позднее 3х дней после выставления счета, остаток суммы оплачивается не позднее сроков, установленных для сезона предоставления услуг:

Высокий сезон (срок до заезда, банковских дней)	Средний сезон (срок до заезда, банковских дней)	Низкий сезон (срок до заезда, банковских дней)
Индивидуальные – 5 банковских дней	Индивидуальные – 3 банковских дня	Индивидуальные – 2 банковских дня
От 5 до 10 номеров – 7 банковских дней	От 5 до 10 номеров – 5 банковских дней	От 5 до 10 номеров – 3 банковских дня
От 11 до 20 номеров – 10 банковских дней	От 11 до 20 номеров – 7 банковских дней	От 11 до 20 номеров – 5 банковских дней
Более 21 номера – 15 банковских дней	Более 21 номера – 10 банковских дней	Более 21 номера – 7 банковских дней

5. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО ТАРИФУ «ЖЕСТКИЙ БЛОК»

5.1. Стороны договорились установить специальные условия предоставления услуг для номеров, реализуемых Компанией по тарифу «Жесткий блок».

5.2. Количество и категории номеров, реализуемых Компанией по тарифу «Жесткий блок» определены в Приложении №3 настоящему договору.

5.3. Количество ежедневно занимаемых Компанией номеров по тарифу «Жесткий блок» должно соответствовать количеству и категориям номеров по настоящему Договору и подлежит изменению только при подписании соответствующего Приложения к нему. Допускается только одно поселение в один номер в течение одних суток по тарифам «Жесткий блок».

5.4. Реализация номеров по тарифу «Жесткий блок» осуществляется Компанией в пакете с услугами питания. В пакете «завтрак» (завтрак) должно быть реализовано – 100 % номеров блока, в пакете «полупансион» (завтрак + ужин, или обед) не менее 50% номеров блока.

5.5. При отсутствии доступных свободных номеров по тарифу «Жесткий блок» для продления срока проживания гостей, проживающих по данному тарифу, включая поздний выезд, осуществляется по предварительному запросу и при наличии свободных номеров в Комплексе. При этом расчет стоимости продления проживания

Комплекс _____

Компания 

осуществляется по действующему на момент продления Специальному тарифу Компании (Приложение №2) и в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.6. За номера, забронированные и подтвержденные Комплексом по тарифу «Жесткий блок», оставшиеся неиспользованными для размещения гостей Компании (простой), оплаченная сумма не подлежит возврату Компании.

6. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО ТАРИФУ «МЯГКИЙ БЛОК»

6.1. Стороны договорились установить специальные условия предоставления услуг для номеров, реализуемых по тарифу «Мягкий блок».

6.2. Количество и категории номеров, реализуемых Компанией по тарифу «Мягкий блок» определено в Приложении № 3 настоящему Договору.

6.3. Номера, реализуемые по тарифу «Мягкий блок» поступают в распоряжение Компании в количестве, установленном в Приложении № 3 и подлежат автоматическому возврату Комплексу в срок не позднее установленного релиз-периода в случае их невостребованности Компанией.

6.4. В случае незаезда гостей; по подтвержденной заявке по тарифу «Мягкий блок», оплата производится согласно заявке. Комплекс предоставляет питание по заявке Компании по тарифам на питание, указанным в приложении №3. Продажа номеров осуществляется только в пакете с питанием «завтрак».

7. УСЛОВИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРИ ЗАКРЫТИИ ПРОДАЖ

7.1. Уведомление Компании о закрытии продаж производится путем направления Комплексом «Письма о закрытии продаж» по электронной почте s.kashchits@bgoperator.com.

7.2. В случае объявления о закрытии продаж Компания обязана предоставлять Комплексу по контактам, указанным в п. 7.2. настоящего Договора, окончательные сведения по подтвержденным гостям: фамилии гостей, количество номеров и сроки проживания, численности группы, за 21 сутки до даты заезда.

7.3. В случае объявления о закрытии продаж в сроки менее чем за 21 сутки до заезда, Компания обязана предоставить все сведения по подтвержденным гостям в течение трех суток с момента получения «Письма о закрытии продаж».

7.4. В случае объявления о закрытии продаж Комплекс снимает с себя все обязательства по удержанию номеров на данный период, в т.ч. и на номера, находящиеся в «Мягком блоке», кроме «Жесткого блока».

7.5. В случае нарушения сроков, предусмотренных п.п. 7.2, 7.3 настоящего Договора, Отель оставляет за собой право отказать Компании в обеспечении предоставления Гостиничных услуг

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

8.1. Стоимость Гостиничных услуг и определение сезонов установлены Приложениями к настоящему Договору.

8.2. Оплата за услуги осуществляется на основании предоставляемого Комплексом предварительного счета, исходя из тарифов, указанных в Приложениях, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора. Оплата за услуги производится в рублях и должна быть произведена в сроки, установленные условиями настоящего Договора для соответствующего сезона определения услуг.

8.3. Оплата за услуги осуществляется безналичным путем. Платеж считается произведенным при условии поступления денежных средств на расчетный счет Комплекса. Расходы по услугам банка за перевод денежных средств несет Компания.

8.4. Оплату за номера в «Жестком блоке» Компания производит согласно графику, установленному Приложением №4

8.5. Возможна оплата за наличный расчет в кассу Комплекса, в пределах норматива расчетов наличными денежными средствами, утвержденными Указаниями ЦБ РФ.

8.6. При осуществлении Компанией бронирования, в сроки меньшие, чем установленные для оплаты по настоящему Договору, оплата производится Компанией в день подтверждения Заявки на основании выставленного счета (счета-подтверждения), предоставляемого Комплексом.

Комплекс _____

Компания  _____

- 8.7. В случае непоступления денежных средств в полном объеме в установленные сроки или отсутствия у Комплекса предварительного платежа Компании, достаточного для погашения выставленного счета, Комплекс оставляет за собой право отказать в обеспечении обслуживания, либо обеспечить такое обслуживание после полной его оплаты гостями наличными денежными средствами в рублях в кассу Гостиницы по ценам «Rack Rate».
- 8.8. Стороны берут на себя обязательства производить выверку расчетов ежемесячно, в срок до 7 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.
- 8.9. Комплекс обязуется ежемесячно предоставлять Компании акт об оказании услуг и акт сверки в срок не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.
- 8.10. Компания обязуется подписать и направить Комплексу акт об оказании услуг и акт сверки в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения. В случае отсутствия письменного мотивированного отказа от Компании в подписании акта или непредставления подписанного акта в указанный срок, акт об оказании услуг считается подписанным, а услуги, предусмотренные данным актом, оказанными надлежащим образом. Оригиналы акта об оказании услуг и акта сверки, после получения и подписания Компанией, в срок до 5 (пяти) рабочих дней направляются заказной почтой или курьером в адрес Комплекса.
- 8.11. Оплата услуг, не указанных в подтвержденной Комплексом Заявке компании, осуществляется гостями самостоятельно по ценам, установленным в действующем прейскуранте на данные услуги.


9. ВЗАИМНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И САНКЦИИ.

- 9.1. При размещении предложений на услуги Гостиницы в открытых информационных источниках напрямую или через контрагентов Компания обязана контролировать соблюдение паритета предусмотренных Договором цен, устанавливая цены на уровне не ниже, чем Лучшая цена дня на день продажи («BAR»). Массовая рекламная рассылка, независимо от базы данных, по которой она делается, признается открытым источником.
- 9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 9.3. При несоблюдении условий Договора, Комплекс имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор или пересмотреть условия предоставления цен, предусмотренные Договором.
- 9.4. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных в п. 4.12. настоящего Договора, по требованию Комплекса, Компания уплачивает пени в размере 0,1% от величины задолженности, за каждый день просрочки.
- 9.5. Комплекс оставляет за собой право полностью или частично не применять санкции по уплате компенсаций, установленные условиями настоящего Договора.
- 9.6. Комплекс вправе производить удержание компенсаций, предусмотренных в п. 4.11. настоящего Договора, из денежных средств, внесенных Компанией на счет Комплекса в качестве предоплаты заказанных услуг, письменно уведомив об этом Компанию.

10. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ.

- 10.1. Комплекс и Компания признают юридическую силу документов, переданных с использованием факсимильной и электронной связи. Факсимильная Заявка должна отвечать минимальным требованиям качества, т.е. допускать возможность определить содержание сообщения, наличие необходимых реквизитов, в том числе подписи уполномоченного лица и оттиска печати. Сообщения, полученные по факсимильной связи не соответствующие минимальным требованиям качества, считаются не переданными и могут не приниматься к исполнению. Электронная Заявка должна исходить от электронных адресов, принадлежащих домену Компании, указанного в реквизитах настоящего Договора.
- 10.2. Стороны договорились, что в целях исполнения настоящего Договора, подписание настоящего Договора, а также дополнительных соглашений, приложений и др., обмен документами и информацией может осуществляться посредством факса и/или электронной почты согласно данным, указанным в разделе 8 настоящего Договора. Факсимильная (электронная) копия полностью удостоверяет факт заключения настоящего Договора и имеет юридическую силу до замены её оригиналом, если она достоверно позволяет установить, что Договор исходит от Стороны по данному договору. При этом копии документов, направленных посредством указанных способов обмена приравниваются к оригиналам до момента фактического получения последних. После заключения

Комплекс _____

Компания _____


Договора по факсу или электронной связи Стороны обмениваются оригиналами не позднее 20 календарных дней с момента подписания Договора.

- 10.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее Исполнение Договора ставшее следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства, такие как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, решения высших законодательных и исполнительных органов, забастовки и иные социальные волнения, война или военные действия), а также внеплановые ремонтные работы, производимые Комплексом. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана уведомить другую сторону об этих обстоятельствах и их возможных последствиях, а также об их прекращении в срок не позднее трех дней с момента, когда ей стало известно о наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы.
- 10.4. Если в процессе работы по исполнению настоящего Договора у Сторон возникнут взаимные претензии, Комплекс и Компания обязуются решать их путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры будут передаваться на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 10.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 10.6. **Настоящий Договор вступает в силу с «30» марта 2015 года и действует по «31» декабря 2015 года включительно. По части финансовых отношений, договор считается действующим до полного выполнения сторонами финансовых обязательств.**
- 10.7. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно, с сохранением обязательств по ранее подтвержденным заявкам, в следующих случаях:
- 10.7.1. по взаимному соглашению сторон, а также по инициативе одной из сторон с обязательным уведомлением другой стороны не менее чем за 30 дней;
- 10.7.2. в случае систематического ненадлежащего исполнения стороной принятых на себя обязательств.
- 10.8. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой стороны.
- 10.9. Все сведения, содержащиеся в настоящем договоре и приложениях к нему, являются конфиденциальными и не подлежат передаче третьим лицам, кроме случаев судебных разбирательств.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

« КОМПЛЕКС»
ООО «РогСибАл»
Место нахождения: 119034, г. Москва,
Соймоновский проезд, д.7 стр.1
Филиал ООО «РогСибАл» в г. Сочи
Юридический адрес Филиала:
354340, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Нагорный
тупик, д. 13
ОГРН: 1035001601513
ИНН: 5007035121
КПП: 231743001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810100340000746 в Краснодарском филиале
ОАО АКБ «Связь – Банк»
к/с 30101810400000000551
БИК 04034955

«КОМПАНИЯ»
ООО «БГ Европа»
Юр.адрес: 121609, г.Москва, ул. Осенняя, д.23, пом.1,
оф.56
Факт.адрес 109028, г.Москва, Казарменный переулок, д.8,
стр.3
р/с: 40702810900000032072
БИК 044525201
ИНН 7731447661
КПП 773101001
ОГРН 1137746426619
ОКВЭД 63.3
ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва ИНН:
7702021163 Р/сч: 40702810900000032072
К/сч: 30101810000000000201 БИК: 044525201

«КОМПЛЕКС»
Директор филиала ООО «РогСибАл» в г. Сочи

_____ А.Н. Азбукин

Комплекс _____

«КОМПАНИЯ»
Генеральный директор ООО «БГ Европа»

_____ Ю. В. Киселев

_____ Компания _____



Форма заявки на бронирование

Наименование	Гостиничный комплекс Имеретинский		
Контактное лицо	Тел. Факс e-mail	Координаты для бронирования	
Координаты для подтверждения			
№ договора			
№ заявки			
Дата отправления заявки			
ПРОСИМ ПРЕДОСТАВИТЬ УСЛУГИ В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРОМ:			
Количество гостей			
Фамилии гостей (для групп отдельный список)			
Страна			
Общее количество номеров по каждой категории по тарифам:			
В том числе:			
Стандартный номер			
Люкс			
Однокомнатные апартаменты 28 кв.м.			
Однокомнатные апартаменты Студия			
Двухкомнатные апартаменты			
Трехкомнатные апартаменты			
Четырехкомнатные апартаменты			
Дополнительные места			
Дата заезда		Дата выезда	
Время заезда		Время выезда	
Особые пожелания			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Наименование услуги и тип питания	Дата предоставления с указанием количества человек
Обед	
Ужин	
Другое	

ФОРМА ОПЛАТЫ	Наличный расчет представителем Компании	Наличный расчет гостем при заезде	Безналичный расчет
--------------	---	-----------------------------------	--------------------

Дополнительная информация	
---------------------------	--

Оплату согласно Договору гарантируем:

Директор	подпись	Ф.И.О.
Главный бухгалтер	подпись	Ф.И.О.
	М.П.	

Заявка оформляется на фирменном бланке Компании со всеми реквизитами (юридический адрес, телефон, факс). В случае отсутствия в Заявке каких-либо из перечисленных в ней сведений, заявка считается не представленной.
М.П.

Комплекс _____

Компания

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ТАРИФ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕЗОНОВ

Период действия тарифа: с 01 февраля 2015 года по 31 декабря 2015 года (кроме периода закрытых дат)

Отель «Имеретинский»

Категории номеров	Кол-во основных мест	Низкий сезон	Средний сезон	Высокий сезон
		01 февраля-30 апреля, 01 ноября-25 декабря	01 мая - 30 июня , 22 сентября-31 октября	01 июля- 21 сентября, 26 декабря-31 декабря
Стандарт Sea view	1	3250	4200	5450
	2	4200	5150	6400
Стандарт No Balcony	1	3100	4100	5200
	2	4050	5050	6150
Люкс	1	5450	7100	7500
	2	6400	8050	8450
Дополнительное место от 6 до 12 лет	1	700	700	700
Дополнительное место от 12 лет	1	1500	1500	1500

**Апарт-Отель Имеретинский
(Апартаменты «Прибрежный квартал»)**

Категории номеров	Кол-во основных мест	Низкий сезон	Средний сезон	Высокий сезон
		01 февраля-30 апреля, 01 ноября-25 декабря	01 мая - 30 июня , 22 сентября-31 октября	01 июля- 21 сентября, 26 декабря-31 декабря
Однокомнатные апартаменты (28 кв.м)	1	1500	2000	2600
	2	1900	2400	3000
Однокомнатные апартаменты Студия	1	1850	2350	3150
	2	2250	2750	3550
Двухкомнатные апартаменты	1	2450	3400	4600
	2	2850	3800	5000
Трехкомнатные апартаменты	3	4100	5550	7200
Четырехкомнатные апартаменты	6	5800	7750	10 150
Дополнительное место от 6 лет	1	700	700	700
Стоимость дополнительного питания при бронировании номера				
Обед / ужин		500 / 500	600 / 600	600 / 600

1. Стоимость указана в сутки за номер в рублях и включает НДС 18%.
2. В стоимость проживания входит: завтрак «шведский стол», Wi-Fi, парковка, пользование открытыми бассейнами (в летнее время), пользование оборудованным пляжем (в летнее время), дополнительно для проживающих в отеле – услуги фитнес-центра (бассейны, сауна, тренажерный зал).
3. Проживание детей до 5 лет (включительно) предоставляется без дополнительной оплаты при размещении вместе со взрослыми.

«КОМПЛЕКС»

Директор филиала ООО «РогСибАл» в г. Сочи

_____ А.Н. Азбукин

«КОМПАНИЯ»

Генеральный директор ООО «БГ Европа»

_____ Ю. В. Киселев



Комплекс _____

Компания _____

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ И КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ КОМПАНИЕЙ В РАМКАХ ТАРИФА
«ЖЕСТКИЙ БЛОК»**

Общее количество номеров – 150 шт.

Период предоставления номеров	Категории номеров	Кол-во основных мест	Кол-во дополнительных мест	Кол-во номеров	Цена, руб.
11.06.15-30.09.15	Однокомнатные апартаменты (28 кв.м)	2	0	90	900
	Однокомнатные апартаменты Студия	2	1взр. + 1 реб.*	35	1 300
	Двухкомнатные апартаменты	2	1взр. + 1 реб.*	15	1 400
	Трехкомнатные апартаменты	4	1взр. + 1 реб.*	10	1 800

* ребенок до 3х лет

В стоимость включено:

- НДС 18%
- Дополнительные места
- Пользование пляжем (в сезон)
- Пользование открытым бассейном
- Посещение детской комнаты (от 4 до 12 лет)

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ И КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ КОМПАНИЕЙ В РАМКАХ ТАРИФА
«МЯГКИЙ БЛОК»**

Общее количество номеров – 30 шт.

Период предоставления номеров	Категории номеров	Кол-во основных мест	Кол-во дополнительных мест	Кол-во номеров	Стоимость, руб.		Релиз период
					01.05.15-31.05.15	01.06.15-30.09.15	
01.05.15-30.09.15	Однокомнатные апартаменты (28 кв.м)	2	0	15	1 550	2 100	14 дней
	Однокомнатные апартаменты Студия	2	1взр. + 1 реб.*	5	1 850	2 600	
	Двухкомнатные апартаменты	2	1взр. + 1 реб.*	5	2 850	4 000	
	Трехкомнатные апартаменты	4	1взр. + 1 реб.*	5	4 150	5 700	

* ребенок до 3х лет

В стоимость включено:

- НДС 18%
- Дополнительные места
- Пользование пляжем (в сезон)
- Пользование открытым бассейном
- Посещение детской комнаты (от 4 до 12 лет)

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ПИТАНИЯ В КАФЕ «КРИТ»

Стоимость, руб.

Наименование	Взрослый	Ребенок от 6 до 12 лет	Ребенок от 0 до 5 лет
Завтрак	400	200	0
Полупансион	900	450	0
Пансион	1 400	700	0

«КОМПЛЕКС»

Директор филиала ООО «РогСибАл» в г. Сочи

_____ А.Н. Азбукин

Комплекс _____

«КОМПАНИЯ»

Генеральный директор ООО «БГ Европа»



_____ Ю. В. Киселев

Компания _____

График платежей

Дата	Сумма платежа, руб.
2 недели после подписания договора	3 707 200
15.05.2015	3 707 200
15.06.2015	3 707 200
15.07.2015	3 707 200
15.08.2015	3 707 200
Итого:	18 536 000

«КОМПЛЕКС»

Директор филиала ООО «РогСибАл» в г. Сочи

_____ А.Н. Азбукин

«КОМПАНИЯ»

Генеральный директор ООО «БГ Европа»

_____ Ю. В. Киселев

