

г. Сочи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью "Сочи-Бриз", в лице генерального директора Алексашиной М. Б., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Принципал" с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Агент", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор.

Для целей настоящего Договора под путевкой понимается комплекс услуг, предоставляемых для отдыха и оздоровления клиентов Агента.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Агент обязуется по поручению Принципала осуществлять от своего имени реализацию путевок Принципала физическим и юридическим лицам за вознаграждение и на условиях, определяемых настоящим Договором.
- 1.2. Принципал предоставляет Агенту права по продаже и продвижению путёвок, предоставленных Принципалом.

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. В своей деятельности в рамках настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, Уставами предприятий и положениями настоящего договора.
- 2.2. Принципал предоставляет Агенту квоту мест для размещения по путевкам. Условием предоставления квоты мест является выполнение Агентом п.4.2. настоящего договора. Количество путевок и график заездов утверждается в Приложении №2, которое является неотъемлемой частью данного договора.
- 2.3. Принципал предоставляет Агенту путевки сверх квоты при наличии свободных мест.
- 2.4. Набор основных услуг, включенных в путевку, и стоимость путевок определяются приложениями к настоящему договору. Все прочие услуги считаются дополнительными и оплачиваются согласно текущему прейскуранту Принципала.
- 2.5. Агент имеет право включить в стоимость тура дополнительные услуги Принципала на основании подтверждения Принципалом наличия соответствующих услуг на момент бронирования.
- 2.6. Вознаграждение Агента устанавливается в размере процентной скидки от стоимости путевки, согласно тарифам, приведенным в Приложениях к настоящему договору.
- 2.7. Агент имеет право взимать с покупателей дополнительные платежи для покрытия своих издержек, связанных с продвижением услуг Принципала, собственной рекламной деятельностью, организацией обслуживания, оплатой услуг связи и прочих накладных расходов.
- 2.7. Если Агент совершит сделку на условиях, более выгодных, чем те, которые были указаны Принципалом, полученная выгода признается дополнительным вознаграждением Агента.
- 2.8. Агент имеет право совершить сделку на условиях, менее выгодных чем те, которые указаны Принципалом в условиях пониженного спроса за счет уменьшения размера своего вознаграждения.
- 2.10. Для расчетов за обслуживание по настоящему договору установлен единый расчетный час – 12:00 местного времени. Т.о. обслуживание начинается с 12:00 в день заезда. В период с 01 июня по 30 сентября Принципал оставляет за собой право производить размещение в день заезда с 15:00.
- 2.9. Принципал производит размещение иностранных граждан в соответствии с Федеральным законом "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".
- 2.11. Принципал оставляет за собой право сокращения количества номеров по квоте Агента за 20 дней до начала заезда, из числа путевок, заезд по которым не подтвержден письменной заявкой, о чем уведомляет Агента в письменной форме с указанием количества номеров и периода их использования.
- 2.12. Принципал рассматривает возможность увеличения квоты мест Агента для размещения по путевкам в отдельные периоды на основании письменной заявки Агента.
- 2.13. Принципал оставляет за собой право изменения цены основных услуг после заключения договора в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых исходил Принципал при заключении договора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ. При этом стоимость путевок, заезд по которым подтвержден письменной заявкой, остается без изменения.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1. Исходя из предмета настоящего договора, Принципал обязуется:
  - 3.1.1. Предоставить Агенту права Принципала в рамках деятельности, связанной с реализацией путёвок, поставленных Агенту Принципалом.
  - 3.1.2. Обеспечить Агента необходимыми технологическими, методическими, рекламными и другими материалами в целях продвижения и реализации путёвок, поставленных Принципалом.
  - 3.1.3. Выделить Агенту квоту мест для размещения отдыхающих по путевкам Принципала в периоды 10.01-31.05.2015 и 01.10-29.12.2015 в размере 8 номеров 1 категории «стандарт» и 5 номеров 1 категории «повышенная комфортность», в период 01.06-30.09.2015 в размере 4 номера 1 категории «стандарт» и 3 номера 1 категории «повышенной комфортности». При этом в период с 1 июня по 30 сентября 2015г. размещение отдыхающих, направляемых Агентом, производится согласно графику заездов, утвержденному в Приложении №2 к настоящему договору.
  - 3.1.4. Предоставлять отдыхающим, направляемым Агентом, подтвержденное Принципалом обслуживание, на основании предъявленной отдыхающим путевки, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.
  - 3.1.5. Предоставлять отдыхающим комплекс услуг по путевке в объеме, определенном приложениями к настоящему договору.
  - 3.1.6. Обеспечивать качественное обслуживание; предоставляет необходимый перечень дополнительных платных услуг.
  - 3.1.7. Рассматривать возможность переноса дат заезда и/или выезда по путевке на основании письменной заявки Агента, поданной не менее чем за 3 дня до начала обслуживания.

3.1.8. Производить Агенту возврат неиспользованных средств в связи с незаездом или досрочным выездом отдыхающего по следующим объективным причинам, подтвержденным документально: заболевание отдыхающего в период пребывания в пансионате, госпитализация отдыхающего или членов его семьи, смерть отдыхающего или членов его семьи.

3.1.9. Информировать Агента в письменной форме об изменении стоимости предоставляемых услуг не менее, чем за 14 дней до даты вступления в действие нового прейскуранта. При этом стоимость путевок, заезд по которым на момент уведомления о вступлении в действие нового прейскуранта, подтвержден со стороны Агента в письменной форме, остается без изменения.

**3.2. Исходя из предмета настоящего договора, Агент обязуется:**

3.2.3. Самостоятельно проводить рекламную деятельность по продвижению информации об услугах Принципала и турах, осуществлять реализацию путевок Принципала.

3.2.4. Полностью и достоверно информировать клиентов об инфраструктуре Принципала, условиях обслуживания, порядке и правилах пребывания в пансионате, а также об условиях следующих пунктов договора: 5.3.6, 5.3.7., 5.4.

3.2.5. Производить своевременную оплату за комплексное обслуживание в соответствии с условиями ст.4 настоящего договора.

3.2.6. Обеспечивать заезды согласно заявленной квоте мест и утвержденному сторонами графику заездов, определенному Приложением №2 к настоящему договору. Агент формирует график заездов в границах квоты номеров и предоставляет его Принципалу до «10» мая 2015г. Заявки на период вне утвержденного в Приложении №2 графика заездов направляются Агентом в адрес Принципала не позднее трех дней до даты заезда.

3.2.7. В границах графика заездов, с 1 июня по 30 сентября 2015г., направлять Принципалу не менее, чем за 7 дней до заезда, заявки в письменной форме с обязательным указанием следующей информацией: Ф.И.О. клиентов, дат заезда и выезда, категории размещения, количества номеров, количества взрослых и детей, организации питания, а также с указанием необходимых дополнительных услуг и специальных пожеланий клиентов.

3.2.8. Направлять Принципалу в письменной форме за 7 дней до начала заезда, утвержденного Приложением №2 к настоящему договору, окончательную информацию о количестве реализованных и нереализованных путевок.

3.2.9. Информировать в письменной форме об аннулировании ранее сделанной заявки не менее, чем за 7 суток до начала обслуживания в пределах графика заездов и не менее чем за 3 суток вне графика заездов, изменениях дат заезда/выезда клиентов, категории и/или количества номеров не менее чем за 3 суток до начала обслуживания.

#### **4. УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ СТОРОН**

4.1. Расчеты между Сторонами осуществляются на основании цен и графика заездов, определенных приложениями к настоящему договору.

4.2. Агент производит предварительную оплату за обслуживание по путевкам Принципала в размере 100 000 рублей в срок до 25 апреля 2015г. Последующие платежи производятся в размере суммы обслуживания по путевкам, не позднее 3 дней до начала обслуживания клиентов Агента.

4.3. Агент производит оплату стоимости путевок, удерживая сумму установленного в Приложении №1 вознаграждения, безналичным перечислением на расчетный счет Принципала, кредитными картами или наличными деньгами в кассу Заказчика в пределах норм, установленных законодательством РФ.

4.4. Принципал взимает плату за проживание в соответствии с единым расчетным часом – 12 часов дня по местному времени.

4.5. По факту произведенного обслуживания Принципал предоставляет Агенту счета-фактуры.

4.6. Агент по истечении календарного месяца предоставляет Принципалу отчет агента (акт выполненных работ) и счет-фактуру на вознаграждение за фактически реализованные путевки.

4.7. В течение 20 календарных дней после окончания срока действия настоящего договора Стороны подписывают двухсторонний акт обслуживания, производят окончательную сверку взаиморасчетов по настоящему договору в письменной форме.

4.8. Несвоевременная или неполная оплата Агентом выставленных счетов снимает с Принципала всю ответственность, связанную с исполнением обязательств по настоящему договору, с обязательным письменным уведомлением Агента.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Принципал несет ответственность за полноту и качество предоставляемых услуг перед отдыхающими.

5.3. Стороны пришли к соглашению поставить следующие правила взаимодействия при несвоевременном уведомлении Принципала Агентом о нереализованных путевках или при внесении изменений в ранее заказанные услуги:

5.3.1. Уведомление Принципала Агентом о количестве нереализованных путевок в пределах утвержденного Приложением №2 графика заездов не менее, чем за 7 дней до заезда, освобождает Агента от материальной ответственности перед Принципалом; при этом нереализованные путевки считаются изъятыми из квоты Агента.

5.3.2. Отсутствие какой-либо информации о реализованных и нереализованных Агентом путевках за 7 дней до заезда считается нереализацией путевок.

5.3.3. Аннулирование или изменение ранее сделанной заявки (изменение дат заезда/выезда клиентов, категории и/или количества номеров), произведенные более чем за 7 суток до начала обслуживания, освобождают Агента от выплаты какой-либо компенсации Принципалу.

5.3.4. В случае аннулирования заказа менее, чем за 7 суток в пределах графика заездов и менее, чем за 3 суток вне графика заездов до начала обслуживания или незаезда клиентов, Принципал устанавливает Агенту штрафные санкции в размере стоимости забронированных и подтвержденных услуг, приходящихся на первые сутки обслуживания.

5.3.5. При изменении Агентом в ранее сделанном заказе даты заезда или выезда клиентов, категории и/или количества номеров менее, чем за 3 дня до начала обслуживания, Принципал рассматривает возможность внесения

соответствующих изменений только при наличии свободных мест. В случае отсутствия такой возможности Принципал вправе действовать согласно п.5.3.4. настоящего договора.

- 5.3.6. При опоздании клиентов Агента к началу обслуживания компенсация за фактически неиспользованные услуги не предоставляется.
- 5.3.7. В случае досрочного выезда клиентов Агента, компенсация стоимости оплаченных услуг производится при условии письменного извещения Принципала Агентом не позднее 3 суток до даты досрочного выезда, за исключением случаев, предусмотренных п.3.1.8. настоящего договора. Компенсация производится безналичным перечислением на расчетный счет Агента на основании счета-фактуры, подтверждающего факт произведенного обслуживания.
- 5.3.8. При аннулировании Агентом забронированных услуг или не заезде клиентов Принципал производит возврат стоимости аннулированных услуг, либо Агент на эту же стоимость уменьшает размер очередного платежа. Стоимость аннулированного заказа в установленных случаях уменьшается на сумму штрафных санкций, удерживаемых с Агента.
- 5.3.9. В случае, если забронированные услуги подтверждены, не аннулированы и полностью оплачены, но не востребованы по вине клиентов Агента или самого Агента, компенсация стоимости услуг не производится
- 5.4. Ущерб, причиненный Принципалу клиентами Агента, не предусмотренный условиями договора, должен быть компенсирован Принципалу клиентами без участия Агента.
- 5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. Под такими обстоятельствами понимаются: стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера, правительственные постановления или распоряжения, делающие невозможным исполнение настоящего договора.
- 5.6. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору, должна немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в течении 3 дней. Неуведомление лишает сторону права ссылаться на любые вышеуказанные обстоятельства, как на основания, освобождающие от ответственности.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, будут решаться путем переговоров.
- 6.2. Споры и разногласия, неразрешимые переговорным путем, передаются на разрешение в Арбитражный суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до "10" января 2016г.
- 7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон с уведомлением другой стороны не менее, чем за один месяц до даты расторжения договора.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Вся информация, связанная с настоящим договором, включая условия настоящего Договора, рассматривается сторонами как конфиденциальная и подлежит разглашению только по обоюдному согласию сторон.
- 8.3. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами в виде дополнительных соглашений, имеющих статус приложений к настоящему договору.
- 8.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.
- 8.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую силу.
- 8.6. Срок действия настоящего договора может быть пролонгирован при взаимном согласовании сторон.

## 9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Принципал

ООО «Сочи – Бриз»  
354002, г. Сочи, Курортный пр., 72  
р/с 40702810900000000550  
в ЗАО Банк ЗЕНИТ Сочи  
к/с 30101810400000000717  
БИК 040396717, ИНН 2319031737, КПП 231901001  
тэл. (862) 266-38-30, 266-38-70  
тел/факс (862) 266-39-92  
e-mail : breeze@sochi.com

### Агент

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО «Сочи-Бриз»

  


\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящее приложение свидетельствует о том, что ООО "Сочи-Бриз", в лице генерального директора Алексашиной М. Б., устанавливает для \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, вознаграждение в размере 20% от общей стоимости путевок в пределах установленной в п. 3.1.3. настоящего договора квоты мест и вознаграждение в размере 15% от общей стоимости путевок сверх установленной в п.3.1.3 настоящего договора квоты мест, в соответствии с тарифами, приведенными в настоящем Приложении и согласно условиям договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015г.

**1. Стоимость путевки "стандарт", "ВСЕ ВКЛЮЧЕНО", "SPA" на отдых и оздоровление на 1 человека в сутки, руб.**

категория размещения	10.01.15 30.04.15		01.05.15 31.05.15		01.06.15 30.06.15		01.07.15 31.07.15		01.08.15 31.08.15		01.09.15 30.09.15		01.10.15 29.12.15	
	стандарт	все включено SPA	стандарт	все включено SPA	стандарт	все включено SPA	стандарт	все включено SPA	стандарт	все включено SPA	стандарт	все включено SPA	стандарт	все включено SPA
НОМЕР 1 КАТЕГОРИИ «СТАНДАРТ»/1-комнатный														
- 1-местное размещение	4000	4900	4000	4900	4000	4900	4200	5100	4300	5200	4200	5100	4000	4900
- 2-местное размещение	2400	3300	2500	3400	2500	3400	2600	3500	2700	3600	2600	3500	2400	3300
НОМЕР 1 КАТЕГОРИИ «ПК»* / 1-комнатный														
- 1-местное размещение	4400	5300	4400	5300	4400	5300	4600	5500	4700	5600	4600	5500	4400	5300
- 2-местное размещение	2600	3500	2700	3600	2700	3600	2800	3700	2900	3800	2800	3700	2600	3500
ЛЮКС «ВОЯЖ» / 2-комнатный**	3300	4200	3400	4300	3400	4300	3500	4400	3500	4400	3500	4400	3300	4200
ЛЮКС «ПРИМА»/ 2-комнатный**	3500	4400	3600	4500	3600	4500	3700	4600	3700	4600	3600	4500	3500	4400
ЛЮКС «БРИЗ» / 2-комнатный**	4300	5200	4400	5300	4400	5300	4550	5450	4600	5500	4400	5300	4300	5200
АПАРТАМЕНТ «ПАНОРАМА» / 3-комнатный**	3800	4700	3900	4800	3900	4800	4100	5000	4200	5100	3900	4800	3800	4700
СТУДИЯ / 1-комнатный**	4000	4900	4100	5000	4100	5000	4200	5100	4300	5200	4100	5000	4000	4900

\*ПК – повышенная комфортность

\*\* - двухместное размещение

**2. Стоимость путевки "взрослый + ребенок от 3х до 12 лет" (ребенок на основном месте в номере) в сутки, руб.:**

двухместное размещение	10.01.15 30.04.15		01.05.15 31.05.15		01.06.15 30.06.15		01.07.15 31.07.15		01.08.15 31.08.15		01.09.15 30.09.15		01.10.15 29.12.15	
	путевка "стандарт"													
номер 1 категории «стандарт»	4320		4500		4500		4680		4860		4680		4320	
номер 1 категории «ПК»	4680		4860		4860		5040		5220		5040		4680	
путевки "ВСЕ ВКЛЮЧЕНО" и "SPA"														
номер 1 категории «стандарт»	5940		6120		6120		6300		6480		6300		5940	
номер 1 категории «ПК»	6300		6480		6480		6660		6840		6660		6300	

**3. Стоимость путевки на отдых и оздоровление в сутки при размещении на дополнительном месте для взрослого, руб.:**

пакет	стоимость на 1 взр.
путевка «Стандарт»	1400
путевки «Все включено», «SPA»	2400

**4. При формировании путевки «мать + ребенок» (ребенок размещается на дополнительном месте в номере) стоимость основной путевки в сутки увеличивается на следующую сумму, руб.:**

пакет	с ребенком от 3 до 12 лет
путевка «Стандарт»	800
путевки «Все включено», «SPA»	1250

**5. В стоимость путевки «стандарт» входит:**

- проживание,
- полупансион: завтрак + обед или завтрак + ужин;
- в периоды 10.01.2015 – 31.05.2015 и 01.10.2015 – 29.12.2015 – пользование комплексом парных, гидромассажным бассейном, контрастными купелями;
- пользование открытым плавательным бассейном;
- в период 01.06.2015 – 30.09.2015 – пользование комплексом парных и контрастными купелями;
- в период 01.06.2015 – 30.09.2015 – пользование закрытым оборудованным пляжем;
- страхование

**6. В стоимость «SPA-путевки» входит:**

- проживание,
- полупансион: завтрак + обед или завтрак + ужин;
- индивидуальная оздоровительная SPA – программа;
- пользование комплексом парных; гидромассажным бассейном, контрастными купелями;
- пользование открытым плавательным бассейном;
- пользование закрытым оборудованным пляжем в период 01.06.2015 – 30.09.2015;
- страхование

**7. В стоимость путевки «все включено» входит:**

- проживание;
- полный пансион: завтрак, обед, ужин;
- промежуточное питание – полдник, барная продукция;
- пользование открытым плавательным бассейном;
- пользование закрытым оборудованным пляжем в период 01.06.2015 – 30.09.2015;
- пользование комплексом парных; гидромассажным бассейном, контрастными купелями;
- в периоды 10.01.15 - 31.05.15 и 01.10 – 29.12.15 - ежедневно на выбор оздоровительная ванна с фитоэкстрактами или оздоровительный душ;
- пользование тренажерным залом;
- индивидуальный сейф;
- автостоянка;
- страхование

Генеральный директор ООО «Сочи-Бриз»



Алексашина М. В.

---

---



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
к агентскому договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

г. Сочи

24 февраля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сочи-Бриз», в лице генерального директора Алексашиной Марины Борисовны, действующей на основании Устава, именуемое по тексту Агентского договора № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. (далее – Договор) и настоящего Дополнительного соглашения «Принципал», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей/го на основании \_\_\_\_\_, именуемое по тексту Договора и настоящего Дополнительного соглашения «Агент», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования банка Принципала Стороны вносят изменения в раздел «Адреса и платежные реквизиты сторон» заключенного между Сторонами Договора. Читать банковские реквизиты Принципала в следующей редакции:  
«р/с 40702810900000000550  
в АО Банк ЗЕНИТ Сочи  
к/с 30101810400000000717  
БИК 040396717»
2. С момента заключения настоящего Дополнительного соглашения заключенный ранее между Принципалом и Агентом Договор в части редакции вышеуказанного раздела считать утратившим силу.
3. Во всем, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются заключенным Договором.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, заключено в письменной форме в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал

ООО «Сочи-Бриз»  
354002, г Сочи, Курортный пр., 72  
р/с 40702810900000000550  
в АО Банк ЗЕНИТ Сочи  
к/с 30101810400000000717  
БИК 040396717  
ИНН 2319031737, КПП 231901001  
тел.(862)266-38-30, 266-38-70, 262-03-35  
тел/факс (862) 266-39-92  
e-mail: breeze@sochi.com

Агент

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО «Сочи-Бриз»

м.п. \_\_\_\_\_ М.Б. Алексашина

м.п. \_\_\_\_\_

