

ДОГОВОР
предоставления гостиничных услуг
N 1-5

г. Сочи

« 29 » июня 2015 г.

От имени Общества с ограниченной ответственностью «Старт» в лице Генерального директора Управляющей Организации ООО «Аккорд Девелопмент» Гараниной Е.Н. (далее – «Исполнитель»), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ГОСТИНИЦА», с одной стороны, и ООО «Библио-Глобус Русь» в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава (далее «Заказчик»), именуемое в дальнейшем «КОМПАНИЯ», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Гостиница обязуется оказать Компании гостиничные услуги на специальных условиях - по специальным ценам), указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, в соответствии с Заявкой Компании, а Компания принимает на себя обязательство оплатить оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Место предоставления услуг: гостиница «Спорт инн», расположенная по адресу: 354349, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, улица Урицкого, уч. 63

Специальные условия в рамках настоящего Договора означают, что Компания вправе на открытых сайтах для бронирования предлагать своим клиентам – физическим лицам гостиничные услуги Гостиницы по цене, превышающей специальную цену Компании, указанную в Приложении №1 при соблюдении Компанией следующих обязательных требований Гостиницы:

- Компания обязана продавать на открытых сайтах для бронирования своим клиентам – физическим лицам услуги Гостиницы **по цене не ниже открытой цены, указанной в Приложении №1 (допустимое снижение от открытой цены – не более 5 %).**

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ

2.1. Предоставление клиентам Компании гостиничных услуг осуществляется на основании Заявок Компании и подтверждения бронирования номеров Гостиницей.

2.2. Компания направляет Гостинице надлежаще оформленную Заявку на предоставление гостиничных услуг (сокращенно – Заявка или Заявка Компании) на своем фирменном бланке на следующий адрес электронной почты **res@sportinnhotel.ru**.

Надлежаще оформленной считается Заявка Компании, в которой указаны следующие данные:

- вид заявки (первоначальное бронирование, изменение, аннуляция);
- номер телефона/факса Компании;
- полное наименование Компании;
- реквизиты компании: ИНН, КПП, адрес места нахождения;
- банковские реквизиты компании: расчетный счет, корреспондентский счет, БИК;
- фамилия имя клиента;
- дата/время – заезда;
- дата/время выезда;
- тип (категория) и количество номеров;
- условия и форма оплаты;
- фамилия и имя сотрудника Компании, оформившего и подписавшего заявку;
- печать компании.

Все заявки, отправленные Компанией, считаются гарантированными Компанией.

2.3. Заявки на предоставление гостиничных услуг для индивидуальных клиентов направляются Гостинице не позднее, чем за 24 часа до даты заезда клиентов Компании в Гостиницу.

При этом бронирование Гостиницы в день заезда клиента допускается при наличии номеров и при наличии подтверждения бронирования со стороны Гостиницы.

2.4. Гостиница направляет ответ в Компанию в течение 24 часов с момента получения заявки от Компании при соблюдении Компанией сроков направления Заявок, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора.

2.5. Заявки на предоставление гостиничных услуг для группы клиентов от 10 номеров (далее именуется «группа») направляются Гостинице не позднее 14 (четырнадцати) суток до даты заезда группы.

В случае группового бронирования Компания предоставляет списки гостей не позднее, чем за 7 суток до даты заезда гостей.

2.6. Гостиница вправе в периоды высокой загрузки (более 75%) подтверждать заявки по более высоким ценам или утвержденным открытым ценам Гостиницы.

2.7. Аннуляция без штрафных санкций подтвержденных Заявок на бронирование должна быть осуществлена в письменной форме на бланке Компании в нижеуказанные сроки:

- до 12:00 в день предшествующий заезду индивидуальных клиентов;
- не менее чем за 7 суток до даты заезда от 5 до 9 человек;
- не менее чем за 14 суток до даты заезда группы (от 10 и более человек);

2.7.1. В период «**Высокий сезон**» действуют специальные сроки аннуляции без штрафных санкций для индивидуальных бронирований и групп:

- за 3 дня до даты заезда индивидуальных клиентов
- не менее чем за 14 суток до даты заезда от 5 до 9 человек
- не менее чем за 28 суток до даты заезда группы (от 10 и более человек);

2.8. Расчётным часом начала обслуживания (заезд) является 14:00 часов дня.

При заезде с 00:00 и проживании менее суток оплата взимается как за полные сутки.

При заезде с 00:00 до 12:00 и размещении на срок более суток дополнительно оплачивается 100% стоимости номера в сутки.

2.9. Расчетное время освобождения номера (выезд) – 12:00 часов дня.

При выезде клиентов после 12:00 до 18:00 часов Компанией производится оплата номера в размере 50% от стоимости номера в сутки, при выезде после 18:00 взимается 100% стоимости номера за первые сутки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Компании:

3.1.1. Компания обязуется подавать заявки на предоставление гостиничных услуг для клиентов в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Договора.

3.1.2. осуществлять аннуляцию Заявок в соответствии с требованиями п.п. 2.7. настоящего Договора;

3.1.3. оплачивать предоставление услуг в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.4. Компания обязуется информировать своих клиентов о предоставляемых Гостиницей услугах, о правилах и порядке размещения клиентов в Гостинице, правилах коррекции заявок, а также об условиях аннуляции бронирования.

3.2. Обязанности ГОСТИНИЦЫ

3.2.1. Гостиница обязуется предоставлять гостиничные услуги клиентам Компании в соответствии с подтвержденной заявкой на условиях настоящего Договора и Приложения №1, и дополнительные услуги по действующим в Гостинице тарифам.

3.2.2. В случае изменения стоимости оказываемых Гостиницей услуг, своевременно известить об этом Компанию (не менее чем за 10 календарных дней до момента введения новых цен) путем направления Уведомления в Компанию, при этом стоимость гостиничных услуг по ранее подтвержденным Заявкам остаётся неизменной. В случае, если Компания не предоставит Гостинице письменные возражения по вопросу изменения тарифов в течение 6 (шести) дней со дня направления Уведомления, новая стоимость, оказываемых Гостиницей услуг, будет считаться согласованной и утвержденной Сторонами.

4. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата предоставленных Гостиницей услуг осуществляется Компанией по ценам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.

Компания осуществляет оплату гостиничных услуг на основании счета в следующие сроки:

- не позднее 1-го банковского дня до даты заезда индивидуальных клиентов;
- не позднее 10-ти банковских дней до даты заезда группы;
- не позднее 14-ти банковских дней до даты заезда в периоды высокой загрузки (более 75%) и в «Высокий сезон».

4.2. Оплата услуг, не предусмотренных в подтвержденной Заявке Компании, осуществляется клиентами самостоятельно по ценам, установленным в действующем прейскуранте цен на такие услуги.

4.3. Гостиница обязуется ежемесячно направлять Компании акт об оказании услуг и счёт-фактуру в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за отчётным.

Компания обязуется подписать и предоставить Гостинице оригиналы акта об оказании услуг в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их получения. При наличии недостатков в оказанных Гостиницей услугах Компания указывает об этом в возражениях к акту. В случае если допущенные Гостиницей недостатки не будут предоставлены в виде возражений к акту, то услуги считаются оказанными Гостиницей надлежащим образом и подлежащими оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

В случае не предоставления Компанией акта об оказании услуг такой акт считается подписанным Компанией в последний день срока, установленного 4.3. настоящего Договора, а услуги оказанными Гостиницей надлежащим образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При не заезде в указанный в Заявке срок и в случае нарушения требований об аннуляции, либо коррекции Заявок, предусмотренных условиями настоящего Договора, Компания обязана оплатить Гостинице штраф в размере 100% стоимости первых суток проживания. В случае, если Компанией была осуществлена предварительная оплата, то Гостиница вправе удержать 100% стоимости первых суток проживания из суммы предварительного платежа.

5.2. В случае сокращения блока номеров при размещении группы, произведенного Компанией за 10 и менее дней до заезда группы, а в период Высокой загрузки, либо в период «Выставка» за 15 и менее дней, Компания обязуется оплатить Гостинице штраф в размере 100% стоимости сокращенного блока номеров. В случае, если Компанией была осуществлена предварительная оплата, то Гостиница вправе удержать 100% проживания за сокращенный блок номеров из суммы предварительного платежа.

5.3. Разница между суммой предварительной оплаты и стоимостью фактически оказанных услуг с учетом суммы штрафа засчитывается Гостиницей в счет будущих платежей Компании по настоящему Договору.

5.4. В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты оказания последней услуги Компания не направляла в адрес Гостиницы Заявки на предоставление гостиничных услуг, то Компания вправе направить Гостинице Письмо о возврате разницы между суммой предварительной оплаты и стоимостью фактически оказанных услуг с учетом суммы штрафа с обязательным приложением Акта сверки по настоящему Договору.

Гостиница в течение 30 (тридцати) календарных с даты получения Письма о возврате на основании подписанного представителями обеих Сторон Акта сверки возвращает на расчетный счет Компании сумму разницы между суммой предварительной оплаты и стоимостью фактически оказанных услуг с учетом суммы штрафа.

5.5. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Договора, Гостиница вправе аннулировать без предварительного уведомления неоплаченные Заявки.

5.6. В случае нарушения сроков оплаты по уже оказанным Гостиницей услугам, предусмотренных условиями настоящего Договора, Гостиница вправе выставить Компании пени в размере 0,1% от стоимости услуг, предусмотренных Заявкой, за каждый день просрочки.

5.7. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.8. Материальный ущерб, причиненный Гостинице клиентами Компании возмещается за счет лица, причинившего вред.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты указанной на документе и действует до «31» декабря 2015 г.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления другой Стороне за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, принятых до его расторжения.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные в письменном виде и подписанные обеими Сторонами, являются неотъемлемой частью Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия Сторон решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия Сторона направляет другой Стороне письменную претензию. Срок ответа на претензию составляет не более 30 дней. Все споры, неурегулированные в досудебном порядке, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

7.2. Все уведомления любой из Сторон другой Стороне должны направляться по адресам, указанным в настоящем Договоре.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

Приложения к настоящему Договору составляет его неотъемлемую часть:

- Приложение №1 – Тарифы на размещение клиентов Компании в период срока действия настоящего Договора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГОСТИНИЦА		КОМПАНИЯ
Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ»	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Русь»
ООО «Старт»	Сокращенное	ООО «Библио-Глобус Русь»

354349, Краснодарский край, г. Сочи, улица Урицкого, уч. 63	наименование Юридический и почтовый адрес:	Юридический адрес: 123022 Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, помещение № V, комната № 1 Почтовый адрес: 109028 Москва, Казарменный пер., д. 8, стр. 3
1132367007750	ОГРН и дата регистрации	1137746426619
2317071364/231701001	ИНН/КПП	7731447661 / 770301001
40702810530060002055	Расчетный счет	40702810900000032072
30101810600000000602	Корр. счет	30101810000000000201
Юго-Западный банк ОАО Сбербанка России г. Ростов-на-Дону	Банк	ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
046015602	БИК	044525201
Телефон: +7 (862) 255 44 44 +7 (862) 243-33-99 e-mail: sales@sportinnhotel.ru	/тел./факс/e-mail	+ 7 (495) 504 25 00 доб. 1550 e-mail:s.kashchits@bgoperator.com

10. ПОДПИСИ СТОРОН

ГОСТИНИЦА	КОМПАНИЯ
От имени ООО «СТАРТ»	От имени ООО «Библио-Глобус Русь»
Генеральный директор Управляющей Организации ООО «Аккорд Девелопмент»	Генеральный директор ООО «Библио-Глобус Русь»
_____ Е.Н. Гаранина	_____ Ю.В. Киселев
МП	МП



**Нетто-цены на размещение клиентов Компании
в период срока действия настоящего Договора**

КАТЕГОРИИ НОМЕРОВ	НИЗКИЙ СЕЗОН 12.01.15 - 30.04.15/ 01.10.15 - 31.12.15				СЕЗОН 01.05.15 - 14.06.15				ВЫСОКИЙ СЕЗОН 01.01.15 – 11.01.15 /15.06.15 - 30.09.15			
	Одноместное размещение		Двухместное размещение		Одноместное размещение		Двухместное размещение		Одноместное размещение		Двухместное размещение	
	Нетто цена	Офф цена	Нетто цена	Офф цена	Нетто цена	Офф цена	Нетто цена	Офф цена	Нетто цена	Офф цена	Нетто цена	Офф цена
Стандарт (без завтрака)	2550	3200	2550	3200	3050	3800	3050	3800	3700	4600	3700	4600
Стандарт (завтрак включен)	3150	3950	3750	4700	3650	4550	4250	5300	4300	5350	4900	6100
Стандарт (полупансион)	3650	4550	4700	5900	4100	5150	5200	6500	4750	5950	5850	7300
Стандарт (полный пансион)	4100	5150	5650	7100	4600	5750	6150	7700	5250	6550	6800	8500
Студио (без завтрака)	3450	4300	3450	4300	3650	4600	3650	4600	4400	5500	4400	5500
Студио (завтрак включен)	4050	5050	4650	5800	4300	5350	4900	6100	5000	6250	5600	7000
Студио (полупансион)	4500	5650	5600	7000	4750	5950	5850	7300	5500	6850	6550	8200
Студио (полный пансион)	5000	6250	6550	8200	5250	6550	6800	8500	5950	7450	7500	9400
КАТЕГОРИИ НОМЕРОВ	Четырехместное размещение		Четырехместное размещение		Четырехместное размещение		Четырехместное размещение		Четырехместное размещение		Четырехместное размещение	
	Нетто цена	Официальная цена	Нетто цена	Официальная цена	Нетто цена	Официальная цена	Нетто цена	Официальная цена	Нетто цена	Официальная цена	Нетто цена	Официальная цена
Апартаменты (без завтрака)	5760	7200	6380	7980	7500	9400						
Апартаменты (завтрак включен)	8160	10200	8780	10980	9900	12400						
Апартаменты (полупансион)	10080	12600	10700	13380	11800	14800						
Апартаменты (полный пансион)	12000	15000	12600	15780	13750	17200						

В период «Высокий сезон», а также в периоды событий, школьных каникул и праздничных дат, Гостиница оставляет за собой право повышения цены номера и предоставления цены по запросу. Специальные групповые цены предоставляется по запросу.

1. Цены указаны в рублях РФ за номер/ночь и включают НДС-18%
2. Стоимость дополнительного места, включая НДС-18%:

Наименование услуги	Стоимость руб./ночь
Проживание детей до 3 лет с предоставлением детской кроватки, с включенным завтраком	бесплатно
Проживание детей с 3-9 лет без предоставления доп. места, без питания	бесплатно
Стоимость доп. места в номере без питания	600

дополнительного питания, вкл. НДС-18%:

3. Стоимость

Наименование услуги	Стоимость руб./чел	
	Взрослые	Дети (с 3 до 9 лет)
Завтрак «шведский стол»	750	375
Обед «шведский стол»	600	300
Ужин «шведский стол»	600	300

4. В отеле предусмотрены номера для людей со специальными потребностями

Подписи сторон

ГОСТИНИЦА

Должность: Генеральный директор Управляющей
Организации ООО «Аккорд Девелопмент»

Подпись: _____

Е.Н. Гаранина (м.п.)



КОМПАНИЯ

Должность: Генеральный директор
ООО «Библио-Глобус Русь»

Подпись: _____

Ю.В. Киселев (м.п.)



Внимание: Настоящая Заявка должна быть оформлена на Фирменном бланке Компании!

Приложение №2 (Форма) к договору предоставления гостиничных услуг № 15 от 29.06.15

Гостиница "Спорт Инн"

№ Договора:		От Компании:	
Дата отправления заявки:		тел:	
		факс:	
		email:	
Вид заявки:	Первоначальное бронирование	Изменение	Аннуляция
Количество гостей			
Фамилии гостей (возможен список гостей)			
Страна			
Количество номеров			
категория номера			
одноместные			
двухместные			
доп.кровати			
Дата заезда:		Дата выезда:	
Время заезда:		Время выезда:	
Форма оплаты:	Наличный расчет гостем при заезде	Кредитная карта	Безналичный расчет
Примечание о предпочтениях гостей:			
<u>Контакты Гостиницы: телефон +7(862) 255-44-44, факс +7(862) 243-33-91 , адрес электронной почты res@sportinnhotel.ru</u>			
Предпочтения для гостей могут быть приняты во внимание Гостиницей, но не обязательны для выполнения.			
Форма настоящего Приложения №2 утверждена Сторонами.			
Гостиница: "Спорт Инн"		Компания:	
Должность: Коммерческий директор Управляющей Организации ООО «Аккорд Девелопмент»		Должность: Генеральный директор ООО «Библио-Глобус Русь»	
Подпись: _____ (м.п.)	Гаранина Е.Н.	Подпись: _____ (м.п.)	Киселев Ю.В.

