

город Сочи

«15» февраля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Шексна», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Липухина Виктора Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, согласовав все существенные условия заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Агент обязуется за вознаграждение по поручению Принципала совершать юридические и иные действия по продвижению и реализации путевок и услуг Принципала, физическим и юридическим лицам (Клиентам). При выполнении обязательств по настоящему договору Агент действует от своего имени, но за счет Принципала.
- 1.2. В письменной заявке Агента должны быть указаны следующие сведения: количество приобретаемых путевок, категория номера, сроки заездов. В случае принятия заявки Принципалом, стороны согласовывают указанные сведения, после чего Принципал выставляет счет, а Агент обязуется его оплатить.
- 1.3. Стоимость путевки установлена Принципалом согласно Приложению №1.
- 1.4. Настоящий договор заключен на срок с «15» Feb 2016 г. по «31» декабря 2016 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Агента:

- 2.1.1. Присылать на отдых гостей только после получения подтверждения зачисления денежных средств на расчетный счет Принципала. Заявки вне квоты или в период свободных заездов Агент согласовывает с Принципалом посредством письменной заявки с указанием числа отдыхающих, даты прибытия, услуг по путевке.
- 2.1.2. Правильно и своевременно информировать клиентов до их заезда о перечне услуг, входящих в стоимость путевки, о дополнительных услугах, не входящих в стоимость путевки, о правилах работы пансионата, а также условиях аннуляции бронирования.
- 2.1.3. Агент не имеет права заключать договоры от имени Принципала.
- 2.1.4. Агент пользуется независимостью в отношении собственной деятельности.
- 2.1.5. Агент обязуется строго придерживаться указаний Принципала в отношении цен и платежей.
- 2.1.6. Агент обязан предоставить Принципалу ежемесячные отчеты о выполненной работе (акт выполненных работ, счет-фактура на агентское вознаграждение с обязательным выделением НДС) не позднее чем через пять календарных дней после окончания отчетного месяца. В случае не предоставления отчета Агента в срок до 5 числа следующего за отчетным месяца, Агент уплачивает пени в размере 0,5% (полпроцента) от просроченной суммы отчета за каждый день просрочки.
- 2.1.7. Оплата всех расходов по выполнению настоящего договора осуществляется за счет Агента.
- 2.1.8. Агент обязан перечислять денежные средства, причитающиеся Принципалу, на расчетный счет последнего в течение трех банковских дней с момента получения счета.

2.2. Права и обязанности Принципала:

- 2.2.1. Принципал принимает отдыхающих по обменным путевкам или ваучерам Агента после согласования сроков заезда посредством письменной заявки с указанием числа отдыхающих, даты прибытия, услуг по путевке.
- 2.2.2. Принципал обязуется выплатить Агенту вознаграждение за оказанные услуги в порядке установленном п.3.2. Договора.
- 2.2.3. Принципал на основании акта выполненных работ (п.2.1.6. Договора) выставляет Агенту счет-фактуру за реализованные путевки.
- 2.2.4. Принципал принимает гостей на отдых только после зачисления денежных средств на расчетный счет.
- 2.2.5. Принципал имеет право не принимать гостей на отдых без предварительной оплаты.
- 2.2.6. В случае невыполнения Агентом квоты (Приложение №2) Принципал сохраняет за собой право на проведение двухсторонних переговоров с Агентом по изменению квоты.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 Расчеты между Агентом и Принципалом производятся согласно графику предоплаты (Приложение №2 к Договору) и в строгом соответствии с законодательством РФ. Предварительная стоимость заказываемых

От Принципала

От Агента

путевки и путевки, установленной суммой цены Договора не подлежат оплате только по письменному подтверждению в виде счета.

3.2. С каждой реализованной путевки в рамках Договора Агент за выполненные работы получает вознаграждение в размере 15 % (пятнадцати процентов) от установленной Принципом цены в соответствии с Приложением №1.

3.3. Агент производит оплату по счету, выставленному Принципом, предварительно до заезда гостей за минусом вознаграждения, указанного в п. 2.2.2. Договора

3.4. Заказ Агента считается оплаченным только при поступлении денежных средств на расчетный счет Принципа с формулировкой согласно выставленному Принципом счету. Если в течение 3(трех) банковских дней оплата от Агента не поступает, Принцип вправе аннулировать заказ без предупреждения Агента.

3.5. В случае если сумма предоставленных услуг Принципа превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу до заезда Клиентов.

3.6 В случае если сумма предоставленных услуг Принципа менее общей суммы оплат Агента, Принцип обязан вернуть разницу Агенту в течении 20 (Двадцать) календарных дней после подписания Акта сверки расчетов настоящего Договора.

4. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И АННУЛЯЦИИ

4.1. Агент обязан сообщить Принципу об аннуляции не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до заезда. В этом случае Агент не несет материальной ответственности. В случае, если Агент сообщил указанную информацию ровно за 10 (десять) календарных дней до заезда, то Агент несет ответственность в размере 20% (двадцати процентов); за 9-7 (девять – семь) календарных дней - 50% (пятидесяти процентов); за 6-3 (шесть – три) календарных дня – 75% (семидесяти пяти процентов); позднее, чем за 3 (три) календарных дня – 100% (ста процентов) от суммы заезда.

4.2. Принцип удерживает сумму согласно расчета, исходящего из п.4.1, из ранее оплаченных счетов, не зависимо от их основания.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по Договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Неисполнение одной из сторон условий Договора, приведшее к материальным потерям другой стороны, влечет за собой применение к виновной стороне штрафных санкций в размере нанесенного ущерба и может служить основанием досрочного прекращения договора по инициативе добросовестной стороны.

5.3. Принцип не отвечает перед Агентом, и не компенсирует финансовые потери клиентов, вызванные аннуляцией заказа (путевки) или поздним прибытием к месту отдыха, а также если отдыхающий не воспользовался оплаченными и предоставленными услугами, входящими в заказ.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1. Договора, срок выполнения стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1. Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия Договора и всех соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях Договора и приложений к нему.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

... все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.

От Принципала

От Агента

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде Краснодарского края.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

9.2. Договор может быть расторгнут при письменном уведомлении об этом другой стороны не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения договора. Договор считается расторгнутым при полном взаиморасчете по настоящему договору.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Стороны договорились о возможности использования факсимильного оттиска подписи уполномоченных лиц, для подписания настоящего договора и иных документов для исполнения обязательств по Договору.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу, по электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.5. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.6. К Договору приложены (приложения):

1. Прайс-лист
2. Квота номеров

10.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Принципал
РФ, Краснодарский край
354209, г. Сочи, пос. Вардане
Л-209, ул. Львовская, 8/5
ООО «Пансионат «Шексна»

Тел.: (862)269-96-00, факс: (862) 269-96-01

Юго-Западный банк СБ РФ г. Ростов-на-Дону
Отделение СБ РФ №1806 Центральное г.Сочи
БИК 046015602
ИНН 2318028072
КПП 231801001
ОГРН 1022302795701
ОКВЭД 85.11.2, 55.30, 85.13, 64.20.11
р/сч. 40702810730060103275
к/сч. 30101810600000000602

Агент
Юр. адрес: 125022 Москва, ул. Красная
Пресня, д. 28, пом. №V, комн. № 1
Факт адрес: 109028 Москва, Казарменный
пер., д. 8, стр. 3
ООО «Библио-Глобус Русь»
Тел.(495) 504 25 00 доб. 1550
ИНН 7731447661
КПП 770301001

БИК 044525201
р/сч. 40702810900000032072 в ПАО АКБ
«АВАНГАРД» г. Москва
к/сч. 3010181000000000201 в ОПЕРУ
Московского ГТУ Банка России

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

От Принципала
Генеральный директор Липухин В.Ю.
Подпись:



От Агента
Генеральный директор Киселев Ю.В.

Подпись:



ПРАЙС-ЛИСТ ООО «ПАНСИОНАТ «ШЕКСНА» на 2016 год.
Стоимость обслуживания одного человека на основном месте в номерах/руб.

Категория номера	18.04.- 30.04.	01.05. 31.05.	01.06 10.06	11.06. 20.06.	21.06 10.07	11.07 31.07	01.08 25.08	26.08 15.09	16.09 30.09	01.10 31.10	01. 29.
Эконом-класс 1-но местный 1-но комнатный	3710	4070	4580	4940	5990	6770	6770	5570	5200	4100	3800
Эконом-класс без балкона 2-х местный 1-но комнатный	2360	2590	2840	3230	3930	4430	4430	3890	3360	2590	2360
Стандарт Mini без балкона 2-х местный 1-но комнатный	2590	2710	3050	3420	4050	4720	4720	4130	3540	2710	2590
Стандарт MAXI без балкона 2- местный 1-но комнатный	2690	2970	3310	3710	4450	5050	5050	4410	3690	2920	2690
Стандарт с балконом 2-х местный 1 но комнатный	2790	3090	3510	4000	4370	4620	5230	4610	3890	3030	2790
Стандарт с балконом 3-х местный 1-но комнатный	2790	3090	3510	4000	4370	4620	5230	4610	3890	3030	2790
Стандарт с балконом 4-х местный 2-х комнатный	2790	3090	3510	4000	4370	4620	5230	4610	3890	3030	2790
Стандарт с балконом MAXI 2-х местный 1 -но комнатный	2900	3210	3710	4200	4910	5710	5710	4950	4140	3360	2970
Стандарт COMFORT 2-х местный 1-но комнатный	2980	3260	3780	4250	5020	5770	5770	5010	4180	3370	3070
Студио 2-х местный 1-но комнатный	3280	3520	5120	5570	6250	6970	6970	6190	5250	3520	3280
СтудиоMAXI 2-х местный 1-но комнатный	3520	3880	5310	5810	6570	7330	7330	6550	5570	3830	3520
Полулюкс 2-х местный 2-комнатный (SUITEPRESTIGE)	4140	4690	6190	6980	7780	8930	8930	7790	6110	4700	4140

НДС не облагается

Стоимость одноместного размещения рассчитывается по коэффициенту 1,75 от стоимости основного места.

Стоимость дополнительного места при размещении ребенка в возрасте от 6 до 12 лет (кресло-кровать, диван, раскладная кровать) равна 50% от стоимости основного места взрослого.

Стоимость дополнительного места при размещении взрослого (кресло-кровать, диван, раскладная кровать) равна 75% от стоимости основного места.

Доплата за обслуживание в номере «Студио», «Студио-MAXI», «Полулюкс» 3-го гостя: детей в возрасте от 6 до 12 лет -30%; взрослого - 70% от стоимости основного места.

Дополнительные услуги, входящие в стоимость путевки для номеров «Стандарт комфорт», «Студио», «Студио-MAXI»: питание в VIP-зале.

Дополнительные услуги, входящая в стоимость путевки для номеров «Полулюкс»: питание в VIP-зале.

Трансфер в оба конца при покупке путевки длительностью не менее 10 дней.

- Услуги, входящие в стоимость путевки:

- * размещение в комфортабельных номерах согласно оплаченной категории (сейф, холодильник, кондиционер, фен, кабельное телевидение, телефон);
- * система «все включено»: 3-х разовое питание в ресторане по системе шведского стола, **в барах:** мороженое, пицца, выпечка, слабоалкогольные и безалкогольные напитки;
- * пляжный комплекс (шезлонги, душевые, аквабатут, выдача полотенец);
- * тренажерный зал;
- * клубные развлечения;
- * показ широкоэкранных фильмов для детей и взрослых;
- * детский мини-клуб с услугами педагогов;

- * спортивные площадки и спортивный инвентарь;
- * осмотр и консультация врача, оказание неотложной медицинской помощи, дежурная медсестра;
- * крытый плавательный комплекс с элементами аквапарка для детей и взрослых, джакузи, гидромассаж;
- * открытый бассейн (в период июнь-сентябрь);
- * карточная система ключей, безналичная система оплаты услуг на территории пансионата;
- * детский игровой городок, детская площадка;
- * анимационные программы для детей и взрослых;
- * караоке;
- * камера хранения, парковка
- * бесплатный WI-FI (все номера, пляжный комплекс, Центральная площадь)

Дети до 6-ти лет принимаются бесплатно. Дети до 18 лет без родителей не принимаются.

Принципал

Генеральный директор
 ООО «Пансионат «Шексна»
 Липухин В.Ю.



Агент

Генеральный директор
 ООО «Библио-Глобус Русь»
 Киселев Ю.В.



Между ООО «Пансионат «Шексна» и ООО «_____»

1. КВОТА НОМЕРОВ

Период	Категория номера	Количество номеров	Количество мест	Количество возможных дополнительных мест
С 18.04.2016 г. по 17.10.2016 г.	«Студио» двухместный однокомнатный	2	4	2 (два доп. места в номере)
С 18.04.2016 г. по 16.06.2016 г.	«Стандарт с балконом двухместный однокомнатный»	2	4	1 (одно доп. место в номере)
С 23.08.2016 г. по 17.10.2016 г.	«Стандарт с балконом двухместный однокомнатный»	2	4	1 (одно доп. место в номере)
С 18.04.2016 г. по 01.07.2016 г.	«Стандарт с балконом трехместный однокомнатный»	1	3	2 (два доп. места в номере)
С 22.08.2016 г. по 17.10.2016 г.	«Стандарт с балконом трехместный однокомнатный»	1	3	2 (два доп. места в номере)
С 18.04.2016 г. по 11.06.2016 г.	«Стандарт без балкона MINI двухместный однокомнатный»	2	4	1 (одно доп. место в номере)
С 18.06.2016 г. по 17.10.2016 г.	«Стандарт без балкона MINI двухместный однокомнатный»	2	4	1 (одно доп. место в номере)
	Итого:	12	26	

2. СУММА ДОГОВОРА

Предоплата в сумме 6000000 (шесть миллионов) руб. (с учетом 15% агентского вознаграждения)

График предоплаты	Дата	Сумма
1-й платеж	29.02.2016 г.	2000000 (два миллиона) рублей
2-й платеж	31.03.2016 г.	2000000 (два миллиона) рублей
3-й платеж	30.04.2016 г.	2000000 (два миллиона) рублей

3. Если Стороны согласовали Приложение №2 к договору, Принципал поручает Агенту реализацию гарантированной квоты мест в ООО «Пансионат «Шексна» в объеме, указанном в Приложении №2 к Договору. Агент имеет право реализовывать места из гарантированной квоты и отправлять Принциалу заявки по каждому реализованному номеру. Релиз период квоты – 10 календарных дней, т.е. не позднее 10 календарных дней до даты заезда Клиента оставшиеся нереализованными номера автоматически снимаются из согласованной согласно Приложению №2 квоты.

От Принципала

Генеральный директор

ООО «Пансионат «Шексна»

Липухин В.Ю.

Подпись: _____

М.П.

От Агента

Генеральный директор

ООО «Библио-Глобус Русь»

Киселев Ю.В.

Подпись: _____

М.П.

