

ДОГОВОР № 217

г. Ялта

« 23 » апреля 2015 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Санаторий «Ай-Петри» (далее «Сторона 1»), в лице директора Борисюка Валерия Серафимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Русь» (далее «Сторона 2»), в лице генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Основные определения, используемые в Данном договоре:

- **Санаторно-курортная услуга** — услуга проживания, питания, лечения, досуговое обслуживание, разрешение на которую подтверждается путевкой, выданной потребителю санаторием на период указанный в путевке.
- **Путевка** — бланк строгой отчетности, который является основанием и гарантией получения потребителем комплекса услуг (проживание, диетическое питание, лечение, курортно-досуговое обслуживание), предоставляемый санаторием, имеющим лицензию соответствующим профилем заболевания, согласованной продолжительностью, сроками и стоимостью.
- **Курсовка** — бланк строгой отчетности, который является основанием и гарантией получения потребителем отдельной услуги или комплекса услуг (проживание, питание, лечение, курортно-досуговое обслуживание), предоставляемый санаторием, имеющий лицензию соответствующим профилем заболевания, согласованной продолжительностью, сроками и стоимостью.
- **Койко-день** — единица учета времени пребывания отдыхающего в санатории.
- **Дата заезда** — дата начала предоставления санаторно-курортных услуг в санатории с учетом расчетного времени.
- **Дата отъезда** — последующий день предоставления санаторно-курортных услуг в санатории за указанным днем по путевке (курсовке), с учетом расчетного времени.
- **Расчетное время** — установленное санаторием время для заезда и выезда отдыхающего.
- **Заявка** — заблаговременный письменный, электронный или факсовый официальный запрос с указанием данных о заезжающих, их количества, периода отдыха, категории номера.
- **Санаторий** — база размещения Стороны 1, санаторий «Ай-Петри», расположенный по адресу: Республика Крым, г.Ялта, пгт. Кореиз, Алушкинское шоссе, 15.
- **Отдыхающий** — потребитель, приобретающий санаторно-курортные услуги.
- **Правила проживания** — правила, предоставления санаторно-курортных услуг в санатории, разработанные согласно постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 1997 года № 490 «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- **Счет** — выставленный расчет, подтверждающий согласование на бронирование санаторно-курортных услуг на базе размещения.

Сторона 1

Директор  В.С. Борисюк

Сторона 2

Генеральный директор  Ю.В. Киселев



2. Предмет договора

2.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 санаторно-курортные услуги по согласованным между Сторонами ценам и срокам.

2.2. Сторона 1 предоставляет отдыхающим Стороны 2 комплекс санаторно-курортных услуг, включающий оплаченный вид размещения в номерах соответствующей категории, определенный оплаченный вид питания, медицинские услуги по профилю, входящие в стоимость санаторно-курортной услуги и курортно-досугового обслуживания.

2.3. Основанием для получения санаторно-курортных услуг в учреждении являются бланки санаторно-курортной путевки, либо курсовки. Путевка (курсовка) является документом, на основании которого Стороны производят расчеты. Путевка (курсовка) действительна только для указанного в ней лица. Любые исправления, дополнения, внесенные в путевку (курсовку) любой стороной, либо отдыхающими считаются недействительными.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Требовать своевременную оплату за санаторно-курортные услуги, согласно раздела 5 настоящего Договора.

3.1.2. Сторона 1 может изменять стоимость санаторно-курортных услуг, руководствуясь требованиями п. 3.2.4 данного Договора в случаях:

- 1) роста величины индекса потребительских цен более чем на 5% (порог индексации);
- 2) изменения законодательства в порядке начисления налогов и сборов и методики расчета калькуляции стоимости санаторно-курортных услуг.

3.1.3. Реализовать санаторно-курортные услуги другим организациям без согласования со Стороной 2, при нарушении Стороной 2 п. 5.3. договора.

3.1.4. В случае письменного обращения Стороны 2 не менее, чем за 20 дней до даты заезда по путевке (курсовке), вносить изменения и уточнения в даты графика заезда, связанные с переносом срока заезда на последующие периоды в течение календарного года без уменьшения общего количества койко-дней настоящего Договора с применением п. 4.8. раздела 4 договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Оказывать санаторно-курортные услуги отдыхающим, направленным согласно графика заездов по категориям номеров, срокам и ценам, указанным в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.2. Предоставить Стороне 2 всю необходимую информацию о санаторно-курортном учреждении, в том числе условиях оказания санаторно-курортных услуг.

3.2.3. Проинформировать (можно в устной форме) Сторону 2 о возможности получения дополнительных услуг за дополнительную плату в санатории.

3.2.4. Письменно, в соответствии с п.3.1.2, уведомить Сторону 2 об изменении стоимости санаторно-курортных услуг, не позднее, чем за 20 дней до начала получения санаторно-курортной услуги (далее «даты заезда»). В этом случае Сторона 2 обязана в семидневный срок сообщить Стороне 1 о количестве реализованных путевок (курсовок) по предыдущей стоимости и оплатить их по этой стоимости. В этом случае Сторона 1 обязана предоставить обслуживание по старой стоимости на всю сумму оплаты, произведенной Стороной 2 на дату, соответствующую семидневному сроку после получения Стороной 2 уведомления о повышении цены от Стороны 1. Если такого сообщения или оплаты не поступило, Сторона 1 вправе требовать оплаты всех услуг по новой стоимости с момента объявленного изменения.

Сторона 1

Директор  В.С. Борисюк

Сторона 2

Генеральный директор  Ю.В. Киселев

3.3. Сторона 2 имеет право:

3.3.1. Получать полную информацию об условиях пребывания лиц по санаторно-курортным путевкам (курсовкам) в санатории.

3.3.2. Получать счета для оплаты стоимости санаторно-курортных услуг за 20 дней до даты заезда.

3.3.3. По письменному обращению, но не позднее чем за 20 дней до даты заезда исключительно по согласованию со Стороной 1 вносить изменения в графики заездов без изменения общего договорного количества койко-дней, с применением п. 4.8. раздела 4 договора.

3.3.4. Получать обоснование изменения стоимости койко-дня по путевке (курсовке) по п.3.1.2 договора.

3.3.5. Дополнительно по письменным разовым заявкам и по согласованию со Стороной 1 в период межсезонья (март-10 июня, октябрь-декабрь) приобретать санаторно-курортные услуги, при условии низкой загрузки коечного фонда с 15% скидкой.

3.3.6. Дополнительно по письменным разовым заявкам и по согласованию со Стороной 1 в период 11 июня-сентябрь приобретать санаторно-курортные услуги по ценам реализации.

3.3.7. В фактическое выполнение договорных обязательств Стороной 2, засчитывать койко-дни и стоимость путевок и курсовок, реализованных дополнительно в рамках договора, для взрослых и детей с размещением на основных и дополнительных местах.

3.4 Сторона 2 обязана:

3.4.1. Сторона 2 приобретает у Стороны 1 санаторно-курортные услуги для отдыхающих в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

3.4.2. Сторона 2 направляет отдыхающих в санаторно-курортное учреждение, согласно графикам, посредством письменной заявки в санаторий, которая должна содержать следующую информацию:

- полностью ФИО каждого отдыхающего,
- число, месяц, год рождения каждого отдыхающего,
- дату заезда,
- дату выезда,
- категорию номера,
- вид питания,
- по необходимости - дополнительные услуги.

Направленные заявки Стороне 1, без письменного согласования с последней, изменениям при размещении не подлежат.

3.4.3. Срок подачи письменной заявки Стороной 2 для реализации санаторно-курортных услуг, согласно графика заездов не позднее 10 дней до даты заезда.

3.4.4. Сторона 2 обязана производить расчет по оплате путевок (курсовок) на санаторно-курортное обслуживание, согласно разделу 5 настоящего договора. В случае невыполнения данного обязательства Сторона 2 несет ответственность по п. 5.8. договора.

3.4.5. Оплатить сумму перерасчета, в случае изменения стоимости койко-дня по путевке (курсовке) за санаторно-курортное обслуживание, с соблюдением требований п. 3.2.4 настоящего договора.

3.4.6. Проинформировать отдыхающих, которые направляются в санаторно-курортное учреждение о необходимости наличия санаторно-курортной карты, выданной медицинским учреждением не позднее чем за 2 месяца до начала предоставления санаторно-курортных услуг, о сроках и условиях их пребывания, соблюдении внутреннего распорядка, возможности получения комплекса санаторно-курортных услуг.

Сторона 1

Директор _____ В.С. Борисюк

Сторона 2

Генеральный директор _____ Ю.В. Киселев



4. Ответственность сторон

4.1. Каждая Сторона обязуется должным образом исполнять предусмотренные данным Договором обязанности и права, и содействовать другой Стороне в исполнении ее обязательств.

4.2. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или несоблюдение условий данного договора.

4.3. Сторона, которая нарушила предусмотренные данным Договором обязательства, должна устранить эти нарушения

4.4. Сторона 1 не несет какую-либо ответственность перед Стороной 2, что касается лиц, направленных Стороной 2 в санаторно-курортное учреждение с целью получения санаторно-курортных услуг, в случае если направленные Стороной 2 лица имеют противопоказания для определенного вида курортной зоны или профиля санаторно-курортного учреждения, а также нарушают сроки или условия пребывания и внутреннего распорядка.

4.5. Сторона 2 несет ответственность перед Стороной 1 по возмещению убытков, которые нанесены собственности и инвентарю санаторно-курортного учреждения отдыхающим, направленным Стороной 2 в случае, если такие убытки не оплачены виновным лицом и доказаны Стороной 1.

4.6. Оплата нанесенных убытков не освобождает виновную Сторону от дальнейшего исполнения обязательств по данному Договору.

4.7. Сторона 2 обязана возместить Стороне 1 и лицу, направленному на санаторно-курортное обслуживание в 100 % размере материальный и моральный ущерб, в случае предоставления потребителю неполной и недостоверной информации об условиях пребывания по путевке (курсовке), которую он приобрел (размещение, лечение, питание, досуговое обслуживание).

4.8. При внесении по инициативе Стороны 2 (в соответствии с п.3.3.3) и с согласия Стороны 1 (в соответствии с п.3.1.4.) изменений в график заездов общая сумма договора уменьшению не подлежит.

В случае уменьшения общей суммы договора при корректировке графика заездов Сторона 2 выплачивает Стороне 1 штрафные санкции в размере 20% от недополученной Стороной 1 суммы договора от реализации санаторно-курортных услуг.

В случае уменьшения общего количества койко-дней при корректировке графика заездов Сторона 2 выплачивает Стороне 1 штрафные санкции в размере 15% от недополученной Стороной 1 суммы договора от реализации санаторно-курортных услуг.

5. Порядок расчетов

5.1. Стоимость санаторно-курортных услуг определяется Стороной 2 согласно «Положения о ценовой политике ГУП РК «Санаторий «Ай-Петри», системе реализации санаторно-курортных путевок»: с 15% скидкой от цен реализации.

5.2. Расчетной единицей при определении стоимости санаторно-курортных услуг стороны принимают валюту РФ. Валютой платежа принимается российский рубль. Оплата производится путем перевода денежных средств на расчетный счет Стороны 1, согласно выставленным счетам и по ценам, согласно Приложения №2.

5.3. Сторона 2 должна произвести оплату согласно выставленного счета Стороной 1:

100% оплату стоимости санаторно-курортных услуг в срок не позднее, чем за 15 дней до начала даты заезда, если не оговорены другие сроки оплаты дополнительными соглашениями. Без оплаты услуг отдыхающие, направленные Стороной 2, не принимаются.

Сторона 1

Директор _____

 В.С. Борисюк

Сторона 2

Генеральный директор _____

 Ю.В. Киселев

5.4. Бланк путевки (курсовки) является собственностью Стороны 1. После оплаты санаторно-курортных услуг Стороне 2 переходит право на получение санаторно-курортных услуг в сроки указанные в путевке (курсовке).

5.5. **Ориентировочная сумма продажи санаторно-курортных услуг по договору составляет 5 510 506,00 (пять миллионов пятьсот десять тысяч пятьсот шесть) рублей 00 копеек.**

5.6. По окончании обслуживания отдыхающих Сторона 1 предоставляет Стороне 2 акт на оказание санаторно-курортных услуг, которые являются официальным документом для проведения перерасчетов, в случае обстоятельств, возникших в процессе обслуживания отдыхающих.

5.7. Изменение порядка взаиморасчетов возможно исключительно при условии письменного согласия Сторон.

5.8. В случае неоднократного нарушения п. 5.3. настоящего договора Сторона 1 оставляет за собой право расторгнуть договор в одностороннем порядке с уведомлением Стороны 2 за 10 дней до даты расторжения.

5.9. Оплата санаторно-курортных услуг по разовым заявкам производится Стороной 2 на условиях 100% предоплаты (п. 3.3.5.), согласно выставленному счету, но не позднее 15 дней до даты заезда отдыхающего.

6. Решение споров

6.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего договора, по которым стороны не смогут прийти к соглашению, передаются на рассмотрение в арбитражный суд Республики Крым в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Стороны определяют, что все возможные претензии по данному Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 20 дней с момента получения претензий.

7. Изменение условий данного Договора

7.1. Условия данного Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон с обязательным составлением письменного документа.

7.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои полномочия по данному Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

8. Особые условия

8.1. При возникновении непредвиденных обстоятельств (стихийное бедствие, чрезвычайное положение, эпидемия, война, изменение законодательства), в результате которых невозможно выполнить обязательства данного Договора, Стороны не несут ответственности за понесенные убытки другой Стороны.

В связи с этим Стороны обязаны письменно уведомить одна другую о форс-мажорных обстоятельствах в течение 10 календарных дней, начиная со дня их наступления с подтверждением этих обстоятельств документом, выданным уполномоченным органом государственной власти.

8.2. Поздний заезд или ранний выезд из санаторно-курортного учреждения отдыхающего, который направлен Стороной 2, не является основанием для перерасчета стоимости путевки (курсовки).

8.3. Деление путёвок на членов семьи допускается при письменном ходатайстве Стороны 2 и предварительном согласовании со Стороной 1.

Сторона 1

Директор _____ В.С. Борисюк

Сторона 2

Генеральный директор _____ Ю.В. Киселев



8.4. Сторона 1 принимает лиц, прибывших в здравницу на основании направлений и заявок от Стороны 2. Основанием для регистрации лиц, прибывших на санаторно-курортное лечение, является бланк путевки (курсовки) Стороны 1, заполненный по всем графам и проштампованный печатью Стороны 1. Направления и заявки, выданные Стороной 2, хранению не подлежат и не являются основанием для документального отражения в бухгалтерском учете.

8.5. Продление срока пребывания лица, которое направлено Стороной 2, в санаторно-курортное учреждение производится при наличии свободных мест и на основании доплаты этим лицом, непосредственно в санаторно-курортном учреждении, стоимости дополнительного времени пребывания, согласно действующим на данный момент ценам реализации.

8.6. При реализации путевок (курсовок) для ребенка на дополнительное место (раскладушку) с размещением в номере вместе с родителями, в зависимости от возраста ребенка (но не младше 3 лет), дополнительно оплачиваются предоставленные ему санаторно-курортные услуги по цене детской путевки (курсовки), согласно Приложения № 2.

8.7. При реализации путевок (курсовок) для взрослого на дополнительное место (раскладушку) оплачиваются предоставленные ему санаторно-курортные услуги из расчета цены реализации взрослой путевки (курсовки) на дополнительном месте, согласно Приложения № 2.

8.8. Расчетное время оформления прибывших отдыхающих в санаторий — 13:00, расчетное время выезда отдыхающих из санатория — 12:00 по местному времени.

9. Срок действия данного Договора

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2015 года.

9.2. Данный Договор, может быть досрочно расторгнут в случае:

- взаимной договоренности Сторон;
- нарушения одной из Сторон действующего законодательства;
- ликвидация юридического лица;

Данный Договор, может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Стороны 1 при невыполнении Стороной 2 обязательств по п. 5.8. Договора.

9.3. В части финансовых взаимоотношений Сторон договор сохраняет свою силу до проведения полного взаиморасчета Сторон.

10. Другие условия

10.1. Данный Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.2. В случаях, не предусмотренных данным договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.3. После подписания данного Договора все предыдущие переговоры по нему, переписка, соглашения и протоколы согласования, которые так или иначе касаются данного Договора, теряют юридическую силу.

10.4. Представители Сторон заявляют, что они уполномочены должным образом на подписание данного договора.

10.5. Стороны обязуются при исполнении данного Договора не ограничивать сотрудничество лишь соблюдением условий, предусмотренных данным Договором, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития их коммерческих связей.

Сторона 1

Директор  В.С. Борисюк

Сторона 2

Генеральный директор  Ю.В. Киселев

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Сторона 1:

ГУП РК «Санаторий «Ай-Петри»

298671, Республика Крым, г. Ялта, пгт.
Кореиз-1, Алушкинское шоссе, 15.
Тел/Факс (0654) 27-26-50, 27-26-77
Сайт: www.aipetri.com
e-mail: ai-petry@mail.ru
ИНН 9103065479
КПП 910301001
ОГРН 1159102038512
ЕГРЮЛ 1159102038512
ОКПО 00842420
ОКОПФ 15242
ОКФС 13
ОКАТО 35419000049
ОКТМО 35729000058
ОКОГУ 2300280
Филиал АО «ГЕНБАНК», г. Симферополь
БИК 043510110
р/с: 40602810200330000007
к/с: 30101810835100000110



В.С. Борисюк

Сторона 2:

ООО «Библио-Глобус Русь»

Почтовый адрес: 109028, г. Москва,
Казарменный переулок, д.8, стр. 3
Юридический адрес: 123022, г. Москва, ул.
Красная Пресня, д. 28, помещение №V,
комната №1.
Тел. (495) 504-25-00
ИНН 7731447661
КПП 770301001
ОКПО 17583388
ОГРН 1137746426619
ОКАТО 45286575000
ОКТМО 45380000000
ООО АКБ «АВАНГАРД»
р/с: 407028109000000032072
к/с: 30101810000000000201 в ОПЕРУ
Московского ГТУ Банка России
БИК 044525201

Генеральный директор

Ю.В. Киселев

«Библио-Глобус Русь»
77АБУ014865 от 08.04.2015
Секция № 1
Сытому Алексею Сергеевичу

Сторона 1

Директор _____ В.С. Борисюк

Сторона 2

Генеральный директор _____ Ю.В. Киселев