

**Агентский договор № 8П-15
на реализацию мест в гостинице**

г. Севастополь

16 апреля 2015 года

Акционерное общество «Оздоровительно-санаторный комплекс «Альбатрос» именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Пинской Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и ООО «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава с другой Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать от своего имени, но за счет Принципала действия по реализации гостиничных услуг в отеле «ОСК «Альбатрос» расположенном по адресу: г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 129, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за оказанные услуги.

1.2. Гостиничные услуги предназначены для реализации посетителям (далее - гостям) и представляют собой комплекс услуг (сервис), оказываемый Принципалом за определенную плату. В понятие гостиничных услуг входит: проживание в гостиничных номерах: стандарт, полу люкс двухкомнатный, люкс двух-трехкомнатный (расчетный час 12.00), их бронирование, а также предоставление за отдельную плату по желанию гостя услуг питания — в ресторане «Оздоровительно-санаторного комплекса «Альбатрос», и других дополнительных услуг, оказание которых не является нарушением законодательства Российской Федерации.

1.3. Под дополнительными услугами понимаются услуги, не входящие в стоимость номера, но предусмотренные Прейскурантом Принципала.

1.4. Полный перечень гостиничных услуг определяется в Заявке Агента, подтвержденной Принципалом. Заявка Агента должна содержать указание на перечень услуг, заказанных третьими лицами, которым реализуются гостиничные услуги, сроки услуг.

1.5. Агент при покупке гостиничных услуг Принципала действует от собственного имени и за свой собственный счет, если иное не установлено последующим соглашением Сторон.

1.6. Все оказываемые Принципалом услуги выполняются в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и внутренними правилами Принципала.

1.7. Продажа Агентом предоставляемых гостиничных услуг третьим лицам может производиться только на основании полученного от Принципала подтверждения предоставления гостиничных услуг.

1.8. Денежные средства, поступающие к Агенту в качестве оплаты за гостиничные услуги, являются собственностью Принципала по настоящему договору.

2. ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

2.1. Агент не менее чем за 5 дней до реализации гостиничных услуг представляет Принципалу заявку на бронирование гостиничных номеров и предоставление иных гостиничных услуг, далее заявка. Форма заявки устанавливается Принципалом (приложение 1 к договору). На основании оформленной Агентом заявки Принципал обязан в течение 24 часов после получения заявки выслать подтверждение о согласии предоставить услуги на условиях, оговоренных в заявке, или выслать письменный отказ в предоставлении гостиничных услуг. В целях оперативного согласования заявка и акцепт заявки направляются Сторонами друг другу по факсу и/или электронной почтой.

2.2. Принципал не обязан уведомлять Агента об основаниях отказа в предоставлении услуг, и не несет ответственности за не предоставление гостиничных услуг, если такой отказ был сделан в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. По настоящему договору Агент обязуется организовать продвижение гостиничных услуг Принципала, включая рекламу гостиничных услуг и поиск покупателей.

3.2. Агент обязан выполнять предусмотренные в п. 2.1 действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала.

3.3. Агент обязан в течение 2 дней до реализации гостиничных услуг в письменном виде известить Принципала об отмене заявки, а обо всех иных изменениях, связанных с прибытием гостей и объемом заказанных услуг, не менее чем за 24 часа до расчетного часа Принципала (12 часов дня местного времени) до заезда гостей. Формы заявок об отмене бронирования и изменения бронирования устанавливаются Принципалом (приложение 2, приложение 3 к договору).

3.4. Агент обязан в письменном виде аннулировать бронь и/или заказ на предоставление гостиничных услуг, а в случае необходимости, перенести бронь и заказ на предоставление услуг в срок, указанный

в п.3.2. на другое число, если гости не прибывают в срок, указанный в заявке, по каким-либо причинам.

3.5. Вознаграждение Агенту выплачивается Принципом за счет денежных средств, полученных от реализации гостиничных услуг, в соответствии с настоящим договором. Размер вознаграждения определяется в п. 4.1. договора.

3.6. Агент обязан ежемесячно представлять Принципу отчет о выполненной работе не позднее, чем через 7 дней после окончания каждого месяца. Форма отчета агента устанавливается Принципом (приложение 4 к договору).

3.7. Принцип, имеющий возражения по отчету Агента, должен сообщить о них Агенту не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. В противном случае отчет считается принятым Принципом.

3.8. Агент обязан перечислить Принципу денежные средства, полученные от реализации гостиничных услуг третьим лицам, в размере, указанном в счете и в соответствии с тарифами Принципа, действующими на момент выставления счета, направленного Принципом.

3.9. Агент вправе в целях исполнения настоящего договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципом.

3.10. Принцип обязан:

- выплатить Агенту вознаграждение за реализацию гостиничных услуг в порядке, установленном настоящим договором.
- своевременно размещать и обновлять на сайте Принципа www.hotel-albatross.com информацию о перечне и стоимости предоставляемых им услуг.

Принцип имеет право:

- требовать оплаты оказанных услуг в соответствии с их объемом и качеством;
- приостановить оказание услуг в случае просрочки оплаты Агентом;
- приостановить оказание услуг в случае несоблюдения гостями правил временного проживания, действующих в гостинице;
- требовать с гостя возмещения документально обоснованного причиненного ущерба, в случае нанесения имуществу Принципа ущерба при несоблюдении правил временного проживания, действующих в гостинице. Настоящее положение применяется неукоснительно по первому требованию Принципа, при этом надлежащим основанием для возмещения ущерба Принципа является соответствующий счет Принципа с приложением комиссионного акта о факте и размере причиненного ущерба, составленного с участием виновного (виновных) гостя (гостей) или третьих лиц;
- изменять прейскурант стоимости на оказание гостиничных и дополнительных услуг;
- расторгнуть договор с Агентом при неисполнении последним существенных условий Договора.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

4.1. Вознаграждение Агента по настоящему договору составляет **15 %** от стоимости услуг проживания в отеле «Оздоровительно-санаторного комплекса «Альбатрос». Иные услуги (в том числе услуги питания) при определении размера вознаграждения Агента не учитываются.

4.2. Вознаграждение по настоящему договору выплачивается Принципом Агенту ежемесячно на основании принятого Принципом отчета Агента, подписанного Сторонами Акта оказанных услуг (выполненных работ) не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. Выплата вознаграждения Агенту осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты между Сторонами производятся в безналичном порядке. Все расчеты между Сторонами осуществляются в валюте Российской Федерации на основании выставленных счетов, счетов-фактур и актов оказанных услуг.

5.2. Денежные средства, полученные Агентом от реализации гостиничных услуг третьим лицам, перечисляются на банковский счет Принципа.

5.3. Оплатой за проживание считается оплата за пользование гостиничным номером и услугами, которые входят в цену номера (места в номере).

5.4. В случае оплаты гостями услуг кредитной карточкой или наличными денежными средствами, вознаграждение Агенту выплачивается Принципом исходя из суммы фактически реализованных услуг проживания. В данном случае Принцип перечисляет вознаграждение за реализованные услуги проживания на расчетный счет Агента на основании предоставленного Агентом ежемесячного счета, отчета Агента, счета-фактуры, акта оказанных услуг.

5.5. В заявке Агент имеет право указать, что все расходы на дополнительные услуги, оказанные гостям, относятся на его счет. В этом случае, оплата за дополнительные услуги производится Агентом согласно выставленным Принципом счетам в течение 5-ти банковских дней с момента выставления счета.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему

договору, она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае, если продажа гостиничных услуг произошла без уведомления Принципала, или запрос о предоставлении услуг не отвечает предъявляемым Принципалом требованиям, Принципал не несет ответственности перед Агентом и любыми третьими лицами.

6.3. При опоздании гостей более чем на сутки Агент оплачивает Принципалу стоимость каждого забронированного номера за сутки, а бронь и/или заявка на предоставление услуг аннулируется. В случае не заезда посетителей Агент оплачивает Принципалу полную стоимость каждого забронированного номера за сутки.

6.4. В случае отмены заявки с нарушением п. 3.3. настоящего договора Агент обязуется оплатить штраф в размере 100 % от стоимости каждого забронированного номера за сутки (в случае отмены брони менее чем за 24 часа до реализации гостиничных услуг).

6.5. Агент несет полную финансовую ответственность по счетам, выставленным Принципалом за оказанные услуги, подтвержденные в Заявке Агента в соответствии с п. 1.4. настоящего договора.

6.6. В случае просрочки платежей каких-либо платежей по настоящему Договору, а также необоснованного отказа от производства платежей, Агент оплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченных сумм за каждый просроченный день.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, издание актов государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Условия настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Севастополя.

9.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором и дополнительными соглашениями к нему, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или по согласованию Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.2. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только в том случае, если удостоверены подписями Сторон в каждом отдельном случае.

10.3. В случае изменения наименования, организационно-правовой формы, адресных, банковских либо иных реквизитов Стороны обязуются письменно уведомить друг друга об этом не позднее 10 дней с момента осуществления указанных изменений. Сторона, не уведомившая надлежащим образом о таких изменениях, несет ответственность за последствия не уведомления.

10.4. Досрочное расторжение договора может иметь место в соответствии с п. 7.3. настоящего договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.5. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Агента или Принципала, Агент сохраняет право на вознаграждение за услуги, оказанные им до прекращения договора, а Принципал обязан исполнить свои обязательства перед третьими лицами согласно перечню реализованных им до момента расторжения настоящего договора услуг.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий договор заключен на срок с «16» апреля 2015 г. по «31» января 2015 г. и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона или Постановления Конституционного Суда Российской Федерации, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

11.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

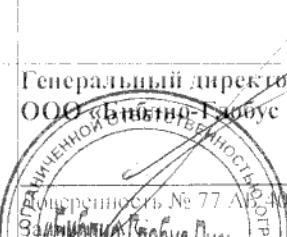
11.5. Стороны настоящего договора придают юридическую силу любым документам (а также настоящему договору), относящимся к его предмету, если они отправлены и получены посредством факсимильной, электронной и иной связи, при условии направления документа по почте в течение 3-х дней с момента направления факса или электронного сообщения.

11.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал

Агент

<p>АО "ОСК «Альбатрос» ул. Челюскинцев, д.129, г. Севастополь, 299002 тел. +7 8962 71-67-37, e-mail: office@hotel-albatross.com ОГРН: 1149204035716 ИНН 9203005201 КПП:920301001 Расчетный счет: 40702810703201012231 в Черноморском банке развития и реконструкции (Открытое акционерное общество) БИК 043510101 к/с 30101810035100000101</p>	<p>АГЕНТ: Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Русь» Юридический адрес (в соответствии с учредительными документами): 123022, г.Москва, ул. Красная Пресня, д.28, пом.№ V, комната №1. Почтовый адрес: 109028, г.Москва, Казарменный переулок, д.8, стр.3. ИНН/КПП 7731447661/770301001, ОГРН 1137746426619, расчетный счет 40702810900000032072 Открытое акционерное общество Акционерный Коммерческий банк «АВАНГАРД» (ОАО АКБ «АВАНГАРД»), 115035, г. Москва, ул.Садовническая, д.12, стр.1 тел.: 8-495-234-98-98, корреспондентский счет 3010181000000000201, БИК 044525201, ОКПО 17583388, ОКАТО 45286575000</p>
<p>Генеральный директор АО «ОСК «Альбатрос» И.В.Пинская</p>	<p>Генеральный директор ООО «Библио-Глобус Русь» Ю.В.Киселев Лицензия № 77 АИЛ/014865 от 08.04.2015г.</p> 

Приложение 1 к договору на
реализацию мест в гостинице
№ 8П-15 от 16 апреля 2015 года

Гарантийное письмо-заявка на бронирование
Генеральному директору АО «ОСК «Альбатрос» Пинской И.В.

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ в лице
_____ просит
разместить в отеле «ОСК «Альбатрос»» _____ человек.

№ п/п	Ф.И.О.	Гражданст во	Категория номера	Стоимость	Заезд		Выезд		
					дата	время: 0-12 ч или 12-24 ч	дата	время: 0-12 ч или 12-24 ч	

Цель приезда _____
и вид оплаты _____

(организацией, гостем, по безналичному расчету, наличными, кредитной картой)

В случае частичной или полной отмены брони гарантируем оплату штрафа за аннулирование заявки в соответствии с условиями договора

С порядком бронирования, аннулирования заявки и расчетами ознакомлены

_____ / _____
должность подпись ФИО

М.П.

Бронирование подтверждено (обведите) ДА / НЕТ / Лист ожидания Дата/Время

№ брони _____ Подпись _____ Расшифровка
подписи _____

Стоимость услуг _____ (включая НДС)

Приложение 3 к договору на
реализацию мест в гостинице
№ 8П-15 от 16 апреля 2015 года

Изменение бронирования

Генеральному директору АО «ОСК «Альбатрос» Пинской И.В.

« _____ » _____ 20__ г.

_____ в лице _____
просит изменить бронь № _____ на
проживание в отеле ОСК «Альбатрос» на:

№ п/п	Ф.И.О.	Гражданст во	Категория номера	Стоимость	Заезд		Выезд	
					дата	время: 0-12 ч или 12-24 ч	дата	время: 0-12 ч или 12-24 ч

Цель приезда _____

_____ / _____ /
должность _____ подпись _____ ФИО _____
М.П.

Изменение брони подтверждено (обведите) ДА / НЕГ

№ брони _____ Подпись _____ Расшифровка подписи _____

Дата/время _____

ОТЧЕТ АГЕНТА

к договору на реализацию мест в гостинице от _____ 2015 г. № _____

Акционерное общество «Оздоровительно-санаторный комплекс «Альбатрос» именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Пинской Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, согласовали настоящий отчет Агента о ниже следующем:

согласно договора от _____ 2015 г. № _____ реализовал в отеле ОСК «Альбатрос» следующие гостиничные услуги:

Ф.И.О.	№ брони	Дата заезда	Бронировалось		Фактически реализовано				
			Категория номера	Стоимость с учетом НДС	Дата заезда	Категория номера	Стоимость с учетом НДС	Вознаграждение с учетом НДС	

Агент

Генеральный директор
ООО «Библио-Глобус Русь»

_____ И.В.Киселев
Доверенность № 77 АБ 4014865 от 08.04.2015г.



Принципал

Генеральный директор
АО «ОСК «Альбатрос»

_____ И.В.Пинская