

## ДОГОВОР № 15/04-09

г. Ялта

09 апреля 2015 г.

Индивидуальный предприниматель Кравченко Олег Петрович (г. Ялта) действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации ОГРНИП 315910200098275, и именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Русь», в лице генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является порядок взаимодействия Принципала и Агента в оказании услуг туристам и другим категориям граждан по предоставлению временного размещения в номерном фонде ООО «Санаторий «Ялтинский». Агент обязуется за вознаграждение по поручению и от имени Принципала совершать юридические и иные действия по продвижению и реализации данных услуг, физическим и юридическим лицам (клиентам/туристам).

### 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Данный Договор определяет условия взаимоотношений Сторон, которые договариваются, их права, обязанности и ответственность, порядок взаиморасчетов и другие вопросы, связанные с продажей Услуг.

2.2. Перечень Услуг, которые предоставляются, а также цены на них определены в Приложениях, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Цены на Услуги являются договорными и конфиденциальными.

2.4. Дети до 16 лет размещаются в ООО "Санаторий «Ялтинский»" только с родителями или взрослыми сопровождающими лицами.

2.5. Поселение и расчеты в ООО "Санаторий «Ялтинский»" осуществляются в соответствии с системой единого расчетного часа – в 12.00 по местному времени.

2.6. Агент обязуется оплатить выполненные Принципалом Услуги в порядке, размере и в срок, предусмотренный этим Договором.

2.7. Агент обязуется в 3-дневный срок подписать Акт приёма-передачи выполненных работ, предоставленных Принципалом.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Агент обязуется:

3.1.1. Предоставлять окончательную заявку на поселение не позднее, чем за 7 дней до заезда туристов.

#### 3.2. Агент имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль полноты и качества услуг, предоставляемых Санаторием.

3.2.2. Информировать Принципала о дополнительных требованиях по питанию и условиям размещения не позднее 48 часов до запланированного заезда туристов.

3.2.3. В рамках своего заказа вместо туристов, которые включены в заявку, прислать других туристов в те самые сроки и по тому же классу обслуживания, с обязательным уведомлением Принципала об этом не позднее 48 часов до запланированного заезда туристов в ООО "Санаторий «Ялтинский»".

#### 3.3. Принципал обязуется:

3.3.1. Выделить не менее восьми двухместных стандартных, восьми улучшенных и четырех одноместных номеров для осуществления хозяйственной деятельности указанной в п.п. 1.1. на весь срок действия Договора.

3.3.2. Поселять туристов в соответствии с условиями заявки, а также предоставлять другие, своевременно согласованные Сторонами услуги.

3.3.3. По желанию туристов предоставлять дополнительные услуги в соответствии с действующим прейскурантом цен Санатория, оплату которых туристы осуществляют в кассу Санатория.

3.3.4. Обеспечивать регистрацию национальных документов туристов на время тура.

#### 3.4. Принципал имеет право:

3.4.1. Предоставить Агенту сверх заказа дополнительные места на условиях данного Договора.

3.4.2. Требовать внесения Агентом денежных средств за оказанные услуги, в случае отсутствия предоплаты отказать в обслуживании.

#### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Платежи Агента за услуги по настоящему Договору будут осуществляться в следующем порядке:

- платеж предоплаты в размере 500 000,00 (*Пятьсот тысяч рублей 00 коп.*) до 15 мая 2015 года.

4.2. Размер вознаграждения, предоставляемой Принципалом Агенту на все заявки, составляет 15 % от цен, указанных в Приложении №1.

4.3. В случае реализации по более завышенной цене, размер вознаграждения, причитающегося Агенту за исполнение обязательств по настоящему Договору, определяется как разница между суммой, которую Агент получил от третьих лиц за реализованные услуги Принципала, и ценой услуг Принципала.

4.4. Сторнирование суммы денежных средств осуществляется на основании выставленных счетов за обслуживание. После использования суммы платежа предоплаты, Агент самостоятельно, не позднее чем за 5 дней до начала заезда, перечисляет на счет Принципала сумму в размере 100% стоимости предстоящего заезда.

4.5. В случае изменения цен указанных в Приложении № 1 Принципал обязан уведомлять Агента в письменной форме об не позднее, чем за 20 рабочих дней до дня введения новых цен в действие. Агент в течение 2 (двух) дней должен предоставить Принципалу информацию о реализованных местах номерного фонда и оплатить их. В этом случае первоначальная стоимость пересчету не подлежит. Кроме того, не подлежат пересчету оплаченные ранее или подтвержденные заявки Агента.

4.6. В случае возникновения обстоятельств, которые могут привести к невозможности предоставления услуг Принципалом, в т.ч. временному или полному закрытию санатория, Принципал возвращает Агенту стоимость ранее оплаченных, но неиспользованных денежных средств.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность друг перед другом за причиненный ущерб, связанный с нарушением условий Договора.

5.2. Стороны не несут ответственности друг перед другом, а также перед туристами, за ущерб, который был причинен туристами не по вине Сторон, либо за действия туристов, осуществленные с нарушением норм законодательства. Претензии по этим вопросам рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Ущерб, причиненный туристами Санаторию, возмещается ими в двойном размере. В случае возникновения разногласий по этим вопросам, Агент оказывает помощь в их урегулировании.

#### **6. ФОРС–МАЖОР**

6.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств у одной из Сторон (непредвиденных, неотвратимых, неконтролируемых событий и явлений), а именно стихийные бедствия, эпидемии, военные действия, массовые беспорядки, акции гражданского неповиновения, существенное изменение законодательства, которые прямым или косвенным образом ограничили возможность выполнения или способствовали частичному неисполнению обязательств по настоящему Договору, освобождают эту Сторону от имущественной ответственности за убытки.

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны уведомляют друг друга письменно не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления путем предоставления соответствующих документов, которые заверены соответствующими органами или организациями.

6.3. Если форс-мажор длится более 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон может прекратить действие данного Договора.

#### **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из данного Договора или в связи с ним, должны, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами. Если Стороны не придут к общему согласию, то вопрос подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Данный Договор не подлежит приостановлению или расторжению в одностороннем порядке.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Данный договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 октября 2015 г.

8.2. В случае не выполнения или не полного выполнения в указанные сроки обязательств изложенных в п.п. 4.1. данного Договора, то п.п. 4.2. утрачивает силу и считается исключенным из Договора.

8.3. Не позднее, чем за 14 дней до окончания срока действия данного договора Стороны обязаны произвести полный финансовый взаиморасчет и подписать Акт выполненных работ (услуг). Не позднее, чем за 14 дней до окончания срока действия данного договора Стороны обязаны произвести полный финансовый взаиморасчет и подписать Акт выполненных работ (услуг). В случае наличия по состоянию на 31.10.2015 г. неиспользованного остатка денежных средств Агента, они подлежат возврату или переносу и использованию в 2016-м году.

## 9. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к данному Договору будут иметь силу, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРИНЦИПАЛ

**ИП Кравченко Олег Петрович**  
ИНН 910306327759  
инд. 298600, Крым г. Ялта, ул. Свердлова, 32  
р/с 40802810240160000265  
РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ОАО)  
Отделение ОО № 16  
к/с 30101810400000000607  
БИК 044525607,  
ИНН 7701105460,  
тел. +7 978 742-19-76  
Упрощенная система налогообложения

От Principala

\_\_\_\_\_  
Кравченко О.П./

« 09 » апр 2015г.

### АГЕНТ

**ООО «Библио-Глобус Русь»**  
**ИНН/КПП 7731447661/770301001**  
Юр. адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня,  
д.28, помещение V, комната №1  
Почтовый адрес: 109028, г. Москва, Казарменный  
переулок, д.8, стр. 3  
Р/с 40702810900000032072  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
«АВАНГАРД»  
к/с 3010181000000000201  
БИК 044525201,  
конт. тел.: +7-495-504-25-00

От Агента

\_\_\_\_\_  
/ Киселев Ю.В./

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

