

ДОГОВОР № 1
на оказание агентских посреднических услуг

г. Евпатория

«27» февраля 2015 г.

ИП Кучеренко Т.В., именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Кучеренко Татьяны Вячеславовны, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 91 №000603776, с одной стороны, и ООО «БГ Европа», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Агент принимает на себя обязательство по поиску неорганизованных и организованных отдыхающих (далее «Клиентов») с целью их заселения в гостиничные номера Санаторно-оздоровительно комплекса «Импери» (далее «Гостиница»).
- 1.2. Под заселением в гостиничные номера в Договоре понимается предоставление мест для проживания в Гостинице в сроки согласованные с Принципалом.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. В случае заселения Клиентов в гостиничный номер, Принципал предоставляет Агенту счет за вычетом скидки (агентское вознаграждение), указанной в приложениях к настоящему Договору.
- 2.2. Оплата Принципалом услуг Агента производится на основании счета Агента до момента заселения Клиента в гостиничный номер.
- 2.3. Факт оплаты подтверждает корешок приходного кассового ордера, чек, выданный Агентом или квитанция об оплате, платежное поручение, выданные банковским учреждением или другой финансовый документ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Агент обязуется:

- 3.1.1. сообщать Принципалу все сведения о ходе исполнения настоящего Договора;
- 3.1.2. ежедневно уточнять у Принципала информацию о количестве свободных гостиничных номеров для заселения Клиентов;
- 3.1.3. от имени и по поручению Принципала провести предварительные переговоры с потенциальными Клиентами (их представителями);
- 3.1.4. организовывать встречи Клиентов с Принципалом;
- 3.1.5. не сообщать третьим лицам сведения, составляющие конфиденциальную информацию о Принципале.

3.2. Агент имеет право:

- 3.2.1. от имени и по поручению Принципала вести переговоры с Клиентами (их представителями);
- 3.2.2. получать от Принципала все документы и информацию, необходимые для исполнения настоящего Договора;
- 3.2.3. пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по настоящему Договору;
- 3.2.4. проконтролировать своевременное заселение Клиентов в гостиничный номер (номера);
- 3.2.5. на возмещение убытков, понесенных по причине невыполнения или ненадлежащего выполнения Принципалом своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Принципал обязуется:

- 3.3.1. предоставить Агенту рекламную информацию и другие аналогичные данные о Гостинице;
- 3.3.2. ежедневно предоставлять информацию о количестве свободных гостиничных номеров для заселения Клиентов;
- 3.3.3. предоставить Агенту информацию об условиях и стоимости проживания в Гостинице;
- 3.3.4. принять оказанные Агентом услуги и подписать Акт выполненных услуг;
- 3.3.5. возместить прямой убыток Агента в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения настоящего Договора и уплатить штрафные санкции на условиях настоящего Договора;
- 3.3.6. без промедления сообщить Агенту об отсутствии свободных гостиничных номеров.

3.4. Принципал имеет право:

- 3.4.1. требовать от Агента сведения о ходе выполнения настоящего Договора;
- 3.4.2. присутствовать на переговорах с Клиентами (их представителями) по вопросам относительно заселения в Гостиницу;
- 3.4.3. самостоятельно вести поиск Клиентов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 4.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.
- 4.2. Агент не несет ответственность за невозможность исполнения обязательств по Договору, если это обусловлено несвоевременным или неполным предоставлением необходимых документов и/или информации со стороны Заказчика.
- 4.3. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая, но не ограничиваясь: объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эпизоотии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, другие стихийные бедствия, забастовки работников транспорта или связи, вступление в силу закона или иного нормативного акта, иного документа органов государственной власти или управления (местного самоуправления), делающего выполнение обязательств по Договору невозможным или крайне затруднительным и т.п.

4.4. Сторона, которая не может исполнить обязательство в силу указанных в п. 4.3. настоящего Договора причин, должна своевременно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору, предоставив необходимые доказательства.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ГОСТИНИЦЫ

Объект	Количество	Примечание
1-й комнатный 1-й местный номер с балконом	6	«стандарт»
1-й комнатный 2-х местный номер с балконом	52	«стандарт»
1, 2 этажи - с отдельными односпальными кроватями; 3, 4- этажи - с двухспальными		
2-х комнатный 2-х местный номер с балконом	2	«полу-люкс»
2 этаж - с отдельными односпальными кроватями; 3 - этаж - с двухспальной		
2-х комнатные 2-х местные номера	4	«люкс»
2-х комнатные 2-х местные номера	2	«апартаменты»


6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ

- 6.1. Все споры относительно толкования, невыполнения или ненадлежащего выполнения Договора решаются путем переговоров.
- 6.2. В случае если сторонам не удастся достичь согласия путем переговоров, спор передается на рассмотрение суда в порядке предусмотренном действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу момента подписания сторонами и действует до «31» декабря 2015 г.
- 7.2. Настоящий договор может быть расторгнут:
- 7.2.1. по взаимному согласию сторон;
- 7.2.2. по решению суда в случаях невыполнения или ненадлежащего выполнения другой стороной своих обязательств, предусмотренных Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации;
- 7.2.3. по заявлению одной из сторон, если обстоятельства непреодолимой силы, указанные в п. 4.3. настоящего Договора продолжают действовать более 10-ти дней и не обнаруживают признаков завершения;
- 7.2.4. по заявлению Принципала;
- 7.2.5. по заявлению Агента в случае отказа Принципала от предоставления гостиничного номера, на условиях, предусмотренных Договором.
- 7.3. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах — по одному для каждой стороны.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Принципал»	«Агент»
<p>Санаторно-оздоровительный комплекс «Империя»</p> <p>ИП Кучеренко Татьяна Вячеславовна Юридический адрес: 297400, Россия, Республика Крым, г. Евпатория, ул. 5-й Авиагородок, Д.30-Б, кв.28 Почтовый адрес: 297400, Россия, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Токарева, 4 «б» ИНН 911001417417 ОГРНИП 315910200125512 Банк РНКБ (ОАО) г. Москва к/сч:30101810400000000607 БИК банка 044525607 р/сч 40802810942600100457 imperia2004@list.ru</p> <p>_____/Кучеренко Т.В./</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «БГ Европа»</p> <p>Юридический адрес: 121609, г.Москва, ул. Осенняя, д.23, пом.1, оф.56 Почтовый адрес: 299011, Севастополь, пр. Нахимова, 15, оф. 7, +7 8692 54 37 16. ИНН/КПП 7731447661/773101001, ОГРН 1137746426619, расчетный счет 40702810900000032072 Открытое акционерное общество Акционерный Коммерческий банк «АВАНГАРД» (ОАО АКБ «АВАНГАРД»), 115035, г. Москва, ул.Садовническая, д.12, стр.1 тел.: 8-495-234-98- 98, корреспондентский счет 30101810000000000201, БИК 044525201, ОКПО 17583388, ОКАТО 45268560000</p> <p></p> <p>_____/Жисенёв Ю.В./</p> <p>Доверенность № 77 АБ 5046685 от 26.02.2015г. Заливин А.С. МОСКВА * 519925201</p>

Приложение №1

к договору об агентских посреднических услугах № 1 от «27» февраля 2015 года

Санаторно-оздоровительный комплекс «Импери»

1. Прайс услуг «Bed & breakfast». Цена в российских рублях за номер в сутки

		01.01.2015г.-01.06.2015г.	21.09.2015г. - 01.01.2016г.
1	Одноместный стандарт (6 номеров)	1140	1140
	Доп. место	480	480
2	Двухместный стандарт (52 номера)	1900	1900
	Доп. место	760	760
	Доп. место (дети до 12 лет)	—	—
3	Полулюкс (2 номера)	2280	2280
	Доп. место	950	950
	Доп. место (дети до 12 лет)	—	—
4	Люкс (4 номера)	2660	2660
	Доп. место	1140	1140
	Доп. место (дети до 12 лет)	—	—
5	Апартаменты (2 номера)	3420	3420
	Доп. место	1520	1520
	Доп. место (дети до 12 лет)	—	—

2. Агентское вознаграждение составляет 15 % в период с 01.01.2015г. по 01.06.2015г. и с 21.09.2015г. по 01.01.2016г. от цены, указанной в п.1. настоящего приложения.

3. Расчетный час 12:00., заезд с 14.00. по местному времени.

4. Дети принимаются с любого возраста.

В стоимость включены следующие услуги:

- * проживание в номере соответствующей категории;
- * комплексное питание (завтрак);
- * парковка;
- * зона Wi-Fi;
- * спортивная и детская площадки; * бизнес-центр; *
- посещение бассейна; * посещение бильярдного клуба.

Принципал:

Кучеренко Т.В./_____ /

м/п



Киселев Ю.В./_____ /

м/п

Доверенность № 77-АБ 5046685 от 26.02.2015г.
Заливин А.С

Приложение №2

к договору об агентских посреднических услугах №1 от «27» февраля 2015 года

Санаторно-оздоровительный комплекс «Империя»

1. Прайс услуг «All inclusive» лето. Цена в российских рублях за номер в сутки

Категория номера	01/06/15	10/06/15	01/07/15	01/09/15	15/09/15
	10/06/15	01/07/15	01/09/15	15/09/15	21/09/15
Одноместный стандарт (6 номеров)	4700	5200	5700	5200	4700
Доп. место	1400	1650	1800	1650	1400
Дети до 6 лет без места	-	-	-	-	-
Двухместный стандарт (52 номера)	6300	7400	8300	7400	6300
Доп. место	1700	1900	2000	1900	1700
Доп. место (дети до 12 лет)	850	950	1000	950	850
Дети до 6 лет без места	-	-	-	-	-
Полулюкс (2 номера)	7800	8900	10300	8900	7800
Доп. место	2050	2200	2500	2200	2050
Доп. место (дети до 12 лет)	1000	1100	1250	1100	1000
Дети до 6 лет без места	-	-	-	-	-
Люкс (4 номера)	8300	9700	12400	9700	8300
Доп. место	2100	2300	2700	2300	2100
Доп. место (дети до 12 лет)	1050	1150	1350	1150	1050
Дети до 6 лет без места	-	-	-	-	-
Апартаменты (2 номера)	9700	12400	15000	12400	9700
Доп. место	2300	2700	3000	2700	2300
Доп. место (дети до 12 лет)	1150	1350	1500	1350	1150
Дети до 6 лет без места	-	-	-	-	-

2. Агентское вознаграждение составляет 15 % в период с 01.06.2015г. по 21.09.2015г. от цены, указанной в п. 1. настоящего приложения.

3. Расчетный час 12:00., заезд с 14.00. по местному времени.

4. Дети принимаются с любого возраста.

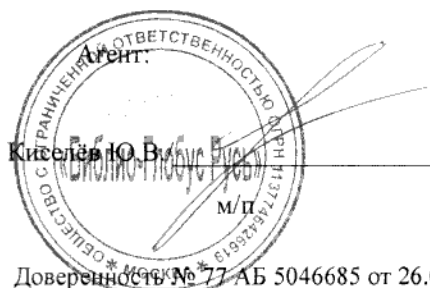
5. В стоимость включены следующие услуги

- > проживание в номере соответствующей категории;
- > трехразовое питание (шведский стол);
- > медицинские услуги (4-5 процедур по назначению врача);
- > посещение пляжа;
- > посещение бассейна;
- > посещение бильярдного клуба;
- > парковка;
- > зона WiFi;
- > детская игровая комната;
- > спортивная и детская площадки;
- > взрослая и детская анимация;
- > фрукты, алкогольные и безалкогольные напитки местного производства.

Принципал:

Кучеренко Т.В. / _____ /

м/п



Доверенность № 77-АБ 5046685 от 26.02.2015г.
Заливин А.С

Приложение №3

к договору об агентских посреднических услугах №1 от «27» февраля 2015 года

Санаторно-оздоровительный комплекс «Империя»

1. Пакет «Бизнес». Действует с 01.01.2015 г. по 01.06.2015г. и с 21.09.2015г. по 01.01.2016г. Стоимость составляет 1520,00 руб. в сутки за одного человека.

Эта цена включает:

проживание в номерах категории «Стандарт»

комплексное питание: завтрак, ужин;

посещение бассейна;

посещение бильярдного клуба.

парковка;

зона WiFi;

бизнес центр;

спортивная площадка;

2. Агентское вознаграждение составляет 15 % в период с 01.01.2015 г. по 01.06.2015г. и с 21.09.2015г. по 01.01.2016г. от цены, указанной в п. 1. настоящего приложения.

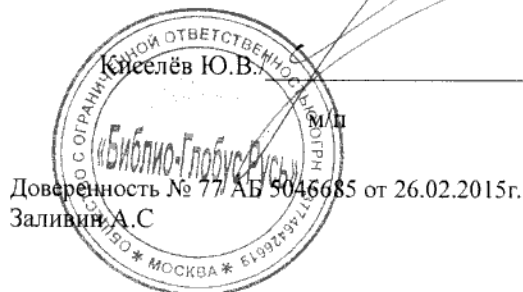
3. Расчетный час 12:00., заезд с 14.00. по местному времени.

Принципал:

Кучеренко Т.В./ _____

м/п

Агент:



Приложение №4

к договору о посреднических услугах №1 от «27» февраля 2015 года
между СОК «Империя» и ООО «БГ Европа»

Санаторно-оздоровительный комплекс «Империя»

1. Прайс услуг «All inclusive» зима. Цена в российских рублях за номер в сутки

		01.01.2015г.-01.06.2015г.	21.09.2015г. - 01.01.2016г.
1	Одноместный стандарт (6 номеров)	2280	2280
	Доп. место	950	950
2	Двухместный стандарт (52 номера)	3800	3800
	Доп. место	1520	1520
	Доп. место (дети до 12 лет)	—	—
3	Полулюкс (2 номера)	4180	4180
	Доп. место	1600	1600
	Доп. место (дети до 12 лет)	—	—
4	Люкс (4 номера)	4560	4560
	Доп. место	1710	1710
	Доп. место (дети до 12 лет)	—	—
5	Апартаменты (2 номера)	5130	5130
	Доп. место	1830	1830
	Доп. место (дети до 12 лет)	—	—

5. Агентское вознаграждение составляет 15 % в период с 01.01.2015г. по 01.06.2015г. и с 21.09.2015г. по 01.01.2016г. от цены, указанной в п.1. настоящего приложения.

6. Расчетный час 12:00., заезд с 14.00. по местному времени.

7. Дети принимаются с любого возраста.

В стоимость включены следующие услуги:

- * проживание в номере соответствующей категории;
- * комплексное питание (завтрак);
- * парковка;
- * зона Wi-Fi;
- * спортивная и детская площадки; * бизнес-центр; *
- посещение бассейна; * посещение бильярдного клуба.

Принципал:

Кучеренко Т.В./ _____ /

м/п

Агент:

Киселев Ю.В./ _____ /

Доверенность № 77 АБ 5046685 от 26.02.2015г.
Заливин А.С.

