

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 20150225/01/E

г. Ялта

«25» февраля 2015 г.

Индивидуальный Предприниматель Романцева Лидия Владимировна, именуемый в дальнейшем **Принципал**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «БГ Европа»**, именуемое в дальнейшем **Агент** в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Агент обязуется совершать от имени и по поручению «Принципала», действия по реализации услуг в Отеле «Ницца», который находится по адресу г. Ялта, ул. Строителей 9а, оказываемых «Принципалом», третьим лицам (Клиентам, Туристам), в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. «Принципал» выплачивает Агенту агентское вознаграждение на условиях, определяемых настоящим Договором, размер агентского вознаграждения определяется как разница между ценой Агента и той ценой, которую Агент получил от клиентов/туристов или субагентов.
- 1.3. Агент имеет право удерживать причитающееся ему вознаграждение из денежных средств, полученных от клиентов/туристов или субагентов.
- 1.4. Стоимость услуг определяется исходя из действующих тарифов на отдельные услуги в соответствии с ценовыми приложениями (Приложение №1), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.
- 1.5. Полномочия Агента перед третьими лицами подтверждается настоящим Договором.
- 1.6. Агент имеет право на заключение субагентских договоров.
- 1.7. Отношения, возникающие из настоящего договора не являются монопольными агентскими отношениями
- 1.8. Агент осуществляет свою деятельность на неограниченной территории.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. «Принципал» обязуется:

- 2.1.1. Предоставить «Агенту» подробное описание гостиничных услуг, а также дополнительных услуг, предоставляемых «Принципалом».
- 2.1.2. При подтверждении заявки «Агента» и осуществления предоплаты в соответствии с настоящим договором, «Принципал» гарантирует бронирование и предоставление согласованных услуг.
- 2.1.3. В случае опоздания туриста более чем на 24 часа, «Принципал» оповещает «Агента» посредством факсимильной или электронной связи с целью координации дальнейших действий по реализации услуг.
- 2.1.4. Выплачивать «Агенту» агентское вознаграждение за исполнение обязанностей согласно договору.
- 2.1.5. Предоставлять своевременную и достоверную информацию об изменениях условий оказываемых услуг. Изменение условий согласуется сторонами с помощью обмена факсимильными сообщениями, электронными письмами, письмами, заверенными подписями и печатями сторон.
- 2.1.6. Обеспечить санитарное состояние и уборку номеров, осуществлять эксплуатацию и обслуживание инженерного оборудования, систем и коммуникаций, создающих нормальные условия для отдыха.
- 2.1.7. Принять и рассмотреть отчет Агента и акт оказания агентских услуг, предоставляемых Агентом согласно п.2.2.6. настоящего договора в течение 10 дней с момента их получения. Если по истечении указанного срока Принципал не подпишет отчет Агента/акт оказания агентских услуг и от него не поступит возражений в письменном виде, отчет Агента/акт оказания агентских услуг считается принятым Принципалом без возражений.

«Принципал» имеет право:

- 2.1.8. В одностороннем порядке изменять размер стоимости гостиничных услуг (проживания, питания и т.д.) письменно уведомив «Агента» за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты соответствующего изменения. Изменение цен при этом не затрагивает уже проданные гостиничные услуги. Уведомление может отправляться «Принципалом» по факсу, почтовым отправлением, электронной почте и считается полученным только после подтверждения «Агентом».

2.2. «Агент» обязуется:

- 2.2.1. Предоставлять своим клиентам полную и достоверную информацию об услугах «Принципала», о местонахождении гостиницы и схеме проезда к ней и иной запрашиваемой информации.
- 2.2.2. Своевременно направлять «Принципалу» письменную заявку на прием туристов и программу обслуживания.
- 2.2.3. Своевременно производить оплату «Принципалу» за предоставленные услуги в соответствии с настоящим договором.

2.2.4. Обеспечить туристов, прибывающих в гостиницу «Принципала», путевкой, в которой указаны сроки проживания, категория размещения, количество человек и дополнительно оплаченные услуги.

2.2.5. В случае, если «Агент» исполняет поручение «Принципала» на более выгодных условиях - реализует туристский продукт «Принципала» по стоимости выше, чем установил «Принципал», то возникшая при этом дополнительная выгода принадлежит «Агенту».

2.2.6. «Агент» обязан не реже одного раза в квартал отчитываться перед «Принципалом» за исполнение настоящего договора. Агент обязан до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом предоставлять «Принципалу» Отчет Агента и акт оказания агентских услуг.

«Агент» имеет право:

2.2.7. Требовать от «Принципала» оказания услуг туристам в порядке и на условиях настоящего Договора.

3. Порядок и условия предоставления услуг

3.1. Предоставление услуг «Принципалом» по настоящему Договору осуществляется по предварительным заявкам «Агента». Заявки «Агента» должны содержать данные о количестве туристов, дате и сроках их пребывания, категории и количестве номеров, иные данные в отношении заказываемых дополнительных услуг. Заявки направляются непосредственно «Принципалу» в письменной форме по факсу, электронной почте.

3.2. «Принципал» обязуется рассмотреть полученную заявку на размещение в течение 1 суток и сообщить «Агенту» о возможности или невозможности предоставления заказываемых гостиничных и иных услуг. В случае положительного ответа на полученную заявку «Принципал» выставляет счет на оплату (действительный в течение 3 (трех) банковских дней). В случае подтверждения заявки «Агента», «Принципал» гарантирует предоставление подтвержденного обслуживания в объемах и в сроки, указанные в заявке «Агента». Номер считается забронированным с момента подтверждения заявки и поступления денежных средств на расчетный счет «Принципала». Изменение условий согласуются Сторонами в каждом конкретном случае.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг «Принципала» определяется в **рублях**.

4.2. Плата за проживание взимается в соответствии с установленной системой расчетного часа - 12 часов текущих суток. Вне зависимости от времени заезда сутками проживания считается период до 12-00 следующего дня. При этом размещение начинается с 14-00 дня заезда, выезд заканчивается в 12-00 дня выезда. При готовности номеров «Принципал» размещает туристов до расчетного часа без дополнительной оплаты услуг «Принципала».

4.3. В случае задержки выезда клиента плата за проживание взимается в следующем порядке:

- задержка выезда на 0 -12 часов после расчётного часа - плата за половину суток;
- задержка выезда на 12 - 24 часа после расчётного часа - плата за полные сутки .

4.4. За досрочный выезд без предварительного уведомления «Принципала» за 2 (двое) суток до предполагаемой даты выезда «Агенту» не возмещается стоимость неиспользованных услуг.

4.5. «Агент» производит оплату на расчетный счет «Принципала» в соответствии с ценами, установленными «Принципалом» для «Агента» (Приложение №1), уже за вычетом агентского вознаграждения. Предоплата должна быть произведена до заезда туристов на основании счета «Принципала». Подтверждением произведенной оплаты является зачисление денежных средств на расчетный счет «Принципала».

4.6. «Принципал» предоставляет «Агенту» *агентское вознаграждение* от стоимости основных мест в номере согласно Приложению №1

4.7. Стороны обязаны произвести полную и окончательную годовую сверку взаиморасчетов в течение 14 дней (четырнадцати) календарных дней после срока истечения настоящего Договора.

4.8. В случае, если при подписании годового акта сверки Стороны устанавливают, что одна из них имеет перед другой дебиторскую задолженность, дебитор обязан произвести расчет с кредитором в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания годового акта сверки расчетов.

4.9. В связи с нахождением Принципала на упрощенной системе налогообложения, Стороны пришли к соглашению о несоставлении счетов-фактур.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае поступления от «Агента» аннуляции заявки менее чем за 7 (семь) суток до заезда, «Агент» выплачивает «Принципалу» стоимость первых суток незагруженных номеров.

5.2. В случае неисполнения финансовых обязательств согласно договора, «Принципал» оставляет за собой право не оказывать услуги туристам (клиентам) «Агента» по согласованной заявке, предупредив об этом «Агента».

5.3. Стороны не отвечают друг перед другом, а также перед туристами за ущерб, понесенный туристами на территории Российской Федерации не по их вине, а также за действия туристов совершенные в нарушение норм действующего законодательства.

5.4. Ущерб, нанесенный туристом «Принципалу», возмещается туристом на месте согласно утвержденному «Принципалом» прайс-листу.

5.5. «Принципал» гарантирует размещение туристов согласно подтвержденной категории номера. В случае невозможности размещения по согласованной категории номера «Принципал» предоставляет, туристу номер более высокой категории, но дополнительные расходы в этом случае несет «Принципал».

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы в контексте настоящего пункта относятся:

пожар, наводнение, землетрясение, сходы лавин и селей, ураганы и смерчи, и иные стихийные бедствия, война и военные действия, эпидемии, а также решения органов государственной власти и местного самоуправления, препятствующих исполнению обязательств, Сторонами. В случае возникновения подобных обстоятельств, Сторона, пострадавшая от их действий, обязана в письменном виде, в течение семи дней уведомить вторую Сторону о невозможности исполнения обязательств по настоящему договору. Действие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается заключением компетентного органа.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Стороны обязуются приложить все усилия для разрешения споров, возникающих при заключении и исполнении договора путем переговоров.

7.2. Претензия к качеству услуг «Принципала» предъявляется «Агентом» в течение 14 дней с момента окончания оказания услуги, в письменной форме и подписывается руководителем или должным образом, уполномоченным лицом.

7.3. В случае если, споры, разногласия и требования не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде нахождения ответчика.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2015 года.

8.2. В случае досрочного расторжения договора или окончания срока его действия, он признается действительным до окончания исполнения сторонами обязательств, возникших в момент исполнения настоящего договора.

8.3. Каждая сторона без ущерба своим правам может расторгнуть этот договор, уведомив об этом другую сторону не позднее одного месяца до предполагаемой даты фактического расторжения договора.

8.4. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они выполнены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и скреплены печатью.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

**«Принципал»
ИП Романцева Л.В.**

Юридический адрес: Республика Крым, г.Ялта, ул.Строителей 9 А.

Почтовый адрес: тот же

ОГРНИП 314910230200086

ИНН 910300039850

ОКВЭД 63.30

Платежные реквизиты:

р/с 40802810001710000014

в АБ «Первомайский» (ЗАО),

Кор./сч 30101810000000000715 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Краснодарскому краю, г. Краснодар

БИК 040349715

Тел. +7 (978) 762 07 23

Е-mail: niceyalta@gmail.com

**«Агент»
ООО «БГ Европа»**

Юридический адрес

(в соответствии с учредительными документами):

121609, г. Москва, ул. Осенняя, д.23, пом.1, оф. 56

Почтовый адрес:

299011, г. Севастополь, пр. Нахимова, 15, оф. 7

ИНН/КПП 7731447661/773101001, ОГРН

1137746426619,

р/с 40702810900000032072

ОАО АКБ «АВАНГАРД»,

115035, г. Москва, ул.Садовническая, д.12, стр.1

тел.: 8-495-234-98-98,

корр. счет 3010181000000000201,

БИК 044525201, ОКПО 17583388,

ОКАТО 45268560000,

russian@bgoperator.com, crimea@bgoperator.com

Романцева Л.В.

Киселев Ю.В.

**Описание
Отель «Ницца»**

Расположение: на Южном берегу Крыма в городе Ялта, в непосредственной близости от центра и городской набережной, в реликтовой зелени бывшего княжеского имения и в 600 метрах от знаменитой Набережной Ялты.

Пляж: пляж городской оборудованный теневой зоной, топчанами, раздевалками, имеются спасательный и медицинский пост, а также душ и туалет.

Питание: производится в кафе отеля, обслуживание официантами.

Инфраструктура:

- на территории есть парковка;
- кафе;
- предлагается различная экскурсионная программа;
- трансфер (за доп.плату);
- WI-FI;

Размещение:

Четырехэтажный корпус на 19 номеров.

- однокомнатный 2-х местный стандарт с балконом (2,3,4 этаж -12 номеров);
- однокомнатный 2-х местный стандарт без балконом (3 номера+4 номера 1 этаж).

В номере: телевизор, холодильник, санузел, душ, чайник, балкон, кабельное телевидение.

Цены на размещение на 2015 год за номер в сутки, в рублях РФ (НЕТТО)

Категория номера	Низкий сезон 06.01.15-30.04.15 01.10.15-28.12.15		Сезон 11.05.15-14.06.15 11.09.15-30.09.15		Высокий сезон 01.05.15-10.05.15 15.06.15-10.09.15	
	2 чел. в номере	1 чел. в номере	2 чел. в номере	1 чел. в номере	2 чел. в номере	1 чел. в номере
2-х местный Стандарт с балконом	2 160	1 680	2 560	2 080	2 880	2 400
2-х местный Стандарт без балкона	1 920	1 440	2 320	1 840	2 640	2 160
Доп. место (без питания) (еврораскладушка)	600		600		600	

В стоимость услуг входит: проживание в соответствующей категории, питание (для проживающих на основных местах): завтраки и ужины.

Стоимость на дополнительные места указана нетто.

Агентское вознаграждение:

За выполнение услуг по настоящему договору Агент получает вознаграждение, размер которого определяется как разница между ценой Агента и той ценой, которую Агент получил от клиентов/туристов или субагентов.

Агент имеет право удерживать причитающееся ему вознаграждение из денежных средств, полученных от клиентов/туристов или субагентов.

Денежные средства, полученные Агентом от туристов, за исключением агентского вознаграждения, являются собственностью Принципала, транзитными для Агента и подлежат перечислению Принципалу в порядке, предусмотренном п. 4.5. договора.

Стоимость питания: завтрак – 160 руб., обед - 220 руб., ужин - 180 руб (нетто).

Дети: до 5 лет без предоставления дополнительного места и питания размещаются бесплатно.

Правила поселения: при поселении обращаться к администратору, при себе иметь паспорт, ваучер направляющей фирмы; для детей – свидетельство о рождении, справку об эпидемиологическом окружении, о прививках.

Проезд:

от г. Симферополь автобусом или троллейбусом № 52 до города Ялта, далее от автовокзала маршрутным транспортом.

№ 11, 35 до остановки "Колоннада". Затем подняться вверх по улице Щербака.

№ 19 до остановки Чайная горка, затем спуститься по улице Щербака до клуба-столовой.

№ 11, 35 до остановки «Строителей» затем спуститься по улице Щербака до клуба-столовой.

Адрес: РФ, Республика Крым, город Ялта, ул. Строителей, 9А., Отель «Ницца»

«Принципал»

ИП Романцева Л.В.

Юридический адрес: Республика Крым, г.Ялта,
ул.Строителей 9 а.

Почтовый адрес: тот же

ОГРН, ОКПО 0196792843,

ИНН 910300039850, КПП

ОКВЭД 63.30

Платежные реквизиты:

р/с 40802810001710000014 в Банк «Первомайский»,

Кор./сч 30101810000000000715 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Краснодарскому краю, г. Краснодар

БИК 040349715

Тел. +7 (978) 762 07 23

E-mail: niceyalta@gmail.com

«Агент»

ООО «БГ Европа»

Юридический адрес

(в соответствии с учредительными документами):

121609, г. Москва, ул. Осенняя, д.23, пом.1, оф. 56

Почтовый адрес:

299011, г. Севастополь, пр. Нахимова, 15, оф. 7

ИНН/КПП 7731447661/773101001, ОГРН

1137746426619,

р/с 40702810900000032072

ОАО АКБ «АВАНГАРД»,

115035, г. Москва, ул.Садовническая, д.12, стр.1

тел.: 8-495-234-98-98,

корр. счет 30101810000000000201,

БИК 044525201, ОКПО 17583388,

ОКАТО 45268560000,

russian@bgoperator.com, crimea@bgoperator.com

Романцева Л.В.

Киселев Ю.В.