

ДОГОВОР № 01/15/К

Об оказании туристических услуг на условиях предоставления квоты мест

г. Алушта

«27» января 2015 года

Закрытое акционерное общество «Пансионат «МОРЕ», именуемое в дальнейшем «Пансионат», в лице Генерального директора Гоменюка Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «БГ Европа», в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Определение терминов

1.1. Стороны договорились об использовании в настоящем Договоре и всех Приложениях к нему следующих определений:

Квота мест – определённое Приложением №1 количество номеров Пансионата, расположенного по адресу: Республика Крым, 298500 г. Алушта, ул. Набережная, 25, гарантированно выкупаемых Заказчиком на период с 09 июня 2015 г. по 07 сентября 2015 г.

Общий период квоты – 90 календарных дней с 09 июня 2015 года (дата заезда) по 07 сентября 2015 года (дата выезда).

Период останова продаж – период, за который нереализованный остаток квоты Заказчика изымается Пансионатом.

Квотная договорная стоимость номера – договорная стоимость номера определенной категории в пределах срока действия настоящего Договора.

Сумма квоты – общая стоимость квоты мест за общий период квоты независимо от фактически оказанных услуг, определенная в Приложении № 1.

Погашение суммы квоты – предоставление Пансионатом туристам Заказчика туристических услуг согласно квоте мест.

Туристические услуги – предоставляемые Пансионатом услуги по бронированию, размещению в номере определенной категории, на определенное количество мест, в определенный период времени, по установленной цене, а также услуги по организации питания. Индивидуальные свойства услуг определены в Приложениях к настоящему Договору.

Дополнительные услуги – перечень и объем услуг, превышающие объем и перечень приобретенных основных туристических услуг, и оплачиваемых туристами дополнительно.

Заявка – документ, направляемый Заказчиком Пансионату с помощью электронной почты или факсимильной связи, сообщающий о заказе определенных услуг на определенные сроки для определенных туристов.

2. Предмет договора

2.1. Пансионат предоставляет, а Заказчик приобретает определенную Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, квоту мест на период с 09 июня 2015 года по 07 сентября 2015 года.

3. Обязанности сторон

3.1. Каждая Сторона обязуется надлежащим образом выполнять предусмотренные данным договором обязанности и добросовестно реализовывать свои права, содействовать второй стороне в исполнении ее обязанностей.

3.2. Сторона, которая нарушила предусмотренные данным Договором обязательства, должна устранить эти нарушения.

3.3. **Пансионат обязуется:**

3.3.1. Предоставить Заказчику всю необходимую информацию о видах и стоимости услуг, правилах проживания и обслуживания в Пансионате, условиях поселения, маршрутах следования в Пансионат, перечне услуг, входящих в стоимость проживания, перечне, порядке и условиях оплаты услуг, предоставляемых за дополнительную оплату.

- 3.3.2. Предоставить туристам Заказчика в полном объеме и в установленные сроки, оплаченные туристические услуги в количестве и качестве, предусмотренном Договором и Приложениями к нему.
 - 3.3.3. Соблюдать порядок предоставления услуг, предусмотренный в разделе 5 настоящего Договора.
 - 3.3.4. В случае изменения видов и/или стоимости услуг, условий приема и обслуживания туристов в Пансионате, проинформировать Заказчика о таких изменениях за 15 дней до их введения.
 - 3.3.5. В случае изменения цен на туристические услуги на 2015 г., опубликованных на официальном сайте Пансионата www.more-spahotel.com, Пансионат обязуется письменно проинформировать Заказчика о таком изменении за 20 дней до введения и опубликования цен на туристические услуги на официальном сайте Пансионата www.more-spahotel.com.
 - 3.3.6. Не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором заканчивается срок предоставления услуг, направить Заказчику акт выполненных работ (оказанных услуг), в котором указывается количество лиц, которым предоставлены услуги, перечень и стоимость предоставленных услуг.
- 3.4. **Заказчик обязуется:**
- 3.4.1. Соблюдать порядок и сроки расчетов, предусмотренные в разделе 4 настоящего Договора и Приложениях к нему.
 - 3.4.2. Соблюдать порядок предоставления услуг, предусмотренный в разделе 5 настоящего Договора.
 - 3.4.3. Придерживаться условий бронирования /резервирования/ номеров, графика, сроков и порядка заездов и выездов туристов.
 - 3.4.4. В обусловленный срок обеспечить прибытие туристов, которые направлены Заказчиком для получения услуг.
 - 3.4.5. Обеспечивать туристов документами, заверенными печатью Заказчика и подтверждающими право на получение услуг в Пансионате.
 - 3.4.6. Предоставлять туристам полную и объективную информацию о правилах проживания и обслуживания в Пансионате, условиях поселения, маршрутах следования в Пансионат, перечне услуг, входящих в стоимость проживания, перечне, порядке и условиях оплаты услуг, предоставляемых за дополнительную оплату.
 - 3.4.7. Предоставлять Пансионату заявку на предоставление услуг при помощи факсимильной или электронной связи. Допускается предоставлять Пансионату заявку в произвольной форме, которая будет содержать все необходимые реквизиты.
 - 3.4.8. Не позднее 3-х (трёх) рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ (оказанных услуг) подписать его и направить один экземпляр Пансионату.
- 3.5. **Пансионат имеет право:**
- 3.5.1. В исключительных случаях изменить условия проживания в подтверждённом заказе, при условии обеспечения аналогичной или улучшенной категории номеров.
 - 3.5.2. При нарушении туристом, направленным Заказчиком, внутренних правил проживания в Пансионате (Приложение №3), досрочно прекратить предоставление ему услуг, письменно предупредив Заказчика, при этом стоимость неиспользованных услуг возвращается Заказчику следующим образом: количество неиспользованных дней размещения без учета дня выселения туриста минус одни сутки.
- 3.6. **Заказчик имеет право:**
- 3.6.1. По предварительному письменному согласию Пансионата, совершать перенос сроков предоставления услуг (заезда, выезда), при условии наличия свободных мест в пансионате, согласно п.5.12.1, 5.12.7

4. Порядок расчетов

- 4.1. Общая сумма квоты мест, с учетом НДС, определена в Приложении №1 к Договору.
- 4.2. Перечень и стоимость услуг по данному Договору определяются в приложениях № 1, № 4 к настоящему договору.
- 4.3. Оплата общей суммы квоты мест производится в российских рублях путем безналичного перечисления сумм в соответствии с графиком оплаты, определенным в Приложении № 2.

- 4.4. Фактом исполнения Заказчиком денежного обязательства считается момент поступления денежных средств на счет Пансионата. При этом риск задержки банковских операций возлагается на Заказчика.
- 4.5. В случае изменения стоимости услуг согласно п. 3.3.4., 3.3.5 оплаченная часть суммы квоты по новой стоимости не пересчитывается.
- 4.6. В случае изменения квотной договорной стоимости номера Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором фиксируют новый размер квотной договорной стоимости номера, размер платежей, указанный в Приложении №2 настоящего договора, которые не были произведены, пересчитанных в связи с изменением квотной договорной стоимости номера.
- 4.7. Отказ от заключения такого Дополнительного соглашения является для Пансионата основанием для отказа от предоставления туристических услуг Туристам Заказчика в периоде, за который не были произведены платежи части суммы квоты, без возмещения каких-либо убытков Заказчику.
- 4.8. В случае, если Заказчиком размещены заявки на квотные номера и номера, не выделенные в квоту мест на период, в котором их стоимость будет изменена, а суммы внесенных квотных платежей не достаточно для погашения, стороны должны полностью произвести взаиморасчеты по таким номерам в течение 5-ти банковских дней.

5.Порядок предоставления услуг

- 5.1. Заказчик сразу же после получения заявки от туриста подает заявку Пансионату путем направления по электронной почте на адрес mail@more-ua.com или факсимильной связью по телефонам +38 (06560) 290-03, 290-16, 290-31, содержащую следующие сведения о туристе(ах):
 - фамилию, имя, отчество туриста(ов) полностью;
 - город проживания;
 - дату прибытия и выезда туриста(ов);
 - категорию и количество номеров;
 - количество туристов, наличие и возраст детей до 12 лет;
 - дополнительные условия пребывания (если таковые необходимы);
 - номер и дату данного Договора;
 - должность и фамилию ответственного лица направившего заявку.
- 5.2. Размещение туристов, прибывших без сопроводительных документов Заказчика, а также без документов, удостоверяющих личность, не производится.
- 5.3. Заказчик в пределах своевременно поданной заявки имеет право вместо заявленных туристов разместить других туристов в те же сроки и на тех же условиях, но при обязательном письменном информировании и предоставлении сведений о туристе(ах) за 24 часа до заезда.
- 5.4. Размещение туристов производится в день заезда не ранее 14:00 час, выезд - не позднее 12:00 час, о чем Заказчик обязуется информировать туристов.
- 5.5. В случае своевременной о выполнении обязательств по оплате квотных платежей со сроком оплаты до **03.02.2015 г., 20.02.2015 г., 20.03.2015 г., 20.04.201 г., 25.05.2015 г.** (Приложение № 2 к настоящему Договору) Заказчик получает право разместить заявки на номера, не выделенные в квоту мест в доквотный период с 20.04.2015 г. по 09.06.2015 г. и послеквотный период с 07.09.2015 г. по 15.10.2015 г. в пределах суммы произведенной оплаты квотных платежей. Реализация услуг в таком случае производится по ценам, указанным в Приложении № 4.
- 5.6. В течение общего периода квоты Заказчик имеет право разместить заявки на номера, не выделенные в квоту мест, дополнительные услуги (дополнительное размещение, питание) в счет внесенных квотных платежей. Реализация услуг в таком случае производится по ценам, указанным в Приложении № 1 и № 4.
- 5.7. В случае, если оплаченная Заказчиком общая сумма квоты будет погашена предоставленными Пансионатом туристическими услугами по заявкам на квотные номера и на номера, не выделенные в квоту мест до завершения общего периода квоты, Заказчик и Пансионат обязуются подписать Дополнительное соглашение о сокращении квотного периода и выполнении сторонами обязательств. Период, следующий после досрочного выполнения сторонами квотных обязательств, считать послеквотным. Реализация услуг в таком случае производится по ценам, указанным в Приложении № 4.
- 5.8. Отказ от заключения такого Дополнительного соглашения является для Пансионата основанием для одностороннего отказа от Договора, отказа от предоставления туристических услуг Туристам Заказчика без возмещения каких-либо убытков Заказчику.
- 5.9. Оплата заказанных туристических услуг в послеквотный период при условии досрочного выполнения сторонами квотных обязательств и полного использования квотных платежей производится в размере 100 % в течение 5 (пяти) банковских дней с даты выставления счета.

- 5.10. Пансионат имеет право реализовывать квотные номера Заказчика, если на такие номера не подана заявка Заказчика. При этом Пансионат обязуется направить Заказчику уведомление и получить его согласие на реализацию Пансионатом квотных номеров Заказчика не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты заезда.
- 5.11. На стоимость номеров, реализованных Пансионатом согласно пункту 5.10. Договора производится перерасчет суммы последнего платежа, указанного в Приложении № 2.
- 5.12. **Условия аннуляции:**
- 5.12.1. При отсутствии заявок туристов Заказчик обязан аннулировать часть квоты мест в срок не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты, с которой начинается аннулируемый период, при этом период, на который производится аннулирование по тому или иному номеру, выделенному в квоту, должен быть не менее 7 (семь) дней.
- 5.12.2. Аннулирование части квоты мест производится Заказчиком путем письменного уведомления отправленного при помощи факсимильной или электронной связи.
- 5.12.3. В случае своевременного аннулирования Заказчик получает право разместить заявки на сумму квоты, которая была не использована ввиду аннуляции квоты мест в пределах срока действия настоящего договора, при этом реализации подлежат услуги проживания и питания (завтрак, обед, ужин), дополнительное размещение и питание.
- 5.12.4. В случае своевременной аннуляции квоты мест Пансионат получает право самостоятельной реализации аннулированной Заказчиком квоты мест без письменного согласия Заказчика.
- 5.12.5. В случае, если Пансионат самостоятельно не реализует своевременно аннулированную Заказчиком квоту мест, Заказчик имеет право произвести ее возобновление с обязательным письменным уведомлением Пансионата, отправленным при помощи факсимильной или электронной связи. Возобновление аннулированной части квоты мест производится по ценам, указанным в Приложении № 1.
- 5.12.6. В случае несвоевременного аннулирования части квоты мест, т.е. аннулирования, произошедшего позднее указанных в п. 5.12.1 сроков, неиспользованная часть суммы квоты не возвращается и не компенсируется услугами Пансионата.
- 5.12.7. Заказчик имеет право аннулировать заявку до дня заезда туриста(ов) не менее чем за 10 (десять) календарных дней.
- 5.12.8. В случае аннулирования заявки, произошедшего позднее срока, указанного в п. 5.12.7. Заказчик обязан оплатить Пансионату штраф в размере семи суток заказанного номера(ов) без стоимости питания, если аннулируемый заказ составляет семь и более суток, и стоимость всего заказанного периода без стоимости питания, если заказ составляет менее семи суток.
- 5.13. Остаток неиспользованной Заказчиком части суммы квоты по состоянию на 15 октября 2015 года, возникший в результате не реализации Заказчиком квоты мест за общий период квоты, не размещения заявок на номера, не выделенных в квоту мест в период действия настоящего договора, несвоевременной аннуляции квоты мест не возвращается и не компенсируется услугами Пансионата.
- 5.14. Заказчик не имеет право публиковать цены на туристические услуги Пансионата, которые будут ниже утвержденных и опубликованных на официальном сайте Пансионата www.more-spahotel.com, цен на 2015 г. за исключением периода проведения акций со стороны Пансионата, опубликованных на официальном сайте Пансионата www.more-spahotel.com. В период проведения Пансионатом акций, Заказчик имеет право публиковать цены в соответствии с действующим на данный момент предложением Пансионата.
- 5.15. Заказчик не имеет право реализовывать туристические услуги Туристам по цене, которая будет ниже на одиннадцать и более процентов от утвержденных и опубликованных на официальном сайте Пансионата www.more-spahotel.com, цен на 2015 г. за исключением периода проведения акций со стороны Пансионата, опубликованных на официальном сайте Пансионата www.more-spahotel.com. В период проведения Пансионатом акций, Заказчик имеет право публиковать цены в соответствии с действующим на данный момент предложением Пансионата.
- 5.16. Заказчик имеет право для реализации туристических услуг туристическим операторам и туристическим агентствам публиковать цены на туристические услуги Пансионата, которые будут ниже утвержденных и опубликованных на официальном сайте Пансионата www.more-spahotel.com, цен на 2015 г.
- 5.17. В случае нарушения со стороны Заказчика условий указанных в пп. 5.14.-5.16. Пансионат оставляет за собой право расторгнуть Договор в одностороннем порядке без возмещения Заказчику каких-либо убытков.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, виновная сторона возмещает причиненные таким невыполнением или ненадлежащим выполнением убытки в порядке и размере, предусмотренном действующим законодательством и этим Договором.
- 6.2. В случае невозможности предоставления Пансионатом согласованного размещения и/или услуг туристам Заказчика, производится равноценная замена в заказанные, либо согласованные дополнительно с Заказчиком сроки.
- 6.3. Ответственность Пансионата перед туристами за качество предоставляемых услуг регулируется Законом РФ «О защите прав потребителей».
- 6.4. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных графиком платежей (Приложение № 2), Заказчик выплачивает Пансионату пеню в размере 1 % от суммы не произведенного платежа за каждый день просрочки.
- 6.5. В случае отсрочки оплаты платежей, предусмотренных графиком (Приложение № 2), Пансионат имеет право отказаться от приема туриста(ов) на туристическое обслуживание без возмещения каких-либо убытков Заказчику или предоставить туристу(ам) заявленные туристические услуги при наличии свободных мест при условии самостоятельной оплаты туристом(ами) стоимости заказанных услуг.
- 6.6. Если Заказчик не произвел своевременную оплату согласно выставленному счету за туристические услуги, предоставляемые согласно п.5.9., Пансионат имеет право отказаться от приема туриста(ов) на туристическое обслуживание без возмещения каких-либо убытков Заказчику или предоставить туристу(ам) заказанные туристические услуги при наличии свободных мест при условии самостоятельной оплаты туристом(ами) стоимости заказанных услуг.
- 6.7. Не использование оплаченных туристических услуг в связи с поздним заездом или досрочным выездом туриста(ов), произошедшего не по вине Пансионата, последним не компенсируется. Исключением являются случаи не предоставления или предоставления ненадлежащим образом предусмотренных настоящим Договором услуг, что вызвало решение туриста прервать пребывание, а также отказ от обслуживания, вызванный непредвиденными обстоятельствами, такими как болезнь, требующая госпитализации туриста, смерть туриста, подтвержденными соответствующими документами. В этом случае Стороны совместно, а в случае смерти туриста Пансионат совместно с его родственниками устанавливают размер денежной компенсации, учитывая при этом размер понесенных Пансионатом затрат в связи с не использованием номера.

7. Форс-мажор

- 7.1. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, военные действия, объявление чрезвычайного положения, забастовки, решения высших государственных органов и т.п.), и если указанные обстоятельства находятся в прямой причинно-следственной связи с исполнением Сторонами своих обязательств по данному Договору, Стороны освобождаются от своих обязательств по Договору без наступления каких-либо последствий до прекращения действия форс-мажорных обстоятельств, при условии предоставления документов, выданных компетентным органом, подтверждающих факт наступления форс-мажорных обстоятельств.
- 7.2. В случае если Сторона не может выполнить обязательства по настоящему Договору по форс-мажорным обстоятельствам, такая Сторона обязуется немедленно и любыми имеющимися в наличии средствами поставить в известность другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств с целью свести к минимуму предполагаемые убытки.
- 7.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств на срок более двух месяцев Стороны вправе произвести окончательные взаиморасчеты и расторгнуть настоящий Договор.

8. Урегулирование споров

- 8.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров. В случае невозможности прийти к соглашению путем переговоров, спор передается на рассмотрение в Хозяйственный суд Республики Крым для решения по существу.
- 8.2. Все споры и разногласия с туристами по поводу не предоставления по вине Пансионата согласованных в заявке услуг регулируются Пансионатом самостоятельно за свой счет, без участия Заказчика.
- 8.3. Отношения, возникающие при выполнении условий настоящего Договора и неурегулированные в нем, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1
к Договору № 01/15/К от «27» января 2015 г.

КВОТА МЕСТ

Категория	Вилла	Количество	Тип питания	Код-во койко-мест	Квотная договорная стоимость номера (руб. в т.ч. НДС) "Сезон" 09.06-27.06.2015 г.	Квотная договорная стоимость номера (руб. в т.ч. НДС) "Высокий сезон" 27.06-07.09.2015 г.	Общая сумма к оплате (руб.)
Эконом	5	1	ВВ	90	4 389,00	5 313,00	461 538,00
Комфорт	СПА	1	ВВ	90	7 392,00	11 550,00	964 656,00
Стандарт	СПА	2	ВВ	90	4 851,00	6 391,00	1 094 940,00
		4					2 521 134,00

ОБЩАЯ СУММА КВОТЫ: 2521134 (два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча сто тридцать четыре) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 384579,77 руб.

Цены определены за один номер в зависимости от его категории в российских рублях, с учетом НДС 18 %. Базой для расчета квотной договорной стоимости номера в сутки в настоящем Договоре является стоимость проживания в номере двух человек с учетом завтрака (форма пансиона ВВ-завтрак).

СТОИМОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ (руб.)

Дополнительное размещение	Сезон, Высокий сезон ВВ
Взрослый	1300
Ребенок от 5 до 12 лет	990

СТОИМОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПИТАНИЯ (руб.)

Наименование	Сезон, Высокий сезон	
	взр.	дети *
Завтрак	900	500
Обед	1000	650
Ужин	1100	650

*дети от 5 до 12 лет

- В стоимость проживания включены услуги:
 - питание - шведская линия, в сезон комплексное меню;
 - крытый и открытые бассейны;
 - тренажерный зал;
 - оборудованный пляж (шезлонги, матрацы, зонтики);
 - детская игровая комната с 08:30 часов до 20:00 часов (в высокий сезон), с 08:30 до 16:30 часов (в сезон) и детские площадки;
 - доступ WiFi на территории и в номерах;
 - хамам и финская сауна в SPA-центре с 08:00 до 20:00.
- Расчетное время: 14:00 часов - заезд, 12:00 часов - выезд.
- В номерах категории *эконом, стандарт, стандарт А* в виллах 2, 5 дополнительное размещение туристов не предусмотрено.
- Доплата за проживание 3-го туриста в период Высокого сезона в номерах категории *полулюкс, люкс, люкс-студио, дуплексе* осуществляется только за питание - завтрак.
- Дети до 5 лет принимаются на обслуживание бесплатно, с предоставлением питания – завтрак, дополнительного места или кровати.
- Обслуживание детей до 12 лет осуществляется по предъявлению справки об эпилепсии.
- В стоимость проживания включена стоянка автомобилей на территории Пансионата.

8. Проживание в Пансионате с животными запрещается.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПАНСИОНАТ

ЗАО «Пансионат «Море»
298500, Республика Крым,
г. Алушта, ул. Набережная, 25
ОГРН 1149102030923
ИНН / КПП 9101000740 / 910101001
р/с 40702810200000002445
АКБ "НРБАНК" (ОАО) г. МОСКВА
кор./с 30101810200000000933
БИК 044525933

e-mail: sale@more-ua.com

Тел. (06560) 290-05, 290-16

Генеральный директор
ЗАО «Пансионат «Море»

..... А.И. Гоменок
М.П.

ЗАКАЗЧИК

ООО «БГ Европа»
Юр.адрес: 121609, г.Москва, ул. Осенняя,
д.23, ном.1, оф.56
Почтовый адрес: 299011, Россия, Крым,
Севастополь, пр. Нахимова, 15, оф. 7
ОГРН 1137746426619
ИНН / КПП 7731447661/773101001
р/с 40702810900000032072
ОАО АКБ «АВАНГАРД»
кор./с 30101810000000000201
БИК 044525201

e-mail: natalia.grinenko@bgoperator.com

тел. 5,оф. 7 +7 (8692) 54 37 16 (до

Генеральный директор

ООО «БГ Европа»



Ю.В. Киселев

ГРАФИК ОПЛАТЫ

№ п/п	Срок оплаты	Размер платежа в денежном выражении, грн.
1.	03.02.2015	378 170,10
2.	20.02.2015	378 170,10
3.	20.03.2015	504 226,80
4.	20.04.2015	504 226,80
5.	20.05.2015	504 226,80
6.	20.06.2015	252 113,40
ИТОГО:		2 521 134,00

ОБЩАЯ СУММА КВОТЫ: 2521134 (два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча сто тридцать четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС 384579,77 руб.

Юридические адреса и реквизиты сторон

ПАНСИОНАТ

ЗАО «Пансионат «Море»
298500, Республика Крым,
г. Алушта, ул. Набережная, 25
ОГРН 1149102030923
ИНН / КПП 9101000740 / 910101001
р/с 40702810200000002445
АКБ "НРБАНК" (ОАО) г. МОСКВА
кор./с 30101810200000000933
БИК 044525933

e-mail: salc@more-ua.com
Тел. (06560) 290-05, 290-16

Генеральный директор
ЗАО «Пансионат «Море»

_____ А.Н. Гоменюк
М.П.

ЗАКАЗЧИК

ООО «БГ Европа»
Юр.адрес: 121609, г.Москва, ул. Осенняя,
д.23, пом.1, оф.56
Почтовый адрес: 299011, Россия, Крым,
Севастополь, пр. Нахимова, 15, оф. 7
ОГРН 1137746426619
ИНН / КПП 7731447661/773101001
р/с 40702810900000032072
ОАО АКБ «АВАНГАРД»
кор./с 30101810000000000201
БИК 044525201

e-mail: natalia.grinenko@bgoperator.com
тел. 5.оф. 7 - 7 (8692) 54 37 16 (до

Генеральный директор
ООО «БГ Европа»

_____ Ю.В. Киселев



ПРАВИЛА ПРЕБЫВАНИЯ В ПАНСИОНАТЕ «МОРЕ»

1. Расчётное время в Пансионате «Море»: 14.00 - поселение, 12.00 - выезд. Срок пребывания указан в «карте гостя».
2. Размещение туристов производится согласно оплаченной категории номера, указанной в путёвке или ваучере.
3. При позднем заезде или досрочном выезде по решению туриста, денежная компенсация за неиспользованные дни отдыха и питание не производится.
4. Для обеспечения безопасности туристов на территории Пансионата «Море» установлен пропускной режим. Турист всегда должен иметь при себе «карту гостя».
5. Все номера Пансионата оснащены сейфами для хранения ценных вещей и документов. Пансионат «Море» не несёт ответственности за сохранность ценных вещей, если они хранятся не в сейфе.
6. Пансионат «Море» несёт ответственность за вред, причинённый жизни, здоровью или имуществу туристов, если подобное случится в результате ненадлежащего обслуживания. Порядок и объём возмещения материального ущерба определяются согласно действующему законодательству.
7. Ответственность за безопасность детей во время пребывания на территории Пансионата «Море», особенно во время отдыха у бассейна и на море, несут родители.
8. Вход на пляж и в ресторан проводится по предъявлению «карты гостя».
9. Форма питания и зал ресторана, в котором обслуживают туристов, указаны в «карте гостя». Туристы должны во время шведской линии посещать зал ресторана, указанный в «карте гостя».
10. Блюда шведской линии предназначены для употребления только в ресторане, запрещается выносить продукты и посуду в номера и на пляж.
11. Туристы могут заказать блюда и напитки в номер по телефону 1504, либо обратившись к портье Виллы.
12. На территории Пансионата запрещено проводить шумные мероприятия позже 23:00 часов.
13. В каждом номере есть список оборудования и инвентаря.
14. Запрещено изменять интерьер номера и переставлять мебель. Туристы должны соблюдать правила пожарной безопасности.
15. Если туристам кажется, что возникла угроза пожара, повреждения электрооборудования, водопроводной или канализационной сети, необходимо немедленно сообщить портье.
16. Содержание животных в номерах Пансионата «Море» запрещается.
17. Возмещение убытков, причинённых в связи с утратой или повреждением имущества Пансионата «Море», осуществляется туристом в соответствии с действующим законодательством.
18. В случае повреждения имущества Пансионата «Море», турист должен незамедлительно уведомить портье о случившемся.
19. Пляжное полотенце можно получить в обмен на пляжную карту. В случае утери карты или полотенца необходимо возместить ущерб.
20. Выносить из номера бельевые полотенца (кроме пляжных) не разрешается.
21. Парковка автотранспорта разрешена в специальных отведённых для этого местах, а также на крытой автостоянке.
22. Всею необходимую информацию о Пансионате «Море» и предоставляемых услугах Турист найдет в информационных панках, находящихся в номере.
23. По всем вопросам Туристы могут обращаться к портье Виллы. Телефонный справочник находится в информационной панке.

24. Туристы, посещая СПА-центр Пансионата (банный комплекс, тренажерный зал, бассейн, спа-процедуры) без консультации врача, подтверждает, что их состояние здоровья и навыки позволяют использовать наш комплекс без вреда их здоровью.
25. Туристы должны знать о том, что территория отеля находится на горной местности и не подходит для передвижения детей не достигших трех летнего возраста.
26. В соответствии с действующим законодательством запрещается, кроме специально отведенных для этого мест, курение табачных изделий во всех помещениях Пансионата.
27. В общественных зонах Пансионата запрещается использование нецензурной брани.
28. Купание в море во время шторма и в состоянии алкогольного опьянения запрещено. Администрация отеля не несет ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью туриста в случае нарушения данного правила.
29. Данные правила обязательны для соблюдения всеми без исключения на территории Пансионата «Море».
30. В случае неоднократного нарушения правил пребывания, мы будем вынуждены отказать в поселении или расторгнуть договор с туристом.

31. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПАНСИОНАТ

ЗАО «Пансионат «Море»
 298500, Республика Крым,
 г. Алушта, ул. Набережная, 25
 ОГРН 1149102030923
 ИНН / КПП 9101000740 / 910101001
 р/с 40702810200000002445
 АКБ "ПРИБАНК" (ОАО) г. МОСКВА
 кор./с 30101810200000000933
 БИК 044525933

e-mail: sale@more-ua.com
 Тел. (06560) 290-05, 290-16

Генеральный директор
 ЗАО «Пансионат «Море»

_____ А.Н. Гоменок
 М.П.

ЗАКАЗЧИК

ООО «БГ Еврона»
 Юр.адрес: 121609, г.Москва, ул. Осенняя,
 д.23, пом.1, оф.56
 Почтовый адрес: 299011, Россия, Крым,
 Севастополь, пр. Нахимова, 15, оф. 7
 ОГРН 1137746426619
 ИНН / КПП 7731447661/773101001
 р/с 407028109000000032072
 ОАО АКБ «АВАНГАРД»
 кор./с 30101810000000000201
 БИК 044525201

e-mail: natalia.grinenko@bgoperator.com
 тел. 5.оф. 7 +7 (8692) 54 37 16 (до

Генеральный директор
 ООО «БГ Еврона»

_____ Ю.В. Киселев



Пансионат предоставляет туристические услуги по заявкам на номера, не выделенные в квоту мест по ценам в украинских гривнах, указанным ниже:

Категории номеров	Сезон		Высокий сезон	
	20.04-27.06.2015 07.09-15.10.2015		27.06-07.09.2015	
	ВВ		ВВ	
	SNGL.	DBL.	SNGL.	DBL.
Эконом	3696	4389	4620	5313
Стандарт	4158	4851	5698	6391
Стандарт А	4389	5082	6160	6853
Семейный*	5929	6622	8470	9163
Комфорт	6699	7392	10857	11550
Полудюке****	7854	8547	13167	13860
Люкс студио, Люкс, Дуплексе с 1 спальней****	10857	11550	15785	16478
Люкс панорамный, Люкс и Дуплексе с 2 спальнями**	16247	16940	21637	22330
Апартаменты	26257	26950	28182	28875
Вилла 7 без питания***	63140		70840	
Вилла 10 без питания***	83160		97020	

Используемые сокращения:

ВВ – завтрак

SNGL. - одноместное размещение, DBL. - двухместное размещение.

*доплата за проживание 3-го туриста в номере осуществляется только за питание завтрак

**доплата за проживание 3-го и 4-го туриста в номере осуществляется только за питание завтрак

***Цена без питания

****доплата за проживание 3-го туриста в номере в период «Высокий сезон» осуществляется только за питание завтрак

СТОИМОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ (руб.)

Дополнительное размещение	Сезон, Высокий сезон ВВ
Взрослый	1300
Ребенок от 5 до 12 лет	990

СТОИМОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПИТАНИЯ (руб.)

Наименование	Сезон, Высокий сезон	
	взр.	дети *
Завтрак	900	500
Обед	1000	650
Ужин	1100	650

ВНИМАНИЕ!

1. В стоимость проживания включены услуги:

- питание - шведская линия, в сезон комплексное меню;
- крытый и открытые бассейны;
- тренажерный зал;
- оборудованный пляж (шезлонги, матрасы, зонтики);
- детская игровая комната с 08:30 часов до 20:00 часов (в высокий сезон), с 08:30 до 16:30 часов (в сезон) и детские площадки;
- доступ WiFi на территории и в номерах;

- хамам и финская сауна в SPA-центре с 08:00 до 20:00.
- 2. Расчетное время: 14:00 часов – заезд, 12:00 часов – выезд.
- 3. В номерах категории *эконом, стандарт, стандарт А* в виллах 2, 5 дополнительное размещение туристов не предусмотрено.
- 4. Доплата за проживание 3-го туриста в период Высокого сезона в номерах категории *полудюкс, люкс, люкс-студио, дуплексе* осуществляется только за питание - завтрак.
- 5. Дети до 5 лет принимаются на обслуживание бесплатно, с предоставлением питания – завтрак, дополнительного места или кровати.
- 6. Обслуживание детей до 12 лет осуществляется по предъявлению справки об эпидокружении.
- 7. В стоимость проживания включена стоянка автомобилей на территории Пансионата.
- 8. Проживание в Пансионате с животными запрещается.

Описание номеров

Комфорт	номера с увеличенной площадью в виллах 2,4,9 и в SPA-корпусе
Семейный	номера без вида на море в виллах 3,6
Стандарт А	номера с видом на море и на бассейн в виллах 2,9
Стандарт	номера без вида на море в виллах 2,5 и в SPA-корпусе
Эконом	номера эконом класса в виллах 2,5, 6
Полудюкс	номера в виллах 2,3,5,6,9
Люкс	номера в виллах 2,9
Люкс-студио	номера в виллах 6,9 и в SPA-корпусе
Дуплексе	номера в виллах 2,9 и в SPA-корпусе
Дуплексе с двумя спальнями	номера в виллах 3,8 и в SPA-корпусе
Люкс с двумя спальнями	номера в вилле 9
Люкс панорамный	номера в виллах 2

Юридические адреса и реквизиты сторон

ПАНИОНАТ

ЗАО «Пансионат «Море»
298500, Республика Крым,
г. Алушта, ул. Набережная, 25
ОГРН 1149102030923
ИНН / КПП 9101000740 / 910101001
р/с 40702810200000002445
АКБ "ПРБАНК" (ОАО) г. МОСКВА
кор./с 30101810200000000933
БИК 044525933

e-mail: sale@more-ua.com
Тел. (06560) 290-05, 290-16

Генеральный директор
ЗАО «Пансионат «Море»

_____ А.И. Гоменюк
М.П.

ЗАКАЗЧИК

ООО «БГ Европа»
Юр.адрес: 121609, г.Москва, ул. Осенняя,
д.23, пом.1, оф.56
Почтовый адрес: 299011, Россия, Крым,
Севастополь, пр. Нахимова, 15, оф. 7
ОГРН 1137746426619
ИНН / КПП 7731447661/773101001
р/с 40702810900000032072
ОАО АКБ «АВАНГАРД»
кор./с 30101810000000000201
БИК 044525201

e-mail: natalia.grinenko@bgooperator.com
тел. 5-оф. 7-17 (8692) 54 37 16 (до



Ю.В. Киселев

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору №01/15/К от 27.01.2015г.

г. Алушта

26.03.2015 года

Акционерное общество «Пансионат «Море», именуемое в дальнейшем «Пансионат», в лице Генерального директора Гоменюка Александра Николаевича, действующего на основании «Устава» с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «БГ Европа»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании «Устава» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В связи с приведением деятельности ЗАО «Пансионат «Море» в соответствии с требованиями главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации, название Общества «Закрытое акционерное общество «Пансионат «Море» изменено на «Акционерное общество «Пансионат «Море», о чем сделана запись в ЕГРЮЛ от 06.03.2015 года.
2. Акционерное общество «Пансионат «Море» является правопреемником Закрытого акционерного общества «Пансионат «Море» по настоящему Договору.
3. Прочие условия вышеуказанного Договора, не затронутые данным Дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

АО «Пансионат «Море»
298500, РФ, Республика Крым, г.Алушта,
ул. Набережная, 25
ОГРН 1149102030923
ИНН/КПП 9101000740/910101001

ООО «БГ Европа»
Юр.адрес: 121609, г.Москва, ул. Осенняя,
д.23, пом.1, оф.56
Почтовый адрес: 299011, Россия, Крым,
Севастополь, пр. Нахимова, 15, оф. 7
ОГРН 1137746426619
ИНН / КПП 7731447661/773101001

Генеральный директор

_____ А.Н. Гоменюк

Генеральный директор

_____ Ю.В. Киселев



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3

к Договору об оказании туристических услуг на условиях предоставления квоты мест
№ 01/15/К от 27 января 2015 года

г. Алушта

«09» апреля 2015 года

АО «Пансионат «Море», именуемое в дальнейшем «Пансионат», в лице Генерального директора Гоменюка Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Киселева Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору об оказании туристических услуг на условиях предоставления квоты мест № 01/15/К от 27 января 2015 года (далее по тексту Договор № 01/15/К) о нижеследующем:

1. Руководствуясь п.п. 3.3.5 Договора № 01/15/К Пансионат уведомляет Заказчика о внесении с 09 мая 2015 года изменений в части стоимости туристических услуг
2. В связи с изменением цен на туристические услуги, утвердить Приложение №1 к Договору № 01/15/К в новой редакции

КВОТА МЕСТ

Категория	Вилла	Кол-во номеров	Тип питания	кол-во дней "Сезон"	Квотная договорная стоимость номера (руб.) "Сезон" 27.01-27.06.2015	кол-во дней "Высокий сезон"	Квотная договорная стоимость номера (руб.) "Высокий сезон" 27.06-27.08.2015	кол-во дней "Высокий Сезон S"	Квотная договорная стоимость номера (руб.) "Высокий сезон S" 22.08-20.08.2015	кол-во дней "Высокий сезон"	Квотная договорная стоимость номера (руб.) "Высокий сезон" 20.08-07.09.2015	Общая сумма к оплате (руб.)
Эконом	5	1	ВВ	18	4 389,00	46	5 313,00	8	5 621,00	18	5 313,00	464 002,00
Комфорт	СПА	1	ВВ	18	7 392,00	46	11 550,00	8	13 321,00	18	11 550,00	978 824,00
Стандарт	СПА	2	ВВ	18	4 851,00	46	6 391,00	8	6 776,00	18	6 391,00	1 101 100,00
		4										2 543 926,00

СТОИМОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ (руб.)

Дополнительное размещение	Сезон, Высокий сезон ВВ
Взрослый	1300
Ребенок от 5 до 12 лет	900

3. В связи с внесением изменений цен на туристические услуги, утвердить Приложение № 4 к Договору № 01/15/К в новой редакции
«Пансионат предоставляет туристические услуги по заявкам на номера, не выделенные в квоту мест по ценам в российских рублях, указанным ниже:

Категории номеров	Сезон		Сезон+		Высокий сезон +		Высокий Сезон S		Высокий Сезон	
	20.04-12.06.2015 07.09-15.10.2015		12.06-27.06.2015		27.06-18.07.2015		18.07-20.08.2015		20.08-07.09.2015	
	ВВ	DBL	ВВ	DBL	ВВ	DBL	ВВ	DBL	ВВ	DBL
Эконом	3696	4389	4004	4697	4620	5313	4928	5621	4620	5313
Стандарт	4158	4851	4543	5236	5698	6391	6083	6776	5698	6391
Стандарт А	4389	5082	4697	5390	6930	7623	7623	8316	6160	6853
Семейный*	5929	6622	6468	7161	9933	10626	10703	11396	8470	9163
Комфорт	6699	7392	7315	8008	11858	12551	12628	13321	10857	11550
Полупансион	7854	8547	8393	9086	13167	13860	13937	14630	13167	13860
Люкс студия, Люкс, Дуплексе с 1 спальней	10857	11550	11858	12551	15785	16478	16478	17171	15785	16478
Люкс панорамный, Люкс и Дуплексе с 2 спальнями**	16247	16940	17633	18326	23793	24486	24563	25256	21637	22330
Апартаменты	26257	26950	26257	26950	28182	28875	28182	28875	28182	28875
Вилла 7 без питания***	63140		63140		70840		70840		70840	
Вилла 10 без питания***	83160		83160		97020		97020		97020	

4. Руководствуясь п.п.4.5, оплаченные Заказчиком услуги согласно графику платежей, указанному в Приложении № 2 по новой стоимости не пересчитываются. Стоимость услуг Пансионата на сумму пятого и шестого платежей изменяется согласно условиям п. 4.6. данного договора.

5. В связи с изменением квотной договорной стоимости общая сумма Договора составляет **2543926** (два миллиона пятьсот сорок три тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей, 00 коп., в т.ч. НДС 388056,51 руб.
6. В связи с изменением суммы Договора, утвердить график платежей, предусмотренный Приложением № 2 в новой редакции

ГРАФИК ОПЛАТЫ

№ п/п	Срок оплаты	Размер платежа в денежном выражении, руб.
1.	03.02.2015	378 170,10
2.	20.02.2015	378 170,10
3.	20.03.2015	504 226,80
4.	20.04.2015	504 226,80
5.	20.05.2015	527 018,80
6.	20.06.2015	252 113,40
ИТОГО:		2 543 926,00

7. Провести до 17 апреля 2015 г. сверку общей суммы за размещенные Заказчиком заявки на квотные номера и на номера, не выделенные в квоту мест, на период в котором их стоимость будет изменена. В случае если сумма заявок будет превышать сумму первого, второго, третьего и четвертого платежей, Заказчик согласно условиям п.4.8. данного договора обязуется полностью произвести взаиморасчеты по таким номерам в течение 5-ти банковских дней с даты выставления счета (до 24 апреля 2015 года)
8. Стороны договорились внести изменения в п.5.15. данного договора и изложить его в следующей редакции:
«Заказчик не имеет право реализовывать туристические услуги Турпакетам по цене, которая будет ниже утвержденных и опубликованных на официальном сайте Пансионата www.more-spahotel.com, цен на 2015 г., за исключением периода проведения акций со стороны Пансионата, опубликованных на официальном сайте Пансионата www.more-spahotel.com. В период проведения Пансионатом акций, Заказчик имеет право публиковать цены в соответствии с действующим на данный момент предложением Пансионата.»
9. Другие условия Договора № 01/15/К остаются неизменными.
10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора № 01/15/К.
11. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ПРИНЦИПАЛ
АО «Пансионат «Море»
 298500, Республика Крым,
 г. Алушта, ул. Набережная, 25
 ОГРН 1149102030923
 ИНН КПП 9101000740 910101001
 р/с 40702810620050000023
 ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар
 кор./с 30101810500000000516
 БИК 040349516

e-mail: conference@more-spahotel.com
Тел.: +7-495-134-26-26

АГЕНТ
ООО «Библио-Глобус Русь»
 Юр. адрес: 125022, г. Москва, ул. Красная Пресня,
 д.28, пом. V, комната 1.
 Почтовый адрес:
 295034, Симферополь, пр. Кирова, 66
 ИНН КПП 7731447661 773101001,
 ОГРН 1137746426619,
 р/с 40702810900000032072
 ОАО АКБ «АВАНГАРД»,
 115035, г. Москва, ул. Саловническая, д.12, стр.1
 тел.: 8-495-234-98-98,
 корр. счет 3010181000000000201,
 БИК 044525201, ОКПО 17583388,
 ОКАТО ОКТМО 45286575000.45380000000
russian@bgoperator.com, crimea@bgoperator.com

Генеральный директор
 АО «Пансионат «Море»

_____ А.Н. Гоменок
 М.П.



Ю.В. Киселев

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 01/15/К от 27.01.2015 г.**

г. Алушта

«27» марта 2015г.

Акционерное общество «Пансионат «Море», именуемое в дальнейшем «Пансионат», в лице Генерального директора Гоменюка Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Библио-Глобус Русь», в лице Генерального директора Киселева Ю.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

На основании Решения участника № 3 от 18.03.2015г., Лист записи ЕГРЮЛ от 27.03.2015 г., наименование ООО «БГ Европа» изменено на наименование - ООО «Библио-Глобус Русь», изменен адрес места нахождения общества.

1. Стороны настоящего соглашения договорились об изменении, согласно представленных документов, наименования ООО «БГ Европа» на ООО «Библио-Глобус Русь».

2. Стороны договорились внести в раздел II «Юридический адреса и реквизиты сторон» договора изменения следующего содержания:

«ЗАКАЗЧИК»

ООО «Библио-Глобус Русь»

Юридический адрес в соответствии с учредительными документами:

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 28, помещение № V, комната №1

Почтовый адрес: 109028, г. Москва, Казарменный переулок, д.8, стр.3

ИНН/КПП 7731447661/770301001,

ОГРН 1137746426619

Р/сч 40702810900000032072 в Открытое акционерное общество Акционерный Коммерческий банк «АВАНГАРД» (ОАО АКБ «АВАНГАРД»)

К/сч 3010181000000000201 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525201

ОКПО 17583388. ОКАТО 45286575000 ОКТМО 45380000000

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора № 01/15/К от 27.01.2015г., и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Все условия вышеуказанного Договора остаются действительными и неизменными.

Приложение: Копия Свидетельства ИНН, копия Устава ООО «Библио-Глобус Русь», копия Решения Участника №3 от 18.03.2015г., копия Листа записи ЕГРЮЛ от 27.03.2015г.

Подписи Сторон:

ПАНСИОНАТ:

АО «Пансионат «Море»

298500, РФ, Республика Крым, г.Алушта,

ул. Набережная, 25

ОГРН 1149102030923

ИНН/КПП 9101000740/910101001

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Библио-Глобус Русь»

Юридический адрес в соответствии с учредительными документами:

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 28, помещение № V, комната №1

Почтовый адрес: 109028, г. Москва, Казарменный переулок, д.8, стр.3

ИНН/КПП 7731447661/770301001,

ОГРН 1137746426619

Р/сч 40702810900000032072 в Открытое акционерное общество Акционерный Коммерческий банк «АВАНГАРД» (ОАО АКБ «АВАНГАРД»)

К/сч 3010181000000000201 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525201,

ОКПО 17583388. ОКАТО 45286575000

ОКСТМО 45380000000

Генеральный директор

_____ А.Н. Гоменюк

Генеральный директор

_____ Киселев Ю.В.

