

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 8

## на предоставление квоты спальных мест

г. Ялта

«31» марта 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парус», в лице Исполнительного директора Копылова Сергея Викторовича, действующего на основании Доверенности № 2 от 16 марта 2015 года, именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Русь», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1 По настоящему Договору «Агент» обязуется по поручению «Принципала» совершать юридические и иные действия по реализации санаторно-курортных и оздоровительных услуг (путевок) (в дальней – Услуги) конечным потребителям, группам и / или посредникам (агентам) от своего имени, но за счет «Принципала», а «Принципал» обязуется за оказываемые по настоящему договору Услуги предоставить «Агенту» агентское вознаграждение.
- 2 «Принципал» обязуется предоставить Услуги по размещению, лечению, питанию клиентов (пациентов, отдыхающих, туристов) в «Санатории Парус», расположенному по адресу: Российская Федерация, город Ялта, пгт. Гаспра, Алушкинское шоссе, 4 (далее – Объект размещения).
- 3 Совокупность реализуемых Услуг обеспечивает квоту мест в Объекте размещения в соответствии с Приложением №1 к договору. Цены и периоды действия цен определяются в Приложении №2 к договору.
- 4 Денежные средства, поступающие к «Агенту» в качестве оплаты Услуги, являются собственностью «Принципала».
- 5 «Принципал» принимает на себя права и обязанности по оказанию клиентам Услуг по реализованным «Агентом» путевкам, только после предварительной 100 (сто) % оплаты «Агентом» стоимости Услуг в соответствии с Приложение № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6 Основанием для приема на отдых и лечение является путевка «Принципала» или обменный бланк (ваучер) «Агента» установленного образца, подлежащий согласованию с «Принципалом», заполненные по всем графам и проштампованные печатью организации, реализовавшей путевку или обменный бланк (ваучер).
- 7 Любые исправления на бланке путевок (обменных бланков): цены, условия проживания, сроки заезда считаются недействительными, если не заверены отделом распространения путевок или администрацией «Принципала».

### 2 ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1 «Принципал» обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить «Агенту» установленную квоту номеров (Приложение №1 к настоящему договору).
- 2.1.2. Принимать отдыхающих в соответствии с предоставленной квотой мест, указанной в приложении №1, а также по разовым заявкам в режиме «заказ-бронирование» по ценам реализации (Приложение №2).
- 2.1.3. Предоставлять возможность клиентам (пациентам, отдыхающим, туристам) пользоваться инфраструктурой Объекта размещения, в том числе пляжной зоной и бассейном (открытый летний бассейн).
- 2.1.4. По каналам электронной или факсимильной почты сообщать «Агенту» об изменении условий оказания Услуг и их стоимости не позднее, чем за 10 дней до внесения изменений. Стоимость Услуг, оплаченных «Агентом» до внесения изменений, перерасчету не подлежит.
- 2.1.5. «Принципал» подтверждает получение заказа путевок, услуг и возможность их предоставления в течение 3 (трех) рабочих дней путем выставления счета.
- 2.1.6. «Принципал» обязуется не передавать бухгалтерскую документацию третьим лицам без согласия «Агента», если это не противоречит действующему законодательству.

2.1.7. «Принципал» имеет право аннулировать бронирование мест в Объекте размещения в случае несвоевременной оплаты путевок «Агентом» и не принимать (не размещать) направленных на отдых (лечение) «Агентом» клиентов.

2.1.8. «Принципал» обязуется за 15 календарных дней до начала оказания Услуг уведомить «Агента» о любых работах по переоборудованию или ремонту, которые проводятся на территории Объекта размещения и могут сказаться на пребывании клиента «Агента» на данном Объекте размещения.

## **2.2. «Агент» обязуется:**

2.2.1. Своими силами осуществлять продвижение и реализацию Услуг «Принципала», самостоятельно проводить расчеты с клиентами на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Обеспечить заезды отдыхающих в соответствии с количеством мест в заезд, согласно Приложению №1 к настоящему договору.

2.2.3. Произвести полную оплату заезда в срок не позднее, чем за 10 дней до заезда.

2.2.4. «Агент» не позднее, чем за 10 рабочих дней до заезда клиентов информирует «Принципала» о количестве клиентов на предстоящий заезд и передает списки заезжающих. В списке заезжающих указываются Ф.И.О. клиента, категория номера, дата заезда, количество дней путевки, количество человек. По нереализованным номерам квоты на указанный период «Принципал» и «Агент» приступают к совместной реализации по согласованию.

2.2.5. Предупреждать клиентов, направляющихся в Объект размещения на лечение об обязательном наличии санаторно-курортной карты утвержденного образца. Для детей необходимо представить справку о прививках (АДСМ, корь) и справку об эпидокружении.

2.2.6. Информировать конечных потребителей (клиентов, отдыхающих), предоставлять достоверную информацию об Услугах входящих в стоимость путевки и дополнительных платных услугах.

2.2.7. «Агент» не имеет права реализовывать Услуги по цене выше стоимости Услуг «Принципала».

## **3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ**

3.1. «Агент» реализует Услуги «Принципала» по ценам, указанным в прайс-листе, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2). Стоимость путевки определяется количеством дней заказанных Услуг и зависит от заявленной категории номера.

3.2. «Принципал» сообщает «Агенту» об изменении стоимости на Услуги согласно п.2.1.5. настоящего договора.

3.3. «Принципал» выставляет «Агенту» счет на предоплату Услуг согласно заявке «Агента».

3.4. «Агент» производит оплату счета «Принципала» не позднее, чем за 10 дней до заезда, за вычетом агентского вознаграждения.

3.5. Под агентским вознаграждением, в рамках данного договора, понимается разница между ценой реализации услуг «Агента» Клиентам и его субагентам и ценой «Принципала» определенных в Приложении №2.

3.6. По требованию одной из сторон составляется Акт сверки расчетов по реализованным за отчетный период Услугам. При отсутствии замечаний к полученным документам Стороны подписывают Акт о выполненных работах в течение 3 (трех) дней.

3.7. Днем оплаты Услуг является день поступления денежных средств на расчетный счет «Принципала».

3.8. «Агент» вправе единовременно оплатить несколько счетов «Принципала» одним платежным поручением.

3.9. Расчетное время в Объекте размещения принимается 12:00 часов дня (время местное).

3.10. При опоздании клиента без предварительно согласованного «Агентом» уведомления, возврат денежных средств «Принципалом» за пропущенные койко-дни не производится.

3.11. Если клиент по особым уважительным причинам, подтвержденным документально (госпитализация или болезнь, смерть членов семьи и т.п.), заезжает позже или покидает Объект размещения раньше указанного в путевке срока, то в этом случае «Принципал» производит возврат денежных средств на основании заявления «Агента», сделанного в письменной форме с указанием ФИО досрочно отъехавшего клиента (отдыхающего), количества неиспользованных дней по путевке, сумму денежных средств, подлежащих возврату, за минусом агентского вознаграждения.

3.12. Возврат денежных средств, производится в течение 10 (десяти) дней с момента получения заявления, на расчетный счет «Агента», либо денежные средства по согласованию с «Принципалом» за неиспользованные дни учитывается в счет будущих заездов.

3.13. Если «Агент» реализовал Услуги по цене ниже предусмотренной в Приложение № 2, то данная разница оплачивается за счет «Агента».

## **2 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Принципал» несет ответственность за качество и количество Услуг, указанных в реализованной путевке.

4.3. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязуется немедленно известить об этом другую сторону и предпринять всё от неё зависящее для устранения нарушения, чтобы снизить возможный ущерб клиентам и друг другу.

4.4. Стороны не отвечают друг перед другом за возможные нарушения и действия, которые происходят не по вине «Принципала» и «Агента», а именно:

- за отмену или изменение времени отправления автотранспорта, поездов, авиарейсов. В этом случае ответственность перед клиентами несет перевозчик.

- за потерю и повреждение багажа и т.д.

4.5. Стороны не несут ответственность за действия клиентов, совершенные в нарушение норм законодательства РФ.

## **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые «Агент» либо «Принципал» не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Под форс-мажорными обстоятельствами понимается: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия т.п. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течении 10 дней известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств.

## **6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ**

6.1. Претензии «Агента» по качеству предоставленного обслуживания принимаются «Принципалом» в течение 20 дней с момента окончания оказания Услуги.

6.2. Претензия подается «Агентом» в письменном виде с приложением заявления клиента с водящим номером и датой регистрации Администрацией Объекта размещения, письменных доказательств обоснованности его требований и иных, имеющих отношение к делу документов. «Принципал» рассматривает рекламацию в течение 10 дней с даты получения.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Ответственность сторон, не предусмотренная в договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, по возможности разрешаются путем переговоров между сторонами или в претензионном порядке. Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему договору, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 7 (Семи) календарных дней с даты ее получения.

7.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформляются в письменном виде путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон дополнительных соглашений. Все изменения и дополнения, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью договора. Настоящие документы имеют силу оригинала в случае передачи их посредством факсимильной связи или электронной почты.

7.5. В случае изменения юридических, почтовых или банковских реквизитов одной из Сторон, назначении или избрании должностных лиц, имеющих право действовать от имени Сторон, или смене лиц, ответственных за исполнение договора, последняя обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 15 рабочих дней с начала даты такого изменения. Платежи и иные действия, совершенные с указанием прежних реквизитов, будут считаться совершенными надлежащим образом до момента поступления уведомления об их изменении.

7.6 «Принципал» является плательщиком НДС на общих основаниях, путёвки санатория «Парус» НДС не облагаются (согласно подпункта 18 пункта 3 статьи 149 НК РФ).

7.7. «Агент» является плательщиком НДС на общих основаниях.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2015 года.

8.2. Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, по одному из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предварительно уведомив об этом другую Сторону письменно в срок не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора, в течение которого Стороны обязаны завершить все взаиморасчеты. Все Услуги, проданные «Агентом» и оплаченные «Принципалу» своим клиентам до момента расторжения договора, должны быть оказаны «Принципалом» в полном объеме.

8.4. Настоящий Договор имеет приложения:

Приложение №1 Согласование количества мест по квоте номеров при циклических заездах.

Приложение №2 Цены реализации на сезон 2015 года.

## 9 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «Принципал»

### «Агент»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Парус»»  
Юридический адрес: г. Ялта, пгт. Гаспра,  
Алупкинское шоссе, 4  
Почтовый адрес: 298656, г. Ялта, ОПС Ливадия-  
1, Алупкинское шоссе 4  
ОГРН 1149204005510  
ИНН/КПП 9204002940/910301001  
Р/сч 40702810800050000908 ФИЛИАЛ  
"КРЫМСКИЙ" АО "ФИА-БАНК" г.  
Симферополь  
корсчет 30101810435100000109  
БИК 043510109  
Звонок со стационарного телефона:  
8 гудок (3 654) 24-74-78, 24-72-29  
Факс 8 (3 654) 24-72-76  
Звонок с мобильного телефона:  
+7 (3654) 24-74-78, 24-72-29  
e-mail: [247478@ukr.net](mailto:247478@ukr.net)

[www.sanparus.ru](http://www.sanparus.ru)

Исполнительный директор

\_\_\_\_\_ С.В.Копылов

Юридический адрес:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Библио-Глобус Русь»  
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д.28,  
пом. V, комната 1.  
Почтовый адрес:  
295034, Симферополь, пр. Кирова, 66  
ИНН/КПП 7731447661/773101001,  
ОГРН 1137746426619,  
р/с 40702810900000032072  
ОАО АКБ «АВАНГАРД»,  
115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.12, стр.1  
тел.: 8-495-234-98-98,  
корр. счет 30101810000000000201,  
БИК 044525201, ОКПО 17583388,  
ОКАТО/ОКТМО 45286575000/45380000000  
[russian@bgoperator.com](mailto:russian@bgoperator.com), [crimea@bgoperator.com](mailto:crimea@bgoperator.com)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Ю.В. Киселев

## Приложение №1

к Договору № 8 от «31» марта 2015 г.

- 1 «Агенту» предоставляется квота мест под циклическую загрузку на условиях «мягкого блока» с 14 июня 2015 года по 13 сентября 2015 года, а именно:

Категория размещения	Кол-во номеров / кол-во мест
Корпус №1, 2-х местный «ПОЛУЛЮКС», юг	1 / 2
Корпус №1, 2-х местный «СТАНДАРТ», север с балконом	2 / 4
Корпус №2, 2-х местный «СТАНДАРТ», юго-восток	2 / 4
Корпус №2, 2-х местный «СТАНДАРТ», северо-запад	2 / 4
Корпус №2, 1-но местный «ПАНОРАМНЫЙ», 10 этаж	1 / 1
Итого:	8 номеров / 15 мест

- 2 «Принципал» предоставляет «Агенту» агентское вознаграждение на период и в объемах предоставленной квоты, а также на дополнительные заявки сверх квоты и по категориям вне её.
- 3 При заключении договора «Агент» обязуется произвести предоплату за услуги в срок не позднее, чем до 02.04.2015 – 500000 рублей (пятьсот тысяч рублей 00 копеек) как оплату за первый заезд.
- 4 На дополнительные продажи сверх выделенной квоты в режиме «заказ-бронирование» «Агенту» предоставляется подтверждение при наличии мест согласно тарифам в Приложении №2. Продажа «Агентом» Услуг «Принципала» сверх выделенной квоты включается в сумму договора. Оплата за путевки в режиме "заказ-бронирование" осуществляется по выставленным счетам не позднее даты оплаты, указанной в счете, если сумма предоплаты по квоте исчерпана. При не поступлении оплаты в указанный срок, заказ автоматически аннулируется.
- 5 «Агент» не позднее, чем за десять суток до заезда информирует «Принципала» о количестве проданных путевок на предстоящий заезд и передает списки клиентов. В списке клиентов указывается количество реализованных путевок на данный заезд, нереализованные номера считаются аннулированными на данный заезд и подлежат дальнейшей совместной с «Принципалом» реализации в режиме «заказ-бронирование».
- 6 При необходимости «Принципала» воспользоваться номерным фондом, закрепленным квотой номеров за «Агентом», «Принципал» обязан письменно запросить «Агента» о наличии свободных номеров, и после официального подтверждения «Агентом» возможности возврата номеров из квоты, использовать номера по своему усмотрению.
- 7 При неполной реализации номеров в июне «Принципал» оставляет за собой право на сокращение квоты мест.

**«Принципал»**

**«Агент»**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Парус»»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Библио-Глобус Русь»

Исполнительный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ С.В. Копылов

\_\_\_\_\_ Ю.В. Киселев

**Приложение №2**

**К Договору № 8 от «31» марта 2015 г.**

**ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ УК «ПАРУС» НА 2015 год ЛЕЧЕБНАЯ ПУТЕВКА**

Стоимость 1 койко-дня в РУБЛЯХ для 1 человека (НЕТТО)

Категория размещения	12/04-29/04	30/04-05/06	06/06-07/07	08/07-28/08	29/08-04/10	с 05/10
<b>Корпус №1</b>						
2-х местный «ПОЛУЛЮКС», юг, вид на парк и в сторону моря	1480	1791,2	2359,2	3104	2280	1759,2
2-х местный, «СТАНДАРТ», север с балконом, вид на горы и парк	1448	1695,2	1998,4	2656	1952	1543,2
2-х местный, «СТАНДАРТ», север без балкона, вид на горы и парк	1336	1566,4	1720	2464	1800	1432
2-х местный, 2-х комнатный «ЛЮКС», вид на парк	1872	2262,4	2599,2	3728	2520	1960
2-х местный, 2-х комнатный «ЛЮКС-ПРЕСТИЖ», вид на парк и в сторону моря	2200	2575,2	3159,2	4048	2888	2280
1-но местный, «СТАНДАРТ», север, вид на горы и парк	1656	1950,4	2518,4	2784	2352	1712
<b>Корпус №2</b>						
2-х местный, «СТАНДАРТ», юго-восток, вид на море и «Ласточкино Гнездо»	1424	1702,4	2031,2	2799,2	1911,2	1560
2-х местный, «СТАНДАРТ», северо-запад, вид на море и горы	1392	1686,4	1959,2	2727,2	1879,2	1528
2-х местный, 2-х комнатный «ЛЮКС», юго-восток, вид на море и «Ласточкино Гнездо»	1920	2262,4	2551,2	3728	2520	2007,2
2-х местный, 2-х комнатный «ЛЮКС», северо-запад, вид на море и горы	1880	2166,4	2471,2	3688	2440	1911,2
1-но местный, «СТАНДАРТ», северо-запад, вид на море и горы	1887,2	2214,4	2679,2	3399,2	2551,2	1928
1-но местный «ПАНОРАМНЫЙ», 10 этаж, вид на море и горы	2304	2742,4	3256	3888	3160	2592

**ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ УК «ПАРУС» НА 2015 год ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ ПУТЕВКА**

Стоимость 1 койко-дня в РУБЛЯХ для 1 человека (НЕТТО)

Категория размещения	12/04-29/04	30/04-05/06	06/06-07/07	08/07-28/08	29/08-04/10	с 05/10
<b>Корпус №1</b>						
2-х местный «ПОЛУЛЮКС», юг, вид на парк и в сторону моря	1272	1583,2	2151,2	2896	2072	1551,2
2-х местный, «СТАНДАРТ», север с балконом, вид на горы и парк	1240	1487,2	1790,4	2448	1744	1335,2
2-х местный, «СТАНДАРТ», север без балкона, вид на горы и парк	1128	1358,4	1512	2256	1592	1224
2-х местный, 2-х комнатный «ЛЮКС», вид на парк	1164	2054,4	2391,2	3520	2312	1752
2-х местный, 2-х комнатный «ЛЮКС-ПРЕСТИЖ», вид на парк и в сторону моря	1992	2367,2	2951,2	3840	2680	2072
1-но местный, «СТАНДАРТ», север, вид на горы и парк	1448	1742,4	2310,4	2576	2144	1504
<b>Корпус №2</b>						
2-х местный, «СТАНДАРТ», юго-восток, вид на море и «Ласточкино Гнездо»	1216	1494,4	1823,2	2591,2	1703,2	1352
2-х местный, «СТАНДАРТ», северо-запад, вид на море и горы	1184	1478,4	1751,2	2519,2	1671,2	1320
2-х местный, 2-х комнатный «ЛЮКС», юго-восток, вид на море и «Ласточкино Гнездо»	1712	2054,4	2343,2	3520	2312	1799,2
2-х местный, 2-х комнатный «ЛЮКС», северо-запад, вид на море и горы	1672	1958,4	2263,2	3480	2232	1703,2
1-но местный, «СТАНДАРТ», северо-запад, вид на море и горы	1679,2	2006,4	2471,2	3191,2	2343,2	1720
1-но местный «ПАНОРАМНЫЙ», 10 этаж, вид на море и горы	2096	2534,4	3048	3680	2952	2384

В стоимость путевки входит: размещение в номере выбранной категории с кондиционером, 3-х разовое питание (заказное меню с элементами «шведского стола»), пользование пляжем (лифт на пляж), пользование бассейном (открытый летний, с пресной водой), климатолечение для оздоровительной путевки, для путевки с лечением - лечение по профилю - заболевания верхних дыхательных путей.

Скидки на дополнительное место в номере: для детей от 4-х до 7 лет - 50%, с 8-ми до 16 лет - 30% и взрослые - 20%. Дети до 4-х лет (с двумя взрослыми) размещаются бесплатно (без предоставления места и питания, при наличии всех справок). Доплата за одноместное размещение в двухместном номере + 50% основного места.

Расчетное время: 12 часов дня.

Заселение в номер после 14.00, выселение из номера до 12.00)

В день приезда – обед. В день отъезда - завтрак.

**«Принципал»**

**«Агент»**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Парус»»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Библио-Глобус Русь»

Исполнительный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
С.В.Копылов

\_\_\_\_\_  
Ю.В. Киселев