

ООО «Релаксационный Центр «Мариотг», (в дальнейшем «Принципал»), в лице директора Башкатова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «БГ Европа», (в дальнейшем «Турагент»), в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Агентский договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Принципал» поручает, а «Турагент» за вознаграждение принимает на себя права и обязанности агента по реализации курортных услуг «Принципала», связанного с приёмом туристов на отдых в пансионате «Южный» по адресу: пр. Нахимова 16, п.г.т. Николаевка, Симферопольский р-н, Республика Крым, Россия. «Турагент» реализует курортные услуги «Принципала» своим клиентам согласно заявок, от своего имени и по поручению «Принципала». Право собственности на курортные услуги остаётся за «Принципалом».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Принципал» обязуется:

- 2.1.1. Предоставлять «Турагенту» полную информацию об условиях размещения, питания, инфраструктуре, услугах, наличии свободных мест, условиях приёма отдыхающих и действующих ценах.
- 2.1.2. Принимать заявки «Турагента» и согласовывать объёмы и сроки предоставляемых услуг.
- 2.1.3. Выдавать «Турагенту» после 100% оплаты документы, гарантирующие предоставление согласованного объёма курортных услуг.
- 2.1.4. Обеспечивать предоставление услуг в объёме и сроки согласно Приложений к настоящему Договору.
- 2.1.5. В случае изменения стоимости курортных услуг письменно проинформировать «Турагента» не позднее чем за 30 календарных дней до начала курортного обслуживания.
- 2.1.6. Принять отчет «Турагента». «Принципал», имеющий возражения по отчету «Турагента», должен сообщить о них «Турагенту» в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым «Принципалом».

2.2. «Турагент» обязуется:

- 2.2.1. Направлять в пансионат «Южный» отдыхающих в соответствии с графиком заездов (Приложением), утвержденным списком отдыхающих с указанием ФИО, возраста, срока пребывания на отдыхе, количеством мест и ценами.
- 2.2.2. Обеспечить наличие у отдыхающих паспортов, свидетельств о рождении, справок о санэпидокружении, сведений о прививках, обратных билетов.
- 2.2.3. Предоставить отдыхающим достоверную информацию об объёмах, сроках и ценах, предоставляемых «Принципалом» услуг, в том числе информации об условиях размещения, питания, инфраструктуре, условиях приёма отдыхающих, ответственности «Сторон» и прочее, на основании сведений, полученных от «Принципала».
- 2.2.4. Письменно информировать «Принципала» о количестве нереализованных курортных услуг не менее, чем за 14 календарных дней до начала курортного обслуживания. В этом случае «Турагент» не несет материальную ответственность за нереализованные курортные услуги.
- 2.2.5. Своевременно оплатить «Принципалу» стоимость предоставляемого курортного обслуживания.
- 2.2.6. Ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представлять «Принципалу» отчет о ходе и результатах выполнения поручения посредством факса или электронной почты.

3. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЁТОВ

- 3.1. Стоимость курортного обслуживания оговаривается в Приложении к настоящему Договору с учётом комиссионного вознаграждения, что окончательно фиксируется в подтверждении бронирования «Принципалом» (в выставленном счёте).
- 3.2. За реализацию курортных услуг «Принципала» «Турагент» получает вознаграждение, размер которого определяется как разница между ценой, назначенной «Принципалом» к оплате согласно счёта или договорных отношений, и той ценой, за которую «Турагент» реализовал курортные услуги туристу или субагенту. Агентское вознаграждение является исключительно собственностью «Турагента». «Турагент» самостоятельно производит удержание агентского вознаграждения из денежных средств, полученных от своих клиентов для «Принципала».
- 3.3. Денежные средства, полученные «Турагентом» от реализации услуг (за исключением агентского вознаграждения) не являются собственностью «Турагента», а являются транзитными средствами и принадлежат исключительно «Принципалу» и вверены «Турагенту» на временное хранение до совершения взаиморасчётов между сторонами.
- 3.4. Курортные услуги, предоставляемые «Принципалом», считаются проданными только после поступления 100% предоплаты от «Турагента» на расчётный счёт «Принципала», до этого момента курортные услуги «Принципала» продолжают находиться в свободной продаже (если иное не оговорено «Сторонами»). «Турагент» оплачивает стоимость заказанной услуги обслуживания на р/с «Принципала» безналичным путём в рублях не менее чем за 20 календарных дней до начала предоставления курортного обслуживания.
- 3.5. «Стороны» в течение 10 календарных дней после оказания курортного обслуживания составляют акт об оказании услуг, который является подтверждением предоставления комплекса курортных услуг согласно настоящего Договора и Приложений к нему.
- 3.6. «Принципал» гарантирует предоставление услуг только при соблюдении условий их оплаты: в соответствии с выставленными и оплаченными в течение 3-х банковских дней счётами. В противном случае «Принципал» вправе аннулировать подтверждение бронирования и отказать в приёме отдыхающих.
- 3.7. По взаимной договоренности «Турагент» производит предоплату на р/с «Принципала» от 10% до 50 % стоимости выделенных путевок по ценам, которые сложились на момент подписания договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Стороны» несут взаимную ответственность друг перед другом за нанесённый фактический ущерб, связанный с невыполнением договорных обязательств: аннулированием или изменением условий отдыха, изменением числа отдыхающих, условий проживания и обслуживания и т.п. «Принципал» или «Турагент» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием вины другой «Стороны».

4.3. При невыполнении «Турагентом» заявленных курортных услуг согласно Приложения и графика обслуживания более чем на 5% от суммы взятых обязательств, «Принципал» оставляет за собой право в пересмотре комиссионного вознаграждения «Турагента» в сторону уменьшения, о чем письменно уведомляет «Турагента».

4.4. В случае отказа «Турагентом» от забронированных курортных услуг менее чем за 14 календарных дней, «Принципал» удерживает с «Турагента» штраф от стоимости оплаченных и нереализованных курортных услуг в размере:

- от 14 до 10 календарных дней – 50% от стоимости курортных услуг;
- от 10 до 5 календарных дней – 70 % от стоимости курортных услуг;
- от 5 до 1 календарного дня – 100% от стоимости курортных услуг.

4.5. В случае неиспользования отдыхающими согласованных между «Сторонами» услуг по их собственной вине, стоимость таких услуг не возвращается.

4.6. «Стороны» не отвечают за действия отдыхающих, совершённых в нарушение норм законодательства Российской Федерации.

4.7. «Принципал» не несёт ответственности за ущерб, причинённый отдыхающим вследствие недостоверной информации об отдыхе, предоставленной «Турагентом» (информации, не согласованной с «Принципалом»).

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Возникновение форс-мажорных обстоятельств у одной из «Сторон» (обстоятельства непреодолимой силы, неконтролируемые, непредсказуемые — подтверждённые уполномоченным государственным органом, а также принятие органами власти общеобязательных нормативных актов и других действий, в результате чего не могут быть выполнены обязательства по настоящему Договору, освобождают эту «Сторону» от ответственности за невыполнение обязательств, без компенсации ущерба, причинённого другой «Стороне». При этом указанная «Сторона» должна незамедлительно уведомить другую «Сторону» о возникновении форс-мажорных обстоятельств и в течение 5 дней предоставить соответствующие подтверждения.

5.2. В случае предоставления «Принципалом» из-за форс-мажорных обстоятельств дополнительных услуг сверх оговоренных с «Турагентом» в программе обслуживания (например: дополнительные расходы на трансфер, проживание, питание), а так же в случае удорожания этих услуг, они оплачиваются «Турагентом» в соответствии с фактическими затратами «Принципала» за данный период.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. По согласованию сторон сроки заезда отдыхающих могут быть перенесены на другие согласованные сроки с зачётом уплаченных денежных средств.

6.2. Стоимость курортных услуг сформирована для групповых туров с цикличным распределением отдыхающих на весь курортный сезон, не менее чем 100 (сто) календарных дней. Начало курортного сезона 01 июня 2015 г., окончание 30 сентября 2015 г.

6.3. Размещение отдыхающих на месте проживания производится по путёвкам (ваучерам, письмам-направлениям) «Турагента».

6.4. При размещении в пансионате пользование оборудованием, инвентарём, всеми видами услуг, имеющимися в распоряжении «Принципала», осуществляется в соответствии с принятыми правилами «Принципала».

6.5. Дополнительные услуги (например: встреча - проводы, трансфер, приобретение билетов, дополнительные экскурсионные программы, медицинские услуги), если это не приведено в приложениях к настоящему Договору — оплачиваются дополнительно.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. «Стороны» договорились принимать все меры по разрешению разногласий между ними путём переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Хозяйственном суде Республики Крым.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2015 года.

8.2. Все Приложения, подписанные полномочными представителями «Сторон», являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют равную юридическую силу.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут одной из «Сторон» при условии письменного уведомления другой «Стороны» не менее чем за один месяц до даты расторжения Договора, или при нарушении условий Договора другой «Стороной», или по соглашению «Сторон», сделанном в письменном виде.

8.4. Необходимым условием прекращения действия Договора является осуществление взаиморасчётов «Сторон».

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. «Стороны» самостоятельно получают необходимые разрешения и лицензии, дающие им право на занятие деятельностью в соответствии с настоящим Договором.

9.2. «Принципал» применяет общую систему налогообложения.

9.3. «Турагент» применяет общую систему налогообложения.

9.4. «Стороны» договорились, что «Принципал» освобождается от выставления счетов-фактур «Турагентам», находящимся на УСН или ЕНВД; освобожденным от исполнения обязанностей плательщика НДС на основании ст. 145 НК РФ.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Принципал»

ООО «Релаксационный центр «МАРИОТ»
297546, Россия, Республика Крым,
Симферопольский р-н, п.г.т. Николаевка,
пр-т Нахимова, 16, пансионат «Южный»
ИНН 9109001707 КПП 910901001
ОКПО 00452038
Р/сч. № 40702810340480000424
РНКБ (ОАО) г.Москва
корр. Счет №30101810400000000607
БИК 044525607
т/ф. +38-0652-312-792

«Турагент»

ООО «БГ Европа»
Юридический адрес (в соответствии с учредительными документами):
121609, г.Москва, ул. Осенняя, д.23, пом.1, оф.56
Почтовый адрес:
299011, Севастополь, пр. Нахимова, 15, оф. 7, +7 8692 54 37 16.
ИНН/КПП 7731447661/773101001, ОГРН 1137746426619, расчетный счет
40702810900000032072 Открытое акционерное общество Акционерный
Коммерческий банк «АВАНГАРД» (ОАО АКБ «АВАНГАРД»), 115035,
г. Москва, ул.Садовническая, д.12, стр.1 тел.: 8-495-234-98-98,
корреспондентский счет 3010181000000000201, БИК 044525201,
ОКПО 17583388.
ОКАТО 45268560000, russian@bgoperator.com

_____ Д.В. Башкатов

_____ Ю.В.Киселев

Доверенность № 77 АБ 5046685 от 26.02.2015г.
Заливин А.С.



**Приложение № 1 от 27 февраля 2015 года.
к Агентскому Договору № _____ от 27 февраля 2015 года.**

ООО «Релаксационный Центр «Мариот», (в дальнейшем «Пансионат»), в лице Директора Башкатова Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «БГ Европа», (в дальнейшем «Турагент»), в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящее Приложение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями и положениями Агентского договора, при надлежащем исполнении принятых на себя обязательств размер агентского вознаграждения в курортный сезон 2015г. составляет:

Номер категории "Стандарт"

Тип поселения	Цена "Стойки" Рубл.	Цена для турагента. Рубл.	Комиссия %
Взрослый основное место	2100	1785	15 %
Взрослый дополнительное место	1700	1615	5 %
Дети 6-18 лет основное место	1700	1445	15 %
Дети 6-18 лет дополнительное место	1500	1425	5 %
Дети 6-18 лет в период "АКЦИИ"	1000	1000	0 %
Дети 3-6 лет основное место	900	900	0 %
Дети 3-6 лет дополнительное место	750	750	0 %
Дети 3-6 лет в период "АКЦИИ"	500	500	0 %
Дети от 0 до 3 лет - путевка "Малютка"	600	600	0 %
Дети от 0 до 3 лет в период "АКЦИИ"	450	450	0 %

Номер категории "Стандарт улучшенный"

Тип поселения	Цена "Стойки" Рубл.	Цена для турагента. Рубл.	Комиссия %
Взрослый основное место	2600	2210	15 %
Взрослый дополнительное место	2100	1995	5 %
Дети 6-18 лет основное место	2100	1785	15 %
Дети 6-18 лет дополнительное место	1700	1615	5 %
Дети 6-18 лет в период "АКЦИИ"	1100	1100	0 %
Дети 3-6 лет основное место	1000	1000	0 %
Дети 3-6 лет дополнительное место	850	850	0 %
Дети 3-6 лет в период "АКЦИИ"	600	600	0 %
Дети от 0 до 3 лет - путевка "Малютка"	600	600	0 %
Дети от 0 до 3 лет в период "АКЦИИ"	450	450	0 %

Номер категории "Люкс-VIP"

Тип поселения	Цена "Стойки" Рубл.	Цена для турагента. Рубл.	Комиссия %
Цена за номер в сутки	8000	7200	10 %
Дополнительное место (раскладушка) с питанием	1000	900	10 %
Дети от 0 до 3 лет - путевка "Малютка"	600	600	0 %
3-х разовое питание	650	650	0 %
Цена за номер в сутки в период "АКЦИИ"	6500	5850	10 %

Номера категории "Люкс" и "Люкс-Студио"

Тип поселения	Цена "Стойки" Рубл.	Цена для турагента. Рубл.	Комиссия %
Цена за номер в сутки	7000	6300	10 %
Дополнительное место (раскладушка) с питанием	1000	900	10 %
Дети от 0 до 3 лет - путевка "Малютка"	600	600	0 %
3-х разовое питание	650	650	0 %
Цена за номер в сутки в период "АКЦИИ"	6000	5400	10 %

- ❖ Период акции : 01.06.15 – 20.06.15 и 10.09.15 – 30.09.15
- ❖ Акционные цены не распространяются на групповые детские заезды.
- ❖ Путевка-«Малютка» - для детей от 0 до 3-х лет предоставляется детская кроватка и 3-х разовое сбалансированное питание в столовой по детскому меню.
- ❖ Цены указаны в рублях РФ с учетом НДС и курортного сбора.

2. В стоимость услуг предоставляемых «Пансионатом» для групп «Турагента» входит:

3-х разовое питание по системе «шведский стол», пользование пляжным инвентарем, бассейном, пляжем, детской комнатой, библиотекой, камерой хранения, сейфом.

3. Размещение:

«Стандарт»: (18 м2) 2-х и 3-х местные номера: спутниковое ТВ, холодильник, балкон и удобства (туалет, умывальник, душ), вода холодная круглосуточно, горячая – по графику. Цена указана за 1 человека в сутки с 3-х разовым питанием.

«Стандарт Улучшенный»: (18 м2) 2-х местные номера: 2-х спальная кровать, набор мебели, спутниковое ТВ, холодильник, кондиционер, эл. чайник, фен. Балкон большой угловой, и удобства (туалет, умывальник, душевая кабина), вода холодная круглосуточно, горячая – по графику. Цена указана за 1 человека в сутки с 3-х разовым питанием.

«Люкс» - (36 м2) 2-х комнатный номер состоит из спальни и гостиной. Спутниковое ТВ, кондиционер, холодильник, чайник, набор посуды. Балкон с видом на море и бассейн. Ванная комната, бойлер, фен. Холодная и горячая вода круглосуточно. Цена указана за номер в сутки. 3-х разовое питание для гостей, проживающих в номере 650 рубл. 4 основных места.

«Люкс-Студио» - (36 м2) Номер состоит из 1 просторной комнаты с мини-кухней. Спутниковое ТВ, кондиционер, холодильник, чайник, набор посуды. Балкон с видом на море и бассейн. Ванная комната, бойлер, фен. Холодная и горячая вода круглосуточно. Цена указана за номер в сутки. 3-х разовое питание для гостей, проживающих в номере 650 рубл. 4 основных места.

«Люкс- V.I.P.» - (54 м2) Просторный 2-х комнатный номер состоит из спальни и гостиной (мягкий уголок и 2 раскладных кресла). Спутниковое ТВ, кондиционер, холодильник, чайник, набор посуды. Балкон с видом на море и бассейн. Ванная комната, бойлер, фен. Холодная и горячая вода круглосуточно. Цена указана за номер в сутки. 3-х разовое питание для гостей, проживающих в номере 650 рубл. 6 спальных мест.

4. Заселение в номера с 12.00, освобождение номеров – 09.00.

5. Первая услуга в день заезда – обед, последняя услуга в день выезда – завтрак.

_____ Д.В. Башкатов



_____ Ю.В. Киселев

*Вводимость ~ 44 Аб 5046685
07 26.02 15г
Задвичн А.С.*

Описание услуг пансионата «Южный» 2015 г.

Пляж песчано-галечный 120 м:

Бесплатные услуги: шезлонги, душ с пресной водой, туалет, раздевалка, спасательный пост, волейбольная площадка.
Платные услуги: прокат пляжного инвентаря, водные аттракционы.

Территория 5 га:

Бесплатные услуги: бассейны, игровая площадка, хвойный парк 2,5 га, спортивная площадка, тропа «Здоровья», бадминтонная площадка.
Платные услуги: веревочный парк, игровой лабиринт, детский батут.

Инфраструктура:

Бесплатные услуги: бильярд, настольный теннис, настольный футбол, беби-клуб, библиотека, камера хранения, сейф, бытовая комната.
Платные услуги: аэрохоккей, прокат велосипедов, роллер-холл, интернет-клуб, киноконцертный зал 270 мест, охраняемая автостоянка, пресса, сувениры, мини-маркет, экскурсионное бюро, прачечная, заказ трансфера.

Лечение:

Бесплатные услуги: медицинский пункт, оказание первой медицинской помощи.
Платные услуги: Солевая комната, грязелечение, массаж, гирудотерапия, косметолог, ингаляции.

Питание:

Столовая – 3-х разовое, Шведский стол;
Пансионат оставляет за собой право переходить на систему Заказного меню, равноценное по стоимости, качеству и ассортименту, в случае если общее количествоGuestов не превышает 30 человек (В начальные и конечные даты курортного сезона).
Ресторан «Бакара» - восточная кухня;
«Акватория» - коктейль бар у бассейна.

Анимация:

Бесплатные услуги: зарядка на пляже, боди-арт, уроки танцев, занятия с педагогом в беби-клубе, аквааэробика, квест, театральные кружки, эстафеты, игры, спортивные мероприятия, клубный танец, детская дискотека, тематические вечеринки и т.д.

_____ Д.В. Башкатов



_____ Ю.В. Киселев

**Приложение № 3 от 27 февраля 2015 года.
к Агентскому Договору № Т __ от 27 февраля 2015 года.**

Квота мест для группы «Турагента» на сезон 2015 года составляет 23 (двадцать три) места на один заезд в период с 01.06.2015 по 15.09.2015г..

- 2-х местных Стандарт - 7 номеров (14 мест);
- 3-х местных Стандарт - 3 номера (9 мест).

Ежегодные акции и специальные предложения.

- ✓ **Одноместное размещение** в номере категории "Стандарт" без оплаты второго места.
- ✓ **“Любимый ребенок”** – возможность больше времени насладиться отдыхом со своими детьми. Действуют специальные цены в период Акции для детей от 0 до 18 лет. Согласно Приложения № 1, данного договора.
- ✓ **"Здоровье родителей"** - для Гостей пансионата возрастом от 55 лет и старше. В подарок Бесплатное оздоровление в соляной комнате (10 сеансов).

Предложения действуют в период с 01 июня по 20 июня 2015 года и с 10 сентября по 01 октября 2015 года, при наличии свободных номеров соответствующей категории.

_____ Д.В. Башкатов

_____ Ю.В. Киселев.

