

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 20160125/02/БР**

г. Ялта

«25» января 2016 года

ООО «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Заливина Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности 77 А Б 4014865 от 08 апреля 2015 г. с одной стороны и, ООО «ЭКО ВИЛЛАДЖ», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Директора Колодкиной Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- 1.1. **Гостиница** – база отдыха «Эко Вилладж», расположенная по адресу: 298521, Российская Федерация, Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Курортная, дом 2-А.
- 1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Гостинице и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения клиентов в Гостинице и оказания услуг клиентам Агента в определенный срок и на определенных условиях.
- 1.3. **Подтвержденная заявка** – Заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение/оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях
- 1.4. **Клиент** – физическое лицо, направляемое Агентом для размещения в Гостинице
- 1.5. **Гостиничные услуги** – услуги по размещению и питанию, а также дополнительные услуги, включая, но не ограничиваясь, экскурсионные и услуги по перевозке, трансферу в аэропорт/на вокзал, услуги гидов-переводчиков, продажа билетов на все виды транспорта, вызов такси, прокат автомобилей, бронирование мест в ресторанах города, оказываемые Принципалом или сторонними организациями, но заказываемые Принципалом.
- 1.6. **Квота** – количество номеров определенной категории в Гостинице, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения Периода Реализации.
- 1.7. **Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в Гостиницу, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.
- 1.8. **Турпродукт** – набор туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий основные элементы отдыха, такие как транспортировку Клиентов, размещение в гостинице и другие туристские услуги.
- 1.9. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

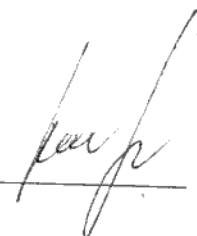
- 2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов и его субагентов на услуги Принципала, оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать указанные Агентом Клиентам услуги.
- 2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, цены на категории номеров, периоды их действия и Квоты согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 2.3. Услуги Принципала не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительным соглашением.

Агент



1

Принципал



- 2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Гостинице, утвержденным Принципалом и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Настоящий Договор является договором мягкой Квоты с предоплатой.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Основанием для обслуживания Принципалов Клиентов, привлекаемых Агентом, является Ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень услуг.
- 3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты Агента, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.
- 3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

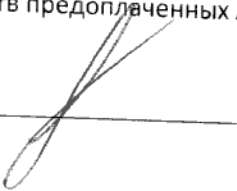
### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 4.1. Бронирование номеров производится Принципалом на основании письменных заявок Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации. Электронный адрес отдела бронирования Принципала eco-village@bk.ru.
- 4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.
- 4.3. Заявка должна содержать: наименование Гостиницы, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.
- 4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:
- 4.4.1. Общее количество забронированных номеров в гостинице не превышает размер Квоты на период проживания указанных в заявке.
- 4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно Периоду Реализации равному 7 суток.
- 4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по ценам настоящего Договора.

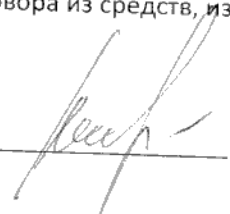
### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 5.1. Внесение Агентом изменений в Заявку либо отмена бронирования производится Принципалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.
- 5.2. В случае отмены бронирования позднее соответствующего Периода Реализации, Принципал имеет право потребовать компенсацию от Агента в размере 1 (одних) суток проживания в забронированном категории номера и типе питания. Отмена бронирования ранее Периода Реализации компенсации не подлежит.
- 5.3. Изменения бронирования в части увеличении объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях бронирования определенных п. 4.4.
- 5.4. Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях отказа определенных п. 5.2.
- 5.5. Принципал вправе удерживать компенсацию, установленную п. 5.2 настоящего Договора из средств, из средств предоплаченных Агентом.

Агент \_\_\_\_\_



Принципал \_\_\_\_\_



5.6. Возврат перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется на основании Акта сверки взаимных расчетов, в срок, согласованный Сторонами, соответствующим Актом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в настоящем Договоре.

#### **6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ**

- 6.1. Заселение Клиентов производится после 12:00 часов дня заезда. Гостиница вправе требовать с Клиента за ранее поселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам установленных Гостиницей.
- 6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Гостиницы до 10:00 дня выезда. Гостиница вправе требовать с Клиента в случае задержки Клиентов в Гостинице без участия Агента по официальным опубликованным тарифам установленных Гостиницей.
- 6.3. Принципал не компенсирует Клиенту заселение позже расчетного часа, либо выселение ранее расчетного часа.

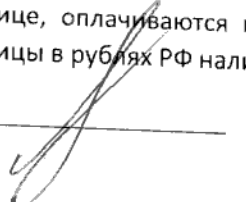
#### **7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

- 7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Клиентам Агента, по поступившим от Агента заявкам, определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 7.2. При бронировании номеров вне квоты (номера без квоты, номера сверх квоты) стоимость таких услуг определяется Приложением №1, без отдельных наценок со стороны Принципала.
- 7.3. Принципал не несет ответственности по возмещению денежных затрат Клиента за оплаченные услуги, если Клиент в период обслуживания по своему желанию не воспользовался всеми или частью предоставленных услуг.
- 7.4. Все тарифы на услуги Принципала являются ценами нетто, указаны в рублях РФ, действуют для граждан любой страны и НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 Налогового Кодекса РФ при применении УСН Принципалом.

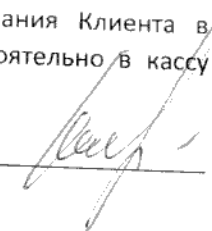
#### **8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ УСЛУГ ПРИНЦИПАЛА**

- 8.1. Оплата услуг производится в рублях РФ. Расчеты между Сторонами производятся ежемесячно на условиях 100% предоплаты путем перечисления Агентом необходимых сумм на расчетный счет Принципала или, при необходимости, за наличный расчет в пределах норм, установленных законодательством РФ, на основании выставленного Принципалом счета на оплату.
- 8.2. Оплата услуг по размещению осуществляется по согласованному Сторонами графику, указанному в Приложении №2 к настоящему Договору. Агент вправе самостоятельно назначать продажную цену услуг для третьих лиц. В этом случае Агент несет материальную и юридическую ответственность перед Клиентом за связанные с этим претензии.
- 8.3. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу до заезда Клиентов.
- 8.4. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала менее общей суммы оплат Агента, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течении 15 (пятнадцать) календарных дней после подписания Акта сверки расчетов настоящего Договора. При пролонгации настоящего Договора, Стороны вправе заключить дополнительное соглашение о переносе неизрасходованных сумм Агента на будущие периоды после окончания даты действия настоящего Договора.
- 8.5. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Гостинице, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Клиентом самостоятельно в кассу Гостиницы в рублях РФ наличными денежными средствами либо банковской картой.

Агент \_\_\_\_\_



Принципал \_\_\_\_\_



## 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

- 9.1. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализацией услуг Агента Клиентам и его субагентов и тарифами Принципала указанных в Приложении №1.
- 9.2. В случае реализации услуг Принципала в составе Турпродукта, Агент вправе устанавливать наценку по своему усмотрению.
- 9.3. В случае реализации услуг Агента не в составе Турпродукта, Агент обязан установить наценку не менее 30% от тарифов указанных в Приложении №1 настоящего Договора.

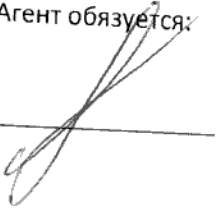
## 10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

- 10.1. Не позднее 5 рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставить Принципалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц и Акт об оказании услуг за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.
- 10.2. Не позднее 4 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.
- 10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

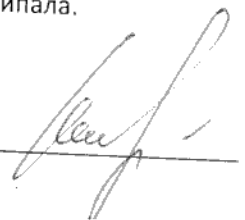
## 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 11.1. Принципал обязуется:
- 11.1.1. Обеспечить Агенту установленную Квоту номеров, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.
- 11.1.2. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами и правилами.
- 11.1.3. Осуществлять обслуживание Клиентов Агента в объеме, установленном настоящим Договором.
- 11.1.4. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неисполнения Принципалом условий настоящего Договора.
- 11.1.5. Не заключать договора с третьими лицами на сроки действия настоящего Договора с тарифами ниже чем с 5% (пяти процентной) наценкой к тарифам Агента указанным в Приложении №1 настоящего Договора. В случае самостоятельной реализацией услуг Принципалом, наценка должна составлять минимум 20% (двадцать процентов) от тарифов Агента. Соответствующие наценки для третьих лиц (5%) и самостоятельной реализацией (20%) должны быть сохранены в пользу Агента в случае снижения тарифов (спецпредложения, бонусы, акции и т.п.) на услуги Принципала в течении действия настоящего Договора.
- 11.1.6. В случае возникновения непредвиденного, в том числе форс-мажорного, обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из Клиентов Агента в забронированный ранее номер указанной категории, Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:
- при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене указанной в заявке
  - при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента
- 11.2. Принципал вправе:
- 11.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Гостинице, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.
- 11.3. Агент обязуется:

Агент \_\_\_\_\_



Принципал \_\_\_\_\_



указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

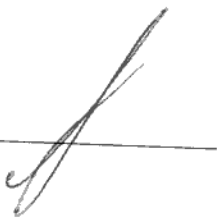
17.5. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

17.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

17.7. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене исполнительного лица, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считаются надлежащим исполненным.

17.8. Все приложения к данному Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

Агент \_\_\_\_\_



Принципал \_\_\_\_\_





**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**
**Тарифы на размещения и квоты в Гостинице, цена за номер:**

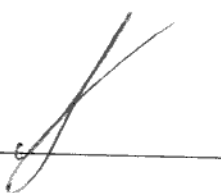
Категория/ сезон	Места		Квота, номеров	Период действия и питание				
				29.04.16	01.06.16	04.07.16	01.09.16	15.09.16
	осн	доп		31.05.16	03.07.16	31.08.16	14.09.16	30.09.16
				АО	FB	FB	FB	АО
Стандарт "А"	2	1	1	720 Р	3 020 Р	3 328 Р	3 020 Р	792 Р
Стандарт "Б"	3	1	2	960 Р	4 253 Р	4 605 Р	4 253 Р	1 056 Р
Стандарт "В"	3	1	2	1 092 Р	4 464 Р	4 992 Р	4 464 Р	1 200 Р
Комфорт	2	1	4	924 Р	3 304 Р	3 728 Р	3 304 Р	1 016 Р
Комфорт+	2	1	6	1 144 Р	3 742 Р	4 248 Р	3 742 Р	1 316 Р
Номер-студио	2	1	0	1 496 Р	4 349 Р	5 056 Р	4 349 Р	1 720 Р
Апартамент двухкомнатный с террасой и видом на море	2	3	8	2 032 Р	4 790 Р	5 628 Р	4 790 Р	2 032 Р
Апартамент двухкомнатный с видом на сад	2	3	4	1 877 Р	4 570 Р	5 342 Р	4 570 Р	1 877 Р
Апартамент двухкомнатный (мансарда) с балконом и видом на море	2	3	5	1 877 Р	4 570 Р	5 342 Р	4 570 Р	1 877 Р
Апартамент двухкомнатный с выходом на теннисную аллею и палисадник	2	3	8	1 800 Р	4 459 Р	5 200 Р	4 459 Р	1 800 Р
Эко Вилла двухкомнатная с питанием	2	3	10	1 976 Р	5 030 Р	5 864 Р	5 030 Р	1 976 Р
Дополнительное место для категории Апартаменты и Эко-Villa	н/п	н/п	н/п	240 Р	1 344 Р	1 440 Р	1 344 Р	240 Р
Дополнительное место	н/п	н/п	н/п	176 Р	1 224 Р	1 312 Р	1 224 Р	176 Р

\* дополнительное место только для ребенка до 12 лет

**Доплаты/Вычеты:**

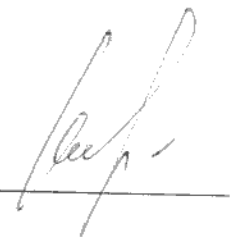
- В периоды 01.06.2016-14.06.2016 и 01.09.2016-14.09.2016 возможна реализация проживания без питания (тариф «АО»). В этом случае тариф «АО» рассчитывается как тариф на питании полного пансиона («FB») за вычетом стоимости питания, которое составляет 960,00 руб со взрослого в сутки, ребенок от 5 до 12 лет – 672,00 руб в сутки.
- Дополнительное место для детей от 5 до 12 лет – 70% от цены дополнительного места взрослого.
- Дети до 5 лет размещаются и питаются бесплатно

Агент



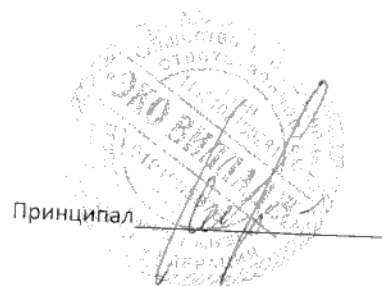
1

Принципал



**Опции входящие в тариф проживания:**

- проживание в номере выбранной категории
- пользование пляжем (шезлонг и пляжное полотенце)
- уборка номеров
- смена постельного белья и полотенец
- Wi-Fi интернет
- спутниковое телевидение
- автостоянка



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

**График платежей**

- 2 000 000,00р. (два миллиона рублей) не позднее 01.02.2016
- 1 000 000,00р. (один миллион рублей) не позднее 15.02.2016
- 1 000 000,00р. (один миллион рублей) не позднее 15.03.2016
- 1 000 000,00р. (один миллион рублей) не позднее 15.04.2016

