

г. Ялта

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лагуна Юг», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Кочетовой О. Н., действующей на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Киселева Ю.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Агент по поручению Принципала, действуя от своего имени и за счет Принципала, бронирует гостиничные номера Клиентам для их временного проживания в номерном фонде «г/к «Ялта-Интурист», расположенном по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, 50.

1.2. По сделке, совершенной по договору агентом с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы Принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

1.3. Услуги по настоящему Договору оказываются в период с 01.06.2015 г. по 30.09.2015 г. по ценам за минусом агентского вознаграждения в размере 23 (Двадцать три) % от цен, указанных в п.1.1 Приложения №1, и согласованных Сторонами в п.1.2 Приложения № 1 к настоящему Договору, на общую сумму **43 847 496 (Сорок три миллиона восемьсот сорок семь тысяч четыреста девяносто шесть) рублей**, НДС не облагается. Разница между ценой, указанной в п. 1.1 и п. 1.2 Приложения № 1 к настоящему договору в 23 % является вознаграждением агента.

1.4. Агент не имеет право реализовывать Услуги, указанные в п. 1.1 настоящего договора, и размещать/ опубликовывать информацию о данных услугах в средствах массовой информации, на собственных Интернет-сайтах, Интернет-сайтах третьих лиц, по ценам ниже цены, указанной на сайте [www.yaltaintourist.ru](http://www.yaltaintourist.ru). В случае нарушения агентом настоящего пункта договора, агент выплачивает Принципалу неустойку в размере 50000 (Пятидесяти) тысяч рублей за каждый факт нарушения по первому требованию Принципала.

1.5. Категории и количество забронированных агентом номеров оговорены Сторонами и указаны в п. 1.2 Приложения № 1 к настоящему договору. В указанные номера по указанным ценам поселяются только взрослые и дети до 7 лет.

1.6. Услуги, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными, и будут оказываться за дополнительную плату.

1.7. В случае, если Клиенты агента не воспользовались услугами гостиничного комплекса «Ялта-Интурист» в период с 01.06.2015 года по 30.09.2015 года на общую сумму Договора, указанную в пункте 1.3 Договора, сумма договора, оплаченная агентом, остается у Принципала и агенту не возвращается. Указанная сумма является коммерческим риском агента.

1.8. Размещение Клиентов в гостиничные номера «г/к «Ялта-Интурист» осуществляется согласно «Правил проживания и предоставления услуг в «г/к «Ялта-Интурист», размещенных на сайте – [www.yaltaintourist.ru](http://www.yaltaintourist.ru).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. Своевременно предоставлять агенту полные и достоверные сведения об отеле и его услугах, в том числе актуальную информацию о предоставляемых для бронирования номерах, стоимости гостиничных услуг.

2.1.2. Без промедления принять от агента всё исполненное им в соответствии с настоящим договором.

2.1.3. В случае возникновения непредвиденного обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из Клиентов агента в забронированный ранее номер указанной категории, содействовать поселению Клиентов в любой свободный на данный момент номер.

### 2.2. Агент обязуется:

2.2.1. Предоставлять Заявки на бронирование в порядке, указанном в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

ит будет использован Принципалом в счёт оплаты дополнительных услуг, указанных в пункте 1.3 приложения №1.

При снижении остатка на Гарантийном депозите до суммы не менее 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей по требованию Принципала Агент обязан пополнить Гарантийный депозит до суммы 2 000 000 (Два миллиона) рублей в срок не позднее 2-х банковских дней со дня получения требования Принципала. Указанное в настоящем пункте требование направляется Принципалом на электронную почту [natalia.grinenko@bgoperator.com](mailto:natalia.grinenko@bgoperator.com). В случае непополнения Гарантийного депозита в установленный срок заявки с наличием дополнительных услуг подтверждаться не будут. Данный депозит не считается оплатой, предусмотренной п. 4.1 настоящего договора. Остаток средств на Гарантийном депозите подлежит возврату агенту в течение 7 (семи) календарных дней после подписания итогового Акта сверки взаиморасчетов и Акта оказания услуг.

4.7. В случае нарушения агентом сроков оплаты общей суммы Договора, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Договора, Принципал имеет право взыскать с агента неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, путем выставления агенту требования и счета.

4.8. Принципал применяет упрощенную систему налогообложения.

## 5. ПОРЯДОК ОТЧЁТНОСТИ

5.1. В срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, агент высылает Принципалу Отчет агента, Акт сверки взаиморасчётов и Акт оказанных услуг. Принципал в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Отчета агента, Акта сверки взаиморасчётов и Акта оказанных услуг подписывает Акт сверки взаиморасчётов и Акт оказанных услуг либо предоставляет письменный мотивированный отказ от их подписания, в противном случае услуги считаются принятыми. Данные документы направляются агенту на электронную почту и заказным письмом по адресу агента.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, решаются путём переговоров. В случае если Стороны не придут к урегулированию споров указанным способом, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Крым.

## 7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств у одной Стороны (непредвиденные, неотвратимые, неконтролируемые явления и события) освобождает данную Сторону от ответственности за возможные убытки, понесенные одной из сторон.

7.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомить противоположную сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств. Ответственность сторон наступает сразу после исчезновения форс-мажорных обстоятельств.

7.3. В случае наступления вышеназванных обстоятельств, Стороны предпримут все меры по ограничению или минимизации последствий данных обстоятельств.

## 8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по обоюдному согласию сторон;
- по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Принципал вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения агентом сроков внесения платежей по оплате Общей суммы Договора, указанных в п. 4.1 настоящего договора, либо в случае неперечисления агентом на расчетный счет Принципала, в сроки установленные пунктом 4.2 Договора, Обеспечительного взноса, - путем направления агенту письменного уведомления. Договор считается расторгнутым через 3 (три) календарных дней с момента получения Агентом соответствующего уведомления о расторжении договора. Уведомление считается надлежаще полученным и в том числе, если оно отправлено на электронную почту агента, а затем и заказным письмом (с описью вложением) по адресу, указанному в Договоре, а Агент уклоняется от получения данного уведомления. Отсутствие Агента по адресу, указанному в Договоре, когда о смене своего местонахождения он не известил Принципала, не дает Агенту право отрицать факт получения корреспонденции.

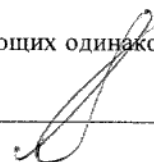
## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_



### 2.3. Агент имеет право:

2.3.1. Направлять других Клиентов в пределах количества мест, сроков проживания и категории номеров, предусмотренных в ранее поданной Заявке, уведомив об этом Принципала не позднее, чем за сутки до планируемого заезда.

## 3. ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ

3.1. Агент обязан предоставить Принципалу Заявку на бланке агента, направив её в отдел бронирования Принципала по e-mail: [reservation@hotel-valta.com](mailto:reservation@hotel-valta.com) с обязательным обратным уведомлением о получении и обязательным указанием следующих данных:

- наименование, адрес и контактные данные агента;
- категория номеров и количество мест;
- Ф.И.О., паспортные данные Клиентов;
- количество детей в номере, их возраст.

3.2. Заявка считается подтвержденной после её регистрации в отделе бронирования Принципала и выдачи агенту автоматического письменного подтверждения заявки по электронной связи. В случае нарушения агентом п. 4.1 настоящего договора по своевременному внесению авансовых платежей – заявки агента по неоплаченным периодам будут считаться недействительными и аннулируются.

3.3. Заявки агента, хранящиеся у Принципала в виде распечатки электронных сообщений, являются надлежащим подтверждением факта направления заявки агентом.

Наличие печати агента на факсимильной копии заявки приравнивается к подписи ответственного лица агента, уполномоченного на подписание такой заявки.

Заявка, направленная по электронной почте [reservation@hotel-valta.com](mailto:reservation@hotel-valta.com) с обязательным указанием данных, указанных в п. 3 настоящего Договора, с адреса агента с доменным именем [Natalia.grinenko@bgoperator.com](mailto:Natalia.grinenko@bgoperator.com) считается направленной ответственным лицом агента, уполномоченным на отправку такой Заявки.

## 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Оплата общей суммы Договора, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора, производится агентом на расчетный счет Принципала авансовыми платежами в следующем порядке:

Дата платежа	Периоды предоставления услуг	Сумма
До 15.05.2015 года	С 01.06.15 г. по 30.06.15 г.	16 072 980 рублей
До 01.06.2015 года	С 01.07.15 г. по 28.08.15 г.	18 017 076 рублей
До 01.08.2015 года	С 29.08.15 г. по 30.09.15 г.	9 757 440 рублей
<b>Итого: 43 847 496 (Сорок три миллиона восемьсот сорок семь тысяч четыреста девяносто шесть) рублей, НДС не облагается.</b>		

Общая сумма договора, указанная в настоящем пункте, не включает стоимость дополнительных услуг указанных в пункте 1.3. Приложения №1 к настоящему договору.

4.2. В течение 7 (семи) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора, агент обязуется внести на расчетный счет Принципала Обеспечительный взнос в размере 10% от общей суммы настоящего Договора, что составляет **4 384 749,60 (Четыре миллиона триста восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок девять) рублей 60 копеек**, НДС не облагается. Обеспечительный взнос является обеспечением надлежащего исполнения агентом своих обязательств по своевременной оплате общей суммы Договора, предусмотренной п.п. 1.3, 4.1 настоящего Договора.

4.3. Обеспечительный взнос подлежит возврату агенту в течение 7 (семи) календарных дней после выполнения агентом своих обязательств по своевременной оплате Принципалу общей суммы Договора, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Договора.

4.4. Обеспечительный взнос не считается оплатой, предусмотренной п. 4.1 настоящего договора и не считается оплатой дополнительных услуг.

4.5. В случае не полной оплаты и/или нарушения агентом сроков оплаты общей суммы Договора, Обеспечительный взнос возврату не подлежит.

4.6. В течение 7 (семи) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора, агент обязуется внести на расчетный счет Принципала Гарантийный депозит дополнительных услуг (далее – Гарантийный депозит) в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Гарантийный

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Приложение №1 «Договорные цены».  
10.2. Приложение №2 «Отчет агента».

## 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Принципал**

**ООО «Лагуна Юг»**

Юридический адрес: 298635, Республика Крым,  
г. Ялта, пер. Новый, д.2  
ИНН 9103004733, ОГРН 1149102042363  
Банк АО "АЛЬФА-БАНК"  
Р/сч 40702810129420000381  
К/сч 30101810200000000824  
БИК 042202824  
Эл. Почта: [reservation@hotel-yalta.com](mailto:reservation@hotel-yalta.com)  
Тел. +7-495-139-10-51

**Агент**

**ООО «Библио-Глобус Русь»**

Юридический адрес: 123022, Российская Федерация,  
г. Москва, ул. Красная Пресня, д.28, помещение V,  
комната I  
ИНН/КПП 7731447661/770301001  
ОГРН 1137746426619  
Эл.почта: \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ доменным \_\_\_\_\_ именем  
[Natalia.grinenko@bgoperator.com](mailto:Natalia.grinenko@bgoperator.com)  
Р/счет 40702810900000032072  
К/счет 3010181000000000201  
БИК 044525201  
ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ Кочетова О.Н./

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ Киселев Ю.В./



Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

A large, stylized handwritten signature is written over the line for the agent's signature.

Приложение №1 к агентскому договору

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

между ООО «Лагуна Юг» и ООО «Библио-Глобус Русь»

1. Договорные цены

1.1. Цены при размещении в Отеле «Ялта-Интурист» с 01.06.2015 г. по 30.09.2015 г. за номер, без НДС.

Категории номеров	Июнь в Ялте	Лето в Ялте	Бархатный сезон в Ялте	Количество номеров в день
	с 01.06.2015 по 30.06.2015	01.07.2015 по 28.08.2015	29.08.2015 по 30.09.2015	
Стандарт улучшенный 2х местн.	9800	10500	8000	24
Стандарт улучшенный 2х местн. «Сказочный вид из окна – вся Ялта на ладони»	9800	10800	8000	24

В стоимость номера входит завтрак «Шведский стол».

1.2. Цены при размещении в отеле «Ялта-Интурист» с 01.06.2015 г. по 30.09.2015 г. за номер для ООО «Библио-Глобус Русь», за минусом агентского вознаграждения без НДС.

Категории номеров	Июнь в Ялте	Лето в Ялте	Бархатный сезон в Ялте	Количество номеров в день
	с 01.06.2015 по 30.06.2015	01.07.2015 по 28.08.2015	29.08.2015 по 30.09.2015	
Стандарт улучшенный 2х местн.	7546	8085	6160	24
Стандарт улучшенный 2х местн. «Сказочный вид из окна – вся Ялта на ладони»	7546	8316	6160	24

В стоимость номера входит завтрак «Шведский стол».

1.3. Цены на дополнительные услуги, предоставляемые в отеле «Ялта-Интурист» с 01.06.2015 г. по 30.09.2015 г. без НДС для ООО «Библио-Глобус Русь».

Доплата за размещение по тарифу «Allinclusive», за человека в сутки	1 500
Обед (шведский стол)	1 000
Ужин (шведский стол)	1 000

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

Размещение (третий человек в номере) детей от 8 до 12 лет (включительно) в номерах всех категорий, кроме категорий Стандарт улучшенный, Стандарт улучшенный «Сказочный вид из окна – вся Ялта, как на ладони!», Семейный, Семейный «Сказочный вид из окна – вся Ялта, как на ладони!». Тариф «Базовый»**	800
Размещение (третий человек в номере) от 13 до 16 лет (включительно) в номерах всех категорий, кроме категорий Стандарт улучшенный, Стандарт улучшенный «Сказочный вид из окна – вся Ялта, как на ладони!», Семейный, Семейный «Сказочный вид из окна – вся Ялта, как на ладони!». Тариф «Базовый»**	1 000
Размещение (третий человек в номере) от 17 лет в номерах категорий Полулюкс, Полулюкс «Сказочный вид из окна – вся Ялта, как на ладони!», Люкс, Люкс «Сказочный вид из окна – вся Ялта, как на ладони!», Люкс-студио. Тариф «Базовый»**	1 000
Размещение (третий человек в номере) детей от 8 до 12 лет (включительно) в номерах всех категорий, кроме категорий Стандарт улучшенный, Стандарт улучшенный «Сказочный вид из окна – вся Ялта, как на ладони!», Семейный, Семейный «Сказочный вид из окна – вся Ялта, как на ладони!». Тариф «Allinclusive»**	1 450
Размещение (третий человек в номере) от 13 до 16 лет (включительно) в номерах всех категорий, кроме категорий Стандарт улучшенный, Стандарт улучшенный «Сказочный вид из окна – вся Ялта, как на ладони!», Семейный, Семейный «Сказочный вид из окна – вся Ялта, как на ладони!». Тариф «Allinclusive»**	2 500
Размещение (третий человек в номере) от 17 лет в номерах категорий Полулюкс, Полулюкс «Сказочный вид из окна – вся Ялта, как на ладони!», Люкс, Люкс «Сказочный вид из окна – вся Ялта, как на ладони!», Люкс-студио. Тариф «Allinclusive»**	2 500
Проживание домашних животных весом более 5 кг, в сутки за животное	600

Принципал  
ООО «Лагуна Юг»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Кочетова О.Н./

Агент  
ООО «Библио-Глобус Русь»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Киселев Ю.В./



Приложение № 2 к агентскому договору

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

между ООО «Лагуна Юг» и ООО «Библио-Глобус Русь»

Отчет агента № \_\_\_\_\_

Направление- \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лагуна Юг», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Кочетовой О. Н., действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Киселева Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Отчет нижеследующем:

1. Настоящий отчет составлен в подтверждение того, что по договору агентом в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ были оказаны услуги на общую сумму: \_\_\_\_\_ руб ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек)

Номер брони	Клиент	Дата заезда	Дата выезда	Сумма заказа

Стороны по вышеуказанному договору претензий друг к другу не имеют.

Принципал

ООО «Лагуна Юг»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /Кочетова О.Н./

Агент

ООО «Библио-Глобус Русь»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /Киселев Ю.В./

