

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____

г. Ялта

«___» _____ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пилигрим», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Семериковой Ю.К., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Киселева Ю.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Агент по поручению Принципала, действуя от своего имени и за счет Принципала, бронирует гостиничные номера Клиентам для их временного проживания в номерном фонде «г/к «Ялта-Интурист», расположенном по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, 50.

1.2. По сделке, совершенной по договору агентом с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы Принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

1.3. Услуги по настоящему Договору оказываются в период с 01.06.2015 г. по 30.09.2015 г. по ценам за минусом агентского вознаграждения в размере 23 (Двадцать три) % от цен, указанных в п.1.1 Приложения №1, и согласованных Сторонами в п.1.2 Приложения № 1 к настоящему Договору, на общую сумму 42 020 517 (Сорок два миллиона двадцать тысяч пятьсот семнадцать) рублей, НДС не облагается. Разница между ценой, указанной в п. 1.1 и п. 1.2 Приложения № 1 к настоящему договору в 23 % является вознаграждением агента.

1.4. Агент не имеет право реализовывать Услуги, указанные в п. 1.1 настоящего договора, и размещать/ опубликовывать информацию о данных услугах в средствах массовой информации, на собственных Интернет-сайтах, Интернет-сайтах третьих лиц, по ценам ниже цены, указанной на сайте www.yaltaintourist.ru. В случае нарушения агентом настоящего пункта договора, агент выплачивает Принципалу неустойку в размере 50000 (Пятидесяти) тысяч рублей за каждый факт нарушения по первому требованию Принципала.

1.5. Категории и количество забронированных агентом номеров оговорены Сторонами и указаны в п. 1.2 Приложения № 1 к настоящему договору. В указанные номера по указанным ценам поселяются только взрослые и дети до 7 лет.

1.6. Услуги, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными, и будут оказываться за дополнительную плату.

1.7. В случае, если Клиенты агента не воспользовались услугами гостиничного комплекса «Ялта-Интурист» в период с 01.06.2015 года по 30.09.2015 года на общую сумму Договора, указанную в пункте 1.3 Договора, сумма договора, оплаченная агентом, остается у Принципала и агенту не возвращается. Указанная сумма является коммерческим риском агента.

1.8. Размещение Клиентов в гостиничные номера «г/к «Ялта-Интурист» осуществляется согласно «Правил проживания и предоставления услуг в «г/к «Ялта-Интурист», размещенных на сайте – www.yaltaintourist.ru.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. Своевременно предоставлять агенту полные и достоверные сведения об отеле и его услугах, в том числе актуальную информацию о предоставляемых для бронирования номерах, стоимости гостиничных услуг.

2.1.2. Без промедления принять от агента всё исполненное им в соответствии с настоящим договором.

2.1.3. В случае возникновения непредвиденного обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из Клиентов агента в забронированный ранее номер указанной категории, содействовать поселению Клиентов в любой свободный на данный момент номер.

2.2. Агент обязуется:

2.2.1. Предоставлять Заявки на бронирование в порядке, указанном в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

Принципал _____

Агент _____

2.3. Агент имеет право:

2.3.1. Направлять других Клиентов в пределах количества мест, сроков проживания и категории номеров, предусмотренных в ранее поданной Заявке, уведомив об этом Принципала не позднее, чем за сутки до планируемого заезда.

3. ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ

3.1. Агент обязан предоставить Принципалу Заявку на бланке агента, направив её в отдел бронирования Принципала по e-mail: reservation@hotel-yalta.com с обязательным обратным уведомлением о получении и обязательным указанием следующих данных:

- наименование, адрес и контактные данные агента;
- категория номеров и количество мест;
- Ф.И.О., паспортные данные Клиентов;
- количество детей в номере, их возраст.

3.2. Заявка считается подтвержденной после её регистрации в отделе бронирования Принципала и выдачи агенту автоматического письменного подтверждения заявки по электронной связи. В случае нарушения агентом п. 4.1 настоящего Договора по своевременному внесению авансовых платежей – заявки агента по неоплаченным периодам будут считаться недействительными и аннулируются.

3.3. Заявки агента, хранящиеся у Принципала в виде распечатки электронных сообщений, являются надлежащим подтверждением факта направления заявки агентом.

Наличие печати агента на факсимильной копии заявки приравнивается к подписи ответственного лица агента, уполномоченного на подписание такой заявки.

Заявка, направленная по электронной почте reservation@hotel-yalta.com с обязательным указанием данных, указанных в п. 3 настоящего Договора, с адреса агента с доменным именем Natalia.grinenko@bgoperator.com считается направленной ответственным лицом агента, уполномоченным на отправку такой Заявки.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Оплата общей суммы Договора, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора, производится агентом на расчетный счет Принципала авансовыми платежами в следующем порядке:

Дата платежа	Периоды предоставления услуг	Сумма
До 15.05.2015 года	С 01.06.15 г. по 30.06.15 г.	15 620 220 рублей
До 01.06.2015 года	С 01.07.15 г. по 28.08.15 г.	17 049 417 рублей
До 01.08.2015 года	С 29.08.15 г. по 30.09.15 г.	9 350 880 рублей
Итого: сумму 42 020 517 (Сорок два миллиона двадцать тысяч пятьсот семнадцать) рублей, НДС не облагается.		

Общая сумма договора, указанная в настоящем пункте, не включает стоимость дополнительных услуг указанных в пункте 1.3. Приложения №1 к настоящему договору.

4.2. В течение 7 (семи) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора, агент обязуется внести на расчетный счет Принципала Обеспечительный взнос в размере 10% от общей суммы настоящего Договора, что составляет **4 202 051,70 (Четыре миллиона двести две тысячи пятьдесят один) рубль 70 копеек**, НДС не облагается. Обеспечительный взнос является обеспечением надлежащего исполнения агентом своих обязательств по своевременной оплате общей суммы Договора, предусмотренной п.п. 1.3, 4.1 настоящего Договора.

4.3. Обеспечительный взнос подлежит возврату агенту в течение 7 (семи) календарных дней после выполнения агентом своих обязательств по своевременной оплате Принципалу общей суммы Договора, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Договора.

4.4. Обеспечительный взнос не считается оплатой, предусмотренной п. 4.1 настоящего договора и не считается оплатой дополнительных услуг.

4.5. В случае не полной оплаты и/или нарушения агентом сроков оплаты общей суммы Договора, Обеспечительный взнос возврату не подлежит.

4.6. В течение 7 (семи) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора, агент обязуется внести на расчетный счет Принципала Гарантийный депозит дополнительных услуг (далее – Гарантийный депозит) в размере **2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек**, НДС не облагается. Гарантийный

Принципал _____

Агент _____

депозит будет использован Принципалом в счёт оплаты дополнительных услуг, указанных в пункте 1.3 Приложения №1.

При снижении остатка на Гарантийном депозите до суммы не менее 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей по требованию Принципала Агент обязан пополнить Гарантийный депозит до суммы 2 000 000 (Два миллиона) рублей в срок не позднее 2-х банковских дней со дня получения требования Принципала. Указанное в настоящем пункте требование направляется Принципалом на электронную почту natalia.grinenko@bgoperator.com. В случае непополнения Гарантийного депозита в установленный срок заявки с наличием дополнительных услуг подтверждаться не будут. Данный депозит не считается оплатой, предусмотренной п. 4.1 настоящего договора. Остаток средств на Гарантийном депозите подлежит возврату агенту в течение 7 (семи) календарных дней после подписания итогового Акта сверки взаиморасчетов и Акта оказания услуг.

4.7. В случае нарушения агентом сроков оплаты общей суммы Договора, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Договора, Принципал имеет право взыскать с агента неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, путем выставления агенту требования и счета.

4.8. Принципал применяет упрощенную систему налогообложения.

5. ПОРЯДОК ОТЧЁТНОСТИ

5.1. В срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, агент высылает Принципалу Отчет агента, Акт сверки взаиморасчётов и Акт оказанных услуг. Принципал в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Отчета агента, Акта сверки взаиморасчётов и Акта оказанных услуг подписывает Акт сверки взаиморасчётов и Акт оказанных услуг либо предоставляет письменный мотивированный отказ от их подписания, в противном случае услуги считаются принятыми. Данные документы направляются агенту на электронную почту и заказным письмом по адресу агента.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, решаются путём переговоров. В случае если Стороны не придут к урегулированию споров указанным способом, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Крым.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств у одной Стороны (непредвиденные, неотвратимые, неконтролируемые явления и события) освобождает данную Сторону от ответственности за возможные убытки, понесенные одной из сторон.

7.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомить противоположную сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств. Ответственность сторон наступает сразу после исчезновения форс-мажорных обстоятельств.

7.3. В случае наступления вышеназванных обстоятельств, Стороны предпримут все меры по ограничению или минимизации последствий данных обстоятельств.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по обоюдному согласию сторон;
- по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Принципал вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения агентом сроков внесения платежей по оплате Общей суммы Договора, указанных в п. 4.1 настоящего договора, либо в случае неперечисления агентом на расчетный счет Принципала, в сроки установленные пунктом 4.2 Договора, Обеспечительного взноса, - путем направления агенту письменного уведомления. Договор считается расторгнутым через 3 (три) календарных дней с момента получения Агентом соответствующего уведомления о расторжении договора. Уведомление считается надлежаще полученным и в том числе, если оно отправлено на электронную почту агента, а затем и заказным письмом (с описью вложением) по адресу, указанному в Договоре, а Агент уклоняется от получения данного уведомления. Отсутствие Агента по адресу, указанному в Договоре, когда о смене своего местонахождения он не известил Принципала, не дает Агенту право отрицать факт получения корреспонденции.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Принципал _____

Агент _____

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Приложение №1 «Договорные цены».
10.2. Приложение №2 «Отчет агента».

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал

ООО «Пилигрим»

Юридический адрес: 298637, Республика Крым, г. Ялта,

ул. Кирова, д.106, литера А, офис 2

ИНН 9103071680, КПП 910301001

ОГРН 1159102081643

Эл.почта: reservation@hotel-yalta.com

Тел. +7-495-139-10-51

Р/счет 40702810300010000030

К/счет 30101810135100000111

БИК 043510111

Филиал «Южный» ЗАО КБ

«ИС Банк» в г. Симферополь

Агент

ООО «Библио-Глобус Русь»

Юридический адрес: 123022, Российская Федерация, г. Москва, ул. Красная Пресня, д.28, помещение V, комната 1

ИНН/КПП 7731447661/770301001

ОГРН 1137746426619

Эл.почта: Natalia.grinenko@bgoperator.com с доменным именем

Natalia.grinenko@bgoperator.com

Р/счет 40702810900000032072

К/счет 30101810000000000201

БИК 044525201

ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва

Генеральный директор

_____/ Семерикова Ю.К./



Генеральный директор

Киселев Ю.В./

Принципал _____

Агент _____

Приложение №1 к агентскому договору

№ _____ от « ____ » _____ 2015г.

между ООО «Пилигрим» и ООО «Библио-Глобус Русь»

1. Договорные цены

1.1. Цены при размещении в Отеле «Ялта-Интурист» с 01.06.2015 г. по 30.09.2015 г. за номер, без НДС

Категории номеров	Июнь в Ялте	Лето в Ялте	Бархатный сезон в Ялте	Количество номеров в день
	с 01.06.2015 по 30.06.2015	01.07.2015 по 28.08.2015	29.08.2015 по 30.09.2015	
Стандарт улучшенный 2х местн.	9800	10500	8000	23
Стандарт улучшенный 2х местн. «Сказочный вид из окна – вся Ялта на ладони»	9800	10800	8000	23

В стоимость номера входит завтрак «Шведский стол».

1.2. Цены при размещении в отеле «Ялта-Интурист» с 01.06.2015 г. по 30.09.2015 г. за номер для ООО «Библио-Глобус Русь», за минусом агентского вознаграждения без НДС.

Категории номеров	Июнь в Ялте	Лето в Ялте	Бархатный сезон в Ялте	Количество номеров в день
	с 01.06.2015 по 30.06.2015	01.07.2015 по 28.08.2015	29.08.2015 по 30.09.2015	
Стандарт улучшенный 2х местн.	7546	8085	6160	23
Стандарт улучшенный 2х местн. «Сказочный вид из окна – вся Ялта на ладони»	7546	8316	6160	23

В стоимость номера входит завтрак «Шведский стол».

1.3. Цены на дополнительные услуги, предоставляемые в отеле «Ялта-Интурист» с 01.06.2015 г. по 30.09.2015 г. без НДС для ООО «Библио-Глобус Русь».

Доплата за размещение по тарифу «Allinclusive», за человека в сутки	1 500
Обед (шведский стол)	1 000

Принципал _____

Агент _____

Приложение № 2 к агентскому договору
№ _____ от « ____ » _____ 2015г.
между ООО «Пилигрим» и ООО «Библио-Глобус Русь»

Отчет агента № _____
Направление- _____

г. _____ « ____ » _____ 2015 г.

ООО «Пилигрим», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Семериков Ю.К., действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Киселева Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Отчет о нижеследующем:

1. Настоящий отчет составлен в подтверждение того, что по договору агентом в период с _____ по _____ были оказаны услуги на общую сумму: _____ руб (_____ рублей __ копеек)

Номер брони	Клиент	Дата заезда	Дата выезда	Сумма заказа

Стороны по вышеуказанному договору претензий друг к другу не имеют.

Принципал

ООО «ПИЛИГРИМ»

Генеральный директор

_____ / Семерикова Ю.К./

Агент

ООО «Библио-Глобус Русь»

Генеральный директор

_____ / Киселев Ю.В./

