

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 20

город-курорт Анапа

«04» марта 2016 г.

ЗАО «Санаторий «Кубань», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора, Стремюсова Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Библио-Глобус Русь» в лице генерального директора Киселева Ю.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства по совершению от своего имени следующих юридических действий:

- Оказание услуг по формированию рынка сбыта оздоровительных услуг, фактически оказываемых Принципалом.
- Реализация потребителям санаторно-курортных услуг, оказываемых Принципалом.
- В сумму договора входят все дополнительные номера и дополнительные места в сезон и межсезонье.

1.2 Права и обязанности по сделкам с третьими лицами, совершенными Агентом в рамках п. 1.1, настоящего договора от своего имени, за счет Принципала, возникают у Агента перед вышеупомянутыми третьими лицами.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности «Агента»:

2.1.1. Реализовывать путевки, по согласованным с «Принципалом», ценам (Приложение № 1) и срокам, направляя на отдых и лечение отдыхающих, с доверенностями или ваучерам от Агента на получение путевок или путем направления уполномоченного представителя с доверенностью от «Агента» на получение путевок в ЗАО «Санаторий «Кубань».

Квота мест составляет:

- стандартный 2-х местный номер – 20 номеров,

Релиз – в высокий сезон (с 05.06.16 г. по 15.09.16 г.) – период 3 дня до даты заезда,

Релиз в межсезонье до 1.05 и после 01.11. – 2 дня до даты заезда, релиз с 01.05 до 05.06 и с 16.09 до 01.11 — 12 дней до даты заезда.

2.1.2. Предоставлять заинтересованным физическим и юридическим лицам всю необходимую информацию, полученную от «Принципала», а именно:

- об условиях санаторно-курортного лечения, отдыха, размещения, датах заездов, стоимости услуг проживания;
- о перечне предоставляемых обязательных и платных услуг,
- о правилах внутреннего распорядка, проживания;
- о маршрутах и способах проезда в ЗАО «Санаторий «Кубань»;



- штрафных санкциях при аннулировании брони, опозданиях и выездах раньше срока;

2.1.3. Осуществлять рекламу услуг, предоставляемых «Принципалом» за свой счет.

2.1.4. Не менее, чем за 2-12 дней (в соответствии с релиз периодами) до начала заезда отдыхающих, сообщать «Принципалу» о количестве реализованных путевок.

2.1.5. Незамедлительно сообщать телеграммой или по факсимильной связи об аннулировании клиентом или отдыхающим заказа, но не позднее, чем за 2-12 дней (по релиз периоду) до начала заезда. Заявка об аннулировании считается принятой «Принципалом» с момента получения Агентом письменного уведомления от «Принципала».

2.1.6. Направлять в ЗАО «Санаторий «Кубань» на оздоровление клиентов с оформленными санаторно-курортными картами, а по путевкам «Взрослый и ребенок» детей с 4-х до 14-и лет включительно с санаторно-курортной картой (если путевка с лечением). Регистрация ребенка до 4-х лет в размере 250 рублей в сутки производится «Агентом».

2.1.7. Ежемесячно производить сверку расчетов с «Принципалом».

2.2. Обязанности «Принципала»:

2.2.1. Качественно и квалифицированно оказывать санаторно-курортное лечение и размещение.

2.2.2. Выделять для «Агента» дополнительные путевки при наличии свободных мест.

2.2.3. Изменении цен на путевки «Принципал» сообщает «Агенту» телеграммой или письмом (в том числе по факсимильной связи) новые цены не позднее, чем за 30 дней до начала заезда отдыхающих. Изменению не подлежат оплаченные путевки.

2.2.4. При наступлении условий, указанных в пункте 2.2.3. настоящего договора, «Агент» в течение трех дней телеграммой или письменно дает согласие на изменение цены и производит доплату, либо дает отказ. В случае отказа, отдыхающие, направленные «Агентом», находятся в «Санатории» пропорционально оплаченным дням, исходя из новых цен на путевки. Изменению не подлежат оплаченные путевки.

2.2.5. Оплаченные путевки и забронированные по релиз периодам изменению не подлежат.

2.2.6. Заезд в «Санаторий Кубань» осуществляется в 8 -00 утра. (первая услуга завтрак, последняя услуга ужин). Расчетный час выезда из ЗАО «Санаторий «Кубань» - в 8-00 часов (без завтрака). Путевка от 5 дней.

2.2.7. Ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным совместно с Агентом производит сверку фактически представленного обслуживания по настоящему договору за отчетный период. По результатам сверки стороны подписывают соответствующий акт. Основанием для составления акта являются бланки путевок «Санатория Кубань», по которым осуществляется прием и размещение граждан.

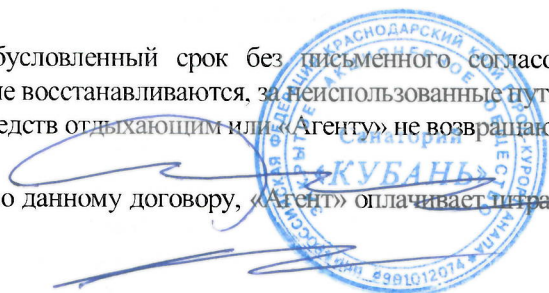
2.2.8. В случае несоответствия обслуживания «клиента условиям путевки, «Агент» должен незамедлительно сообщить об этом представителю «Принципала», который на месте будет решать возникшие проблемы.

3. Особые условия

3.1. Путевка действительна только для указанного в ней лица. Деление на два срока и перепродажа путевок другим лицам запрещается.

3.2. В случае не заезда граждан по путевке в обусловленный срок без письменного согласования перенесения сроков заезда с «Принципалом», дни опозданий не восстанавливаются, за неиспользованные путевки и в случае, досрочного убытия, стоимость неиспользованных средств отдыхающим или «Агенту» не возвращаются.

3.3 В случае отказа «Агента» от путевок реализованных по данному договору, «Агент» оплачивает штраф за 2



дня до даты заезда в размере - 10% от стоимости путевки. Если у туриста отсутствует справка или уважительные семейные и иные обстоятельства.

4. Агентское вознаграждение

4.1. При применении цены «Принципала», «Агент» получает агентское вознаграждение, за распространение и продажу путевок «Принципала» на санаторно-курортное лечение :

- Агентское вознаграждение: Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципала.

Стоимость санаторно-курортных путевок НДС не облагается.

4.2. Основанием для начисления суммы агентского вознаграждения является фактический заезд отдыхающих по реализованной «Агентом» путевке, зафиксированный в акте сверки подписанном сторонами.

5. Порядок расчетов

5.1. Оплата за путевки производится в срок, указанный в выставленном счете на оплату за путевку.

5.2. Фактом, подтверждающим проведения оплаты «Агентом», является выписка из банка, обслуживающего «Принципала», о зачислении денежных средств на расчетный счет «Санатория».

5.3. Предоплата осуществляется в следующем размере:

- до 15 марта 2015г. – 2 000 000 рублей,
- до 01 апреля 2016г. – 5 164 480 рублей,
- и далее – за 14 дней до заезда.

Неиспользованные денежные средства переносятся на 2017 год. В зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты.

5.4. «Агент», не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным периодом, направляет «Принципалу» отчет Агента и счета-фактуры на оказанные услуги.

5.5. Стороны обязуются ежеквартально, а так же в любое время по инициативе одной из сторон в течение 5 дней производить сверку расчетов по фактическому обслуживанию граждан, основанием для которой являются ежемесячные акты о предоставленном обслуживании (п. 2.2.7 договора) и платежные документы Агента. По окончании сверки расчетов стороны составляют и подписывают соответствующий акт.

В случае, если в результате сверки расчетов будет установлено, что стоимость фактически предоставленного «Принципалом» обслуживания не совпадает с фактически произведенной Агентом за него оплатой (выявлена недоплата денег за услуги), Агент обязуется в течение 10 банковских дней доплатить «Принципалу» разницу.

5.5.«Агент» перечисляет деньги на расчетный счет «Принципала» за минусом агентского вознаграждения.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между «Агентом» и «Принципалом» в соответствии с условиями настоящего контракта, решаются путем переговоров.

6.2. При не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде города Краснодара.



7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после завершения всех взаиморасчетов.

7.2. Путевки по настоящему договору предоставляются с момента подписания договора по 31 декабря 2016 года.

8. Заключительные положения

8.1. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

8.3. Любые дополнения и изменения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.4. В случае изменения адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов стороны письменно извещают друг друга в течение трех рабочих дней со дня изменения.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Принципал:

Агент:

<p>ЗАО «Санаторий «Кубань» 353440, Краснодарский край, г.Анапа ,ул. Пушкина ,д.30 ИНН 2301012074 КПП 230101001 Р/С 40702810807200000438 Банк: ФИЛИАЛ №8 ОАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» Г.КРАСНОДАР БИК 040349550 Кор.счет. 30101810100000000550 ОКПО 33719083 ОКОНХ 91517 т/ф (861-33) 5-42-26, 5-26-48</p> <p>Генеральный директор С.Г. Стремоусов</p> <p>М. П.</p>	<p>ООО «Библио-Глобус Русь» Юридический адрес: 121609,г.Москва, ул.Красная Пресня,д.28,помещение V, комната 1 Почтовый адрес 109028, г.Москва, Казарменный переулок,д.8, стр.3 ИНН/КПП 7731447661/773101001 ОГРН 1137746426619 р/с 40702810900000032072 Банк: ПАО АКБ «Авангард», в г.Москва к/с 30101810000000000201, БИК 04452201, ОКПТО 17583388, ОКАТО 45268560000 тел.8-495-234-98-98 Генеральный директор Киселев Ю.В.</p> <p>М. П.</p>
--	--

Предварительный прейскурант цен на путевки на 2016 год

ЗАО «Санаторий «Кубань», Краснодарский край, город-курорт Анапа
(питание -заказное меню)

НДС не облагаются

(стоимость за 1 сутки, в рублях)

ТИП НОМЕРА	АПРЕЛЬ -МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ- АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТЯБРЬ - ДЕКАБРЬ
2-х местный номер «Стандарт» 10					
НА 1 ЧЕЛОВЕКА :	1080	1360	2176	1700	1080
ПИТАНИЕ	440	646	748	646	440
ПРОЖИВАНИЕ	400	442	1020	680	400
ЛЕЧЕНИЕ	240	272	408	374	240
НА 2 ЧЕЛ. «ВЗРОСЛЫЙ И РЕБЕНОК»	1944	2448	3917	3060	1944
ПИТАНИЕ	792	1163	1347	1163	792
ПРОЖИВАНИЕ	720	795	1836	1224	720
ЛЕЧЕНИЕ	432	490	734	673	432
2-х местный номер «Люкс» (семейный) 10 5.					
НА 1 ЧЕЛОВЕКА :	1280	1700	2584	1904	1280
ПИТАНИЕ	440	646	748	646	440
ПРОЖИВАНИЕ	520	646	1292	850	520
ЛЕЧЕНИЕ	320	408	544	408	320
НА 2 ЧЕЛ. «ВЗРОСЛЫЙ И РЕБЕНОК»	2304	3060	4651	3427	2304
ПИТАНИЕ	792	1163	1347	1163	792
ПРОЖИВАНИЕ	936	1163	2325	1530	936
ЛЕЧЕНИЕ	576	734	979	734	576
2-х местный номер «Апартаменты» (семейный)					
НА 1 ЧЕЛОВЕКА:	1520	2040	2856	2176	1520
ПИТАНИЕ	440	646	748	646	440
ПРОЖИВАНИЕ	760	986	1564	1122	760
ЛЕЧЕНИЕ	320	408	544	408	320
НА 2 ЧЕЛ. «ВЗРОСЛЫЙ И РЕБЕНОК»	2736	3672	5141	3917	2736
ПИТАНИЕ	792	1163	1347	1163	792
ПРОЖИВАНИЕ	1368	1775	2815	2020	1368
ЛЕЧЕНИЕ	576	734	979	734	576

Реализуются путевки с лечением и без в течении всего периода работы санатория.

Санаторий принимает :

- 1) взрослых,
- 2) взрослых с детьми



Дополнительная информация :
Регистрация ребенка до 4 лет – 250 руб/ сутки.

Дополнительное проживание 3-го в номере :
- ребенка до 10 лет - 50% от стоимости проживания,
- ребенка старше 10 лет, взрослого - 70% от стоимости проживания.

Проживание одного человека в 2-х местном номере – доплата за второе место 70% от стоимости проживания.

В стоимость путевки в 2-х местный номер Стандарт входит:
-4-х разовое питание по заказному меню (в летний период – «шведский стол»), лечение по одной из лечебно- профилактической программе, проживание в 2-х местном номере, состоящего из: жилой комнаты с балконом, ванной комнаты с душем и туалетом, прихожей. Оборудован: мебельным гарнитуром, телевизором, холодильником, телефоном, кондиционером, феном, настольной лампой.

В стоимость путевки в 2-х местный номер «Люкс» входит:
-4-х разовое питание по заказному меню (в летний период - «шведский стол»); лечение, включая процедуры лечебной стоматологии, мониторинга очистки организма, солярий - на выбор более 140 видов процедур (при наличии показаний в пределах стоимости лечения); проживание в 2-х местном номере с удобствами. Состоит из спальни комнаты, гостиной с балконом, мини-кухни, ванной комнаты с туалетом, прихожей.
Оборудован : сплит-системой, мебельными гарнитурами, телевизором, телефоном, настольными лампами, торшером, феном, холодильником, столовой посудой.

В стоимость путевки в 2-х местный номер «Апартаменты» входит:
-4-х разовое питание по заказному меню (в летний период - «шведский стол»); лечение, включая процедуры лечебной стоматологии, колоногидротерапии, мониторинга очистки организма , солярия - на выбор более 140 видов процедур (при наличии показаний в пределах стоимости лечения); проживание в 2-х местном номере с удобствами. Состоит из спальни комнаты с санузлом, гостиной с балконом, столовой, мини-кухни, ванной комнаты с туалетом, прихожей.
Оборудован: сплит-системой, мебельными гарнитурами, телевизором, видеоманитофоном, телефоном, настольными лампами, торшером, феном, холодильником, столовой посудой, кофеваркой.

Ждем Ваших предложений по телефонам (861-33) 5-26-48, 4-61-09

Факс: 5-42-26, 4-63-81

Адрес : 353440, Краснодарский край, г.Анапа, ул.Пушкина, 30

Электронный адрес (E-mail) : kubananapa@bk.ru

Адрес сайта (URL) : www.anapa-kuban.ru

Главный бухгалтер *Русских* Русских В.В.

Генеральный директор Стремоусов С.Г.

