

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 100-01

г. Сочи

"25" марта 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью "Сочи-Бриз", в лице Генерального директора Алексашиной М. Б., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Принципал" с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем "Агент", в лице Генерального директора Кисилева Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор.

Для целей настоящего Договора под путевкой понимается комплекс услуг, предоставляемых для отдыха и оздоровления клиентов Агента.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент обязуется по поручению Принципала осуществлять от своего имени реализацию путевок Принципала физическим и юридическим лицам за вознаграждение и на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Принципал предоставляет Агенту права по продаже и продвижению путёвок, предоставленных Принципалом.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. В своей деятельности в рамках настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, Уставами предприятий и положениями настоящего договора.

2.2. Принципал предоставляет Агенту квоту мест для размещения по путевкам. При этом условием предоставления квоты мест в период 01.06.2016 – 30.09.2016 является выполнение Агентом п.4.2. настоящего договора. Количество путевок и график заездов в период 01.06.2016 – 30.09.2016 утверждается в Приложении №2, которое является неотъемлемой частью данного договора.

2.3. Принципал предоставляет Агенту путевки сверх квоты при наличии свободных мест.

2.4. Набор основных услуг, включенных в путевку, и стоимость путевок определяются приложениями к настоящему договору. Все прочие услуги считаются дополнительными и оплачиваются согласно текущему прейскуранту Принципала.

2.5. Агент имеет право включить в стоимость обслуживания дополнительные услуги Принципала на основании подтверждения Принципалом наличия соответствующих услуг на момент бронирования.

2.6. Вознаграждение Агента устанавливается в размере процентной скидки от стоимости путевки, согласно тарифам, приведенным в Приложениях к настоящему договору.

2.7. Агент имеет право взимать с покупателей дополнительные платежи для покрытия своих издержек, связанных с продвижением услуг Принципала, собственной рекламной деятельностью, организацией обслуживания, оплатой услуг связи и прочих накладных расходов.

2.8. Агент имеет право совершить сделку на условиях, менее выгодных чем те, которые указаны Принципалом в условиях пониженного спроса за счет уменьшения размера своего вознаграждения.

2.10. Для расчетов за обслуживание по настоящему договору установлен единый расчетный час – 12:00 местного времени. Т.о. обслуживание начинается с 12:00 в день заезда. В период с 01 июня по 30 сентября Принципал оставляет за собой право производить размещение в день заезда с 14:00.

2.9. Принципал производит размещение иностранных граждан в соответствии с Федеральным законом "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".

2.11. Принципал оставляет за собой право сокращения количества номеров по квоте Агента за 20 дней до начала заезда, из числа путевок, заезд по которым не подтвержден письменной заявкой, о чем уведомляет Агента в письменной форме с указанием количества номеров и периода их использования.

2.12. Принципал рассматривает возможность увеличения квоты мест Агента для размещения по путевкам в отдельные периоды на основании письменной заявки Агента.

2.13. Принципал оставляет за собой право изменения цены основных услуг после заключения договора в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых исходил Принципал при заключении договора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ. При этом стоимость путевок, заезд по которым подтвержден письменной заявкой, остается без изменения.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Исходя из предмета настоящего договора, Принципал обязуется:

3.1.1. Предоставить Агенту права Принципала в рамках деятельности, связанной с реализацией путёвок, поставленных Агенту Принципалом.

3.1.2. Обеспечить Агента необходимыми технологическими, методическими, рекламными и другими материалами в целях продвижения и реализации путёвок, поставленных Принципалом.

3.1.3. Выделить Агенту на период действия договора квоту мест для размещения отдыхающих по путевкам Принципала: в периоды 01.04-31.05.2016 и 01.10-29.12.2016г. в размере 8 номеров 1 категории «стандарт» и 5 номеров 1 категории «повышенной комфортности», в период 01.06-30.09.2016 в размере 4 номера 1 категории «стандарт» и 3 номера 1 категории «повышенной комфортности». При этом в период с 1 июня по 30 сентября 2016г. размещение отдыхающих, направляемых Агентом, производится согласно графику заездов, утвержденному в Приложении №2 к настоящему договору.

3.1.4. Предоставлять отдыхающим, направляемым Агентом, подтвержденное Принципалом обслуживание, на основании предъявленной отдыхающим путевки, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Предоставлять отдыхающим комплекс услуг по путевке в объеме, определенном приложениями к настоящему договору.

3.1.6. Обеспечивать качественное обслуживание; предоставляет необходимый перечень дополнительных платных услуг.

3.1.7. Рассматривать возможность переноса дат заезда и/или выезда по путевке на основании письменной заявки Агента, поданной не менее чем за 3 дня до начала обслуживания.

3.1.8. Производить Агенту возврат неиспользованных средств в связи с незаездом или досрочным выездом отдыхающего по следующим объективным причинам, подтвержденным документально: заболевание отдыхающего в период пребывания в пансионате, госпитализация отдыхающего или членов его семьи, смерть отдыхающего или членов его семьи.

3.1.9. Информировать Агента в письменной форме об изменении стоимости предоставляемых услуг не менее, чем за 14 дней до даты вступления в действие нового прейскуранта. При этом стоимость путевок, заезд по которым на момент уведомления о вступлении в действие нового прейскуранта, подтвержден со стороны Агента в письменной форме, остается без изменения.

3.2. Исходя из предмета настоящего договора, Агент обязуется:

3.2.3. Самостоятельно проводить рекламную деятельность по продвижению информации об услугах Принципала и турах, осуществлять реализацию путевок Принципала.

3.2.4. Полностью и достоверно информировать клиентов об инфраструктуре Принципала, условиях обслуживания, порядке и правилах пребывания в пансионате, а также об условиях следующих пунктов договора: 5.3.6, 5.3.7., 5.4.

3.2.5. Производить своевременную оплату за комплексное обслуживание в соответствии с условиями ст.4 настоящего договора.

3.2.6. Обеспечивать заезды согласно заявленной квоте мест и утвержденному сторонами графику заездов, определенному Приложением №2 к настоящему договору. Агент формирует график заездов в границах квоты номеров и предоставляет его Принципалу до «10» мая 2016г. Заявки на период вне утвержденного в Приложении №2 графика заездов направляются Агентом в адрес Принципала не позднее трех дней до даты заезда.

3.2.7. В границах графика заездов, с 1 июня по 30 сентября 2016г., направлять Принципалу не менее, чем за 7 дней до заезда, заявки в письменной форме с обязательным указанием следующей информации: Ф.И.О. клиентов, дат заезда и выезда, категории размещения, количества номеров, количества взрослых и детей, организации питания, а также с указанием необходимых дополнительных услуг и специальных пожеланий клиентов.

3.2.8. Направлять Принципалу в письменной форме за 7 дней до начала заезда, утвержденного Приложением №2 к настоящему договору, окончательную информацию о количестве реализованных и нереализованных путевок.

3.2.9. Информировать в письменной форме об аннулировании ранее сделанной заявки не менее, чем за 7 суток до начала обслуживания в пределах графика заездов и не менее чем за 3 суток вне графика заездов, изменениях дат заезда/выезда клиентов, категории и/или количества номеров не менее чем за 3 суток до начала обслуживания.

4. УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ СТОРОН

4.1. Расчеты между Сторонами осуществляются на основании цен и графика заездов, определенных приложениями к настоящему договору.

4.2. Агент производит предварительную оплату за обслуживание по путевкам Принципала в размере 175 000 рублей в срок до 31 марта 2016г. Последующие платежи производятся в размере суммы обслуживания по путевкам, не позднее 3 дней до начала обслуживания клиентов Агента.

4.3. Агент производит оплату стоимости путевок, удерживая сумму установленного в Приложении №1 вознаграждения, безналичным перечислением на расчетный счет Принципала, кредитными картами или наличными деньгами в кассу Заказчика в пределах норм, установленных законодательством РФ.

4.4. Принципал взимает плату за проживание в соответствии с единым расчетным часом – 12 часов дня по местному времени.

4.5. По факту произведенного обслуживания Принципал предоставляет Агенту счета-фактуры.

4.6. Агент по истечении календарного месяца предоставляет Принципалу отчет агента (акт выполненных работ) и счет-фактуру на вознаграждение за фактически реализованные путевки.

4.7. В течение 20 календарных дней после окончания срока действия настоящего договора Стороны подписывают двухсторонний акт обслуживания, производят окончательную сверку взаиморасчетов по настоящему договору в письменной форме.

4.8. Несвоевременная или неполная оплата Агентом выставленных счетов снимает с Принципала всю ответственность, связанную с исполнением обязательств по настоящему договору, с обязательным письменным уведомлением Агента.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Принципал несет ответственность за полноту и качество предоставляемых услуг перед отдыхающими.

5.3. Стороны пришли к соглашению поставить следующие правила взаимодействия при несвоевременном уведомлении Принципала Агентом о нереализованных путевках или при внесении изменений в ранее заказанные услуги:

5.3.1. Уведомление Принципала Агентом о количестве нереализованных путевок в пределах утвержденного Приложением №2 графика заездов не менее, чем за 7 дней до заезда, освобождает Агента от материальной ответственности перед Принципалом; при этом нереализованные путевки считаются изъятными из квоты Агента.

5.3.2. Отсутствие какой-либо информации о реализованных и нереализованных Агентом путевках за 7 дней до заезда считается нереализацией путевок.

5.3.3. Аннулирование или изменение ранее сделанной заявки (изменение дат заезда/выезда клиентов, категории и/или количества номеров), произведенные более чем за 7 суток до начала обслуживания, освобождают Агента от выплаты какой-либо компенсации Принципалу.

- 5.3.4. В случае аннулирования заказа менее, чем за 7 суток в пределах графика заездов и менее, чем за 3 суток вне графика заездов до начала обслуживания или незаезда клиентов, Принципал устанавливает Агенту штрафные санкции в размере стоимости забронированных и подтвержденных услуг, приходящихся на первые сутки обслуживания.
- 5.3.5. При изменении Агентом в ранее сделанном заказе даты заезда или выезда клиентов, категории и/или количества номеров менее, чем за 3 дня до начала обслуживания, Принципал рассматривает возможность внесения соответствующих изменений только при наличии свободных мест. В случае отсутствия такой возможности Принципал вправе действовать согласно п.5.3.4. настоящего договора.
- 5.3.6. При опоздании клиентов Агента к началу обслуживания компенсация за фактически неиспользованные услуги не предоставляется.
- 5.3.7. В случае досрочного выезда клиентов Агента, компенсация стоимости оплаченных услуг производится при условии письменного извещения Принципала Агентом не позднее 3 суток до даты досрочного выезда, за исключением случаев, предусмотренных п.3.1.8. настоящего договора. Компенсация производится безналичным перечислением на расчетный счет Агента на основании счета-фактуры, подтверждающего факт произведенного обслуживания.
- 5.3.8. При аннулировании Агентом забронированных услуг или не заезде клиентов Принципал производит возврат стоимости аннулированных услуг, либо Агент на эту же стоимость уменьшает размер очередного платежа. Стоимость аннулированного заказа в установленных случаях уменьшается на сумму штрафных санкций, удерживаемых с Агента.
- 5.3.9. В случае, если забронированные услуги подтверждены, не аннулированы и полностью оплачены, но не востребованы по вине клиентов Агента или самого Агента, компенсация стоимости услуг не производится
- 5.4. Ущерб, причиненный Принципалу клиентами Агента, не предусмотренный условиями договора, должен быть компенсирован Принципалу клиентами без участия Агента.
- 5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. Под такими обстоятельствами понимаются: стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера, правительственные постановления или распоряжения, делающие невозможным исполнение настоящего договора.
- 5.6. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору, должна немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в течении 3 дней. Неуведомление лишает сторону права ссылаться на любые вышеуказанные обстоятельства, как на основания, освобождающие от ответственности.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, будут решаться путем переговоров.
- 6.2. Споры и разногласия, неразрешимые переговорным путем, передаются на разрешение в Арбитражный суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до "31" января 2017г.
- 7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон с уведомлением другой стороны не менее, чем за один месяц до даты расторжения договора.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Вся информация, связанная с настоящим договором, включая условия настоящего Договора, рассматривается сторонами как конфиденциальная и подлежит разглашению только по обоюдному согласию сторон.
- 8.3. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами в виде дополнительных соглашений, имеющих статус приложений к настоящему договору.
- 8.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.
- 8.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую силу.
- 8.6. Срок действия настоящего договора может быть пролонгирован при взаимном согласовании сторон.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал

ООО «Сочи-Бриз»
 354002, г. Сочи, Курортный пр., 72
 р/с 40702810900000000550
 в АО Банк ЗЕНИТ Сочи
 к/с 30101810400000000717
 БИК 040396717
 ИНН 2319031737, КПП 231901001
 тел. (862)266-38-30, 266-38-70, 262-03-35
 тел/факс (862) 266-39-92
 e-mail: breeze@socli.com, 2663992@mail.ru

Генеральный директор ООО «Сочи-Бриз»

Александр М.Б.

ООО «Сочи-Бриз»

Агент

ООО «Библио-Глобус Русь»
 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня,
 дом 28, помещение №V, комната №1
 Почт. Адрес: 109028, г. Москва,
 Казарменный переулок, д.8, стр.3
 р/с 4070281090000000032072
 ОАО АКБ «АВАНГАРД»
 БИК 044525201
 к/с 30101810000000000201
 ИНН/КПП 7731447661 / 770301001

Генеральный директор «Библио-Глобус Русь»

Кисилев Ю.В.

**Приложение № 1
к договору № 100-01 от "25" марта 2016г.**

Настоящее приложение свидетельствует о том, что ООО "Сочи-Бриз", в лице Генерального директора Алексашиной М. Б., устанавливает для ООО «Библио-Глобус Русь» в лице Генерального директора Кисилева Ю.В., вознаграждение в размере 6% от общей стоимости путевок в пределах установленной в п. 3.1.3. настоящего договора квоты мест, в соответствии с тарифами, приведенными в настоящем Приложении и согласно условиям договора № 100-01 от 25 марта 2016г.

1. Стоимость путевки "стандарт", "ВСЕ ВКЛЮЧЕНО", "SPA" на отдых/оздоровление на 1 человека в сутки, руб.

категория размещения	01.04.16		01.05.16		01.06.16		01.07.16		01.08.16		01.09.16		01.10.16	
	-		-		-		-		-		-		-	
	30.04.16		31.05.16		30.06.16		31.07.16		31.08.16		30.09.16		29.12.16	
	стандарт	все включено SPA	стандарт	все включено SPA	стандарт	все включено SPA	стандарт	все включено SPA	стандарт	все включено SPA	стандарт	все включено SPA	стандарт	все включено SPA
НОМЕР 1 КАТЕГОРИИ «СТАНДАРТ»/1-комнатный														
- 1-местное размещение	3400	4165	3570	4335	3655	4420	3740	4505	3740	4505	3740	4505	3400	4165
- 2-местное размещение	2125	2890	2210	2975	2295	3060	2380	3145	2465	3230	2380	3145	2125	2890
НОМЕР 1 КАТЕГОРИИ «ПК»*/ 1-комнатный														
- 1-местное размещение	3740	4505	3910	4675	3995	4760	4080	4845	4080	4845	4080	4845	3740	4505
- 2-местное размещение	2295	3060	2380	3145	2465	3230	2550	3315	2635	3400	2550	3315	2295	3060

*ПК – повышенная комфортность

2. Стоимость путевки "взрослый + ребенок от 3х до 12 лет" (ребенок на основном месте в номере) в сутки, руб.:

двухместное размещение	01.04.16		01.05.16		01.06.16		01.07.16		01.08.16		01.09.16		01.10.16	
	-		-		-		-		-		-		-	
	30.04.16		31.05.16		30.06.16		31.07.16		31.08.16		30.09.16		29.12.16	
путевка "стандарт"														
номер 1 категории «стандарт»	3825		3978		4131		4284		4437		4284		3825	
номер 1 категории «ПК»	4131		4284		4437		4590		4743		4590		4131	
путевки "ВСЕ ВКЛЮЧЕНО" и "SPA"														
номер 1 категории «стандарт»	5202		5355		5508		5661		5814		5661		5202	
номер 1 категории «ПК»	5508		5661		5814		5967		6120		5967		5508	

3. Стоимость путевки на отдых/оздоровление в сутки при размещении на дополнительном месте для взрослого, руб.:

пакет	стоимость на 1 взр.
путевка «Стандарт»	1190
путевки «Все включено», «SPA»	2040

4. При формировании путевки «мать + ребенок» (ребенок размещается на дополнительном месте в номере) стоимость основной путевки в сутки увеличивается на следующую сумму, руб.:

пакет	с ребенком от 3 до 12 лет
путевка «Стандарт»	680
путевки «Все включено», «SPA»	1062.5

5. В стоимость путевки «стандарт» входит:

- проживание,
- полупансион: завтрак + обед или завтрак + ужин;
- в периоды 01.04 – 31.05.2016 и 01.10.2016 – 29.12.2016 – пользование комплексом парных, гидромассажным бассейном, контрастными купелями;
- пользование открытым плавательным бассейном;
- в период 01.06 – 30.09.2016 – пользование комплексом парных и контрастными купелями;
- в период 01.06 – 30.09.2016 – пользование оборудованным пляжем;
- страхование

6. В стоимость «SPA-путевки» входит:

- проживание,
- полупансион: завтрак + обед или завтрак + ужин;
- индивидуальная оздоровительная SPA – программа;
- пользование комплексом парных; гидромассажным бассейном, контрастными купелями;
- пользование открытым плавательным бассейном;
- в период 01.06 – 30.09.2016 – пользование оборудованным пляжем;
- страхование

7. В стоимость путевки «все включено» входит:

- проживание;
- полный пансион: завтрак, обед, ужин;
- промежуточное питание – полдник, барная продукция;
- пользование открытым плавательным бассейном;
- в период 01.06 – 30.09.2016 – пользование оборудованным пляжем;
- пользование комплексом парных; гидромассажным бассейном, контрастными купелями;
- в периоды 01.04 - 31.05.2016 и 01.10 – 29.12.2016 - ежедневно на выбор оздоровительная ванна с фитозкстрактами или оздоровительный душ;
- пользование тренажерным залом;
- индивидуальный сейф;
- автостоянка;
- страхование

Генеральный директор ООО «Сочи-Бриз»



Алексашина М. Б.

Генеральный директор ООО «Библио-Глобус Русь»



Кисилев Ю.В.

