

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 05

Город-курорт Анапа

«05» февраля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Макна», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Директора Дробышева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Киселева Юрия Валерьевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору по поручению Принципала Агент обязуется совершать от своего имени, но за счет Принципала, действия по реализации путевок, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за оказанные услуги.
- 1.2. Денежные средства, поступающие к Агенту по настоящему договору в качестве оплаты за путевки, являются собственностью Принципала
- 1.3. Агент выполняет агентские функции и полномочия в отношении следующей продукции Принципала: санаторно-курортные и оздоровительные путевки, проведению семинаров и совещаний и размещению их участников на базе Пансионата «Шингари».
- 1.4. Полный перечень услуг, входящих в путевку, а также цены на категории номеров и периоды действия цен определяются в Приложении № 4 к настоящему договору.
- 1.5. Права и обязанности по сделкам с третьими лицами, совершенными Агентом в рамках п.1.1., настоящего договора от своего имени, возникают у Агента перед вышеупомянутыми третьими лицами, а у Принципала перед Агентом.
- 1.6. Данный договор является договором мягкого блока. Понятие «мягкий блок» предполагает закрепление Принципалом за Агентом определенного количества номеров (квоты номеров), в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору. Агент реализует путевки Принципала в границах предоставленной квоты номеров. Принципал оставляет за собой право приостановки продажи мест, в том числе и по блокам, технология «stop-sale» (остановка продаж) прописана в п.3. настоящего договора.
- 1.7. Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2016 г.

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. По настоящему договору **Агент обязуется:**
 - 2.1.1. От своего имени заключать договора, совершать сделки и иные юридические действия, способствующие продвижению продукции Принципала.
 - 2.1.2. Предоставить Принципалу образец обменной путевки либо ваучера.
 - 2.1.3. Согласовывать предварительные заявки, либо график заезда с Принципалом.
 - 2.1.4. Информировать потенциальных клиентов о существенных условиях настоящего договора (Приложение № 1, 2, 4).
 - 2.1.5. Предоставлять Принципалу заявку на прибывающих лиц с указанием ФИО, не позднее, чем за 14 дней до заезда. Изменения сроков заезда согласовывать с Принципалом в письменной форме, не позднее чем, за 7 дней до начала заезда.
 - 2.1.6. Предоставлять Принципалу отчет агента об исполнении предмета договора (о реализации путевок), акт и счет-фактуру на агентское вознаграждение **не позднее 20 числа каждого месяца.** Предоставлять ежеквартально акт сверки.
 - 2.1.7. Производить 100% предварительную оплату стоимости путевок и других услуг, по заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления счета. Либо по согласованному графику платежей (Приложение №3). Агент перечисляет на расчетный счет Принципала денежные средства за вычетом стоимости вознаграждения, согласованного сторонами.
 - 2.1.8. Основанием для обслуживания Принципалом клиентов, привлекаемых Агентом, является список заезжающих, а также Ваучер Агента (обменная путевка), в котором фиксируется перечень услуг.
- 2.2. **Агент имеет право:**
 - 2.2.1. Получать вознаграждение за выполненное поручение Принципала.
 - 2.2.2. Агент имеет право совершить сделку на условиях, менее выгодных, чем те, которые указаны в Приложении № 4 в условиях пониженного спроса за счет уменьшения размера своего вознаграждения.

100% объеме. При аннуляции брони менее чем за 14 (четырнадцать) суток до заезда денежные средства возвращаются заказчику безналичным путем за минусом стоимости 1 суток за номер.

4. Порядок расчетов.

- 4.1. Расчеты между Агентом и Принципалом производятся по ценам, указанным в Приложении №4 к настоящему договору, в котором также указывается объем услуг, включенных в стоимость обслуживания.
- 4.2. Расчеты между сторонами производятся в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления счета либо согласно графику (Приложение № 3), путем перечисления безналичной оплаты на расчетный счет Принципала.
- 4.3. Размер вознаграждения Агента составляет 5% (пять процентов) от установленной цены в Приложении № 4, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Сумма агентского вознаграждения указывается, в отчете Агента. Сумма агентского вознаграждения выплачивается путем самостоятельного удержания вознаграждения Агентом из сумм, подлежащих перечислению Принципалу за реализованные путевки.
- 4.4. Гарантией оплаты является поступление денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Макна» или копия платежного поручения, заверенная Агентом.
- 4.5. Если деньги не поступили на счет ООО «УК «Макна», по ранее выставленным счетам, до даты прибытия клиентов Агента, то Принципал вправе потребовать оплату наличными или вправе отказать в предоставлении услуг, если таковая не будет произведена.
- 4.6. Окончательные взаиморасчеты производятся по результатам акта сверки по итогам работы квартала и текущего года.
- 4.7. Расчетный час 12-00, гарантированный час поселения 14-00, первая услуга обед, последняя завтрак.
- 4.8. Методика расчета стоимости путевки: стоимость путевки рассчитывается исходя из стоимости одного дня определенного периода и количества дней, приходящихся на соответствующий период.

5. Ответственность по настоящему договору.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность Агента:

- 5.2.2.1 За предоставленную клиентам недостоверную информацию об услугах Принципала.
- 5.2.2.2 За нарушение сроков оплаты.
- 5.2.2.3 За не соблюдения графика заезда.
- 5.2.2.4 За не предоставление отчетных документов согласно п. 2.1.6.

5.3 Ответственность Принципала:

- 5.3.1 За качество предоставляемых услуг согласно Приложению 1,2.
- 5.3.2 За недостоверную информацию об услугах Принципала размещенной на официальном сайте, прайс-листах, буклетах и иной рекламной продукции выпущенной Принципалом.

6 . Форс – мажор.

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.
- 6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2., то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.
- 6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1. срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 6.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1. и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7. Конфиденциальность.

- 7.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не

**Медицинские показания
и перечень медицинских процедур включенных в стоимость путевки с лечением.
ООО «УК «Макна» пансионат «Шингари»**

Для взрослых:

Заболевания органов дыхания не туберкулезного характера, заболевания центральной нервной системы, заболевания опорно-двигательного аппарата, заболеваний системы кровообращения.

Для детей:

Заболевания органов дыхания не туберкулезного характера, заболевания центральной нервной системы, заболевания опорно-двигательного аппарата, заболеваний системы кровообращения.

Перечень медицинских услуг (курс лечения минимум 14 дней)

- Осмотр врачом - терапевтом, педиатром.
- Физиотерапевтические процедуры: КУФО (электросветолечение); микроволновая ДМВ - терапия, гальваногрязь, лекарственный электрофорез, СМТ, лазеротерапия, магнитолазеротерапия
- Ингаляции: лекарственная, масляная, с минеральной воды.
- Массаж классический, механический.
- Подводный душ - массаж.
- Гидровоздушный массаж.
- ЛФК.
- Диетическое питание.
- Климатолечение.
- Измерение массы тела, роста тела, температуры.
- Оказание экстренной медицинской помощи по показаниям.

Для каждого отдыхающего разрабатывается индивидуальная программа медицинской реабилитации, с учетом продолжительности путевки, наличия медицинских показаний и противопоказаний, совместимости процедур.

Подписи сторон

От Принципала
Директор ООО «УК «Макна»

В.Н. Дробышев

М.П.

От Агента
Генеральный директор ООО «Библио-Глобус Русь»

Ю.В.Киселев

М.П.



**Соглашение о блоке мест и графике предоплаты
Между ООО «УК «Макна» и ООО «Библио-Глобус Русь»**

1. На условиях настоящего договора, Принципал предоставляет Агенту для размещения клиентов квоту номеров в пансионате «Шингари» на период 04 мая 2016г. по 31 октября 2016 г.

Тип номера	Кол-во номеров	Кол-во основных мест	Кол-во дополнительных мест
В период с 04.05.2016 г. по 31.10.2016 г.			
2-х местный 1 категории	3	6	3
2-х местный 1 категории улучшенный	2	4	2
2-х местный 1 категории (2-х комнатный без балкона, вид на горы)	1	2	1
Итого	6	12	-

2. Квота номеров предоставляется на условиях «мягкого блока», технология работы описана в п.3 договора.
3. В остальном стороны руководствуются Договором.

График предоплаты на 2016 год:

1. До 01 марта 2016 года — 200 000 (Двести тысяч) рублей.
2. До 01 апреля 2016 года — 200 000 (Двести тысяч) рублей.
3. До 01 мая 2016 года — 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Окончательные расчеты произвести до 30 сентября 2016 года, согласно акта сверки взаиморасчетов.

Подписи сторон

От Принципала
Директор ООО «УК «Макна»

В.Н. Дробышев

М.П.

От Агента
Генеральный директор ООО «Библио-Глобус Русь»

Ю.В.Киселев

М.П.



«Утверждаю»
Директор ООО «УК «Макна»
В.Н. Дробышев
«___» _____ 20__ г.

**ОТЧЕТ АГЕНТА
(ОБРАЗЕЦ)**

по Агентскому договору № _____ от "___" _____ г.
за _____ (месяц) 20__ г.

За период с "___" _____ г. по "___" _____ г. Агентом были реализованы путёвки:

ФИО туриста	Дата заезда\ выезда	№ документа (обменная путевка, доверенность)	Стоимость путевки с учетом агентского вознаграждения	Сумма оплаты	% агентского вознаграждения	Сумма агентского вознаграждения	Стоимость путевок без агентского вознаграждения
Итого							

Отчет сдал: Агент _____ (_____)
М.П. (подпись) (Расшифровка подписи)

Отчет принял:
Ст. менеджер отдела маркетинга ООО «УК «Макна»
_____/ Н.В. Миронова./
(подпись)

Исполнитель: _____
Адрес: _____

АКТ № _____ от _____ 20__ г.
(ОБРАЗЕЦ)

Заказчик: ООО «УК «Макна»

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	количество	цена	Сумма
1	Агентское вознаграждение за реализацию путевок	Усл.			
Итого:					

Всего оказано услуг на сумму: _____ руб., в т. числе НДС _____ руб. В т.ч. НДС _____ руб.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Агент: _____ /Мельник О.П./
МП

Принципал: _____ /В.Н. Дробышев/
МП

Подписи сторон

От Принципала
Директор ООО «УК «Макна»
В.Н. Дробышев
М.П.

От Агента
Генеральный директор ООО «Библио-Глобус Русь»
Ю.В.Киселев
М.П.