

ДОГОВОР № 28/16**(агентский)**

г. Москва

«26» января 2016г.

ООО «Пансионат «Эдем» Анапа, в лице генерального директора Руднева Михаила Владимировича, именуемое в дальнейшем "ПРИНЦИПАЛ", с одной стороны, и ООО «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «АГЕНТ», в лице генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. ПРИНЦИПАЛ поручает, а АГЕНТ берет на себя обязательство от имени Принципала осуществлять реализацию турпродукта в **Пансионат Эдем** третьим лицам (далее КЛИЕНТАМ) на условиях, определяемых настоящим Договором.
- 1.2. ПРИНЦИПАЛ оплачивает услуги АГЕНТА в размере, установленном в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.3. АГЕНТ не имеет права выступать от имени ПРИНЦИПАЛА вне рамок, установленных настоящим Договором.

1. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

- 2.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ к последующей реализации турпродукт по стоимости, исходя из цен, приведенных в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 2.2. За выполненные услуги по реализации турпродукта ПРИНЦИПАЛА АГЕНТ берет вознаграждение в размере, предусмотренном Приложением №1. Общий размер вознаграждения определяется в соответствии с утвержденным ПРИНЦИПАЛОМ отчетом АГЕНТА. Сумма причитающегося вознаграждения удерживается АГЕНТОМ из поступивших от КЛИЕНТА сумм. Путевки НДС не облагаются.
- 2.3. АГЕНТ оплачивает ПРИНЦИПАЛУ аванс за выделенные места согласно графика финансирования (Приложения №1 к настоящему Договору) только при наличии выставленного счета.
- 2.4. Агент оплачивает очередной заезд не менее чем за 7 дней до его начала согласно выставленного ПРИНЦИПАЛОМ счета.
- 2.5. Оплата считается произведенной при списании денежных средств с расчетного счета АГЕНТА по реквизитам ПРИНЦИПАЛА, указанным в настоящем Договоре.
- 2.6. АГЕНТ по первому требованию информирует ПРИНЦИПАЛА о ходе реализации турпродукта на любую дату.
- 2.7. Не позднее 5 рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, АГЕНТ должен предоставить ПРИНЦИПАЛУ отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц, Акт об оказании услуг и счет-фактуру на сумму агентского вознаграждения за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации. Не позднее 4 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов ПРИНЦИПАЛОМ, ПРИНЦИПАЛ должен рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.
Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.
- 2.8. ПРИНЦИПАЛ и АГЕНТ по состоянию на 30.09.16 производят сверку расчетов и подписывают двухсторонний акт обслуживания отдыхающих, который является документом, подтверждающим факт выполнения работы и оплаты по настоящему Договору.
- 2.9. АГЕНТ не имеет права совершать сделку на условиях, более выгодных, чем те, которые были указаны в Приложении № 1.
- 2.10. АГЕНТ обязуется обеспечить объем продаж по Договору, указанный в Приложении № 1. В обеспечение исполнения этого обязательства устанавливается аванс, идущий в зачет будущих сделок. Размер аванса и сроки оплаты определяются в Приложении № 1.
- 2.11. АГЕНТ имеет право на заключение субагентских договоров.

2.12. АГЕНТ переводит деньги за реализованный турпродукт ПРИНЦИПАЛУ за вычетом агентского вознаграждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ места согласно Приложения №1 к настоящему Договору.

3.2. ПРИНЦИПАЛ оставляет за собой право по письменному согласованию и только с письменного подтверждения АГЕНТОМ уменьшить количество мест при не соблюдении условий Договора по реализации турпродукта по выделенным местам.

3.3. ПРИНЦИПАЛ предоставит АГЕНТУ достоверную информацию об условиях пребывания и услугах в виде прейскурантов, буклетов, рекламных листовок, копий разрешительных документов, лицензий, сертификатов, других материалов.

3.4. При наличии свободных мест ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ по предварительно согласованным сторонами заявкам места дополнительно к выделенным в Приложении №1.

3.5. ПРИНЦИПАЛ обеспечивает прибывших по ваучерам всем перечнем услуг согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

3.6. ПРИНЦИПАЛ принимает КЛИЕНТОВ по ваучерам АГЕНТА, в которых указаны все заказанные оплаченные услуги.

3.7. АГЕНТ обязан реализовывать турпродукт ПРИНЦИПАЛА согласно графика заездов и заполнять выделенные ему места (Приложение №1 к настоящему Договору).

3.8. АГЕНТ обязан иметь все необходимые документы (сертификаты, лицензии и т.д.) на право осуществления туристической деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.9. АГЕНТ предоставляет КЛИЕНТАМ достоверную информацию об условиях приема, размещения и обслуживания, организует рекламу услуг в СМИ, на выставках, рекламных турах и т.д.

3.10. АГЕНТ информирует своих клиентов о том, что:

- перенос сроков заездов АГЕНТ и ПРИНЦИПАЛ осуществляют по согласованию в письменной форме;
- в случае опозданий, досрочных отъездов без уважительных причин, подтвержденных документально, перерасчет стоимости и возврат денег за неиспользованные дни не производится;
- дополнительные члены семьи (не указанные в путевке) принимаются за отдельную плату по прейскуранту, действующему на момент прибытия и только в номер, классификация которого предусмотрена ваучером;
- направляемые отдыхающие должны иметь при себе паспорт, медицинскую документацию образца, установленного Минздравом Российской Федерации, с обязательной отметкой о прививках против дифтерии, страховой медицинский полис, на детей – паспорт или свидетельство о рождении, справку об эпидокружении.

3.11. АГЕНТ несет полную моральную и материальную ответственность перед ПРИНЦИПАЛОМ и КЛИЕНТАМИ за предоставление недостоверной информации об услугах, входящих в стоимость турпродукта, а также предоставляемых за дополнительную плату, об условиях размещения и правилах пребывания.

3.12. АГЕНТ не несет материальную ответственность в случае отказа от забронированных мест или снятие квотных мест не менее чем за 5 дней до предполагаемой даты заезда.

3.13. АГЕНТ оплачивает ПРИНЦИПАЛУ штраф в случае отказа от брони:

- в срок от 2 дней до заезда и менее, в размере суток проживания или по договоренности;
- сумма штрафа оформляется двусторонним актом.

3.14. ПРИНЦИПАЛ обязан не менее чем за 30 дней письменно известить АГЕНТА о дате изменения цен, с последующим внесением дополнений в настоящий Договор. Стоимость ранее оплаченных заявок изменению не подлежит.

3.15. ПРИНЦИПАЛ обязан оформлять или аннулировать заказ в соответствии с номером бронирования, а не по Фамилии туристов.

3.15. АГЕНТ обязан сообщить ПРИНЦИПАЛУ о количестве реализованных и оплаченных заявок по предыдущей стоимости и оплатить их по этой стоимости в течение 3-х дней с момента получения информации об изменении цен. В этом случае ПРИНЦИПАЛ обязан принять клиентов АГЕНТА по старой стоимости. Если такого сообщения или оплаты не поступило ПРИНЦИПАЛ вправе требовать оплаты всего заезда по новой стоимости или сократить сроки пребывания туристов.

3.16. В случае нарушения одной из сторон условий данного Договора, сроков или условий обслуживания клиентов, если эти нарушения не связаны с форс-мажорными обстоятельствами, виновная сторона возмещает противоположной стороне все убытки, подтвержденные документально, которые понесла последняя вследствие этих нарушений в рамках действующего законодательства.

3.17. В случае возникновения непредвиденного (в том числе форс – мажорного) обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из клиентов Агента в забронированный ранее номер указанной

категории, Принципал гарантирует поселение Гостя в любой свободный на данный момент гостиничный номер более высокой категории. При этом при поселении клиента Агента в гостиничный номер более высокой категории оплата будет рассчитываться по цене, ранее оговоренной в заявке.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

5.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка одной из сторон, стороны Договора обязаны в 3-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.2. Начало действия Договора – с момента подписания, окончание 28 декабря 2016г.

5.3. В случае, если не менее чем за 30 дней до окончания договора ни одна из сторон не заявит письменного желания о расторжении договора, договор считается пролонгированным на каждый последующий год.

5.4 Реквизиты сторон:

АГЕНТ: Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Русь»

Юридический адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 28, помещение № V, комната №1 Почтовый (контактный) адрес: 109028, г. Москва, Казарменный переулок, д.8, стр.3

ИНН/КПП: 7731447661/770301001 ОКПО: 17583388 ОКАТО/ОКТМО: 45286575000/45380000000, ОГРН:

1137746426619 ОКВЭД: 63.3, ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва ИНН: 7702021163

Р/сч: 40702810900000032072, К/сч: 3010181000000000201 БИК: 044525201

Тел:(495)504-25-00 доб 1552, Факс: (495)628-87-80 E-mail: a-g-t@bgoperator.com , <http://www.bgoperator.ru> , irina.avrenkova@bgoperator.com

ПРИНЦИПАЛ: ООО Пансионат «Эдем» Анапа

Юридический адрес: 353440, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Терская/Горького 119/22.

Фактический адрес: 353440, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Терская/Горького 119/22.

ИНН/КПП: 2301038146/230101001 ОГРН: 1022300507261 ОКПО: 51352095 ОКВЭД: 55.1

Банковские реквизиты: Филиал Южный ПАО «Банк УРАЛСИБ»,

Р/сч: 40702810947890001711, К/сч: 30101810400000000700, БИК: 040349700

Тел:(86133)4-61-21, E-mail: edem-anapa@mail.ru; <http://www.edemanapa.ru>

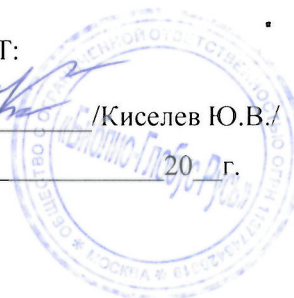
5.5 Подписи сторон:
ПРИНЦИПАЛ:



/Руднев М.В./

г.

АГЕНТ:



/Киселев Ю.В./

« » 20 г.

Все цены НЕ ТО

1. Количество мест:
Квота мест в Пансионат «Эдем» в период с 01.04.2016г. по 30.12.2016г. (включительно), **релиз период 5 дней.**

2. Общее количество номеров - 9, количество мест - 18. Из них:
- 2-х местных номеров 1 категории «Эконом ТВИН (с вентилятором) – 2 номера/4места;
 - 2-х местных номеров 1 категории «Эконом» ДАБЛ (с вентилятором) – 1 номера/2 места;
 - 2-х местных номеров 1 категории «Стандарт» – 5 номеров/10 мест;
 - 2-х местных номеров 1 категории «Улучшенный» – 1 номера/2 мест;

3. **Агентское вознаграждение: 20%.**

Все ута за месяц

Стоимость услуг в пансионате «Эдем» в 2016 году НДС не облагаются

Категория номера	Стоимость номера, руб./сутки НЕТТО						
	01.01 -30.04	01.05 -24.05	25.05 -30.06	01.07 -31.08	01.09-30.09	01.10 -31.10	01.11 -31.12
Двухместный номер 1 категории «Эконом» ТВИН (с вентилятором)	1280	1440	1840	2400	1760	1360	1280
Двухместный номер 1 категории «Эконом» ДАБЛ (с вентилятором)	1280	1440	1840	2400	1760	1360	1280
Двухместный номер 1 категории «Стандарт»	1360	1840	2400	2720	2400	1600	1440
Двухместный номер 1 категории «Улучшенный»	1920	2240	2640	3040	2640	2240	1920
Номер 1 категории «Студия» (с возможностью проживания 1-4 человек)	2240	3120	3520	4000	3520	3120	2240
Номер 1 категории «Семейный двухкомнатный» (с возможностью проживания 1-4 человек)	2240	3120	3520	4000	4400	3120	2240
Номер 1 категории Многоместный номер (с возможностью проживания 1-4 человек)	1920	2400	2800	3360	2800	2400	1920
Одноместный номер	800	880	1040	1200	1040	880	800

1. Цена указана за один номер в сутки, каждый номер рассчитан на проживание 2-х человек (за исключением номеров: одноместного, студия, семейных и многоместных номеров).

2. **Расчетный час** в пансионате «Эдем» - **12:00**. Гарантированный час заселения - **14:00**.

3. Пребывание в пансионате детей до пяти лет, при условии размещения в одном номере с родителями без дополнительного места – оплачивается из расчета 160 рублей в сутки с одного ребенка.

4. Пребывание в пансионате **детей с пяти лет** и взрослых на дополнительных местах – оплачивается из расчета 640 рублей в сутки с одного человека.

6. Услуги, входящие в стоимость номера: **Завтрак**, камера хранения багажа, сейф-ячейка, интернет Wi-Fi в холле пансионата «Эдем», заказ такси, уборка номера по требованию.

7. **За дополнительную плату** Питание в кафе гостиницы «Эдем» по заявке : 300 рублей- обед, 250 руб. – ужин.

7. **График оплат: март-200 000 р. апрель-200 000р. Май-200 000р. Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.** Далее оплата путевок производится не менее чем за 7 суток до начала заезда.

8. **Дополнительные условия:** в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов до 30 сентября 2016 года.

Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская/Горького, дом 119/22.

ИП **«Эдем»**
Руднев А.В.

АГЕНТ:
/Киселев Ю.В./

« » 20 г.

