

Общество с ограниченной ответственностью «БайкалСтройИнвест», ОГРН 1053827047427, именуемое в дальнейшем «ПРИНЦИПАЛ», в лице генерального директора Григорьевой М.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «АГЕНТ», в лице Генерального директора Киселева Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ПРИНЦИПАЛ передает, а АГЕНТ принимает на свободную реализацию места размещения в Гостином Дворе «Баяр».

1.2. ПРИНЦИПАЛ передает АГЕНТУ достаточное описание туристской базы, рекламную информацию и особые условия.

1.3. АГЕНТ самостоятельно и за свой счет проводит дополнительную рекламную деятельность, осуществляет подбор клиентов и проводит оформление первичной документации.

1.4. АГЕНТ направляет ПРИНЦИПАЛУ заявку на размещение и дополнительные услуги. Заявка составляется в письменной форме и электронной почтой либо факсимильным сообщением направляется ПРИНЦИПАЛУ лицом, уполномоченным на то АГЕНТОМ.

2. Стоимость и порядок взаиморасчетов

2.1. Стоимость размещения и дополнительных услуг в гостинице «БАЯР» устанавливается на определенный период и зафиксирована в прайс-листе, утвержденном руководителем компании и действующем на момент подтверждения заявки.

2.2. За услуги по реализации мест размещения ПРИНЦИПАЛА АГЕНТ получает комиссионное вознаграждение с 01 декабря 2014 года по 30 июня 2015 года и с 16 августа 2015 года по 31 декабря 2015 года в размере 15 % от стоимости каждого проданного номера (процент начисляется только со стоимости мест размещения); в период с 01 июля 2015 года по 15 августа 2015 года в размере 10%. АГЕНТ обязан не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставить ПРИНЦИПАЛУ Отчет агента и Акт выполненных работ на сумму полученного комиссионного вознаграждения.

2.3. Счет АГЕНТУ выставляется вместе с подтверждением бронирования.

2.4. Место размещения считается забронированным, если внесена предоплата в размере не менее 30%.

2.5. Предоплату или полную оплату тура АГЕНТ перечисляет ПРИНЦИПАЛУ в срок 5 банковских дней после выставления счета за вычетом комиссионных в установленном в п. 2.2 размере.

2.6. За 14 календарных дней до начала тура Агент обязан оплатить полную стоимость тура.

2.7. При бронировании менее чем за 14 календарных дня до даты заезда полная оплата должна быть внесена в течение 24 часов.

2.8. Все виды банковских издержек при пересылке денег, а также расходы на оперативную связь и курьерскую доставку – за счет АГЕНТА.

2.9. В согласованные сроки и на основании подтверждения ПРИНЦИПАЛА под окончательный расчет АГЕНТ выдает клиенту ваучер установленного образца, полученный Агентом от Принципала.

2.10. Любые изменения в бронировании места размещения обязательно требуют согласования и письменного подтверждения ПРИНЦИПАЛА.

2.11. Любые дополнительные или особые требования клиента против общих условий могут быть предоставлены только за дополнительную плату и по письменному согласованию ПРИНЦИПАЛА.

3. Особые условия

3.1. При продаже туров в гостиный двор «Баяр» АГЕНТ обязан указать в договоре с клиентом следующие условия:

- Размещение с животными на территории и в номерах гостиного двора «Баяр» запрещено.
- Количество человек в номере должно быть не более, чем указано в прайс-листе и ваучере.

3.2. При размещении в гостинном дворе «Баяр» Клиент обязан внести залоговую сумму в размере 1000 рублей за номер, которая возвращается при выезде и сдаче номера с учетом наличия или отсутствия причиненного ущерба имуществу принимающей стороны.

3.3. Сообщить Клиенту условия п.п. 3.2. и 4.6. настоящего договора.

4. Ответственность

4.1. АГЕНТ самостоятельно от своего имени заключает договоры с туристами о продаже мест размещения ПРИНЦИПАЛА и также соответственно разрешает все споры с туристами по вопросам отказа от бронирования или претензиями.

4.2. При просрочке платежей по п. 2.5 и 2.6 АГЕНТ уплачивает ПРИНЦИПАЛУ пени в размере 0,1 % от общей стоимости тура за каждый день просрочки.

4.3. При отказе от забронированных мест размещения АГЕНТ возмещает ПРИНЦИПАЛУ:

От 20 до 15 календарных дней до даты заезда – 20% от общей стоимости проживания;

От 14 до 8 календарных дней до даты заезда – 35 % от общей стоимости проживания;

От 7 до 3 календарных дней до даты заезда – 50 % от общей стоимости проживания;

От 2 до 1 календарным дням до даты заезда – 90 % стоимости проживания.

Менее 24 часов или «по show» - 100 % всей стоимости проживания с учетом стоимости дополнительных услуг за первые сутки.

Помимо возмещения фактических расходов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Договора, Агент обязан полностью возратить Принципалу полученное Агентом комиссионное вознаграждение за соответствующие несостоявшиеся заезды.

4.4. АГЕНТ не имеет права на агентское вознаграждение:

4.4.1. Если купленные места размещения не были предоставлены по вине АГЕНТА.

4.4.2. В случае аннуляции ПРИНЦИПАЛОМ оплаченных мест размещения по факту форс-мажорных обстоятельств.

4.5. Принципал несет непосредственную ответственность перед клиентами за качество оказываемых услуг.

4.6. При невыполнении Агентом п.3 настоящего договора, АГЕНТ возмещает ПРИНЦИПАЛУ 50% от общей стоимости проживания в виде штрафных санкций при заселении туристов с животными и 70 % от стоимости номера при заселении в номера большего количества человек, чем указано в ваучере. Если клиенты были проинформированы АГЕНТОМ в письменном виде, но, несмотря на это, нарушили

условия проживания и размещения в Гостином Дворе «Баяр», штрафные санкции по настоящему пункту договора перекладываются на клиентов в полном объеме.

5. Форс-мажор

5.1. Форс-мажорные обстоятельства (пожар, эпидемии, решения высших государственных органов и др.), препятствующие размещению туристов, предоставлению услуг или исполнению иных обязательств, освобождают Стороны от обязательств по настоящему Договору, и ПРИНЦИПАЛ имеет право аннулировать бронирование. Стороны и клиенты в связи с такими обстоятельствами, подтвержденными надлежащим образом, несут убытки самостоятельно. Если форс-мажорные обстоятельства имели место в период пребывания Клиентов в гостинице «Баяр», ПРИНЦИПАЛ не несет ответственности за понесенные Клиентами убытки.

6. Претензии

6.1. ПРИНЦИПАЛ принимает претензии АГЕНТА в срок не позднее 14 календарных дней со дня окончания срока проживания.

6.2. Претензии должны быть надлежаще оформлены. Претензии, касающиеся качества обслуживания, должны быть оформлены с участием Администратора принимающей организации.

6.3. Срок ответа на претензии и принятия решений – две недели.

7. Арбитраж

7.1. Все споры Стороны стремятся разрешить путем переговоров.

7.2. Споры, не разрешенные передаются в арбитражный суд Иркутской области.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2015 г.

8.2. Договор автоматически продлевается сроком на один год, если Стороны не выразят письменно волеизъявления о досрочном его прекращении.

8.3. Договор может быть прекращен по инициативе любой из сторон, однако такое заявление должно быть сделано письменно не менее чем за 3 месяца, и Стороны обязаны до прекращения Договора завершить все взаиморасчеты. Дата заявления отсчитывается от даты получения Стороной письменного заявления.

8.4. ПРИНЦИПАЛ имеет право прекратить Договор досрочно в случае неисполнения или нарушения условий Договора АГЕНТОМ или при предоставлении недостоверной информации в рекламных материалах АГЕНТА условий отдыха и размещения в гостинице «Баяр».

9. Юридические адреса Сторон

Принципал: ООО «БайкалСтройИнвест» Юр.адрес: 666130, Иркутская область, Ольхонский район, м.Камыши-1 Почтовый адрес: 664047 г. Иркутск, ул. 1-я Советская, 124Е, оф. 202 тел. +7 (3952) 707-858, +7 (3952) 733-667 факс +7 (3952) 707-858 e-mail: bc@irkutsk.ru	Агент: ООО «Библио-Глобус Русь» Юр.адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д.28, пом.5. ком. 1 Факт.адрес: 109028, г. Москва, Казарменный пе- реулок, д.8, стр.3 Тел.(495) 504-2500 ИНН 7731447661/КПП 770301001 p/c 40702810900000032072
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

БИК 045004751; ИНН 3836003289
Р/с 40702810723110003893 в Филиал
№5440 ВТБ 24 (ЗАО), г.Новосибирск
КПП 383601001; ОГРН 1053827047427

_____/Григорьева

М.В. /

М.П.

в ОАО Акционерный Коммерческий банк
«АВАНГАРД» (ОАО АКБ «АВАНГАРД»)
БИК 044525201
Кор./сч № 3010181000000000201
ОКПО 17083388

М.П.

_____/Киселев Ю.В. /



Приложение №1

к договору _____ от «___» _____ 20__ г.

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ТУРИСТОВ
В ГОСТИНОМ ДВОРЕ «БАЯР».**

1. Время заезда – 14:00, время выезда – 12:00.
2. При размещении турист обязан предъявить администратору ваучер, паспорт и заполнить карту гостя.
3. Количество туристов в каждом номере не может превышать указанное в ваучере.
4. При заселении турист принимает номер у администратора, подписывает опись имущества, находящегося в номере и вносит залоговую сумму в размере 1000 руб.
5. При выезде турист обязан пригласить администратора для сдачи номера.
6. Имущественный ущерб, причиненный туристом, возмещается в форме денежной компенсации. Сумма ущерба определяется администратором.
7. Турист обязан соблюдать правила противопожарной безопасности.
8. Запрещается приносить в дома и использовать газовые и электрические плиты для приготовления пищи.
9. Самостоятельно готовить пищу можно только в гостиных, специально оборудованных для этого. (Бунгало 1, 3, 4, 5; Гостевые дома № 1,4,11).
10. Пребывание на территории и проживание в номерах гостиного двора «БАЯР» с животными категорически запрещено, штраф -50 % от стоимости номера.
11. Дополнительные услуги предоставляются только после полной оплаты заказа. (Экскурсии, круиз, баня, парная, прокат.)
12. Нарушение туристом общественного порядка и природоохранного законодательства влечет досрочное выселение без компенсации стоимости проживания.

Настоящие правила разработаны и утверждены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(прописью: с правилами ознакомлен и согласен)

Агент: _____



Утверждаю _____

Генеральный директор ООО «БСИ»

Григорьева М.В.

ГОСТИНЫЙ ДВОР «БАЯР»

Прайс-лист на проживание 2015 год

Бунгало № 1. Цена за дом (в доме может проживать не более 6 человек).

03.01.-30.05. 14.09.-31.12.	30.05.-19.06 13.08.-14.09	19.06.-13.08	31.12.-03.01.
6000	7000	9000	-

Бунгало № 2 Цена за дом. В доме может проживать не более 2 взр + 2 реб.

04.01.-30.05. 14.09.-31.12.	30.05.-19.06 13.08.-14.09	19.06.-13.08	31.12.-03.01.
4100	5500	7000	5500

Бунгало № 3, 4, 5. 1-й ЭТАЖ Цена за номер (в номере - не более 4 человек).

04.01.-30.05. 14.09.-31.12.	30.05.-19.06 13.08.-14.09	19.06.-13.08	31.12.-03.01.
4500	5500	6500	5500

Бунгало № 3, 4, 5. 2-й ЭТАЖ Цена за 3-хместн. номер. Доп. место не предоставляется.

04.01.-30.05. 14.09.-31.12.	30.05.-19.06 13.08.-14.09	19.06.-13.08	31.12.-03.01.
2700	3000	4000	3000

Бунгало № 6. Цена за дом (в доме может проживать не более 5 человек).

04.01.-30.05. 14.09.-31.12.	30.05.-19.06 13.08.-14.09	19.06.-13.08	31.12.-03.01.
7500	8000	9000	-

Бунгало № 10, 11, 13, 14 Цена за дом. В доме может проживать не более 2 взр. и 2 детей до 16 лет.

04.01.-30.05. 14.09.-31.12.	30.05.-19.06 13.08.-14.09	19.06.-13.08	31.12.-03.01.
4100	5500	7000	5500

Бунгало № 8, 9, 12, 15 Цена за дом. В доме может проживать не более 2 взр. и 2 детей до 16 лет.

04.01.-30.05. 14.09.-31.12.	30.05-19.06 13.08-14.09	19.06-13.08	31.12.-03.01.
3800	4500	6000	4500

Бунгало № 16-19 Цена за дом. В доме может проживать не более 2 взрослых и 2 детей до 16 лет.

04.01.-30.05. 14.09.-31.12.	30.05-19.06 13.08-14.09	19.06-13.08	31.12.-03.01.
4100	5500	7000	5500

Гостевой дом 1,4,11 Цена за номер (в номере может проживать не более 4 человек).

04.01.-30.05. 14.09.-31.12.	30.05-19.06 13.08-14.09	19.06-13.08	31.12.-03.01.
4300	4500	5500	4500
4600	4800	5800	5000 (с балконом)

Гостевой дом № 1А,1Б,11А,11Б,11В Цена за дом. В доме может проживать не более 2 взрослых и 2 детей до 16 лет.

04.01.-30.05. 14.09.-31.12.	30.05-19.06 13.08-14.09	19.06-13.08
3800	4200	5000

Гостевой дом № 2 Цена за номер (в каждом номере возможно 1 доп.место).

	30.05-19.06 13.08-14.09	19.06-13.08
2-х м. номер	4500	5500
	4800	5800

Гостевой дом № 5-9 Цена за номер (в номере может проживать не более 4-х человек).

	30.05-19.06 13.08-14.09	19.06-13.08
2-х м. номер		5500
2-х м. номер с балк.	4500	5800
	4800	

Гостевой дом 12 Цена за дом. В доме может проживать не более 8 взрослых

30.05-19.06	19.06-13.08
13.08-14.09	
8000	9000

НДС не облагается.

Питание в кафе (комплексы и на заказ) с 09.00 до 23.00 часов.

Комплексный завтрак – 220 руб, комплексный обед – 400 руб, комплексный ужин – 380 руб

Пользование мангальными зонами бесплатно только для гостей Гостиного двора «Баяр».