

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 67/05P

г. Бахчисарай

«11» мая 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Бриз», именуемое в дальнейшем «Принципал», являющееся субъектом туристической деятельности, в лице Ген. директора Осипова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «Турагент», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины, употребляемые в настоящем договоре

Туристические услуги – объем предоставляемых Принципалом основных услуг в пансионате «Бриз» с Песчаное ул. Набережная д 12: проживание, завтрак, обед, ужин, предоставляемых отдыхающему на основании оформленной на его имя и оплаченной путевки.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Турагент принимает на себя обязательства в порядке и на условиях, определенных договором, за вознаграждение осуществлять от имени и в интересах Принципала определенные юридические и фактические действия, направленные на заключение, а также содействие в заключении с третьими лицами (далее по тексту – клиентами) договоров по реализации туристических услуг (далее по тексту – туруслуги).

1.2. Перечень туруслуг, их количество, стоимость (наличие комиссии), другие сведения, необходимые для выполнения настоящего договора согласовываются сторонами в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Настоящий договор является документом, подтверждающим представительские полномочия Турагента по предоставлению посреднических услуг по реализации услуг туристического обслуживания Принципала.

1.4. Турагент получает право осуществления указанных действий на территории России.

2. Обязанности Сторон

2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. В течение курортного сезона 2015 г. обеспечить предоставление базой размещения отдыхающим услуг в соответствии с условиями настоящего Договора, при наличии свободных мест. Условием бронирования мест по поступившим заявкам является наличие свободных мест, что подтверждается путем выставления Принципалом счета на оплату услуг. Гарантией бронирования мест является оплата указанного счета в срок, не позднее пяти банковских дней до начала заезда.

2.1.2. Обеспечить Турагента по своему усмотрению справочными, информационными, рекламными и другими материалами с целью продвижения и реализации туруслуг.

2.1.3. Предоставить Турагенту полную информации о туруслугах (сведения об условиях размещения, питания, прочих услугах, тарифах, ценах и др.).

2.1.4. Оформлять необходимые документы для предоставления услуг.

2.2. Турагент обязуется выполнять:

2.2.1. Реализацию туруслуг по ценам и на условиях, согласованных с Принципалом и отраженных в Приложении к настоящему договору.

2.2.2. Оказание всяческого содействия в продвижении туруслуг Принципала, с использованием предоставленных им рекламных и ознакомительных материалов.

2.2.3. Маркетинговое исследование рынка турбизнеса с целью выявления потенциальных заказчиков на туруслуги Принципала.

2.2.4. Распространение рекламные материалы, связанных с туруслугами Принципала.

2.2.5. Предоставление Принципалу надлежащим образом оформленных документов, необходимых для дальнейшего оформления услуг.

2.2.6. Информирование клиентов об условиях проживания и обслуживания, предоставляемых услугах. Направлять их по путёвкам, заполненным по всем графам, или (по письменному согласованию сторон) по другим надлежащим образом оформленным документам. Информировать отдыхающих о необходимости иметь при себе паспорт, свидетельство о рождении (для несовершеннолетних). Для групповых заездов необходимо наличие утверждённого списка отдыхающих с указанием руководителя группы, ФИО, возраста, срока пребывания на отдыхе, питания членов группы. Дети в возрасте от трех до шестнадцати лет предоставляют свидетельство о рождении, справку о санэпидокружении.

2.2.7. Предупредить всех отдыхающих о необходимости оплаты за свой счёт: услуг, не входящих в стоимость путевки.

2.2.8. Информировать отдыхающих о необходимости освобождения ими занимаемых мест в расчетный час, установленный Правилами проживания, в день, следующий за датой выезда, указанной в путевке.

2.2.9. Обеспечить наличие разрешений, необходимых для осуществления туристической деятельности по настоящему Договору.

Принципал _____

Турагент _____

2.2.10. Надлежащим образом выполнять другие условия настоящего договора, в т.ч. по возмещению убытков и уплате штрафных санкций по настоящему Договору, в случае нарушения договорных обязательств.

3. Порядок расчётов

3.1. Турагент производит полную оплату 100% стоимости услуг в срок не позднее, чем за 5 банковских дней до прибытия отдыхающих, путем перечисления денежных средств на текущий счет Принципала, что является условием возникновения обязательств Принципала по предоставлению услуг по настоящему Договору.

3.2. Цена за единицу услуг определены в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Расчеты по настоящему договору осуществляются в национальной валюте России — Российский рубль.

3.4. Услуги, приобретённые, согласно Договора, возврату не подлежат и их стоимость в случае не использования отдыхающими не возвращается. Дни опоздания и дни, не использованные при досрочном выезде отдыхающего, не восстанавливаются.

3.5. Стоимость уже оплаченных услуг изменению не подлежит.

3.6. Все платежи по настоящему Договору в назначении платежа должны иметь ссылку на настоящий Договор и осуществляться по банковским реквизитам, указанным в счете.

3.7. При изменении стоимости услуг, оговоренных в Приложении №1, Принципал обязан проинформировать Турагента письменно за 30 календарных дней до заезда.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством России.

4.2. В случае направления отдыхающих Турагентом без подтверждения бронирования мест и/или при извещении Принципала об отсутствии мест, Принципал имеет право отказать отдыхающим в предоставлении услуг, либо предоставить место для отдыха как равноценное, так и неравноценное месту, указанному в заявке.

4.3. В случае несвоевременного перечисления Турагентом денежных средств согласно п. 3.2 настоящего договора, Турагент обязан оплатить Принципалу пеню в двойном размере учетной ставки Национального банка России от суммы долга за каждый день просрочки оплаты. Начисление пени осуществляется до полного проведения расчетов.

5. Случаи освобождения от ответственности

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это невыполнение является следствием форс-мажорных обстоятельств.

5.2. Под форс-мажорными обстоятельствами стороны подразумевают обстоятельства, возникшие после заключения договора вследствие непредвиденных сторонами событий чрезвычайного характера, включая военные действия, эпидемии, блокады, эмбарго, стихийные бедствия: землетрясения, наводнения, пожары, оползни, акты власти и вмешательства государства, др.), автоматически продлевающие сроки выполнения обязательств по настоящему договору на срок действия этих обстоятельств. В случаях, когда форс-мажорные обстоятельства длятся более трех месяцев, любая из сторон вправе требовать расторжения настоящего договора, без возмещения убытков другой стороне.

5.3. Достаточным и надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств является документ, выданный Торгово-промышленной палатой (ее территориальными подразделениями), другими компетентными органами. Срок извещения стороны о таких обстоятельствах - 10 календарных дней с момента их возникновения.

5.4. Возникновение форс-мажорных обстоятельств не является основанием для отказа стороны от оплаты за услуги, предоставленные до их возникновения, однако продлевают срок исполнения обязательств по настоящему договору на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

6. Дополнительные условия

6.1. Путевка действительна на указанный в ней срок. Разделение путевки или перенос ее на другой срок не допускается.

6.2. Дети на базу размещения принимаются с 3-х лет.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путём переговоров и согласований.

7.2. При невозможности достижения согласия путем переговоров, спор передаётся на рассмотрение судебных органов, в соответствие с установленными правилами подведомственности и подсудности.

8. Заключительные положения

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и договорённости между Сторонами по вопросам, касающимся Договора, противоречащие его условиям, теряют силу.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, только если они заключены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Заявки в факсимильном варианте, при наличии подписи уполномоченного лица и оттиска печати Заказчика, действительны в течение всего срока расчетов по Договору.

8.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место по согласованию Сторон либо по инициативе Принципала в случае ненадлежащего выполнения Договора Турагентом.

Принципал _____

Турагент _____

8.4. Стороны не несут ответственности по вопросам причинения вреда, не касающегося исполнения договорных обязательств.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2015 г. По окончании срока действия Договора Стороны не освобождаются от ответственности за нарушения условий Договора, допущенные в период его действия.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Украины.

8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

Местонахождение, банковские реквизиты и подписи Сторон

Принципал

ООО "Управляющая компания Бриз"

Местонахождение: РФ, РК, Бахчисарайский р-он,

п.Песчаное ул Набережная 12

Почтовый индекс 298431

ОКПО: 00824304

ОГРН: 1159102011551

ИНН : 9104003531

КПП: 910401001

р-сч 40702810600110005400 в РНKB (ОАО)

г. Москва

ИНН 7701105460

кор сч 30101810400000000607

БИК 044525607

Генеральный директор

Осипов А.В.

Турагент

ООО «Библио-Глобус Русь»

Юридический адрес (в соответствии с учредительными документами):

123022, г.Москва, ул. Красная Пресня, д.28, пом.№ V, комната №1.

Почтовый адрес:

109028, г.Москва, Казарменный переулок, д.8, стр.3.

ИНН/КПП 7731447661/770301001, ОГРН 1137746426619,

расчетный счет 40702810900000032072 Открытое акционерное общество Акционерный Коммерческий банк «АВАНГАРД» (ОАО АКБ «АВАНГАРД»), 115035, г.

Москва, ул.Садовническая, д.12, стр.1 тел.: 8-495-234-98-98,

корреспондентский счет 3010181000000000201, БИК

044525201, ОКПО 17583388,

ОКАТО 45286575000

Генеральный директор

Киселев Ю.В.

Доверенность № 77 АБ 4014865 от 08.04.2015г.



Приложение №1 от «11» мая 2015г
 К договору № 67/05Р от «11 » мая 2015г
 Между ООО УК «БРИЗ» г. Бахчисарай РФ РК
 И ООО «Библио-Глобус Русь»

Категория номера	Цена 1койко-дня Принципала сезона 2015г	Цена 1койко-дня Турагента сезона 2015г
1комн»Стандарт»		
Взрослый	1720руб	1550руб
Ребенок от 3 лет до 12 лет	1355руб	1220руб
2комн «Стандарт»		
Взрослый	1850руб	1650руб
Ребенок от 3 лет до 12 лет	1450руб	1305руб

Заезд отдыхающих с 12.00 первого дня, указанного в путевке (с обеда), отъезд до 12.00 после последнего дня, указанного в путевке (с завтраком).

В стоимость путевки входят :

-основные услуги: проживание (холодная вода постоянно, горячая по графику в течение дня), завтрак, обед, ужин (заказное питание с расчетом калорийности блюд, наличие диетсестры, обслуживание в обеденных залах официантами).

-дополнительные услуги : услуги дежурного врача, беспроводной интернет (Wi-Fi), анимация на территории пансионата, клуб, видеосалон, дискотека, телевидение, утюги и эл. чайники (у дежурной), библиотека, смена белья 1 раз в 5 дней, тренажерный зал с услугами спортивного инструктора, бильярдная, спортивные площадки с резинотехническим покрытием (мини футбольное поле, волейбольная и баскетбольная площадки, 2 теннисных корта), детская площадка, детская игровая комната с воспитателем, на пляже (собственный, охраняемый) – услуги плаврука, кабинки для переодевания, лежаки, навесы, коврики для пляжа, автостоянка, поднос багажа, фильтрованная вода на этажах, уборка номера ежедневно.

Дети принимаются при наличии свидетельства о рождении, справки о санэпидокружении.

1. **Размер комиссии по договору – 10%**, рассчитывается от розничных цен, указанных в таблице.

2. Дополнительные платные услуги предоставляются по желанию, согласно прейскуранта:

- 2.1 В пансионате функционирует медицинский корпус с лечением заболеваний опорно-двигательного аппарата и нервной системы.
 - 2.2 Предлагается обширная экскурсионная программа по Крыму на комфортабельном автобусе.
 - 2.3 Подвоз с аэропорта г. Симферополя легковым транспортом и автобусом .
 - 2.4 Услуги сауны.
 - 2.5 Аренда ячейки мини-сейфа.
 - 2.6 Услуги индивидуальной стирки.
 - 2.7 Заказной стол на изготовление праздничных пирогов, пиццы с доставкой в номер.
 - 2.8 Праздничное поздравление отдыхающих через радио пансионата с днем рождения и юбилеем.
 - 2.9 Бронирование мест.
 - 2.10 Услуги бара с продажей прохладительных напитков и мороженого.
 - 2.11 Прокат инвентаря.
 - 2.12 Дополнительная смена белья .
 - 2.13 Магазин на территории пансионата
3. Описание пансионата.

Пансионат «Бриз» расположен в 50 метрах от моря, в предгорной зоне Бахчисарайского района, вдали от гор, портов и оживленных автомобильных трасс. Предназначен для отдыха родителей с детьми. Территория составляет 5 га с тенистыми аллеями и цветочными клумбами. Воздух пропитан ароматами трав, здесь легко дышать: с моря постоянно дует легкий морской бриз. Трехэтажные корпуса одновременно могут принять до 350 человек за заезд. Отличный песчано-галечный пляж, экологически чистое море. Пансионат функционирует сезонно с 1 мая по 30 сентября .

Размещение:

Четыре трехэтажных корпуса, на каждом этаже в холлах имеются телевизоры, в коридорах холодильники.

Номера категории «эконом», каждый номер состоит из двух комнат с балконами на 2 и 3 места с об шим санузлом (душ, WC). Каждая комната закрывается на ключ, на стенах обои, пол –линолеум, в комнате шкаф для одежды, прикроватная тумбочка, стол, кровать, прикроватный коврик, бра, радиоточка, посуда (графин, бокалы).

Двухместные однокомнатные номера категории «стандарт» оборудованы индивидуальным санитарным узлом с туалетом, душем и умывальником. В комнате стоят две односпальные кровати, прикроватные тумбочки, пара стульев, зеркало, холодильник, телевизор, имеется балкон.

В двухкомнатных трехместных номерах «стандарт» также имеется оборудованный санитарный узел, а комнатах стоят две

раздельные кровати, диван, две тумбочки, два кресла, телевизор, холодильник, журнальный столик, посудный шкаф с чайным сервизом, есть балкон.

Пляж пансионата «Бриз»

Протяженность пляжа у пансионата «Бриз» составляет 180 метров. Песчано-галечная полоска берега оборудована теньвыми навесами. Равномерное, пологое дно.

Расчетный час:

12-00 (заезд с 12-00 , выезд до 12-00)

Проезд:

В Крым до г. Симферополя –поездом или самолетом, от г. Симферополя от ж/д вокзала или аэропорта автобусом или маршрутном такси до п. Песчаное Бахчисарайского района –пансионат «Бриз» .

Наш адрес:

АР Крым . Бахчисарайский район п. Песчаное улица Набережная 12. Пансионат «Бриз»

Телефоны : (6554) 4-04-80, 9-25-74.

Принципал
Генеральный директор

_____ Осипов А.В.

Турагент
Генеральный директор



Киселев Ю.В.

Доверенность № 77-АБ 4014865 от 08.04.2015г.
Заливин АС