



Golden Triangle Hotel
Nevsky 22-24

ST. PETERSBURG

ДОГОВОР АГЕНТСКИЙ № 2015-17

г. Санкт-Петербург

от « 28 » мая 2015

ООО «Голден Триангл», имеющим фактический адрес: 191186 г. Санкт-Петербург, Невский проспект д.22-24, пом.67, в лице Генерального Директора Николаевой А.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и ООО «Библио-Глобус Русь», в лице Генерального директора Киселева Ю.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего Договора является

- предоставление Агентом услуг по поиску и привлечению гостей для их размещения в отеле «Золотой Треугольник», расположенном по адресу 191186 г. Санкт-Петербург, Невский проспект д.22-24, пом.67, за определенное данным договором комиссионное вознаграждение.
- предоставление Принципалом услуг по сервисному обслуживанию гостей Агента и их кратковременному размещению в жилых помещениях в отеле «Золотой Треугольник» по тарифам, указанным в Приложениях к настоящему договору.

1.2 Стороны договорились о следующих определениях:

- гость – любое лицо, которому Принципал оказывает услуги по заявке Агента по настоящему Договору.
- индивидуалы – гости в количестве от 1 до 10 человек, занимающие до 5 номеров одновременно
- группы – гости в количестве более 11 человек, занимающие более 6 номеров одновременно

2 ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Принципал обязуется:

- обеспечить Агента полной информацией о предоставляемых услугах
- принять заявку на бронирование от Агента
- размещать и обслуживать гостей Агента в соответствии с подтвержденной заявкой
- предоставлять гостям Агента сервисное обслуживание за дополнительную плату по согласованию сторон

2.2 Агент обязуется:

- достоверно информировать гостей об условиях размещения в загородном комплексе и предоставляемых услугах
- своевременно в письменном виде информировать Принципала о любых изменениях в подтвержденных заявках, а также своевременно извещать гостей об изменениях в программе их пребывания на территории комплекса.

3 ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ

3.1 Бронирование номерного фонда и заказ дополнительных услуг осуществляются на основании письменных заявок, присланных в отдел бронирования по электронной почте booking@goldtriangle.ru. Запрос на бронирование может быть также осуществлен в устной форме по телефону: +7 (812) 490-77-10 с обязательным последующим запросом на бронирование, оформленным в письменном виде. Каждому поступившему запросу на бронирование присваивается индивидуальный номер.

3.2 Заявка на бронирование номерного фонда должна содержать: - название организации и полную контактную информацию Агента, - ФИО и контактные данные гостей - дату заезда, дата выезда - количество и категории номеров, количество гостей в каждом из номеров, - способ оплаты, - дополнительные услуги.

3.3 В течение 24 часов после поступления запроса: при наличии свободных номеров Принципал высылает Агенту письменное подтверждение брони; при отсутствии – Принципал письменно информирует об этом Агента. В случае возвращения Принципалом заявки без подтверждения обслуживания не предоставляется

Санкт-Петербург, Невский пр. 22-24
тел. +7 (812) 490 77 10
www.goldtriangle.ru



Golden Triangle Hotel Nevsky 22-24

ST PETERSBURG.

4 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И УСЛОВИЯ АННУЛЯЦИИ

- 4.1 В случае изменения заявки или отмены бронирования Агент высылает письменное уведомление об изменениях / аннуляции в отдел бронирования гостиничного комплекса по электронной почте booking@goldtriangle.ru и получает от Принципала подтверждение по данному уведомлению.
- 4.2 Агент может без каких-либо штрафных санкций аннулировать бронирование частично или полностью, а также вносить изменения (даты заездов / количество номеров и прочее) в заявку по размещению **индивидуалов** в случае своевременного уведомления Принципала. Своевременными считаются уведомления, поданные не позднее, чем за 48 часов до расчетного часа дня заезда гостей в отель вне зависимости от сезона. Вне зависимости от сезона в случае отмены гарантированного бронирования для индивидуалов или в случае не заезда гостей в номер, взимается штраф в размере
- стоимости одной ночи проживания за каждый забронированный номер при бронировании от 1 до 5 суток
 - стоимости половины срока проживания за каждый забронированный номер при бронировании более 6 суток.
- 4.3 Агент может без каких-либо штрафных санкций аннулировать бронирование частично или полностью, а также вносить изменения (даты заездов / количество номеров и прочее) в заявку по размещению **групп** в случае своевременного уведомления Принципала. Своевременными считаются уведомления, поданные в сроки:
- в период «Высокого» и «Экстра высокого» сезона не позднее, чем за 51 день до даты заезда группы
 - в период «Низкого», «Полусезона», «Туристического» сезона не позднее, чем за 30 дней до даты заезда группы
- 4.4 В случае отмены гарантированного бронирования для групп, взимается штраф:
- в период «Высокого сезона» и «Экстра высокого сезона» :
- в срок от 50 до 30 дней до даты заезда группы – 30% от стоимости отмененных услуг по размещению;
 - в срок от 29 до 10 суток до даты заезда группы - 70% от стоимости отмененных услуг по размещению;
 - в срок менее 9 дней до даты заезда группы - 100% от стоимости отмененных услуг по размещению;
- в период «Низкого сезона», «Полусезона», «Туристического сезона»:
- в срок от 30 до 20 суток до даты заезда группы гостей – 30% от стоимости отмененных услуг по размещению;
 - в срок от 19 до 10 суток до даты заезда группы гостей – 50% от стоимости отмененных услуг по размещению;
 - в срок менее 9 суток до даты заезда группы гостей – 100% от стоимости отмененных услуг по размещению;
- 4.5 Вне зависимости от сезона в случае частичного или полного не заезда Группы гостей Агент выплачивает неустойку в размере стоимости соответствующего номера за весь период проживания

5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕЗОНОВ, РАСЧЕТНЫЙ ЧАС

- 5.1 Стандартное время заселения гостей в номер(а) 14:00, время выезда 12.00 по московскому времени
- 5.2 При проживании менее суток (24 часа) плата взимается за сутки независимо от расчетного часа.
- 5.3 В случае задержки выезда Гостя из номера после расчетного часа (12.00), производится доплата в размере половины стоимости суток проживания при фактическом времени выезда до 18:00 и в размере полной стоимости суток проживания при фактическом времени выезда после 18:00.
- 5.4 В случае раннего заезда Гостя в номер до расчетного часа (14.00), производится доплата в размере половины стоимости суток проживания при фактическом времени заезда с 08:00 и в размере полной стоимости суток проживания при фактическом времени заезда до 08:00.
- 5.5 Конкретные периоды действия сезонов указаны в Приложении 1.

Санкт-Петербург, Невский пр. 22-24
тел. +7 (812) 490 77 10
www.goldtriangle.ru



Golden Triangle Hotel Nevsky 22-24

ST PETERSBURG

6 ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Гость оплачивает стоимость услуг по размещению в номерном фонде Принципалу (согласно Приложению 1), а Принципал выплачивает Агенту комиссионное вознаграждение в размере

- 25 % в период «Низкого сезона» от стоимости фактического размещения в номерах индивидуальных / групп
- 25 % в период «Полусезона» от стоимости фактического размещения в номерах индивидуальных / групп
- 25 % в период «Туристического» от стоимости фактического размещения в номерах индивидуальных / групп
- 25 % в период «Высокого сезона» от стоимости фактического размещения в номерах индивидуальных / групп
- 25 % в «Экстра высокого сезона» от стоимости фактического размещения в номерах индивидуальных / групп

Стоимость подтвержденной Принципалом заявки должна быть перечислена на расчетный счет Принципала на основании выставленного Принципалом счета не позднее 3-х дней до заезда гостя.

- 6.1 В течение года в рамках проведения промоакций на определенные периоды формируются специальные (пониженные) тарифы. Вся информация об акции, условиях, датах проведения и изменении цены услуг Принципал направляет в адрес Агента по электронной почте не позднее, чем за 3 суток до начала проведения акции. При бронировании номеров по акции ссылка на спецпредложение обязательна.
- 6.2 При размещении гостей по спецпредложениям комиссия агента определяется в индивидуальном порядке и фиксируется в письменном виде на подтверждении брони / в дополнительном соглашении.
- 6.3 Для оформления гарантированного бронирования для групп нужно внести предоплату в размере
 - 30% общей стоимости проживания в срок не позднее, чем за 30 дней до даты заезда группы в период «Низкого сезона», «Полусезона», «Туристического сезона»
 - за 50 дней до даты заезда группы в период «Высокого сезона» и «Экстра высокого сезона»
 - оставшихся 70% общей стоимости проживания в срок не позднее, чем за 20 дней до даты заезда группы в период «Низкого сезона», «Полусезона», «Туристического сезона»
 - за 30 дней до даты заезда группы в период «Высокого сезона» и «Экстра высокого сезона»
- 6.4 Цены указаны в рублях за номер за сутки, включая завтрак.
- 6.5 Не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором услуги оказаны, осуществляется сверка и производятся взаиморасчеты между Агентом и Принципалом. Агент предоставляет Принципалу сверку (список проживавших/аннулированных броней), на основании которой Агент выставляет Принципалу счет на комиссионное вознаграждение.
- 6.6 Принципал оставляет за собой право изменять цены на гостиничные услуги. В этом случае Принципал направляет уведомление Агенту за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты изменения цен
- 6.7 Принципал по запросу предоставляет визовую поддержку гостям, которым было забронировано проживание в отеле. Стоимость визовой поддержки составляет 900 рублей. Данная услуга оказывается по предоплате. В случае отмены бронирования номера или в случае не заезда гостей, данная сумма не возвращается

7 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1 Любая из Сторон освобождается от ответственности за нарушение настоящего Договора в случае, если нарушение было вызвано наступлением для данной Стороны обстоятельств непреодолимой силы (а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, блокады или других не зависящих от сторон обстоятельств).
- 7.2 Настоящий Договор с Приложениями (являются неотъемлемой частью данного Договора) составлен в двух экземплярах, подписан полномочными представителями Сторон, вступает в силу момента подписания Сторонами и действует до **31 декабря 2015** включительно.



Golden Triangle Hotel Nevsky 22-24

ST. PETERSBURG

- 7.3 Настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон, при условии письменного уведомления не менее чем за 30 календарных дней до его расторжения.
- 7.4 Договор считается продленным сроком на один год, если ни одна из Сторон не объявила о его расторжении за 30 дней до истечения срока его действия.

8 АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал:

ООО «Голден Триангл»
Юридический адрес: 195030 г. Санкт-Петербург
ул. Коммуны д. 62 лит. А
Фактический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург,
Невский пр. д.22-24, пом. 75
ИНН 7806099196 КПП 780601001
ОГРН 1157847112455 от 31.03.2015 г.
Р/С 40702810401200000323
К/С30101810740300000809
В Ф-л ПТР ПАО «Ханты-Мансийский банк
Открытие» г. Санкт-Петербург БИК 044030809

Генеральный директор Николаева А.А.

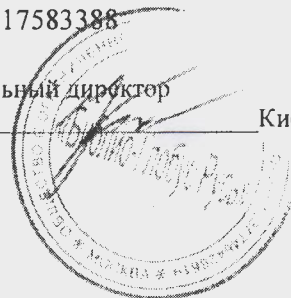


Агент:

ООО «Библио-Глобус Русь»
Юр.адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная
Пресня, д.28, пом.5, ком. 1
Факт.адрес: 109028, г. Москва, Казарменный
переулок, д.8, стр.3
Тел.(495) 504-2500
ИНН 7731447661/КПП 770301001
р\с 40702810900000032072
в ОАО Акционерный Коммерческий банк
«АВАНГАРД» (ОАО АКБ «АВАНГАРД»)
БИК 044525201
Кор./сч № 3010181000000000201
ОКПО 17583388

Генеральный директор

Киселев Ю.В.





Golden Triangle Hotel
Nevsky 22-24

ST PETERSBURG

Приложение №1

к Договору

ОТКРЫТЫЕ ТАРИФЫ 2015

Категория номера (55 номеров)		Низкий сезон 02.01.2015 - 30.04.2015 01.10.2015 - 30.12.2015	Полусезон 01.05.2015 - 14.05.2015 15.07.2015 - 30.09.2015	Туристический сезон 15.05.2015 - 31.05.2015 01.07.2015 - 14.07.2015 31.12.2015 - 01.01.2016	Высокий сезон 01.06.2015 - 30.06.2015	Экстра Высокий Сезон ** 18.06.2015 - 19.06.2015
Одноместный всего 9 номеров	1ч	4600	6600	7600	8600	17200
Двухместный всего 21 номер: 10 double, 11 twin	1ч	6100	8100	9100	10100	20200
	2ч	6600	8600	9600	10600	21200
Улучшенный всего 8 номеров: 0 double, 8 twin	1ч	6600	8600	9600	10600	21200
	2ч	7100	9100	10100	11100	22200
Делюкс всего 15 номеров: 3 double, 12 twin	1ч	7600	9600	10600	11600	23200
	2ч	8100	10100	11100	12100	24200
Люкс всего 2 номера: 2 double, 0 twin	1ч	12200	15200	18200	21200	42400
	2ч	13200	16200	19200	22200	44400
Доп. кровать		1000	1000	1500	1500	3000

- ✓ Цены даны в рублях за номер за 1 сутки, включая завтрак «Шведский стол» и регистрацию для иностранных граждан.
- ✓ Применяется Упрощенная система налогообложения (НДС не облагается).
- ✓ Сокращение: 1ч - одноместное размещение, 2ч - двухместное размещение в номере. Под названием номеров указано общее кол-во номеров этой категории, включая кол-во номеров с одной (double) / раздельными (twin) кроватями.
- ✓ Размещение детей до 7 лет без предоставления доп. кровати бесплатно.
- ✓ ** Даты Экстра Высокого сезона могут варьироваться исходя из проводимых в СПб мероприятий (G20, ПМЭФ, и т.п.)
- ✓ ** На даты Экстра Высокого Сезона минимальный срок проживания – 3 суток, 100% штраф за аннуляцию брони.

Подписи сторон

Генеральный директор
ООО «Библио-Глобус Русь»

Киселев Ю.В.

Генеральный директор
ООО «Голден Триангл»

Николаева А.А.

Санкт-Петербург, Невский пр. 22-24
тел. +7 (812) 490 77 10
www.goldtriangle.ru





Golden Triangle Hotel
Nevsky 22-24

ST PETERSBURG

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ 2015 - воскресенье

Категория номера (47 номеров)		Низкий сезон	Полусезон	Туристический сезон	Высокий сезон	Экстра Высокий Сезон **
		02.01.2015 - 30.04.2015 01.10.2015 - 30.12.2015	01.05.2015 - 14.05.2015 15.07.2015 - 30.09.2015	15.05.2015 - 31.05.2015 01.07.2015 - 14.07.2015 31.12.2015 - 01.01.2016	01.06.2015 - 30.06.2015	18.06.2015 - 19.06.2015
Одноместный всего 7 номеров	1ч	4050	5800	6600	7500	-
Двухместный всего 17 номеров: 7 double, 10 twin	1ч	5300	7100	8000	8800	-
	2ч	5800	7600	8500	9300	-
Улучшенный всего 8 номеров: 3 double, 5 twin	1ч	5800	7500	8500	9300	-
	2ч	6300	8000	8900	9800	-
Делюкс всего 13 номеров: 3 double, 10 twin	1ч	6600	8400	9300	10200	-
	2ч	7100	8900	9800	10700	-
Люкс всего 2 номера: 2 double, 0 twin	1ч	10700	13300	16000	18600	-
	2ч	11600	14200	16900	19500	-
Доп. кровать		1000	1000	1500	1500	-

- ✓ Указаны комиссионные тарифы в рублях за номер за 1 сутки на все воскресенья 2015 года, включая завтрак «Шведский стол» и регистрацию для иностранных граждан.
- ✓ Сокращение: 1ч - одноместное размещение, 2ч - двухместное размещение в номере. Под названием номеров указано общее кол-во номеров этой категории, включая кол-во номеров с одной (double) / отдельными (twin) кроватями.
- ✓ Размещение детей до 7 лет без предоставления доп. кровати бесплатно.
- ✓ ** Даты Экстра Высокого сезона могут варьироваться исходя из проводимых в СПб мероприятий (G20, ПМЭФ, и т.п.)

Подпись сторон

Генеральный директор
ООО «Библио-Глобус Русь»
Киселев Ю.В.

Генеральный директор
ООО «Голден Триангль»
Николаева А.А.

Санкт-Петербург, Невский пр. 22-24
тел. +7 (812) 490 77 10
www.goldtriangle.ru