

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 2015 г.

Индивидуальный предприниматель Полетаева Е.А., именуемый в дальнейшем "Принципал", в лице Полетаевой Е.А., действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 008716983 от 07.12.2012, с одной стороны, и ООО «Библио-Глобус Русь», именуемый в дальнейшем "Агент", в лице Генерального директора Киселева Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора.

1.1 Принципал на основании заявок Агента предоставляет за вознаграждение услуги по размещению третьих лиц (далее – Клиенты) в отеле «Лиготель».

1.2 Агент, действующий от своего имени, предлагает Клиентам услуги по размещению в отеле согласно тарифам, представленным на официальном сайте Принципала (www.ligotel.com) и в Приложении 1.

1.3 Гостиница вправе самостоятельно осуществлять деятельность по привлечению физических и юридических лиц с целью предоставления услуг по проживанию в Гостинице.

1.4 Гостиница вправе заключать аналогичные договоры с другими третьими лицами и предоставлять им право на привлечение физических и юридических лиц с целью предоставления Гостиницей услуг по проживанию.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Агента:

2.1.1. Направлять Принципалу Заявки на бронирование посредством факсимильной или электронной связи с обязательным указанием следующей информации: фамилия гостей, дата и время заезда/ выезда, тип и количество номеров, условия оплаты, контактное лицо по Заявке. Заявка на бронирование должна быть направлена Агентом Принципалу на официальном бланке Агента. Заявка на бронирование, отправленная и полученная посредством факсимильной или электронной связи, имеет полную юридическую силу.

2.1.2. Своевременно вносить оплату по утвержденным Принципалом тарифам в соответствии с условиями настоящего Договора. В случае оплаты Агентом по безналичному расчету, уведомлять Принципала о произведенном платеже копией платежного поручения с отметками банка по факсу или электронной почте Принципала.

2.1.3. Уведомлять Принципала в письменном виде об отказе от брони, либо об изменении условий заявки в соответствии с п.3.

2.1.4. Информировать Клиентов о расчетном часе и правилах проживания в отеле «Лиготель»: Время заезда в отель – после 14:00 по Московскому времени; В день отъезда номера должны быть освобождены до 12:00 по Московскому времени.

В случае отклонения времени заезда или выезда применяются следующие тарифы (стоимость указана в процентах от стоимости суток проживания):

Ранний заезд:

Низкий сезон: 06:00-14:00 —50%

Сезон: 06:00-14:00 —50%

Высокий сезон: 06:00-14:00 —100%

Сезон «Белые ночи»: 06:00-14:00 — 100%

Сезон «Форум»: 06:00-14:00 —100%

Поздний выезд:

Низкий сезон: 12:00-23:00 —50%

Сезон: 12:00-18:00 —50%; 18:00-23:00 —100%

Высокий сезон: 12:00-18:00 —50%; 18:00-23:00 —

100%

Сезон «Белые ночи»: 12:00-23:00 —100%

Сезон «Форум»: 12:00-23:00 —100%

2.2. Обязанности Принципала:

Принципал _____

Агент _____

2.2.1. Письменно посредством факсимильной или электронной связи подтверждать или отказывать в подтверждении полученной от Агента Заявки на бронирование или аннуляции в течение 24 часов с момента ее поступления.

2.2.2. Предоставить Агенту всю необходимую и достоверную информацию о перечне, стоимости и условиях предоставления гостиничных услуг.

2.2.3. Оплачивать услуги Агента в размере и в сроки, установленные п.4 настоящего договора.

2.2.4. Принимать изменения к заявкам Агента и в течение одного дня корректировать счет на оплату.

2.2.5. Принципал оставляет за собой право изменять стоимость услуг на своем официальном сайте www.ligotel.com.

2.2.6. Принципал обязуется не изменять цены на уже подтвержденные услуги.

3. Сроки и условия аннуляции:

3.1. Агент имеет право аннулировать подтвержденные Принципом Заявки без штрафных санкций посредством электронной или факсимильной связи в следующие сроки:

3.1.1. Для клиента-индивидуала:

- 24 часа до даты заезда в период «Низкого сезона»;
- 48 часов до даты заезда в период «Сезона»;
- 72 часа до даты заезда в период «Высокого сезона» и сезона «Белые ночи»;
- 14 дней до даты заезда в период сезона «Форум»

3.1.2. Для группы клиентов (Группой клиентов считается группа, заселяемая в 4 и более номеров, оформленная одной заявкой, с общим временем заезда и выезда):

- не менее чем за 7 дней до даты заезда в период «Низкого сезона» и «Сезона»;
- не менее чем за 10 дней до даты заезда в период «Высокого сезона»;
- не менее чем за 14 дней до даты заезда в период сезона «Белые ночи».
- Не менее чем за 20 дней до даты заезда в период сезона «Форум»

3.2. Негарантированное бронирование держится до 18:00 даты предполагаемого заезда. Если гость не приезжает до назначенного времени, Принципал вправе отказать Клиенту в размещении согласно оформленному бронированию или предложить те номера, которые имеются в наличии.

3.3. Негарантированное бронирование может быть осуществлено в срок не более трех рабочих банковских дней до даты заезда в период «Сезона», «Высокого сезона», «Белые ночи»; не более пяти рабочих банковских дней до даты заезда в период «Низкого сезона» и сезона «Форум»

3.4. Аннулирование заказа и произведенные изменения должны быть подтверждены Принципом письменно по факсу или электронной почте.

4. Порядок расчетов

4.1. Оплата услуг Принципа на размещение в отелях, указанных в пункте 1, осуществляется за вычетом агентского вознаграждения Агента в размере.

- 20% при бронировании на период «Низкий сезон»

- 15% при бронировании на период «Сезон», «Высокий сезон» и «Белые ночи»,

4.2. Оплата услуг может осуществляться в полном объеме с последующей выплатой агентского вознаграждения на расчетный счет Агента, по соглашению сторон.

Принципал _____

Агент



4.3. Оплата услуг Принципала может производиться как с использованием безналичных платежей, так и путем внесения наличных денежных средств в кассу отеля. По соглашению сторон допускается принятие суммы оплаты непосредственно от Клиента.

4.4. В случае бронирования номеров для группы Клиентов Агент вносит аванс в размере стоимости 1 суток проживания за каждый забронированный номер:

- не менее чем за 7 дней до даты заезда в период «Низкого сезона» и «Сезона»;
- не менее чем за 10 дней до даты заезда в период «Высокого сезона»;
- не менее чем за 14 день до даты заезда в период сезона «Белые ночи» и «Форум»

4.5. В случае бронирования номеров для индивидуальных клиентов, Агент вносит аванс не позднее 3-х дней до заезда Клиентов в размере 1 (первых) суток проживания.

4.6. Порядок расчетов, установленный п.п. 4.3., 4.4. может быть изменен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.7. Проживание отдельных клиентов до или после даты заезда/выезда группы, оплачивается по индивидуальным тарифам.

4.8. Фактическая сумма вознаграждения рассчитывается Агентом ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, и оформляется Агентом в форме отчета Агента и Акта выполненных работ, которые направляются Принципалу.

4.9. Выплата Принципалом агентского вознаграждения Агенту производится в рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Агента.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) год и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Договор считается автоматически пролонгированным на один год при отсутствии письменного заявления о его расторжении за 1 (один) месяц до истечения срока действия.

5.3. Стороны предусматривают возможность применения механизма ежегодной пролонгации Договора на вышеизложенных условиях на неопределенное количество лет. Заключение между сторонами нового договора с идентичным предметом автоматически прекращает действие настоящего договора.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения Агентом срока перечисления согласованной суммы аванса Принципал имеет право предъявить Агенту штрафные санкции за каждый день просрочки в размере 0,01% в день от суммы, указанной в счете.

6.2. Принципал несет ответственность за качество оказанных услуг в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае аннуляции позднее указанных сроков Принципалом взимается неустойка в размере 100% стоимости первых суток проживания.

6.4. При условии несвоевременного заезда (опоздания более 24 часов) стоимость за первые сутки Заказчику не возвращается.

6.5. Стороны не несут ответственности за невыполнение условий настоящего Договора, если таковое произошло по причине обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

Принципал _____

Агент



6.6. Если Принципал не может предоставить забронированный номер клиентам Агента, Принципал обеспечивает таких клиентов лучшим или равнозначным размещением в Отеле без дополнительной оплаты.

6.7. Возмещение за не предоставленное обслуживание не производится, если Клиент не использовал подтвержденные услуги не по вине Принципала.

7. События непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора и могут быть документально подтверждены.

7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы для целей настоящего Договора понимаются обстоятельства, имеющие чрезвычайный, неотвратимый и непредвиденный характер, исключаящие или объективно препятствующие исполнению настоящего Договора, наступление которых Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

7.3. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы должна в течение 2 (двух) календарных дней в письменном виде посредством факса, электронной почты, почты или с курьером уведомить другую сторону о наступлении таких обстоятельств.

7.4. Если сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, не уведомила другую сторону о наступлении таких обстоятельств в порядке, предусмотренном пунктом 7.3. настоящего Договора, такая сторона утрачивает право ссылаться на действие вышеуказанных обстоятельств в случае неисполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

7.5. Если по причине действия обстоятельств непреодолимой силы неисполнение обязательств по настоящему Договору продолжается более 3 (трех) месяцев, Договор прекращает свое действие, путем письменного уведомления другой Стороны. В этом случае Стороны производят взаимные расчеты и ни одна из них не может требовать возмещения убытков, возникших в результате расторжения настоящего Договора.

7.6. Если наступление соответствующих форс-мажорных обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение Сторонами обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, этот срок соразмерно продлевается на время действия соответствующих обстоятельств.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не разрешения споров путем переговоров они должны рассматриваться в Арбитражном суде Санкт-Петербурга.

8.3. Решение суда будет являться окончательным и обязательным для сторон.

Принципал _____

Агент

РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

| ПРИНЦИПАЛ: | АГЕНТ: |
|--|--|
| ИП Полетаева Елена Александровна | ООО «Библио-Глобус Русь» |
| Юридический адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.55/4-6 | Юр.адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д.28, пом.5, ком. 1 |
| Адрес для корреспонденции: 191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.55/4-6 | Факт.адрес: 109028, г. Москва, Казарменный переулок, д.8, стр.3 |
| ИНН 782577546330 | ИНН 7731447661/КПП 770301001 |
| ОГРН 312784734200164 | ОКПО 17583388 |
| р/с 40802810707000000399 | р/с 407028109000000032072 |
| Филиал ОАО "БИНБАНК" в Санкт-Петербурге Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | в ОАО Акционерный Коммерческий банк «АВАНГАРД» (ОАО АКБ «АВАНГАРД») |
| к/с 30101810700000000796 | Кор./сч № 30101810000000000201 |
| БИК 044030796 | БИК 044525201 |
| Тел. 8 (812) 320-11-55 | |
| E-mail: info@ligotel.com | |

ПОДПИСИ СТОРОН

ИП Полетаева Е.А.

Генеральный директор
ООО «Библио-Глобус Русь»

_____ /Полетаева Е.А. /



_____ /Киселев Ю.В./

М.П.

Принципал _____

Агент _____

Открытые Цены на проживание в гостинице «Лиготель» на 2014-2015 год.*

| Категория | Низкий сезон | | Сезон 1 Апрель | | Сезон 2 | | Майские праздники | | Сезон 3 | | Высокий сезон | | Высокий сезон 2 | | Белые ночи | | Форум | | Сезон 4 | |
|-----------------------|----------------------------|-------|-------------------|---|-----------------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|-----------------|---|-------|--------------------|-------|------------|-------|-------|-------|---------|-------|
| | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел |
| | 11.01-31.03 01.10-30.12 | | 01.04-30.04 | 12.05-20.05 10.07-31.08 31.12-10.01 | 01.05 -03.05 08.05-11.05 | 20.05-31.05 | 01.06- 09.06 | 10.06-13.06 | 14.06-09.07 | 17.06- 19.06 | 04.05-07.05 01.09-30.09 01.11-08.11 | | | | | | | | | |
| 1-местный стандарт | 3200 | - | 3500 | 4800 | 4400 | 5500 | 5600 | 6100 | 5900 | 770 | 3900 | - | 770 | 650 | 770 | 3900 | - | 770 | 3900 | - |
| 2-местный стандарт | 3200 | 3400 | 3500 | 4800 | 4400 | 5500 | 6300 | 6700 | 5900 | 770 | 3900 | 650 | 770 | 650 | 770 | 3900 | 870 | 770 | 3900 | 4400 |
| 2-местный комфорт | 3400 | 3900 | 3900 | 4400 | 5200 | 6100 | 6500 | 6900 | 6500 | 870 | 4400 | 680 | 870 | 680 | 870 | 4400 | 910 | 870 | 4400 | 4800 |
| Семейный (до 4 ч.) | 4050 | 4350 | 4600 | 6200 | 5900 | 6800 | 7400 | 7800 | 7100 | 920 | 5000 | 780 | 920 | 780 | 920 | 5000 | 960 | 920 | 5000 | 5500 |

Тариф на воскресенье

| | 1 чел | | 2 чел | | 1 чел | | 2 чел | | 1 чел | | 2 чел | | 1 чел | | 2 чел | |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел | 1 чел | 2 чел |
| 1-местный стандарт | 2900 | - | 3100 | 4100 | 4900 | - | 4900 | - | 4900 | - | 4900 | - | 4900 | - | 3300 | - |
| 2-местный стандарт | 2900 | 3200 | 3100 | 3400 | 4100 | 4900 | 4900 | 5400 | 4900 | 5400 | 4900 | 5400 | 4900 | 3300 | 3900 | |
| 2-местный комфорт | 3200 | 3500 | 3400 | 3900 | 4900 | 5300 | 5400 | 5900 | 5400 | 5900 | 5400 | 5900 | 5400 | 3900 | 4400 | |
| Семейный (до 4 ч.) | 3650 | 4050 | 4100 | 4300 | 5600 | 6200 | 6200 | 6600 | 6200 | 6600 | 6200 | 6600 | 6200 | 4600 | 5100 | |

Принципал _____

Агент _____

В стоимость проживания входит завтрак Детям до 7-ми лет размещение с родителями на одной кровати бесплатно. Стоимость доп.места - 800р, включая завтрак. Стоимость услуг не облагается НДС ввиду применения УСНО.

Принципал _____

7

Агент _____

