

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР N _____

г. Москва

"_19_" февраля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Парк отель Кранкино», именуемое в дальнейшем **Принципал**, в лице Генерального директора Изюмовой Н.В., действующей на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «БГ Европа»**, именуемое в дальнейшем **Агент**, в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Агент по поручению Принципала берет на себя обязательства от своего имени и за счет Принципала совершать за вознаграждение юридические и иные действия, направленные на продажу услуг Принципала, в том числе:

1.1.1. По реализации третьим лицам комплекса услуг по организации оздоровительного отдыха в загородном отеле, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, дер. Брехово, оздоровительный комплекс, административный корпус, по тексту договора также именуемом «Отель».

1.1.2. По реализации третьим лицам услуг по организации семинаров, конференций, тренингов, рекламных акций и других корпоративных мероприятий, в том числе с предоставлением услуг проживания пп. 1.1.1. и 1.1.4.

1.1.3. По реализации третьим лицам иных дополнительных услуг, оказываемых Отелем за отдельную плату.

1.1.4. По реализации третьим лицам услуг гостиничного проживания.

По сделке, совершенной по настоящему договору Агентом с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным Агент, хотя бы Принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

1.2. Агент обязуется совершать упомянутые в п.1.1 действия на следующих существенных условиях:

1.2.1. Базовые цены (цены RACK) реализации путевок, услуг проживания, цены и количество услуг, включаемых в путевку всем без исключения потребителям, с учетом сезонности и иных факторов, цены по действующим дисконтным и иным программам, специальным акциям, включая состав и размер скидок, и иные условия, публикуются и обновляются на сайте Отеля в общем доступе и сообщаются Агенту путем рабочей рассылки.

1.2.2. Порядок взаимодействия Сторон при бронировании определяется настоящим договором. Правила проживания и оказания услуг Отелем определяются в Приложении 1 к настоящему договору.

1.2.3. Процедура отчетности Агента перед Принципалом определяется настоящим договором. Формы отчетности Агента определяются в Приложении 2 к настоящему договору.

1.3. Настоящий договор действует на территории Российской Федерации.

1.4. Здесь и далее по тексту любое физическое или юридическое лицо, являющееся покупателем или заказчиком услуг Принципала, именуется – Клиент.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. По настоящему договору Агент обязуется:

2.1.1. Предоставлять от своего имени третьим лицам исчерпывающую информацию, полученную от Принципала в соответствии с условиями настоящего договора, включая адекватную и полную информацию об Отеле, его состоянии, предоставляемых услугах.

2.1.2. Заключать от своего имени сделки с третьими лицами в целях исполнения поручения Принципала, указанного в п. 1 настоящего договора.

2.1.3. Бронировать услуги, составлять и представлять Принципалу отчетность в строгом соответствии с настоящим договором.

2.1.4. Самостоятельно и за свой счет содействовать продвижению услуг Отеля с использованием рекламных и ознакомительных материалов любым доступным для этого способом. При этом Агент готовит указанные материалы и проводит рекламные акции с учетом мнения Принципала.

2.1.5. Исполнять принятое на себя поручение на наиболее выгодных для Принципала условиях, добросовестно и разумно, в соответствии с положениями настоящего договора, а также в соответствии с правомерными, осуществимыми и конкретными указаниями Принципала, а при отсутствии таких указаний – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.1.6. Предоставлять информацию о ходе исполнения поручения в порядке и сроки, установленные условиями настоящего договора.

2.1.7. Осуществлять все денежные расчеты по сделкам, совершаемым Агентом от своего имени в пользу Принципала, через расчетный счет/каассу Агента или через расчетный счет/каассу Принципала. При этом Агент обязан в оговоренные настоящим договором сроки передать Принципалу денежные средства, подлежащие

_____/Н.В. Изюмова/

/Ю.В. Киселев/

перечислению Принципалу и полученные Агентом по сделкам, совершенным в связи с исполнением настоящего договора.

2.1.8. Нести ответственность за сохранность документов и материальных ценностей, переданных ему Принципалом для исполнения настоящего договора.

2.1.9. Продавать услуги Принципала в строгом соответствии с установленным Принципалом тарифами и иными условиями, изложенными на сайте Отеля, а также в соответствии с согласованными Сторонами программами мероприятий, с учетом положений п. 2.3.5 настоящего договора.

2.1.10. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 N 1137 "О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость" с изменениями и дополнениями, предоставлять Принципалу копии выставленных Клиентам счетов-фактур на сумму оказанных Клиентам облагаемых НДС услуг в установленный законодательными и нормативными актами срок.

2.1.11. Незамедлительно информировать Принципала в случае перехода на упрощенную форму бухгалтерского учета или уплаты единого вмененного налога или других льгот по уплате НДС. Если такая форма учета уже принята Агентом, он обязан уведомить об этом Принципала до подписания настоящего договора.

2.1.12. Агент несет полную ответственность за информацию, связанную с описанием комплекса услуг Принципала, размещенную в средствах массовой информации согласно Ф3 № 2124-1 от 27.12.1991г.

2.2. По настоящему договору Принципал обязуется:

2.2.1. Принять отчет Агента, все предоставленные им документы и все исполненное им в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. За свой счет обеспечить Агента документами, в т. ч. бланками путевок в нужном количестве, необходимыми для выполнения настоящего договора, в том числе информацией о предоставляемых услугах Принципала, тарифами и т.д.

2.2.3. Предоставить Агенту исчерпывающую информацию о режиме работы Отеля, месте его нахождения, контактах, расчетном часе, виде питания, о наличии разрешительных документов на услуги, подлежащие обязательному лицензированию и сертификации, о способах прибытия в Отель, о категории номеров, их состоянии и оснащении, их количестве, а также о количестве мест в номерах, о стоимости проживания, о дополнительных услугах, которые оказываются Отелем, и их стоимости.

2.2.4. Своевременно уведомлять Агента об изменении цен на проживание и дополнительные услуги, а также иные условия предоставления услуг Отелем. Новые цены и условия продаж оформляются изменением Приложения 1 к настоящему договору или изменением условий на сайте Отеля с уведомлением Агента путем рабочей рассылки.

2.2.5. Уплатить Агенту вознаграждение за оказываемые услуги в порядке и сроки в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.6. Оказывать Клиентам услуги как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц на основании соответствующих договоров. Нести ответственность перед Клиентами за качество оказания услуг, в том числе оказанных с привлечением третьих лиц.

2.2.7. Исполнять требования законодательства РФ о защите прав потребителя и принятые требования к содержанию и качеству гостиничного обслуживания.

2.2.8. На основании полученных от Агента в соответствии с п. 2.1.10 настоящего договора копий счетов-фактур Агента, выставленных Клиентам, предоставлять Агенту счет-фактуру на сумму оказанных Клиентам облагаемых НДС услуг в установленный законодательными и нормативными актами срок.

2.3. По настоящему договору Агент вправе:

2.3.1. Получать агентское вознаграждение в порядке и на условиях настоящего договора.

2.3.2. В порядке, предусмотренном ст. 410 ГК РФ, удержать причитающиеся ему по настоящему договору агентское вознаграждение из всех сумм, поступивших к нему в текущем периоде в оплату услуг Принципала.

2.3.3. В целях исполнения настоящего договора без уведомления Принципала заключать субагентские договоры с третьими лицами, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом. Агент самостоятельно определяет условия данных договоров, которые не должны противоречить интересам Принципала и условиям настоящего договора.

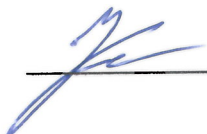
2.3.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при условии предварительного уведомления Принципала не менее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения и исполнения финансовых обязательств перед Принципалом, имеющих в соответствии с настоящим договором на дату расторжения.

2.3.5. Предоставлять Клиентам скидки на услуги Принципала в пределах и за счет причитающегося Агенту по настоящему договору агентского вознаграждения. Скидки, превышающие указанные пределы, предоставляются Агентом за свой счет.

2.4. По настоящему договору Принципал вправе:

2.4.1. Получать от Агента все сведения о ходе исполнения поручения.

_____/Н.В. Изюмова/

/Ю.В. Киселев/

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего договора, отменив поручение, предусмотренное настоящим договором, при условии предварительного уведомления Агента не менее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения и исполнения финансовых обязательств перед Агентом, имеющих в соответствии с настоящим договором на дату расторжения.

2.4.3. Заключать договоры и проводить расчеты с иными агентами и непосредственно с Клиентами.

2.4.4. Отказать Клиенту в оказании забронированных им услуг в случае нарушения порядка перечисления средств или предоставления гарантий в соответствии с пп. 3.2 и 3.3. настоящего договора, а также в случае нарушения Агентом утвержденного Сторонами порядка подготовки мероприятий.

2.4.5. Устанавливать и изменять цены на проживание и дополнительные услуги, а также иные условия предоставления услуг Отелем.

По согласованным заявкам Клиентов, подтвержденным листом бронирования, на период заезда после даты введения новых цен применяются тарифы, действующие на дату бронирования услуги.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Агента определяется ниже как процент от объема проданных агентом услуг с соблюдением требований п. 2.1.9, 3.1.1, 3.1.2. Начисление агентского вознаграждения производится Принципалом по факту получения Принципалом денежных средств за проданные услуги.

3.1.1. За проданные Агентом в соответствии с пп. 1.1.1., 1.1.2 и 1.1.4 настоящего договора услуги проживания и путевки Агенту начисляется вознаграждение в размере: 15 процентов от утвержденных Принципалом тарифов на услуги проживания.

3.1.2 За проданные Агентом в соответствии с пп. 1.1.2 и 1.1.3 настоящего договора дополнительные услуги Агенту начисляется вознаграждение в размере: - процентов от утвержденных Принципалом тарифов на дополнительные услуги.

3.1.3 За проданные Агентом в соответствии с пп. 1.1.2 и 1.1.3 настоящего договора дополнительные услуги без услуг проживания Агенту начисляется вознаграждение по соглашению сторон.

3.2. Агент оплачивает услуги Принципала на сумму стоимости услуг за вычетом причитающегося Агенту агентского вознаграждения на основании предъявленного Принципалом счета, оформленного в соответствии с п. 3.1 настоящего договора, если Стороны не договорились о взаимозачете требований.

3.3. Агент производит оплату услуг в российских рублях на расчетный счет или в кассу Принципала в следующем порядке:

3.3.1 При Индивидуальном бронировании путем предварительной оплаты в размере 100 (Сто)% от стоимости забронированных услуг с учетом п. 3.2 в течение 3 (Трех) банковских дней после выставления счета, но не позднее, чем за 1 календарный день до даты заезда Клиента(ов);

3.3.2 При Групповом бронировании путем предоплаты в размере 30 (Тридцать)% от стоимости забронированных услуг, в течение 3 (Трех) банковских дней после выставления счета, остальная сумма оплачивается не позднее, чем за 7 (Семь) календарных дней до даты заезда Клиента(ов).

3.3.3. При оплате Агент должен указать в назначении платежа номер, дату счета и номер брони. Агент обязан в течение суток после перевода направить Принципалу по факсу или по электронной почте платежное поручение с отметкой банка об оплате.

3.3.4. В случае, если в установленный срок оплата не была произведена, бронь автоматически аннулируется и лист бронирования утрачивает свою силу.

3.3.5. При срочном бронировании услуг (за сутки и менее) Клиент производит 100 (Сто)% предоплату банковской картой или наличными в рублях (с учетом ограничений, действующих в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) при заезде в Отель.

3.3.6. При оплате наличными денежными средствами в кассу Принципала соблюдается ограничения Банка России не более 100 000 (Ста тысяч) рублей по одному договору.

3.4. Агентское вознаграждение за проданные Агентом услуги в рамках настоящего договора, оплату за которые Принципал получил на свой расчетный счет (в кассу), подлежит перечислению на расчетный счет Агента в течение 7 (Семи) календарных дней с даты их поступления на расчетный счет (в кассу) Принципала, если стороны не договорятся о проведении взаимозачета.

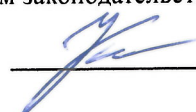
3.5. По отдельному предварительному согласованию Сторон сроки оплаты услуг (п. 3.3) могут быть изменены при условии предоставления гарантийного письма от Агента в срок не позднее рабочего дня, предшествующего дате заезда.

3.6. Компенсация прочих расходов Агента, связанных с исполнением Агентом своих обязанностей по настоящему договору, таких как затраты на эксплуатацию систем связи, затраты на размещение, распространение рекламной информации, прочие затраты по договорам с третьими лицами, связанным с продвижением оказываемых Принципалом услуг, включена в размер агентского вознаграждения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

_____/Н.В. Изюмова/

/Ю.В. Киселев/

4.2. Ответственность Сторон перед Клиентами:

4.2.1. В случае получения Агентом претензии от Клиента, в том числе и через субагента по договору на оказание услуг по организации корпоративных мероприятий, услуг проживания, оздоровительного отдыха или дополнительных услуг данная претензия подлежит рассмотрению, урегулированию и удовлетворению Принципалом, если претензии не связаны с неисполнением Агентом своих обязательств перед Клиентом, а именно: неверное оформление заявки, не предоставление в срок необходимых сведений Принципалу по соответствующей заявке Клиента, не информирование Клиента либо предоставление ему недостоверной информации об Отеле, услугах, тарифах, согласованных с Принципалом, а также с действиями субагента.

4.2.2. Ответственность Принципала перед Клиентом за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств согласно заключенным Агентом договорам на приобретение путевок, в том числе и в связи с техническим оснащением и состоянием номерного фонда, возникает после своевременного и правильного заказа, наличия гарантии Агента об оплате после оказания услуг, если такой порядок оплаты был установлен в договоре с Клиентом, или полной оплаты путёвок Принципалу. При этом, если Клиенту по вине Принципала не предоставлены/предоставлены в ненадлежащем объеме с ненадлежащим качеством забронированные и оплаченные номера и услуги, Принципал по согласованию с Клиентом либо предоставляет номера аналогичной категории или выше, либо рассматривает возможность перенесения сроков заезда на иной указанный Клиентом срок, либо рассматривает вопрос о частичном или полном удовлетворении/отказе в удовлетворении требований Клиента, изложенных в письменной претензии.

4.2.3. Агент несет ответственность перед Клиентом и Принципалом за нарушения исполнения договора о реализации услуг, возникшие по вине Агента. Претензии и иски, предметом которых не является качество оказанных услуг, в том числе претензии и иски, связанные с непредставлением или представлением ненадлежащей информации об услугах не вызванные виной Принципала, предъявляются Клиентом непосредственно Агенту и подлежат рассмотрению Агентом.

4.2.4. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему договору. Начисление сумм пеней и штрафов производится после признания соответствующей претензии виновной Стороной или после вступления в силу соответствующего решения суда.

4.2.5. Прекращение настоящего договора не освобождает Принципала от обязанности оказать услуги по оплаченным Принципалу заявкам Клиентов, которые были приняты Агентом и которым присвоен номер брони до фактической даты получения уведомления о расторжении договора.

4.3. Ответственность Принципала за нарушения настоящего договора:

4.3.1. За просрочку выплаты вознаграждения в соответствии с п. 3.4 настоящего договора Принципал уплачивает Агенту пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, если Стороны не договорились о взаимозачете.

4.4. Ответственность Агента за нарушения настоящего договора:

4.4.1. В случае нарушения Агентом условий, предусмотренных пп. 3.3 настоящего договора, или нарушения гарантийных условий п. 3.5. настоящего договора Агент выплачивает Принципалу пени в размере 0,1% (Одна десятая процента) от перечисленной с нарушением срока суммы за каждый день просрочки платежа.

5. ОТЧЕТНОСТЬ АГЕНТА

5.1. Передача результатов деятельности Агента происходит в соответствии с формами отчетности Агента, изложенным в Приложении 3, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. В течение 10 рабочих дней после окончания отчетного месяца Агент направляет Принципалу ежемесячную отчетность (Отчет агента) по форме Приложения 2, в которой отчитывается об исполнении поручения за истекший месяц. Задержка в предоставлении отчета исчисляется с 11 рабочего дня месяца, следующего за отчетным.

5.3. Принципал обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения рассмотреть Отчет агента и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение срока, указанного в настоящем пункте настоящего договора направить Агенту письменные мотивированные возражения.

5.4. В случае, если в установленный в п. 5.3 настоящего договора срок Принципал не направил Агенту письменные мотивированные возражения, Отчет агента считается утвержденным, а поручение Принципала за отчетный период исполненным надлежащим образом.

5.5. Агент обязан в течение 3 рабочих дней со дня получения возражений от Принципала устранить замечания Принципала и направить ему необходимые письменные доказательства, которые Принципал обязан рассмотреть в срок, установленный в п. 5.3 настоящего договора.

5.6. Передача всех документов, указанных в пп. 5.2, 5.7 настоящего договора, осуществляется направляющей документы Стороной по электронной почте, проверяется по телефонной связи, а затем дублируется нарочным на почтовый адрес принимающей Стороны. Датой получения документов принимающей Стороной считается самая ранняя из дат получения указанной Стороной соответствующих документов по электронной почте или курьерской посылки.

5.7. Ежеквартально в срок не позднее месяца, следующего за отчетным кварталом, Стороны подписывают акты взаиморасчетов.

_____/Н.В. Изюмова/

_____/Ю.В. Киселев/

6. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ БРОНИРОВАНИИ

6.1. Агент осуществляет бронирование услуг Принципала путем подачи заявки, оформленной на фирменном бланке Агента по факсу или электронной почте. В заявке должны содержаться все необходимые сведения: ФИО, гражданство клиентов, категории и количество номеров, сроки пребывания (даты заезда/выезда), наименование и количество дополнительных услуг, стоимость и форма оплаты, контактный телефон Клиента.

6.2. Принципал подтверждает Агенту бронирование или направляет отказ. Заявка Агента считается подтвержденной с момента выставления Принципалом счета на оплату или направления листа бронирования.

6.3. Заявка на бронирование, подтвержденная Принципалом, является согласием Агента на оплату услуг.

6.4. При отказе от услуг, забронированных более чем за сутки до даты заезда, стоимость услуг по аннулированию предварительного бронирования устанавливается в следующем размере.

6.4.1 для услуг проживания (путевок):

Индивидуальных клиентов - бронирование, осуществленное на одни и те же даты заезда и выезда на имя физических (-ого) лиц (-а) или на имя юридического лица, по одному или в составе группы, в количестве оформленных броней не более 10 номеров:

- при аннулировании заказа в период от 10 (включительно) до 5 календарных дней до даты заезда – 10% (Десять процентов) от стоимости путевки/услуг проживания;

- при аннулировании заказа в период от 5 (включительно) до 3 календарных дней до даты заезда – 50% (Пятьдесят процентов) от стоимости путевки/услуг проживания;

- при аннулировании заказа менее чем за 3 календарных дня (включительно) до даты заезда – 100% (Сто процентов) от стоимости путевки/услуг проживания.

Групповое бронирование - одновременное бронирование, осуществленное на одни и те же даты заезда и выезда на имя физических (-ого) лиц (-а) или на имя юридического лица, в количестве оформленных броней более 10 номеров:

- при частичном или полном аннулировании заказа в период от 21 (включительно) до 14 календарных дней до даты заезда – 10% (Десять процентов) от стоимости путевки/услуг проживания;

- при частичном или полном аннулировании заказа в период от 14 (включительно) до 7 календарных дней до даты заезда – 30% (Тридцать процентов) от стоимости путевки/услуг проживания;

- при частичном или полном аннулировании заказа в период от 7 (включительно) до 3 календарных дней до даты заезда – 50% (Пятьдесят процентов) от стоимости путевки/услуг проживания;

- при аннулировании заказа менее чем за 3 календарных дня (включительно) до даты заезда – 100% (Сто процентов) от стоимости путевки/услуг проживания.

Праздничные заезды - нерабочие праздничные дни (Новогодние каникулы, Рождество Христово, Праздник Весны и Труда, День Победы), продающиеся неделимыми заездами, согласно утвержденных тарифов Принципала:

- при аннулировании Заказа на период Праздничных заездов менее, чем за 30 календарных дней до даты планируемого заезда, 50% от стоимости услуг;

- при аннулировании Заказа на период Праздничных заездов менее, чем за 21 календарный день до даты планируемого заезда, 100% от стоимости услуг.

6.4.2. для дополнительных услуг:

- в случае изменения перечня дополнительных услуг, связанных с питанием (банкет, барбекю и т.д.), в сторону уменьшения менее, чем за 3 дня до заезда (включительно) – в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости аннулированных услуг;

- при аннулировании дополнительных услуг, оказываемых Клиенту сторонними организациями (шоу программа и т.п.) менее, чем за 6 календарных дней до даты оказания услуг (включительно) – в размере фактически понесенных Принципалом затрат.

6.4.3. Агенту предоставляется 3(Три) банковских дня на оплату бронирования, согласно пп. 3.3.1 и 3.3.2 настоящего Договора. В течении данного периода Агент имеет право аннулировать заказ или часть заказа без применения штрафных санкций.

6.5. В случае незаселения Клиента в течение 2-х (Двух) суток с начала действия заказа производится аннулирование данного заказа, при этом взимается плата за предварительное бронирования в размере 100% от стоимости заказа.


6.6. Если Клиент письменно уведомит по факсу или по электронной почте Агента или Отель о позднем заезде (более двух суток с даты начала действия Заказа), условие, предусмотренное п. 6.5 настоящего договора, не применяется. При этом перерасчета стоимости Заказа не производится.

6.7. Условия настоящего раздела могут быть изменены или отменены только по соглашению Сторон.

6.8. В случае возврата Клиенту всех или части средств при аннулировании заказа в соответствии с п. 6.5. производится пропорциональный перерасчет всего или части агентского вознаграждения Агента.

6.9. Возврат денежных средств при аннулировании оплаченной Клиентом брони осуществляется Агентом безналичным платежом со своего расчетного счета либо из кассы Агента наличными денежными средствами за счет средств, поступивших в оплату забронированных в текущем периоде путевок и услуг, за исключением случаев, когда оплата производилась на расчетный счет или в кассу Принципала.

_____/Н.В. Изюмова/

_____/Ю.В. Киселев/

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, таких как пожары, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действия органов государственной власти или другие не зависящие от Сторон обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1., Сторона, которая не может выполнить обязательства по настоящему договору, должна в течение 2-х календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также ссылки на официальные документы компетентных государственных органов, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному договору.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1. настоящего договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более трех недель, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7.6. Стороны признают, что неплатежеспособность Агента и/или Принципала не является форс-мажорным обстоятельством, если она не вызвана обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон, в частности, банкротством Клиента.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. Претензии Сторон оформляются в письменном виде. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу, электронной почте. Такие претензионные письма имеют юридическую силу, в случае получения Сторонами их оригиналов путем направления оригинала почтовым сообщением либо посредством курьерской доставки..

8.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 14 календарных дней со дня получения последнего адресатом.

8.4. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры будут переданы на разрешение Арбитражного суда РФ по месту нахождения ответчика

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами «_19_» февраля_2015 г. и заключен до 31 декабря 2015 года.

9.2. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным настоящим договором и законодательством РФ, в том числе настоящий договор прекращается вследствие отказа одной из Сторон от его исполнения (пп. 2.3.4 и 2.4.2).

9.3. Срок рассмотрения требования о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке по любым основаниям, перечисленным в пп. 9.4. и 9.5, составляет 10 календарных дней с момента получения Стороной письменного уведомления иницилирующей прекращение Стороны. По истечении указанного срока настоящий договор прекращает свое действие.

9.4. Принципал вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать у Агента возмещения убытков или приостановить действие настоящего договора:


9.4.1. В случае неоднократного (2 и более раз) нарушения Агентом существенных условий, предусмотренных пп. 1.2, 2.1.9, 2.1.10, 2.1.12, 3.3, 5.2, 5.7 настоящего договора.

9.5. Агент вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать у Принципала возмещения убытков:

9.5.1. В случае неоднократного (2 и более раз) нарушения Принципалом обязанностей, предусмотренных в пп. 2.2.5, 2.2.8, 3.4 настоящего договора.

9.6. В случае отказа от настоящего договора Принципал обязан в течение 10 дней после направления уведомления распорядиться своим имуществом, находящимся в ведении Агента. Если Принципал не выполнит эту обязанность, Агент вправе сдать имущество на хранение за счет Принципала. Если Принципал отказался от настоящего договора, Агент сохраняет право на вознаграждение за услуги, оказанные им до прекращения договора, по которым Принципал получил оплату. Кроме того, Агент вправе требовать возмещения убытков, вызванных отказом Принципала от исполнения настоящего договора, кроме случаев, когда отказ Принципала вызван нарушением Агентом своих обязательств.

_____/Н.В. Изюмова/

/Ю.В. Киселев/

9.7. В случае отказа от настоящего договора Агент обязан принять меры, необходимые для обеспечения сохранности имущества Принципала. Принципал должен распорядиться своим, находящимся в ведении Агента имуществом, в течение 10 дней. Если Принципал не выполнит эту обязанность, Агент вправе сдать имущество на хранение за счет Принципала. Агент, отказавшийся от настоящего договора, сохраняет право на вознаграждение за услуги, оказанные им до прекращения договора, по которым Принципал получил оплату. Кроме того, Принципал вправе требовать возмещения убытков, вызванных отказом Агента от исполнения настоящего договора, кроме случаев, когда отказ Агента вызван нарушением Принципалом своих обязательств.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Условия настоящего договора, а также информация, полученная Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению. В случае их разглашения, виновная Сторона должна возместить другой Стороне понесенные убытки.

10.2. Стороны обязуются по взаимному требованию предоставлять свои уставные документы, свидетельства, разрешения, лицензии и другие документы, подтверждающие полномочия Сторон. При изменении наименования одной из Сторон, её места нахождения, банковских реквизитов, руководства и др., указанная Сторона обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента таких изменений уведомить о них другую Сторону в письменном виде и, в случае необходимости, подписать дополнение к настоящему договору.

10.3. В случае несвоевременного уведомления об указанных в п.10.2 изменениях, повлекшего применение санкций государственных органов в отношении неупрежденной Стороны в форме штрафов, другая Сторона возмещает суммы таких штрафов в течение 10 (десяти) дней с момента выставления соответствующего требования.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.6. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу.

10.7. Стороны признают, что если какое-либо из положений настоящего договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения настоящего договора обязательны для Сторон в течение срока его действия.

10.8. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору без письменного на то согласия второй Стороны.

10.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

11.1. Приложение 1. Правила проживания и оказания услуг Отелем.

11.2. Приложение 2. Формы отчетности Агента.

12. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал

ООО «Парк отель Кранкино»

Адрес места нахождения/почтовый адрес:

141544, Московская область, Солнечногорский район, дер. Брехово, оздоровительный комплекс, административный корпус
ОГРН 1145044001618
ИНН / КПП 5044090917 / 504401001
Р/с 40702810694000007643
«Газпромбанк» (ОАО)
БИК 044525823
К/с 30101810200000000823

Генеральный директор

_____/Н.В. Изюмова/

_____/Н.В. Изюмова/

Агент

ООО «БГ Европа»

Адрес места нахождения/почтовый адрес:

121609, г. Москва, ул. Осенняя, д. 23, пом. 1, оф. 56
ОГРН 1137746426619
ИНН 7731447661 КПП 773101001
р/с 40702810900000032072
в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
БИК 044525201
к/с 30101810000000000201

Генеральный директор

_____/Киселев Ю.В./



_____/Ю.В. Киселев/