

Агентский договор № _____

г. Москва

« » _____ 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БГ Европа», именуемый в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «Гостиничный комплекс «Металлург», именуемое в дальнейшем «Принципал» в лице Генерального директора Резникова Михаила Михайловича действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Терминология договора

Клиент – лицо, приобретающее с помощью Агента услуги Принципала.

Гостиница – здание, в котором Принципал предоставляет Клиенту услуги по проживанию.

1 Предмет договора

1 По данному договору Агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению Принципала юридические и иные действия по продаже услуг Принципала.

2 Агент вправе совершать сделки с Клиентом, как от своего имени, так и от имени Принципала.

3 Агент вправе заключать субагентские договоры, заключение которых не повлечет за собой увеличение агентского вознаграждения за выполнения обязательств по данному договору.

2 Обязанности Агента

1 Агент обязуется осуществлять поиск Клиентов с целью реализации услуг Принципала.

2 Агент обязан ознакомить Клиента с условиями предоставления услуг Принципала.

3 Агент обязуется своевременно (см. п. 6.2.5.) представлять Принципалу Отчет Агента (*Приложение №2 «Отчет агента»*).

3 Обязанности Принципала

1 Принципал обязан предоставить Клиенту номер по стоимости, по которой он был забронирован, даже если стоимость проживания в номерах подобной категории была изменена Принципалом к моменту заселения Клиента в Гостиницу.

2 В случае если Принципал не имеет возможности предоставить Клиенту забронированный номер, Принципал должен предоставить Клиенту номер категории не ниже забронированного.

3 Принципал обязан принять Отчет Агента и утвердить его или направить свои возражения на Отчету в течение 5-ти дней с момента его получения.

4 Принципал осуществляет свою деятельность через систему управления продажами номеров Wubook. Принципал обязуется предоставлять достоверную информацию о наличии номеров, стоимости проживания и условиях бронирования.

4 Порядок бронирования

1 Бронирование номеров осуществляется Принципалом в ответ на запрос Агента по стандартной форме (*Приложение №1 «Бланк запроса на бронирование»*), в течение 2 (Двух) часов с момента поступления запроса.

2 Бланк запроса на бронирование оформляется на фирменном бланке фирмы/предприятия. Обязательно указывается адрес, контактный телефон с кодом города, факс.

3. Запрос от Агента может быть направлен Принциалу по электронной почте, факсу или в системе управления одновременной продажей номеров (Chanel manager Wubook).
4. Бронирование считается совершенным только после получения Агентом от Принциала письменного подтверждения с уникальным исходящим номером, которое может быть направлено как по факсу, так и по электронной почте.
5. Расчетный час в гостинице с 12.00.

5 Порядок аннулирования

1. Аннуляция брони, совершенная до 12:00 дня, предыдущего предполагаемого дню заезда Клиента, не влечет имущественной ответственности Агента.
2. Аннуляция гарантированной брони менее чем за 24 (Двадцать четыре) часа до предполагаемого прибытия гостей, а так же неприбытие гостей в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента заявленного времени прибытия, влекут за собой выплату штрафа в пользу Принциала в размере стоимости суток проживания по «конфиденциальному тарифу».

6 Порядок расчетов

1. Порядок расчетов между Агентом и Принциалом зависит от того, действует ли Агент от своего имени или от имени Принциала.

2. В случае, когда Агент в сделке с Клиентом выступает от своего имени:

1. При расчетах с Принциалом Агент руководствуется «конфиденциальными тарифами» (*Приложение №3 «Конфиденциальный тариф»*). Тарифы устанавливаются в рублях. Стоимость услуг, рассчитанная по этому тарифу, подлежит перечислению на счет Принциала в полном объеме не позднее 3-х банковских дней до заезда Клиентов.
2. Разница между фактической ценой продажи услуги Принциала и конфиденциальным тарифом, остается в распоряжении Агента и является его вознаграждением.
3. Оплату за услуги Принциала Агент получает от Клиента на свой расчетный счет.
4. Агент удерживает сумму своего агентского вознаграждения из сумм, полученных от Клиента.
5. По окончании отчетного месяца, не позднее 7 (седьмого) числа месяца следующего за отчетным, Агент представляет Принциалу Отчет Агента по согласованной сторонами форме (*Приложение №2 «Отчет агента»*) и Акт выполненных работ на сумму удержанного вознаграждения.

3. В случае, когда Агент в сделке с Клиентом выступает от имени Принциала:

1. Расчеты с Клиентом осуществляет Принциал по «агентскому тарифу» (*Приложение №4 «Агентский тариф»*).
2. Вознаграждение Агента составляет 20 % от стоимости проживания в рублях.
3. Принциал выплачивает Агенту вознаграждение не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании составленного Агентом Отчета по согласованной сторонами форме (*Приложение «Отчет агента»*) и Акта выполненных работ.

4. На время «низкого сезона» в периоды Принциал устанавливает специальные цены. (*Приложение №4 «Агентский тариф»*)

5. Агентское вознаграждение включает в себя Налог на добавленную стоимость по ставке 18 %.

7 Форс-мажорные обстоятельства

1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за ущерб, причиненный в результате полного или частичного неисполнения обязательств по данному Договору, если такой ущерб

получен при форс-мажорных обстоятельствах: вследствие явлений природы, пожара, наводнения, промышленных забастовок, народных волнений, государственных актов и постановлений и других аналогичных явлений, которые не могли быть предвидены, контролируемы и устранены Сторонами.

2 Сторона, испытывающая эти обстоятельства, должна незамедлительно информировать другую Сторону касательно данных обстоятельств и их последствий. Такая Сторона освобождается от ответственности за убытки, причиненные другой Стороне в результате форс-мажорных обстоятельств.

8 Порядок разрешения споров

1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут решаться путем переговоров. При не достижении согласия споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9 Изменения и дополнения

1 Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме за подписями представителей обеих Сторон.

2 В случае если тарифы, указанные в Приложениях №3 «Конфиденциальный тариф» и №4 «Агентский тариф» к настоящему Договору, подлежат изменению, Принципал обязан уведомить Агента не позднее, чем за 20 дней до введения в действие новых тарифов. Любое изменение тарифов оформляется изменениями к соответствующим Приложениям, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего договора.

3 В случае изменения в Приложениях, действительным считается последнее по дате приложение, подписанное обеими сторонами.

10 Срок действия договора

1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2014 г.

2 В случае если ни одна из сторон не заявила о расторжении Договора, он считается продленным на следующий год.

11 Реквизиты сторон

Агент:	ООО «БГ Европа»
Юридический адрес:	121609, г.Москва, ул. Осенняя, д.23, пом.1, оф.56
Почтовый адрес:	109028, г.Москва, Казарменный переулок, д.8, стр.3
Тел.:	(495)504-25-00
Факс:	(495) 628-87-80
Веб-сайт:	http://www.bgoperator.ru
Электронная почта:	russia@bgoperator.com
Расчетный счет:	40702810900000032072
Банк	ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
Корр. счет:	3010181000000000201
БИК	044525201
ИНН/КПП	7731447661/773101001
БИК	044525201
ОГРН	1137746426619
ОКПО	17583388
Принципал:	ЗАО «Гостиничный комплекс «Металлург»
Юридический адрес:	127018, г. Москва, Октябрьский пер., д.12
Почтовый адрес:	127521, г. Москва, а/я 23
Тел.:	+7 495 788-05-55, +7 495 788-05-40
Факс:	+7 495 681-75-65

Веб-сайт:	www.hotelmetallurg.ru
Электронная почта:	bron@hotelmetallurg.ru
Расчетный счет:	40702810500140647101
Банк	В ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва
Корр. счет:	30101810400000000555
БИК	044525555
ИНН/КНН	7715747450/771501001
ОГРН	1097746067693
ОКПО	60399741

Принципал

ЗАО «Гостиничный комплекс «Металлург»
Генеральный директор

М.М. Резников

«__» _____ 20__ г.

Агент

Генеральный директор ООО «БГ
Европа»



/ Киселев Ю.В./

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 1 «Бланк запроса на бронирование»

к Договору № _____ от « » _____ 2014 г.

Гостиница «Металлург», г. Москва
Отдел бронирования.
+7 495 788-05-40; 788-05-55
Факс: +7 495 681-75-65

Заявка.

Прошу забронировать _____
(кол-во мест) _____ (категория номера)

_____ 201 г. по _____ 201 г.
(дата заезда - расчетный час 12.00) (дата выезда - расч./час уточнить)

Для _____
(Ф.И.О. сотрудника - гостя)

Форма оплаты _____
Указать - (безналичная/наличная)

Как Вы узнали о нашей гостинице _____

Прошу выставить счет на оплату за проживание и бронь.

№ брони от Гостиницы _____

В случае незаезда гарантируем оплату простоя номера, в размере суточной стоимости забронированного номера.

РЕКВИЗИТЫ ЗАКАЗЧИКА:

М.П. _____ Руководитель

Гл. бухгалтер

Внимание! Для получения документов за проживание (счета-фактуры и акта о выполненной работе) сотрудникам предприятий/фирм необходимо при себе иметь доверенность с реквизитами.

Гостиница «Металлург», г. Москва web-сайт: www.hotelmetallurg.ru, e-mail: bron@hotelmetallurg.ru

Инициал

ОАО «Гостиничный комплекс «Металлург»

Генеральный директор

_____ М.М. Резников

« » _____ 20 г.

Агент

ООО «БГ Европа»

Генеральный директор

_____ /Киселев Ю.В./

« » _____ 20 г.



Приложение № 2 «Отчет агента»

к Договору № _____ от «__» _____ 2014 г.

Отчет агента № _____.

за период с «__» _____ 201_ по «__» _____ 201_ включительно.

ЗАО "Гостиничный комплекс "Металлург"

По договору № _____ от «__» _____ 20__ г.

Номер	Имена проживавших гостей	Заезд	Выезд	Стоимость		Комиссия	
Итого:							

Всего оказано услуг на сумму _____ руб. ____ коп. (_____)

Сумма вознаграждения Агента _____ руб. ____ коп. (_____)

Генеральный директор

ООО «БГ Европа»

_____/Киселев Ю.В./

Генеральный директор

ЗАО «Гостиничный комплекс «Металлург»

_____/Резников М.М./

Принципал

ЗАО «Гостиничный комплекс «Металлург»

Генеральный директор

_____/М.М. Резников

«__» _____ 20__ г.

Агент

ООО «БГ Европа»

Генеральный директор

_____/Киселев Ю.В. /

«__» _____ 20__ г.



Приложение № 3 «Конфиденциальный тариф»

к Договору № _____ от « » _____ 2014 г.

**Прейскурант номерного фонда
Гостиничного комплекса «Металлург»
Действует с 01.12.2014 года.
Прейскурант номерного фонда
Гостиничного комплекса «Металлург» г. Москва**

Действует с 01.12.2014 г.

Категории номеров	Стоимость номера (высокий сезон) С пн по чт	Стоимость номера (высокий сезон) С пт по вс	Стоимость номера (низкий сезон) С пн по чт	Стоимость номера (низкий сезон) С пт по вс	Кол-во мест	Дополнительное размещение
Изолированные номера						
1-местный «Эконом»	2 320	1856	2 080	1664	1	800
1-местный «Стандарт»	2880	2304	2 480	1984	1	800
2-местный «Эконом»	3 120	2496	2 400	1920	2	
2-местный «Стандарт»	3 680	2944	2 720	2176	2	
2-местный 2-комнатный «Стандарт»	4 160	3328	3 440	2752	2	800
Бизнес	4 400	3520	4 000	3200	2	
Студия	4 800	3840	4 400	3520	2	
Блочные номера						
3-местный (1+2) «Эконом»						
1-местный	2 000	1600	1 800	1440	1	800
2-местный	2 400	1920	2 240	1792	2	800
4-местный (2+2) «Стандарт»						
2-местный «малый»	3 120	2496	2 640	2112	2	
2-местный «большой»	3 280	2624	2 640	2112	2	800
5-местный (2+3) «Эконом»						
2-местный	3 300	2112	2 080	1664	2	
3-местный	4 650	2976	3 000	2400	3	
5-местный (2+3) «Стандарт»						
2-местный	3 040	2432	2 560	2048	2	
3-местный	4 440	3552	3 600	2880	3	

1. Цены установлены в рублях для всех категорий граждан.
2. В стоимость номера включено: проживание, бесплатный Wi-Fi; НДС (18%).
3. Расчетный час 12:00.
4. Заезд в гостиницу после 14:00.
5. **Низкий сезон действует:**
С 1 по 10 мая;
С 01 июля по 30 сентября;
С 20 декабря по 15 января.
6. В стоимость номеров «Бизнес» и «Студия» включены: завтрак+конд.+фен+тапочки+
Бесплатный Wi-Fi+халат (по требованию)

Принципал

ЗАО «Гостиничный комплекс «Металлург»

Генеральный директор

_____ М.М. Резников

« ____ » _____ 20__ г.

Агент

ООО «БГ Европа»

Генеральный директор

_____ / Киселев Ю.В./

« ____ » _____ 20__ г.



Приложение № 4 «Агентский тариф»

к Договору № _____ от « » _____ 2014 г.

Прейскурант померного фонда
Гостиничного комплекса «Металлург»
Действует с 01.12.2014 года.

Прейскурант померного фонда
Гостиничного комплекса «Металлург» г. Москва

Действует с 01.12.2014 г.

№	Категории номеров	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Кол-во	Дополни-
		номера	номера	номера	номера		
		(высокий сезон)	(высокий сезон)	(низкий сезон)	(низкий сезон)	мест	тельное
		С пн по чт	С пт по вс	С пн по чт	С пт по вс		
Изолированные номера							
1	1-местный «Эконом»	2 900	2320	2 600	2080	1	800
2	1-местный «Стандарт»	3 600	2880	3 100	2480	1	800
3	2-местный «Эконом»	3 900	3120	3 000	2400	2	
4	2-местный «Стандарт»	4 600	3680	3 400	2720	2	
5	2-местный 2-комнатный «Стандарт»	5 200	4160	4 300	3440	2	800
6	Бизнес	5 500	4400	5 000	4000	2	
7	Студия	6 000	4800	5 500	4400	2	
Блочные номера							
3-местный (1+2) «Эконом»							
8	1-местный	2 500	2000	2 250	1800	1	800
9	2-местный	3 000	2400	2 800	2240	2	800
4-местный (2+2) «Стандарт»							
10	2-местный «малый»	3 900	3120	3 300	2640	2	
11	2-местный «большой»	4 100	3280	3 300	2640	2	800
5-местный (2+3) «Эконом»							
12	2-местный	3 300	2640	2 600	2080	2	
13	3-местный	4 650	3720	3 750	3000	3	
5-местный (2+3) «Стандарт»							
14	2-местный	3 800	3040	3 200	2560	2	
15	3-местный	5 550	4440	4 500	3600	3	

6. Цены установлены в рублях для всех категорий граждан.
7. В стоимость номера включено: проживание, бесплатный Wi-Fi; НДС (18%).
8. Расчетный час 12:00.
9. Заезд в гостиницу после 14:00.
10. Низкий сезон действует:
С 1 по 10 мая;
С 01 июля по 30 сентября;
С 20 декабря по 15 января.
6. В стоимость номеров «Бизнес» и «Студия» включены: завтрак+конд.+фен+тапочки+
Бесплатный Wi-Fi+халат (по требованию)

Принципал

Агент

ЗАО «Гостиничный комплекс «Металлург»

ООО «БГ Европа»

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ М.М. Резников

_____ / Киселев Ю.В. /

« _____ » 20__ г.

« _____ » 20__ г.

