

Агентский договор № 26-01
о предоставлении гостиничных услуг

г. Санкт-Петербург

«26» января 2014 г.

ООО «БГ Европа», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующей на основании Устава, и ООО «Петервиль», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Воробьевой Елены Юрьевны, действующей на основании Устава, заключили Настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Предметом настоящего Договора является оказание гостиничных услуг Клиентам в отеле Петервиль, находящемся по адресу: 191119, Санкт-Петербург, ул. Коломенская д. 29 по заявкам Агента.

2. Обязательства сторон и порядок предоставления услуг.

2.1. Принципал обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить Агента полной информацией о предоставляемых услугах.
- 2.1.2. Принять заявку на бронирование от Агента по телефону/факсу/электронной почте (812) 607-57-47, info@peterville.ru и в случае наличия свободных мест, удовлетворяющих условиям заявки, немедленно (по возможности) подтвердить факт бронирования. Заявка должна содержать следующие данные:
 - Ф.И.О. Клиента;
 - Количество человек;
 - Дата и время заезда и выезда;
 - Категория номера;
 - Форма оплаты;
 - Контактную информацию (e-mail, телефон Агента);
 - Дополнительные условия (услуги).
- 2.1.3. В случае наличия мест в гостинице забронировать их и выслать Агенту письменное подтверждение бронирования согласно заявке. В случае отсутствия возможности предоставить бронируемые услуги, проинформировать об этом Агента.
- 2.1.4. В случае бронирования в день заезда обеспечить удержание заказанного номера в течение двух часов либо по взаимной договоренности.
- 2.1.5. Предоставить размещение и другие оговоренные услуги Клиенту.
- 2.1.6. Информировать Агента обо всех спецпредложениях и проводимых акциях.

2.2. Агент обязуется:

- 2.2.1. Достоверно информировать Клиента об условиях проживания в гостинице Принципала и предоставляемых услугах.
- 2.2.2. Выдать Клиенту подтверждение бронирования услуг Принципала.
- 2.2.3. Своевременно в письменной форме информировать Принципала о любых изменениях в подтвержденных заявках Клиента.

3. Стоимость услуг, условия оплаты, порядок расчетов.

- 3.1. Стоимость предоставляемых Принципалом услуг приведена в Приложении №1, если иное не оговорено дополнительными соглашениями, которым может являться письменное подтверждение бронирования.
- 3.2. Все расчеты производятся в Российских рублях.

- 3.3. Принципал предоставляет Агенту комиссионное вознаграждение в размере 15% от стоимости проживания.
- 3.4. Агент оплачивает услуги Принципала согласно выставленному счету, за вычетом комиссионного вознаграждения.
- 3.5. В случае оплаты услуг Принципала непосредственно Клиентом Агента, Принципал выплачивает комиссионное вознаграждение Агенту согласно п.3.3. от фактически оплаченной Клиентом стоимости номера после окончания проживания Клиента.
- 3.6. Расчет Принципала с Агентом производится один раз в месяц после подписания согласованного акта сверки.
- 3.7. В случае увеличения срока проживания в гостинице Клиентом, Агент получает комиссионное вознаграждение за весь срок проживания в соответствии с пунктом 3.3.
- 3.8. Если в течение 2-х недель Принципал не выставляет претензий по оказанным услугам, при этом не возвращает подписанный со своей стороны акт, то тогда услуга считается оказанной в полном объеме.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. При негарантированном предварительном бронировании (без предварительной оплаты) Агент не несет ответственности за незаезд Клиента. Принципал имеет право аннулировать негарантированную заявку Агента,. Принципал имеет право аннулировать негарантированную заявку в случае получения гарантированных бронирований и отсутствия номеров на данный период. Агенту предлагается возможность прогарантировать бронирование. При получении отказа или отсутствии возможности связаться с Агентом негарантированное бронирование может быть аннулировано, о чем Агент будет извещен в письменной форме по e-mail.
- 4.2. В случае незаезда Клиента при гарантированном бронировании, Агент обязуется выплатить Принципалу штраф в размере стоимости 1-х суток проживания за вычетом комиссии Агента и стоимости дополнительных услуг, включенных в стоимость проживания.
- 4.3. Штрафные санкции для индивидуальных гостей:
- На высокий сезон за аннулирование заявки менее чем за 3 дня до заезда - штраф 100 % стоимости первых суток проживания.
 - На низкий сезон за аннулирование заявки менее чем за 48 часов до заезда штраф 100 % стоимости первых суток проживания.
- 4.4. Штрафные санкции для групп (от 8 человек):
- На высокий сезон за аннулирование заявки менее чем за 25 дней до заезда - штраф 100 % стоимости первых суток проживания.
 - На низкий сезон за аннулирование заявки менее чем за 10 дней до заезда штраф 100 % стоимости первых суток проживания.
- 4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникать в процессе исполнения возложенных на каждую из сторон обязательств, стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае если возникший спор путем переговоров разрешить невозможно, стороны обязуются передать его на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и/или Ленинградской области.

5. Обязательства непреодолимой силы (форс-мажор)

- 5.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если докажут, что это неисполнение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), за которые ни одна из сторон не отвечает, и которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 5.2 Обстоятельства непреодолимой силы не освобождают Агента от обязанности произвести оплату за уже предоставленное обслуживание и оплатить Принципалом комиссионные Агенту.

6. Общие условия.

- 6.1. Расчетный час в гостинице: 12.00. Заселение производится с 14:00, выселение не позже 12:00.

6.2. Все условия проживания указываются в заявке на бронирование. В случае возникновения спорных вопросов стороны в первую очередь руководствуются подтвержденной заявкой.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, и действует до «31» декабря 2015 г.

7.2. Срок действия настоящего Договора будет считаться продленным на следующий календарный год, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не предъявит письменного уведомления о прекращении действия договора.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в письменном виде при условии подписания обеими Сторонами.

7.4. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой стороны.

7.5. Любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив другую сторону за 10 рабочих дней до расторжения. При этом Договор считается расторгнутым после проведения всех взаиморасчетов.

8. Адреса и реквизиты сторон.

<p>Агент: ООО «БГ Европа» Юридический адрес: 121609, г.Москва, ул. Осенняя, д.23, пом.1, оф.56 Почтовый (контактный) адрес: 109028, г.Москва, Казарменный переулок, д.8, стр.3 ИНН/КПП: 7731447661/773101001 ОКПО: 17583388 ОКАТО: 45268560000 ОГРН: 1137746426619 ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва Р/сч: 407028109000000032072 К/сч: 30101810000000000201 БИК: 044525201 Тел: (495)504-25-00, Факс: (495) 628-87- 80 ООО «БГ Европа»</p>	<p>Принципал: ООО «Петервиль» ИНН 7840449490 КПП 784001001 Юридический адрес: 191119, СПб, Коломенская ул., д.29, лит. Б Фактический адрес: 191119, СПб, Коломенская ул., д.29, лит. Б Телефон +7 (812) 607- 57 - 47 Р/с № 40702810017060009265 Филиал № 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт- Петербург к/с 30101810300000000811 БИК 044030811 ОГРН 1117847123503 ОКПО 90832224 E-mail: info@peterville.ru www.peterville.ru ООО «Петервиль»</p>
<p>_____/Киселев Ю.В./</p>	<p>_____/Воробьева Е.Ю./</p>

Стоимость проживания в отеле «Петервиль» 2014-2015 гг.

Сезон	Низкий сезон 01.09.15 – 29.04.15		Высокий сезон 30.04.15 – 31.08.15		ПМЭФ/ Алые паруса 01.06.15-30.06.14	
	Двухместное размещение	Одноместное размещение	Двухместное размещение	Одноместное размещение	Двухместное размещение	Одноместное размещение
Стандарт	3000	2700	4200	3800	5000	4500
Комфорт	3500	3150	4800	4200	5700	5100
Люкс	5000	4500	6000	5400	7200	6500
Доп. место	850	-	850	-	850	
Завтрак	Входит в стоимость номера		Входит в стоимость номера		Входит в стоимость номера	

*Цены указаны в рублях

Количество номеров в Отеле:

1 номер ЛЮКС – двухкомнатный, возможность установить 3 доп. места.

3 номера Комфорт – возможность установить 2 доп. места.

19 номеров Стандарт – возможность установить 1 доп. место.

Время заезда: после 14:00

Время выезда: до 12:00

Агент: ООО «БГ Европа»



/Киселев Ю.В./

Принципал: ООО «Петервиль»



/ Воробьева Е.Ю./