

«13» марта 2015 г.

Санкт-Петербург

ООО «Гостиница «Октябрьская», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Гостиница», в лице зам.генерального директора Иванова Владимира Александровича, действующего на основании доверенности №62 от 05.09.2014 г., с одной стороны, и ООО «БГ Европа», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Фирма», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом настоящего договора является предоставление гостиничных услуг в «Гостинице» российским и иностранным клиентам, направляемым «Фирмой» по согласованным условиям, ценам и объемам предоставляемых услуг. В отношении с клиентами, касающихся их размещения, «Фирма» выступает от своего имени.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Фирма» обязуется:

2.1.1. Предоставлять «Гостинице» всю информацию о перспективных и текущих заездах в письменной форме по электронной почте, факсу или курьерской почтой:

- по индивидуальным заездам - не менее, чем за 3 суток;
- по групповым заездам - не менее, чем за 30 суток до предполагаемого заезда; для групп от 61 человека - не менее, чем за 3 месяца. Групповым считается заезд от 10 человек, оформленных по одной заявке и прибывающих одновременно.
- о времени заезда/выезда группы, количестве детей в возрасте до 12 лет, а также фамилии клиентов - не менее, чем за 7 дней до заезда группы.

2.1.2. Своевременно производить оплату гостиничных услуг по ценам и в порядке, установленном настоящим договором и Приложениями к нему.

2.1.3. Подписывать акт об оказанных услугах в течение 3 (трех) дней с момента его получения.

2.1.4. Ежемесячно производить сверку расчетов сторон. Сверка производится до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.5. Сообщать клиентам присвоенный их заказу номер брони.

2.1.6. Предупреждать клиентов о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности и правил проживания в гостинице.

2.1.7. Предупреждать клиентов о том, что за сохранность денег, ценных бумаг и иных драгоценных вещей «Гостиница» ответственности не несет.

2.2. «Гостиница» обязуется:

2.2.1. Предоставлять клиентам:

- размещение в «Гостинице» после 14 часов;
- дополнительные платные услуги в пределах действующего в «Гостинице» перечня услуг.

2.2.2. Своевременно давать письменное (по факсимильной связи) подтверждение «Фирме» о принятии заказа, сообщая присвоенный заказу номер брони, а также подтверждение о принятых изменениях или аннуляции заказа.

2.2.3. Не позднее, чем за 30 дней до изменения условий приёма, в том числе тарифов на обслуживание, информировать «Фирму» о таких изменениях.

2.2.4. Ежемесячно производить сверку расчетов сторон. Сверка производится до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.2.5. По истечении каждого отчетного периода – месяца, оформлять акт об оказанных услугах и передавать его на подпись «Фирме».

2.2.6. Гарантировать проживающим, при условии соблюдения ими правил проживания, сохранность личных вещей, находящихся в номерах, за исключением денег, ценных бумаг и иных драгоценных вещей. В случае пропажи вещей принимать меры по их розыску.

3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Расчёты за гостиничные и дополнительные услуги производятся Фирмой в соответствии с ценами, приведенными в Приложении №1Н, Приложении №2Н, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Оплата производится в Российских рублях. В гостинице установлен единый расчетный час - 12 часов.

3.2. По индивидуальным заездам «Фирма» производит авансовый платёж на счёт «Гостиницы» в размере 100 % стоимости заказанных услуг в соответствии с заявкой не менее, чем за 2 (два) дня до заезда гостя.

3.3. По групповым заездам «Фирма» производит авансовый платёж на счёт «Гостиницы» в размере не менее 30% стоимости заказанных услуг в соответствии с заявкой, подтверждённой «Гостиницей» в срок не менее, чем за 10 (десять) дней до заезда (в несезон), за 30 (тридцать) дней до заезда (в сезон) и за 40 (сорок) дней (в высокий сезон). Оставшиеся 70% стоимости заказанных услуг оплачиваются Фирмой в срок не менее, чем за 2 (два) дня до заезда (поселения) в гостиницу. При отсутствии денег на счёте «Гостиницы» к моменту заезда, «Гостиница» имеет право отказать в предоставлении гостиничных услуг или получить с клиентов оплату за наличный расчёт в кассу «Гостиницы».

3.4. Ранее размещение (до 14 часов) предоставляется при наличии свободных номеров.

3.5. В течение 3 (трех) дней с момента передачи «Гостиницей» акта об оказанных услугах, «Фирма» обязана подписать акт или дать мотивированный отказ (возражение) в письменной форме. При отсутствии подписанного акта или мотивированного отказа (возражения) по истечении 3 (трех) дней с момента передачи акта, акт считается подписанным, принятым «Фирмой», а услуги «Гостиницей» оказанными.

3.6. В случае полного или частичного неиспользования заявленных услуг, «Фирма» обязуется оплатить фактический простой номерного фонда, но не более чем за сутки.

3.7. При частичном или полном непредоставлении подтверждённого обслуживания «Гостиница» предлагает равноценные услуги или возвращает стоимость непредоставленного обслуживания.

3.8. Возврат денежных средств за непредоставленное обслуживание не производится в случае, если клиент сам, по своей воле (причине), не использовал подтверждённые услуги. Если обслуживание невозможно или прерывается по причине нарушения клиентом Российского законодательства, все дополнительные расходы в этом случае несёт «Фирма».

4. УСЛОВИЯ АННУЛЯЦИИ И ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКАЗАННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

4.1. Аннуляция заезда и изменения заказанного обслуживания производится «Фирмой» в письменном виде:

- по групповым заездам в сезон – не менее, чем за 30 дней, в высокий сезон – не менее, чем за 40 дней, в несезон – не менее, чем за 14 дней до заезда;
- по индивидуальным заездам в несезон – не менее, чем за 24 часа до заезда, а в сезон и высокий сезон – не менее, чем за 72 часа до заезда;
- при сокращении групповой заявки до 30% от заявленных номеров не менее, чем за 20 дней в сезон, не менее чем за 30 дней в высокий сезон, не менее, чем за 7 дней в несезон до заезда группы - штрафные санкции не применяются.

4.2. В случае несвоевременной аннуляции заявки, а также опоздания, «Фирма» возмещает «Гостинице» убытки в пределах суточного простоя номеров.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «13» марта 2015 года и действует по «31» декабря 2015 года.

5.2. Дополнения к настоящему договору будут действительны в том случае, если они совершены в письменной форме за подписями обеих сторон.

5.3. В случае неоднократного неисполнения или нарушения «Фирмой» условий настоящего договора, а также неисполнения обязательств по оплате за предоставленные услуги проживания, Гостиница оставляет за собой право отказать в дальнейшем бронировании номеров и аннулировать существующие подтвержденные бронирования с предварительным уведомлением.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Стороны письменно извещают друг друга о расторжении договора не менее, чем за 1 месяц до срока расторжения договора.

5.5. Настоящий договор может быть пролонгирован по взаимному согласию сторон, о чём составляется соответствующее соглашение.

5.6. Стороны не несут ответственности за невыполнение условий настоящего договора, если таковое произошло по причине форс-мажорных обстоятельств.

5.7. Все споры, возникающие при исполнении данного договора и неурегулированные соглашением сторон, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Фирма»

ООО «БГ Европа»

Юридический адрес: 121609, г.Москва, ул. Осенняя, д.23, пом.1, оф.56

Почтовый (контактный) адрес: 109028, г.Москва, Казарменный переулок, д.8, стр.3

ИНН/КПП: 7731447661/773101001

ОКПО: 17583388

ОКАТО: 45268560000

ОГРН: 1137746426619

ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва

Р/сч: 40702810900000032072

К/сч: 30101810000000000201

БИК: 044525201

Тел: (495)504-25-00, Факс: (495) 628-87-80

<http://www.bgoperator.ru>

Генеральный директор

Киселев Ю.В.

М.П.

«Гостиница»

ООО «Гостиница Октябрьская»

191036, г.СПб, Лиговский пр., 10/118

Тел. (812)578-10-30, факс (812)578-10-10

Р/с 40702810500000005232

АО КАБ «Викинг» в г.СПб

к/с 30101810200000000869

БИК 044030869

ИНН 7840309478

КПП 784201001

ОГРН 1047855165225

Зам. генерального директора

В.А. Иванов

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ №1Н

к договору № _____ об обслуживании иностранных и российских индивидуальных туристов

2015 год

Для " Фирмы" устанавливаются следующие цены на проживание с завтраком

ОСНОВНОЙ КОРПУС

Категория номера	2МТ, 2МТБ 1 кат.		2МТК, 2МТКБ 1 кат.		2М	2МК, 2МКБ	Студия	Студия К	Люкс	Сьюит
	1М разм.	2М разм.	1М разм.	2М разм.	1 кат.	1 кат.	В.К.	В.К.	В.К.	В.К.
Несезон с 01.01.по 30.04 и с 1.10 по 31.12										
индивидуалы	2800	3350	3080	3600	3584	3864	4144	4424	5000	7000
Сезон с 01.05.по 11.05										
индивидуалы	2875	3400	3163	3650	3700	3968	4255	4543	5000	7000
Сезон с 12.05.по 22.05. и с 1.09.по 30.09										
индивидуалы	3481	3953	3717	4248	4720	5015	5310	5723	7000	9000
Высокий сезон: 23.05 - 30.06										
индивидуалы	4814	5336	5220	5626	5684	5974	6090	6380	8000	10000
Сезон с 1.07. по 31.08										
индивидуалы	3150	3551	3339	3816	4240	4505	4770	5141	6000	8000

ЛИГОВСКИЙ КОРПУС

Категория номера	2М 1 кат.		Люкс
	1М разм.	2М разм.	В.К.
Несезон с 01.01.по 30.04 и с 1.10 по 31.12			
индивидуалы	2695	3135	5000
Сезон с 01.05.по 11.05			
индивидуалы	2793	3218	5000
Сезон с 12.05.по 22.05. и с 1.09.по 30.09			
индивидуалы	3450	3876	6500
Высокий сезон: 23.05 - 30.06			
индивидуалы	4560	5084	8000
Сезон с 1.07. по 31.08			
индивидуалы	3100	3500	6000

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Цены приведены с учетом НДС (18%) в рублях РФ
- В стоимость всех категорий номеров включены проживание и завтрак на шведском столе
- Цены на дополнительные кровати устанавливаются по открытым тарифам
- При одноместном размещении в двухместном номере (2М и 2МК) стоимость проживания с завтраком рассчитывается, исходя из стоимости двухместного номера за минусом одного завтрака.
- По заявкам заказчика оказываются услуги: по подносу багажа (до/от лифта) из расчета 100руб. при заезде и 100руб. при отъезде за одно место на одного проживающего.
- Цены договора не действуют на период юридического и экономического форума, о датах проведения форумов будет сообщено дополнительно.

на период юридического (26.05-30.05) и экономического форума (17.06-20.06)

ОСНОВНОЙ КОРПУС

индивидуалы	5644	6256	6120	6596	6664	7004	7140	7480	8000	10000
-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

ЛИГОВСКИЙ КОРПУС

индивидуалы	5320	5740	8000
-------------	------	------	------

ФИРМА

ООО «БГ Европа»
Генеральный директор

_____ Киселев Ю.В.

МП

ООО "Гостиница "Октябрьская"

ГОСТИНИЦА

ООО "Гостиница "Октябрьская"
Заместитель генерального директора
_____ В.А. Иванов

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ №2Н

к договору № _____ об обслуживании иностранных и российских групповых туристов

2015 год

Для "Фирмы" устанавливаются следующие цены на проживание с завтраком

ОСНОВНОЙ КОРПУС

Категория номеров	2МТ, 2МТБ 1 кат.		2МТК, 2МТКБ 1 кат.		2М	2МК, 2МКБ	Студия	Студия К	Люкс	Сюит
	1М разм.	2М разм.	1М разм.	2М разм.	1 кат.	1 кат.	В.К.	В.К.	В.К.	В.К.
Несезон с 01.01.по 30.04 и с 1.10 по 31.12										
группы	2000	2478	2200	2688	2624	2829	3034	3239	5000	7000
Сезон с 01.05.по 11.05										
группы	2050	2600	2250	2800	2780	2980	3108	3318	5000	7000
Сезон с 12.05.по 22.05. и с 1.09.по 30.09										
группы	2537	2900	2709	3100	3440	3655	3870	4171	7000	9000
Высокий сезон: 23.05 - 30.06										
группы	3569	3956	3870	4171	4214	4429	4515	4730	8000	10000
Сезон с 1.07. по 31.08										
группы	2301	2613	2457	2808	3120	3315	3510	3783	6000	8000

ЛИГОВСКИЙ КОРПУС

Категория номеров	2М 1 кат.		Люкс
	1М разм.	2М разм.	В.К.
Несезон с 01.01.по 30.04 и с 1.10 по 31.12			
группы	1862	2200	4000
Сезон с 01.05.по 11.05			
группы	1960	2380	4500
Сезон с 12.05.по 22.05. и с 1.09.по 30.09			
группы	2500	2856	5000
Высокий сезон: 23.05 - 30.06			
группы	3420	3936	6500
Сезон с 1.07. по 31.08			
группы	2290	2600	5000

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Цены приведены с учетом НДС (18%) в рублях РФ
2. В стоимость всех категорий номеров включены проживание и завтрак на шведском столе
3. Цены на дополнительные кровати устанавливаются по открытым тарифам
4. При одноместном размещении в двухместном номере (2М и 2МК) стоимость проживания с завтраком рассчитывается, исходя из стоимости двухместного номера за минусом одного завтрака.
5. По заявкам заказчика оказываются услуги: по подносу багажа (до/от лифта) из расчета 100руб. при заезде и 100руб. при отъезде за одно место на одного проживающего.
6. Цены договора не действуют на период юридического и экономического форума, о датах проведения форумов будет сообщено дополнительно.
на период юридического (26.05-30.05) и экономического форума (17.06-20.06)

ОСНОВНОЙ КОРПУС

группы	4814	5336	5220	5626	5684	5974	6090	6380	8000	10000
--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

ЛИГОВСКИЙ КОРПУС

группы	4560	4920	8000
--------	------	------	------

ФИРМА

ООО «БГ Европа»
Генеральный директор

Киселев Ю.В.

МП

ГОСТИНИЦА

ООО "Гостиница "Октябрьская"
Заместитель генерального директора

В.А. Иванов

МП

ООО «Гостиница «Октябрьская»

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора

_____ В.А. Иванов
« _____ » _____ 2014 г.

Ц Е Н Ы
на услуги ООО «Гостиница «Октябрьская»
2015 год

Вводятся с 1 января 2015 г.

Категория номеров	Основной корпус Лиговский пр., 10/118			Лиговский корпус Лиговский пр., 41/83		
	несезон	сезон	сезон ПИК	несез он	сезон	сезон ПИК
Двухместный 1 кат. (2МТ,2МТБ)						
1М	5000	6000	8500			
2М	5900	6800	9300			
Двухместный 1 кат. (2МТК, 2МТКБ)						
1М	5500	6400	9100			
2М	6300	7300	9800			
Двухместный 1 кат.						
1М				5000	6200	8000
2М	6500	8100	9900	5800	7000	9000
Двухместный комфорт 1 кат.						
	7000	8600	10400			
Студия ВК	7400	9100	10500			
Студия комфорт ВК	7900	9800	11000			
Люкс ВК	10000	12000	15000	8700	11000	13000
Сюит ВК	14000	15000	19000			
Дополнительная кровать						
	1200	1200	1200	1000	1000	1000
Дополнительная кровать для детей до 12 лет						
	600	600	600	500	500	500

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. НЕСЕЗОН считать с 01.01.15 по 11.05.15 и с 01.10.15 по 31.12.15
2. СЕЗОН считать с 12.05.15 по 22.05.15 и с 01.07.15. по 30.09.15
3. СЕЗОН ПИК считать с 23.05.15 по 30.06.15
4. В стоимость всех номеров и дополнительных кроватей входит завтрак на шведском столе
5. Цены приведены в рублях с учетом НДС 18%

ООО «Гостиница «Октябрьская»

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора

_____ В.А. Иванов
« _____ » _____ 2014 г.

Ц Е Н Ы
на услуги ООО «Гостиница «Октябрьская»
2015 год

Вводятся с 1 августа 2015 г.

Категория номера	Лиговский корпус, Лиговский пр.41/83		
	Несезон	Сезон	Сезон ПИК
Семейный номер 1 кат. (два смежных двухместных номера)	11 000	13 000	16 000

ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1.Цены приведены в рублях с учетом НДС 18%
- 2.В стоимость номера входит завтрак на шведском столе
- 3.НЕСЕЗОН считать с 01.01.15 по 11.05.15 и с 01.10.15 по 31.12.15
- 4.СЕЗОН считать с 12.05.15 по 22.05.15 и с 01.07.15. по 30.09.15
- 5.СЕЗОН ПИК считать с 23.05.15 по 30.06.15