

ДОГОВОР № 37

(агентский)

г. Москва

«20 сентября 2014 г.

ЗАО «Санаторий «Малая бухта» в лице Генерального директора Димоева Николая Васильевича именуемое в дальнейшем "ПРИНЦИПАЛ", с одной стороны, и ООО «БГ Европа», именуемое в дальнейшем «АГЕНТ», в лице Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРИНЦИПАЛ поручает, а АГЕНТ берет на себя обязательство от имени Принципала осуществлять реализацию турпродукта третьим лицам (далее КЛИЕНТАМ) на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. ПРИНЦИПАЛ оплачивает услуги АГЕНТА в размере, установленном в Приложении №1 или Приложения №2 к настоящему Договору.

1.3. АГЕНТ не имеет права выступать от имени ПРИНЦИПАЛА вне рамок, установленных настоящим Договором.

## 2. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

2.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ к последующей реализации турпродукт по стоимости, исходя из цен, приведенных в Приложения №2 к настоящему Договору.

2.2. За выполненные услуги по реализации турпродукта ПРИНЦИПАЛА АГЕНТ взимает вознаграждение в размере, предусмотренном Приложением №1 или Приложения №2. Общий размер вознаграждения определяется в соответствии с утвержденным ПРИНЦИПАЛОМ отчетом АГЕНТА. Сумма причитающегося вознаграждения удерживается АГЕНТОМ из поступивших от КЛИЕНТА сумм.

2.3. АГЕНТ оплачивает ПРИНЦИПАЛУ аванс за выделенные места согласно графика финансирования (Приложения №1 к настоящему Договору).

2.4. Агент оплачивает очередной заезд не менее чем за 7 дней до его начала согласно выставленного ПРИНЦИПАЛОМ счета.

2.5. Оплата считается произведенной при списании денежных средств с расчетного счета АГЕНТА по реквизитам ПРИНЦИПАЛА, указанным в настоящем Договоре.

2.6. АГЕНТ по первому требованию информирует ПРИНЦИПАЛА о ходе реализации турпродукта на любую дату.

2.7. Не позднее 5 рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, АГЕНТ должен предоставить ПРИНЦИПАЛУ отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц. Акт об оказании услуг и счет-фактуру на сумму агентского вознаграждения за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации. Не позднее 4 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов ПРИНЦИПАЛОМ, ПРИНЦИПАЛ должен рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.

Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

2.8. ПРИНЦИПАЛ и АГЕНТ по состоянию на 30.09.15 производят сверку расчетов и подписывают двухсторонний акт обслуживания отдыхающих, который является документом, подтверждающим факт выполнения работы и оплаты по настоящему Договору.

2.9. Если АГЕНТ совершит сделку на условиях, более выгодных, чем те, которые были указаны в Приложении № 1 или Приложении № 2, полученная выгода признается доходом АГЕНТА.

2.10. АГЕНТ обязуется обеспечить объем продаж по Договору, указанный в Приложении № 1. В обеспечение исполнения этого обязательства устанавливается аванс, идущий в зачет будущих сделок. Размер аванса и сроки оплаты определяются в Приложении № 2.

2.11. АГЕНТ имеет право на заключение субагентских договоров.

2.12. АГЕНТ переводит деньги за реализованный турпродукт ПРИНЦИПАЛУ за вычетом агентского вознаграждения.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 3.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ места согласно Приложения №1 к настоящему Договору.
- 3.2. ПРИНЦИПАЛ оставляет за собой право по письменному согласованию с АГЕНТОМ уменьшить количество мест при не соблюдении условий Договора по реализации турпродукта по выделенным местам.
- 3.3. ПРИНЦИПАЛ предоставит АГЕНТУ достоверную информацию об условиях пребывания и услугах в Санаторий «Малая бухта» в виде прейскурантов, буклетов, рекламных листовок, копий разрешительных документов, лицензий, сертификатов, других материалов.
- 3.4. При наличии свободных мест ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ по предварительно согласованным сторонами заявкам места дополнительно к выделенным в Приложении №1.
- 3.5. ПРИНЦИПАЛ обеспечивает прибывших по ваучерам всем перечнем услуг согласно Приложению №1 к настоящему Договору.
- 3.6. ПРИНЦИПАЛ принимает КЛИЕНТОВ по ваучерам АГЕНТА, в которых указаны все заказанные и оплаченные услуги.
- 3.7. АГЕНТ обязан реализовывать турпродукт ПРИНЦИПАЛА согласно графика заездов и заполнять выделенные ему места (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 3.8. АГЕНТ обязан иметь все необходимые документы (сертификаты, лицензии и т.д.) на право осуществления туристической деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.9. АГЕНТ предоставляет КЛИЕНТАМ достоверную информацию об условиях приема, размещения и обслуживания, организует рекламу услуг в СМИ, на выставках, рекламных турах и т.д.
- 3.10. АГЕНТ информирует своих клиентов о том, что:
- перенос сроков заездов АГЕНТ и ПРИНЦИПАЛ осуществляют по согласованию в письменной форме;
  - в случае опозданий, досрочных отъездов без уважительных причин, подтвержденных документально, перерасчет стоимости и возврат денег за неиспользованные дни не производится;
  - дополнительные члены семьи (не указанные в путевке) принимаются за отдельную плату по прейскуранту, действующему на момент прибытия и только в номер, классификация которого предусмотрена ваучером;
  - направляемые отдыхающие должны иметь при себе паспорт, медицинскую документацию образца, установленного Минздравом Российской Федерации, с обязательной отметкой о прививках против дифтерии, страховой медицинский полис, на детей – паспорт или свидетельство о рождении, справку об окружении.
- 3.11. АГЕНТ несет полную моральную и материальную ответственность перед ПРИНЦИПАЛОМ и КЛИЕНТАМИ за предоставление недостоверной информации об услугах, входящих в стоимость турпродукта, а также предоставляемых за дополнительную плату, об условиях размещения и правилах пребывания.
- 3.12. АГЕНТ не несет материальную ответственность в случае отказа от забронированных мест или снятие квотных мест не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты заезда.
- 3.13. АГЕНТ оплачивает ПРИНЦИПАЛУ штраф в случае отказа от брони:
- в срок от 10 дней до заезда и менее, в размере суток проживания;
  - сумма штрафа оформляется двусторонним актом.
- 3.14. ПРИНЦИПАЛ обязан не менее чем за 30 дней письменно известить АГЕНТА о дате изменения цен, с последующим внесением дополнений в настоящий Договор. Стоимость ранее оплаченных заявок изменению не подлежит.
- 3.15. АГЕНТ обязан сообщить ПРИНЦИПАЛУ о количестве реализованных и оплаченных заявок по предыдущей стоимости и оплатить их по этой стоимости в течение 3-х дней с момента получения информации об изменении цен. В этом случае ПРИНЦИПАЛ обязан принять клиентов АГЕНТА по старой стоимости. Если такого сообщения или оплаты не поступило ПРИНЦИПАЛ вправе требовать оплаты всего заезда по новой стоимости или сократить сроки пребывания туристов.
- 3.16. В случае нарушения одной из сторон условий данного Договора, сроков или условий обслуживания клиентов, если эти нарушения не связаны с форс-мажорными обстоятельствами, виновная сторона возмещает противоположной стороне все убытки, подтвержденные документально, которые понесла последняя вследствие этих нарушений в рамках действующего законодательства.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

- 4.1. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

5.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка одной из сторон, стороны Договора обязаны в 3-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.2. Начало действия Договора – с момента подписания, окончание 28 декабря 2015 г. ✓

5.3. В случае, если не менее чем за 30 дней до окончания договора ни одна из сторон не заявит письменного желания о расторжении договора, договор считается пролонгированным на каждый последующий год.

### 5.3. Реквизиты сторон:

#### **АГЕНТ: Общество с ограниченной ответственностью «БГ Европа»**

Юридический адрес: 121609, г.Москва, ул. Осенняя, д.23, пом.1, оф.56

Почтовый (контактный) адрес: 109028, г.Москва, Казарменный переулок, д.8, стр.3

**ИНН/КПП:** 7731447661/773101001 **ОКПО:** 17583388 **ОКАТО:** 45268560000

**ОГРН:** 1137746426619 **ОКВЭД:** 63.3

**ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва ИИН:** 7702021163 **Р/сч:** 40702810900000032072

**К/сч:** 30101810000000000201 **БИК:** 044525201

**Тел:** (495)504-25-00, **Факс:** (495) 628-87-80 **E-mail:** [russia@bgoperator.com](mailto:russia@bgoperator.com)

<http://www.bgoperator.ru>

#### **ПРИНЦИПАЛ: ЗАО «Санаторий «Малая бухта»**

Адрес: 353440, Краснодарский край, г.Анапа, ул.Таманская, д.4

**ИНН** 2301006360, **КПП** 230101001

**Р/с** 40702810030040100121 в Отделении №8619 «Сбербанка России ОАО» г.Краснодар

**К/с** 30101810100000000602, **БИК** 040349602, **ОКПО** 02578476, **ОКОНХ** 91517

**Тел:** 886133-4-27-77, 4-37-25 **Факс:** 886133-4-27-77

[http:// www.malbuhta.ru](http://www.malbuhta.ru), [anapa-malaya-buhta.pf](mailto:anapa-malaya-buhta.pf) e-mail: [malaya-buhta@mail.ru](mailto:malaya-buhta@mail.ru)

### 5.4. Подписи сторон:

ПРИНЦИПАЛ:

АГЕНТ:

«            »            20            г.

«            »            20            г.

между ЗАО «Санаторий «Малая бухта» и ООО «БГ Европа».

**1. Количество мест по Договору:**

Квота мест в период с 10/06 по 15/09 (включительно).

Общее количество номеров – 25, количество мест – 50. Из них:

- «Эконом» однокомнатный 2-х местный без балкона, цокольный этаж (4 корпус) — 2 номер  
(4 места)
- «Стандарт» однокомнатный 2-х местный с балконом (4 корпус) — 6 номеров (12 мест)
- «Повышенной комфортности» однокомнатный 2-х местный с балконом (3 корпус) — 6 номеров (12 мест)
- «Повышенной комфортности» однокомнатный 2-х местный без балкона (1,3 корпус) — 6 номеров  
(12 мест)
- «Люкс» двухкомнатный 2-х местный с балконом (4 корпус) — 5 номеров (10 мест)

**2. Агентское вознаграждение: 15%**

**3. Расчетный час:** заезд с 8:00 ч., выезд до 8:00 ч.

**4. Адрес:** 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, д.4

ПРИНЦИПАЛ

АГЕНТ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**1. Стоимость одного основного места в сутки в рублях:**

**Стоимость 1 человека-дня в номере категории:**

Категория	01.01.- 31.05.	01.06.- 15.06.	16.06.- 25.06.	26.06.- 07.07.	08.07.- 26.08.	27.08.- 20.09.	21.09.- 30.09.	01.10.- 31.12.
«Эконом» однокомнатный 2-х местный без балкона, цокольный этаж, 4 корпус	-----	1260	1650	2050	2210	1680	-----	-----
«Стандарт» однокомнатный 2-х местный с балконом, 4 корпус	1260	1580	2500	2950	3100	2100	1575	1260
«Повышенной комфортности» однокомнатный 2-х местный с балконом, 3 корпус	1470	2100	2800	3260	3470	2420	1890	1580
«Повышенной комфортности» однокомнатный 2-х местный без балкона, 1, 3 корпус	1370	1990	2400	2740	2930	2310	1785	1470
«Семейный» двухкомнатный 4-х местный, 2 корпус	-----	1400	2100	2310	2520	1400	-----	-----
«Люкс» двухкомнатный, 2-х местный с балконом, 4 корп	1990	2940	3360	3780	3990	2840	2630	1890
«Люкс» двухкомнатный, 2-х местный с балконом, 3 корп	2200	3230	3700	4160	4390	3120	2890	2080
«Люкс» двухкомнатный, 2-х местный без балкона, 1,3 корп	1520	2450	2790	3300	3500	2420	2200	1600
«Студия» однокомнатный, 2-х местный, 3 корпус	1750	2740	3100	3680	3790	2640	2450	1790
«Панорамный Люкс» двухкомнатный, 2-х местный, 3 корпус	2640	3850	4370	4850	5180	4710	3930	2780

НДС не облагается

Примечание:

**В стоимость путевки входит:** проживание, питание 3-х разовое («Шведский стол»)+2 промежуточных питания (лёгкие закуски и напитки), лечение (по назначению врача), WI-FI, анимационные программы, пользование пляжем и бассейновыми комплексами с морской водой, оборудованные лежаками и зонтиками, услуги библиотеки, камеры хранения, сейфовые ячейки, детская комната, волейбольная площадка, настольный теннис, экстренная медицинская помощь.

**Дополнительное место:**

- проживание для ребенка с 0 до 4 лет- (без питания и лечения) 300 руб в сутки ком. услуги
- проживание для ребенка с 4 до 7 лет – предоставляется скидка 60 % от стоимости основного места.
- на путёвку для ребёнка с 8 до 14 лет предоставляется скидка 30 % от стоимости основного места.
- на путёвку для взрослого предоставляется скидка 20 % от стоимости основного места.

**2. На путёвку для ребенка до 14 лет на основное место предоставляется скидка 10 % от стоимости основного места.**

**3. При размещении одного человека в 2-х местном номере оплачивается доп 80 % стоимости второго места.**

**4. Возможно приобретение путёвок без лечения.** В летние месяцы от стоимости 1 человека-дня отнимается - 250 руб./сут., в период с 01.01. по 15.06., с 21.09. по 31.12. — 100 руб. /сут.

**За дополнительную плату:** экскурсионное обслуживание, тренажёрный зал, кафе, бары, трансфер, первичное лабораторно-диагностическое обследование (при отсутствии санаторно-курортной карты).

**6. График оплат:** апрель 500 000 руб, май 500 000 руб. Далее оплата путевок производится не менее чем за 7 суток до начала заезда. Окончательный расчет после подписания акта сверки.

**7. Дополнительные условия:** в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае превышения суммы реализации путевок над суммой Договора, АГЕНТ производит доплату ПРИНЦИПАЛУ всей суммы превышения. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов до 30 сентября 2015 года.

ПРИНЦИПАЛ

АГЕНТ