

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 22А/16

г. Сочи

«16» марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Элит Отель», именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице Генерального директора Рыжовой Ольги Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Русь»**, именуемое в дальнейшем «**Агент**», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Агент по поручению Принципала, действуя от своего имени, бронирует гостиничные номера категории «Стандарт с одной двуспальной кроватью» и «Стандарт с двумя односпальными кроватями» для временного проживания Клиентов Агента в номерном фонде Конгресс-отеля «Маринс Парк Отель Сочи», расположенном по адресу: 354000, г. Сочи, пер. Морской д.2.

1.2. Количество забронированных Агентом номеров, в которые размещаются Клиенты Агента, составляет 34 номера ежедневно в период с 01.07.2016 г. по 28.08.2016 г.

1.3. Забронированные Агентом гостиничные номера предоставляются Принципалом по ценам Тарифа, указанного в п. 1.1 Приложения №1, на общую сумму **7 626 611 (семь миллион шестьсот двадцать шесть тысяч шестьсот одиннадцать) рублей НДС не облагается.**

1.4. Вознаграждение Агента составляет 0,05% от общей суммы, указанной в п. 1.3 настоящего Договора в размере 3 811 (три тысячи восемьсот одиннадцать) рублей, в т.ч. НДС 18%.

1.5. До 31.03.16 г. Агент обязуется перечислить на расчётный счёт Принципала стоимость забронированных Агентом гостиничных номеров в размере **7 622 800 (семь миллион шестьсот двадцать две тысячи восемьсот) рублей НДС не облагается**, за вычетом агентского вознаграждения указанного в п. 1.4. настоящего Договора.

1.6. Агент имеет право бронировать гостиничные номера своим Клиентам для их временного проживания в номерном фонде Конгресс-отеля «Маринс Парк Отель Сочи» за 7 дней до 01.07.2016 г. и 7 дней после 28.08.16 г. по ценам Тарифа, указанного в п. 1.2 Приложения №1. При этом Агент имеет право на агентское вознаграждение в размере 0,05% от цен Тарифа, указанного в п. 1.2 Приложения 1- в случае если проживание гостя включено в период, с 01.07.2016 г. до 28.08.2016 г. Для этого Агент обязан направить Принципалу Заявку на бланке Агента на e-mail: reserv@parkhotel-sochi.ru с обязательным указанием Ф.И.О. и паспортных данных Клиентов, категории номеров и количества мест, количества детей в номере и их возраста. Заявка считается подтверждённой после направления Агенту письменного подтверждения заявки Принципалом.

В случае одностороннего уменьшения/увеличения, аннуляции Агентом количества номеров для размещения Гостей Агента, изменения сроков заезда/выезда, в период с 23.06.16-30.06.16 и с 29.08.2016 по 08.09.2016, (указанных в заявке Агента, и подтвержденных Принципалом) Агент обязан в порядке и на условиях, настоящего Договора, предупредить Принципала не менее чем за одни сутки проживания согласно «Правилам проживания в «Маринс Парк Отель Сочи» (но не позднее 24 часов).

Заявка, направленная по электронной почте reserv@parkhotel-sochi.ru с адреса агента с доменным именем _____ считается направленной ответственным лицом агента, уполномоченным на отправку такой Заявки.

Агент не позднее 24 часов, предшествующих заезду Клиента, обязан перечислить на расчётный счёт Принципала денежные средства за проживание Клиента, согласно выставленного Принципалом счета, - за вычетом суммы агентского вознаграждения, в противном случае подтверждённая заявка будет считаться недействительной и аннулируется.

1.7. Агент имеет право реализовывать своим Клиентам дополнительные услуги, указанные в п. 1.3 Приложения 1 к настоящему Договору, по указанным в этом пункте Приложения ценам. При этом Агент имеет право на агентское вознаграждение в размере 0,05% от цен, указанных в п. 1.3 Приложения 1. Для этого Агент обязан направить Принципалу Заявку на бланке Агента на e-mail: reserv@parkhotel-sochi.ru с обязательным указанием Ф.И.О. и паспортных данных Клиента, категории номера и количества мест, количества детей в номере и их возраста. Заявка считается подтверждённой после направления Агенту письменного подтверждения заявки Принципалом.

Заявка, направленная по электронной почте reserv@parkhotel-sochi.ru с адреса агента с доменным именем _____ считается направленной ответственным лицом агента, уполномоченным на отправку такой Заявки.

Агент не позднее 24 часов, предшествующих заезду Клиента, обязан перечислить на расчётный счёт Принципала _____

Агент _____

Принципала денежные средства за дополнительные услуги, согласно выставленного Принципалом счета, - за вычетом суммы агентского вознаграждения, в противном случае подтвержденная заявка будет считаться недействительной и аннулируется.

1.8. Агент не имеет право реализовывать гостиничные номера своим Клиентам и размещать/опубликовать информацию о данных услугах в средствах массовой информации, на собственных Интернет-сайтах, Интернет-сайтах третьих лиц, по ценам ниже цены, указанной на сайте www.parkhotel-sochi.ru. В случае нарушения Агентом настоящего пункта договора, Агент выплачивает Принципалу неустойку в размере 50000 (Пятидесяти) тысяч рублей за каждый факт нарушения по первому требованию Принципала.

1.9. В случае если Клиенты Агента не воспользовались услугами временного проживания в Конгресс-отеле «Маринс Парк Отель Сочи» в период с 01.07.2016 г. по 28.08.2016 года - сумма, указанная в п. 1.5 настоящего Договора, оплаченная Агентом Принципалу, остаётся у Принципала и Агенту не возвращается. Разница между суммой оказанных услуг и суммой, указанной в п. 1.5 настоящего договора, является штрафными санкциями за невыполненные условия договора.

1.10. По сделке, совершенной по договору Агентом с третьим лицом (Клиентом Агента), приобретает права и становится обязанным Агент, хотя бы Принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

1.11. Принципал применяет упрощенную систему налогообложения.

Агент применяет общую систему налогообложения.

1.12. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

1.13 Агент имеет право бронировать услуги Принципала по цене, выше указанной в Приложении №1 к настоящему договору. При этом полученная дополнительная выгода является доходом Агента. Агент по полученной дополнительной выгоде перед Принципалом не отчитывается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. Своевременно предоставлять Агенту полные и достоверные сведения об отеле и его услугах, в том числе актуальную информацию о предоставляемых для временного проживания номерах.

2.1.2. Размещать Клиентов Агента в гостиничные номера Конгресс - отеля «Маринс Парк Отель Сочи» согласно «Правил проживания и предоставления услуг в Конгресс - отеле «Маринс Парк Отель Сочи» и на основании документа, выданного Агентом и подтверждающего право Клиента разместиться в забронированных Агентом номерах. В таком документе Агент указывает Ф.И.О. и паспортные данные Клиента, период проживания, категорию номера, количество детей в номере, их возраст, а также проставляет подпись уполномоченного лица и печать Агента.

2.1.3. В случае возникновения непредвиденного обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из Клиентов Агента в забронированный ранее номер указанной категории, содействовать поселению Клиентов в равноценную категорию или номер более высокой категории.

В этом случае:

•при поселении Гостя в гостиничный номер более высокой категории оплата будет рассчитываться по цене, ранее установленной в подтвержденной Заявке;

Агент оказывает содействие Принципалу в решении данных вопросов с Гостями.

2.2. Агент обязуется:

2.2.1. Перечислить на расчетный счет Принципала денежные средства, согласно условиям настоящего Договора.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. ПОРЯДОК ОТЧЁТНОСТИ

3.1. В срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, Агент высылает Принципалу Отчет Агента, Акт сверки взаиморасчётов и Акт оказанных услуг. Принципал в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Отчета агента, Акта сверки взаиморасчётов и Акта оказанных услуг подписывает Акт сверки взаиморасчётов и Акт оказанных услуг либо предоставляет письменный мотивированный отказ от их подписания, в противном случае услуги считаются принятыми. Данные документы направляются Агенту на электронную почту и заказным письмом по адресу Агента.

3.2. В случае невыполнения Агентом обязательств, предусмотренных п. 3.1 настоящего Договора, Принципал имеет право сам направить в адрес Агента Акт сверки взаиморасчётов и Акт оказанных услуг. Если в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Акта сверки взаиморасчётов и Акта оказанных услуг Агент не подписывает Акт сверки взаиморасчётов и Акт оказанных услуг либо не предоставляет письменный мотивированный отказ от их подписания, услуги считаются оказанными и принятыми.

Принципал _____

Агент _____

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

4.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, решаются путём переговоров. В случае если Стороны не придут к урегулированию споров указанным способом, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств у одной Стороны (непредвиденные, неотвратимые, неконтролируемые явления и события) освобождает данную Сторону от ответственности за возможные убытки, понесенные одной из сторон.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомить противоположную сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств. Ответственность сторон наступает сразу после исчезновения форс-мажорных обстоятельств.

5.3. В случае наступления вышеназванных обстоятельств, Стороны предпримут все меры по ограничению или минимизации последствий данных обстоятельств.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по обоюдному согласию сторон;
- по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

6.2. Принципал вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Агентом срока оплаты суммы, указанной в п. 1.5 настоящего договора, - путем направления Агенту письменного уведомления. Договор считается расторгнутым через 3 (три) календарных дней с момента получения Агентом соответствующего уведомления. Уведомление считается надлежаще полученным и в том числе, если оно отправлено на электронную почту Агента, а затем и заказным письмом (с описью вложением) по адресу, указанному в Договоре, а Агент уклоняется от получения данного уведомления. Отсутствие Агента по адресу, указанному в Договоре, когда о смене своего местонахождения он не известил Принципала, не дает Агенту право отрицать факт получения корреспонденции.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Приложение №1 «Тариф».
8.2. Приложение №2 «Отчет агента».

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал

ООО «Элит Отель»

Юридический адрес: 354000, Краснодарский край,
г. Сочи ул. Горького, д. 26;

Фактический адрес /почтовый адрес: 354000,
Краснодарский край, г. Сочи, пер.Морской. д.2

Телефон: 8(862)2713000, факс: 8(862)2713717

ИНН 2320219236, КПП 232001001

Филиал «Ростовский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

ОГРН 114 2366 00 3108

БИК 046015207

К/с 301 018 105 0000 0000 207

Р/с 407 028 1022 617 0000 23

Генеральный директор

/ Рыжова О.А. /

Принципал _____

Агент

ООО «Библио-Глобус Русь»

Юридический адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная
Пресня, д.28, пом.5, ком. №1

Почтовый (контактный) адрес: 109028, г. Москва,
Казарменный переулок, д.8, стр.3

ИНН/КПП: 7731447661/770301001

Код по ОКПО: 17583388, код по ОКАТО: 45286575000

Код по ОГРН: 1137746426619,

БИК: 044525201

ОАО АКБ «АВАНГАРД»

Р/с : 407028109000000032072

К/с: 30101810000000000201

Генеральный директор

/ Киселев Ю.В./

Агент _____

1.1. Тариф за номер, (НДС не облагается) без учета агентского вознаграждения, с 01.07.16-28.08.16

Категории номеров	Лето в Сочи	Количество номеров в день
	с 01.07.16-28.08.16	с 01.07.16-28.08.16
Стандарт 2х местный с одной двуспальной кроватью (размещение 2 взрослых, дополнительно ребенок до 4 лет (включительно) или ребенок до 16 лет (включительно) с предоставлением раскладной кровати)	3800	22
Стандарт 2х местный с двумя односпальными кроватями (размещение 2 взрослых, дополнительно ребенок до 4 лет (включительно) или ребенок до 16 лет (включительно) с предоставлением раскладной кровати)	3800	12

В стоимость номера входят завтрак «Шведский стол».

1.2. Тариф за номер, НДС не облагается, с 23.06.2016 г. по 30.06.2016 г., с 29.08.2016 г. по 08.09.2016 г.

Категории номеров	Июнь в Сочи	Бархатный сезон в Сочи	Количество номеров в день
	с 23.06.16-30.06.16	с 29.08.2016 по 08.09.2016	с 23.06.16-30.06.16 и с 29.08.2016 по 08.09.2016
Стандарт 2х местный с одной двуспальной кроватью (размещение 2 взрослых, дополнительно ребенок до 4 лет (включительно) или ребенок до 16 лет (включительно) с предоставлением раскладной кровати)	5363	5283	22
Стандарт 2х местный с двумя односпальными кроватями (размещение 2 взрослых, дополнительно ребенок до 4 лет (включительно) или ребенок до 16 лет (включительно) с предоставлением раскладной кровати)	4962	5283	12

В стоимость номера входит завтрак «Шведский стол»

1.3. Тариф на дополнительные услуги с 23.06.2016 по 08.09.2016 г.:

Размещение одного ребенка до 16 лет (включительно) с предоставлением раскладной кровати (завтрак включительно)	400
--	-----

Обед «Шведский стол» – 600 руб.

Ужин «Шведский стол» – 700 руб.

Для детей до 4 лет (включительно) питание на завтраке, обеде и ужине предоставляется бесплатно (при условии оплаченного питания сопровождающего взрослого, не более 2х детей).

Принципал
ООО «Элит Отель»
Генеральный директор



_____/ Рыжова О.А. /

Агент
ООО «Библио-Глобус Русь»
Генеральный директор

_____/ Киселев Ю.В. /

Отчет агента № _____

г. Сочи

«__» _____ 2016 г.

ООО «Элит Отель», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Рыжовой Ольги Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Отчет о нижеследующем:

1. Настоящий отчет составлен в подтверждение того, что по договору агентом в период с _____ по _____ были оказаны услуги на общую сумму: _____ руб (_____ рублей __ копеек)

Номер брони	Клиент	Дата заезда	Дата выезда	Сумма с учетом агентского воз-я	Размер агентского воз-я в том числе НДС	НДС с агентского воз-я

Стороны по вышеуказанному договору претензий друг к другу не имеют.

Принципал
 ООО «Элит Отель»
 Генеральный директор
 _____ / Рыжова О.А. /



Агент
 ООО «Библио-Глобус Русь»
 Генеральный директор
 _____ / Киселев Ю.В. /