

Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Туроператор»

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 28, помещение 517

тел. +7 (495) 109-25-00

ОГРН 1137746431591, ИНН 7731447686, КПП 770301001

«14» марта 2023г. № *о.м.*

ИП Харт Александр Николаевич

ИНН 910303126099

ОГРНИП 32191120009551

адрес: 298500, РФ, Республика Крым, г.Алушта, пер. Ревкомовский,
д.4, кв.162

e-mail villaoliva-art@yandex.ru

ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ

"01" марта 2022 года заключен Агентский договора №01032022/01/03 (далее именуемый - «Договор») между Обществом с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Туроператор» (именуемое в дальнейшем «Агент» или «Отправитель претензии») и Индивидуальным предпринимателем Харт Александром Николаевичем (именуемое в дальнейшем «Принципал» или «Получатель претензии») по условиям которого Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки потребителей (Клиентов) на услуги Исполнителя по размещению и питанию (далее - «Гостиничные услуги») в объекте разрешения: отель "Вилла-Олива-Арт" 3*, расположенному по адресу: Республика Крым, г.Алушта, п.Утес, ул.Гагариной, д.19Б, оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать указанные Агентом услуги Клиентам.

Согласно Акту сверки взаимных расчетов между сторонами Договора задолженность Индивидуального предпринимателя Харт Александра Николаевича перед Обществом с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Туроператор», по состоянию на 31 декабря 2022 года, составляет 2 486 400 (два миллиона четыреста восемьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).

В соответствии с частью 1 статьи 307 Гражданского кодекса РФ (далее по тексту - «ГК РФ») в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Согласно части 1 статьи 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В силу статьи 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного ООО «Библио-Глобус Туроператор» просит Индивидуального предпринимателя Харт Александра Николаевича в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения настоящей претензии исполнить обязанность по возврату денежных средств в размере 2 486 400 (два миллиона четыреста восемьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек) на расчетный счет ООО «Библио-Глобус Туроператор»:

Банковские реквизиты ООО «Библио-Глобус Туроператор»

Расчетный счет № 40702810895000000106

в «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Корр.счет 30101810200000000823

БИК 044525823

Согласно пункту 8.3. Договора Принципал обязуется вернуть разницу Агенту из стоимости предоставленных услуг Принципалом и общей суммы оплат Агентом в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления соответствующего требования от Агента. Размер указанной разницы составляет **2 486 400 (два миллиона четыреста восемьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек)**.

ООО "Библио-Глобус Туроператор" направляет два оригинальных экземпляра и просит Индивидуального предпринимателя Харта Александра Николаевича подписать один экземпляр указанного акта сверки взаимных расчетов и направить его в адрес ООО "Библио-Глобус Туроператор".

В случае невыполнения предъявленных требований, ООО «Библио-Глобус Туроператор» оставляет за собой право, руководствуясь договором и нормами действующего законодательства, пересчитать образовавшуюся задолженность в сторону увеличения с учетом штрафных санкций и пеней, а так же расходов на представителя и передать материалы на рассмотрение в суд.

Ответ просим предоставить в письменном виде в течение 5 (пяти) календарных дней с момента ее получения на электронный адрес: claim@bgoperator.com.

Приложение:

1. Доверенность на предоставления интересов.
2. Акт сверки взаимных расчетов за период 2022 года между ООО «Библио-Глобус Туроператор» и Индивидуального предпринимателя Харта Александра Николаевича по агентскому договору № 01032022/01/03 от 01.03.2022 года, оригинал, в 2-ух экз.

Представитель по доверенности
ООО "Библио-Глобус Туроператор"



/Матюхин А.В.