

ДОГОВОР № 02
(агентский)

г. Москва

« 06 » ноября 2017г.

ИП Севостьянова Наталья Владимировна (отель Альтаир), в лице директора Севостьяновой Натальи Владимировны, именуемое в дальнейшем "ПРИНЦИПАЛ", с одной стороны, и ООО «Гринверс», именуемое в дальнейшем «АГЕНТ», в лице генерального директора Лысак Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРИНЦИПАЛ поручает, а АГЕНТ берет на себя обязательство от своего имени и за счет Принципала осуществлять реализацию турпродукта , проживание в гостинице «Альтаир» », третьим лицам (далее КЛИЕНТАМ) на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. ПРИНЦИПАЛ оплачивает услуги АГЕНТА в размере, установленном в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. АГЕНТ не имеет права выступать от имени ПРИНЦИПАЛА вне рамок, установленных настоящим Договором.

1. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

2.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ к последующей реализации турпродукт по стоимости, исходя из цен, приведенных в Приложения №1 к настоящему Договору.

2.2. За выполненные услуги по реализации турпродукта ПРИНЦИПАЛА АГЕНТ взимает вознаграждение в размере, предусмотренном Приложением №1. Общий размер вознаграждения определяется в соответствии с утвержденным ПРИНЦИПАЛОМ отчетом АГЕНТА. Сумма причитающегося вознаграждения удерживается АГЕНТОМ из поступивших от КЛИЕНТА сумм. Путевки НДС не облагаются.

2.3. АГЕНТ оплачивает ПРИНЦИПАЛУ аванс за выделенные места согласно графика финансирования (Приложения №1 к настоящему Договору) только при наличии выставленного счета.

2.4. Агент оплачивает очередной заезд не менее чем за 7 дней до его начала согласно выставленного ПРИНЦИПАЛОМ счета.

2.5. Оплата считается произведенной при списании денежных средств с расчетного счета АГЕНТА по реквизитам ПРИНЦИПАЛА, указанным в настоящем Договоре, и поступлении денежных средств на счет ПРИНЦИПАЛА ,

2.6. АГЕНТ по первому требованию информирует ПРИНЦИПАЛА о ходе реализации турпродукта на любую дату.

2.7. Не позднее 5 рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, АГЕНТ должен предоставить ПРИНЦИПАЛУ отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц, Акт об оказании услуг и счет-фактуру на сумму агентского вознаграждения за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации. Не позднее 4 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов ПРИНЦИПАЛОМ, ПРИНЦИПАЛ должен рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт , направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.

Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

- 2.8. ПРИНЦИПАЛ и АГЕНТ по состоянию на 30.09.18 производят сверку расчетов и подписывают двухсторонний акт обслуживания отдыхающих, который является документом, подтверждающим факт выполнения работы и оплаты по настоящему Договору.
- 2.9. Если АГЕНТ совершит сделку на условиях, более выгодных, чем те, которые были указаны в Приложении № 1, полученная выгода признается доходом АГЕНТА.
- 2.10. АГЕНТ обязуется обеспечить объем продаж по Договору, указанный в Приложении № 1. В обеспечение исполнения этого обязательства устанавливается аванс, идущий в зачет будущих сделок. Размер аванса и сроки оплаты определяются в Приложении № 1.
- 2.11. АГЕНТ имеет право на заключение субагентских договоров.
- 2.12. АГЕНТ переводит деньги за реализованный турпродукт ПРИНЦИПАЛУ за вычетом агентского вознаграждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 3.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ места согласно Приложению №1 к настоящему Договору.
- 3.2. ПРИНЦИПАЛ оставляет за собой право по письменному согласованию и только с письменного подтверждения АГЕНТОМ уменьшить количество мест. Без письменного подтверждения АГЕНТОМ количество мест остается неизменным и реализуется, только, АГЕНТОМ. При нарушении данных условий самостоятельно отвечать на все связанные с оказанием услуг по Договору претензий туристов.
- 3.3. ПРИНЦИПАЛ предоставит АГЕНТУ достоверную информацию об условиях пребывания и услугах в виде прейскурантов, буклетов, рекламных листовок, копий разрешительных документов, лицензий, сертификатов, других материалов.
- 3.4. При наличии свободных мест ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ по предварительно согласованным сторонами заявкам места дополнительно к выделенным в Приложении №1.
- 3.5. ПРИНЦИПАЛ обеспечивает прибывших по ваучерам всем перечнем услуг согласно Приложению №1 к настоящему Договору.
- 3.6. ПРИНЦИПАЛ принимает КЛИЕНТОВ по ваучерам АГЕНТА, в которых указаны все заказанные оплаченные услуги.
- 3.7. АГЕНТ обязан реализовывать турпродукт ПРИНЦИПАЛА согласно графика заездов и заполнять выделенные ему места (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 3.8. АГЕНТ обязан иметь все необходимые документы (сертификаты, лицензии и т.д.) на право осуществления туристической деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.9. АГЕНТ предоставляет КЛИЕНТАМ достоверную информацию об условиях приема, размещения и обслуживания, организует рекламу услуг в СМИ, на выставках, рекламных турах и т.д.
- 3.10. АГЕНТ информирует своих клиентов о том, что:
- перенос сроков заездов АГЕНТ и ПРИНЦИПАЛ осуществляют по согласованию в письменной форме;
 - в случае опозданий, досрочных отъездов без уважительных причин, подтвержденных документально, перерасчет стоимости и возврат денег за неиспользованные дни не производится;
 - дополнительные члены семьи (не указанные в путевке) принимаются за отдельную плату по прейскуранту, действующему на момент прибытия и только в номер, классификация которого предусмотрена ваучером;
 - направляемые отдыхающие должны иметь при себе паспорт, медицинскую документацию образца, установленного Минздравом Российской Федерации, с обязательной отметкой о прививках против дифтерии, страховой медицинский полис, на детей – паспорт или свидетельство о рождении, справку об эпидокружении.
- 3.11. АГЕНТ несет полную моральную и материальную ответственность перед ПРИНЦИПАЛОМ и КЛИЕНТАМИ за предоставление недостоверной информации об услугах, входящих в стоимость турпродукта, а также предоставляемых за дополнительную плату, об условиях размещения и правилах пребывания.
- 3.12. АГЕНТ не несет материальную ответственность в случае отказа от забронированных мест или снятия квотных мест не менее чем за 3 дня до предполагаемой даты заезда.
- 3.13. АГЕНТ оплачивает ПРИНЦИПАЛУ штраф в случае отказа от брони:
- в срок от 2 дней до заезда и менее, в размере суток проживания или по договоренности;
 - сумма штрафа оформляется двусторонним актом. Учитываются форс-мажорные обстоятельства.
- 3.14. ПРИНЦИПАЛ обязан не менее чем за 30 дней письменно известить АГЕНТА о дате изменения цен, с последующим внесением дополнений в настоящий Договор. Стоимость ранее оплаченных заявок изменению не подлежит.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору № 02 от «06» ноября 2017г.
между ИП Севостьянова Н.В. и ООО «Гринверс»

1. Стоимость и количество мест по Договору:

Квота мест в гостинице «Альтаир» в период с 01.05.2018г. По 15.09.2018г.

Общее количество номеров –9, количество мест –37, Из них:

Категория номера	номеров / мест	максимальное кол-во мест
2-х местный комфорт	4	2 осн.+2 доп.
2-х местная студия	2	2 осн.+ 2 доп.
3-х местный комфорт	1	3 осн.+ 2 доп.
полулюкс	1	2 осн.+ 2 доп.
люкс	1	3 осн.+ 1 доп.

В период с 15.09.2018г до 30.04.2019 г. . по увеличенной квоте

Общее количество номеров –13, количество мест – 29, Из них:

Категория номера	номеров / мест	максимальное кол-во мест
2-х местный комфорт	5	2 осн.+ 2 доп.
2-х местная студия	4	2 осн.+ 2 доп.
3-х местный комфорт	2	3 осн.+ 2 доп.
полулюкс	1	2 осн.+ 2 доп.
люкс	1	3 осн.+ 1 доп.

Термины

Квота – количество номеров определенной категории в Объекте размещения, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения Релиз периода.

Релиз период – количество суток до засзда Клиента в объект, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.

1. Стоимость одного основного места в сутки в рублях:

ЦЕНЫ на 2018 год без учета агентского вознаграждения (НЕТТО)

категория номера/период действия цен	28.12.17-10.01.18	10.01.18-30.04.18	01.05.18-31.05.18	01.06.18-30.06.18	01.07.18-31.08.18	01.09.18-30.09.18	01.10.18-27.12.18
2-х местный комфорт	1008	924	996	996	1121	996	955
2-х местная студия	1050	1008	1038	1079	1328	1079	955
3-х местный комфорт	840	798	830	955	1038	955	830
полулюкс	1176	1134	1204	1287	1536	1453	1536
люкс	1764	1554	1577	1660	2075	1743	

НДС не облагается.

2. Агентское вознаграждение:

1. Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам ПРИНЦИПАЛА.

3. В стоимость входит: проживание, континентальный завтрак.

4. Дополнительные места и скидки:

1. Дети принимаются с любого возраста;

Дети до 5 лет без места и питания - бесплатно.

С 5 лет до 12 лет дополнительное место (с завтраком) - 60% от стоимости одного основного места в сутки.

Взрослое дополнительное место (с завтраком) – 80% от стоимости одного основного места в сутки.

2. Скидки:

Дети от 5 до 12 лет при размещении на основном месте – скидка 10%.

При одноместном размещении - скидка 10% от стоимости номера.

5. Расчетный час: заезд - 14-00, выезд -12-00.

6. Релиз период: с 01.05.2018г. По 15.09.2018г. - 3 дня, с 15.09.2018г. до 30.04.2018 г. - один день

7. График оплат: 100 000 рублей – март

Далее оплата путевок производится не менее чем за 7 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки расчетов до 30 сентября 2018 года.

Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.

Далее оплата путевок производится не менее чем за 7 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

8. **Дополнительные условия:** в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов до 30 сентября 2018 года.

Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Краснодарская, дом 11. (центральная часть)

9. **Особые условия :** в период с 15 июня по 15 сентября минимальный срок проживания составляет трое суток. Услуга временного проживания сроком на одни сутки в этот период не предоставляется



ПРИНЦИПАЛ:

Севостьянова
Наталья
Владимировна

/Севостьянова Н.В. /



АГЕНТ:

/Лысак О.И./