

ДОГОВОР № 15/16**(агентский)**

г. Москва

« 23» ноября 2015г.

ООО «МИК», в лице Матвеева Вадима Дмитриевича, именуемое в дальнейшем "ПРИНЦИПАЛ", с одной стороны, и ООО «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «АГЕНТ», в лице генерального директора Киселева Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРИНЦИПАЛ поручает, а АГЕНТ берет на себя обязательство от имени Принципала осуществлять реализацию турпродукта **отель «Приморский» и гостиница «Южная звезда»** третьим лицам (далее КЛИЕНТАМ) на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. ПРИНЦИПАЛ оплачивает услуги АГЕНТА в размере, установленном в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. АГЕНТ не имеет права выступать от имени ПРИНЦИПАЛА вне рамок, установленных настоящим Договором.

1. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

2.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ к последующей реализации турпродукт по стоимости, исходя из цен, приведенных в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2. За выполненные услуги по реализации турпродукта ПРИНЦИПАЛА АГЕНТ взимает вознаграждение в размере, предусмотренном Приложением №1. Общий размер вознаграждения определяется в соответствии с утвержденным ПРИНЦИПАЛОМ отчетом АГЕНТА. Сумма причитающегося вознаграждения удерживается АГЕНТОМ из поступивших от КЛИЕНТА сумм. **Путевки НДС не облагаются.**

2.3. АГЕНТ оплачивает ПРИНЦИПАЛУ аванс за выделенные места согласно графика финансирования (Приложения №1 к настоящему Договору) только при наличии выставленного счета.

2.4. Агент оплачивает очередной заезд не менее чем за 7 дней до его начала согласно выставленного ПРИНЦИПАЛОМ счета.

2.5. Оплата считается произведенной при списании денежных средств с расчетного счета АГЕНТА по реквизитам ПРИНЦИПАЛА, указанным в настоящем Договоре.

2.6. АГЕНТ по первому требованию информирует ПРИНЦИПАЛА о ходе реализации турпродукта на любую дату.

2.7. Не позднее 5 рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, АГЕНТ должен предоставить ПРИНЦИПАЛУ отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц, Акт об оказании услуг и счет-фактуру на сумму агентского вознаграждения за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации. Не позднее 4 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов ПРИНЦИПАЛОМ, ПРИНЦИПАЛ должен рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

2.8. ПРИНЦИПАЛ и АГЕНТ по состоянию на 30.09.16 производят сверку расчетов и подписывают двухсторонний акт обслуживания отдыхающих, который является документом, подтверждающим факт выполнения работы и оплаты по настоящему Договору.

2.9. Если АГЕНТ совершит сделку на условиях, более выгодных, чем те, которые были указаны в Приложении № 1, полученная выгода признается доходом АГЕНТА.

2.10. АГЕНТ обязуется обеспечить объем продаж по Договору, указанный в Приложении № 1. В обеспечение исполнения этого обязательства устанавливается аванс, идущий в зачет будущих сделок. Размер аванса и сроки оплаты определяются в Приложении № 1.

2.11. АГЕНТ имеет право на заключение субагентских договоров.

2.12. **АГЕНТ переводит деньги за реализованный турпродукт ПРИНЦИПАЛУ за вычетом агентского вознаграждения.**

2. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 3.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ места согласно Приложения №1 к настоящему Договору.
- 3.2. ПРИНЦИПАЛ оставляет за собой право по письменному согласованию и только с письменного подтверждения АГЕНТОМ уменьшить количество мест при не соблюдении условий Договора по реализации турпродукта по выделенным местам.
- 3.3. ПРИНЦИПАЛ предоставит АГЕНТУ достоверную информацию об условиях пребывания и услугах в виде прейскурантов, буклетов, рекламных листовок, копий разрешительных документов, лицензий, сертификатов, других материалов.
- 3.4. При наличии свободных мест ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ по предварительно согласованным сторонами заявкам места дополнительно к выделенным в Приложении №1.
- 3.5. ПРИНЦИПАЛ обеспечивает прибывших по ваучерам всем перечнем услуг согласно Приложению №1 к настоящему Договору.
- 3.6. ПРИНЦИПАЛ принимает КЛИЕНТОВ по ваучерам АГЕНТА, в которых указаны все заказанные оплаченные услуги.
- 3.7. АГЕНТ обязан реализовывать турпродукт ПРИНЦИПАЛА согласно графика заездов и заполнять выделенные ему места (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 3.8. АГЕНТ обязан иметь все необходимые документы (сертификаты, лицензии и т.д.) на право осуществления туристической деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.9. АГЕНТ предоставляет КЛИЕНТАМ достоверную информацию об условиях приема, размещения и обслуживания, организует рекламу услуг в СМИ, на выставках, рекламных турах и т.д.
- 3.10. АГЕНТ информирует своих клиентов о том, что:
- перенос сроков заездов АГЕНТ и ПРИНЦИПАЛ осуществляют по согласованию в письменной форме;
 - в случае опозданий, досрочных отъездов без уважительных причин, подтвержденных документально, перерасчет стоимости и возврат денег за неиспользованные дни не производится;
 - дополнительные члены семьи (не указанные в путевке) принимаются за отдельную плату по прейскуранту, действующему на момент прибытия и только в номер, классификация которого предусмотрена ваучером;
 - направляемые отдыхающие должны иметь при себе паспорт, медицинскую документацию образца, установленного Минздравом Российской Федерации, с обязательной отметкой о прививках против дифтерии, страховой медицинский полис, на детей – паспорт или свидетельство о рождении, справку об эпидокружении.
- 3.11. АГЕНТ несет полную моральную и материальную ответственность перед ПРИНЦИПАЛОМ и КЛИЕНТАМИ за предоставление недостоверной информации об услугах, входящих в стоимость турпродукта, а также предоставляемых за дополнительную плату, об условиях размещения и правилах пребывания.
- 3.12. АГЕНТ не несет материальную ответственность в случае отказа от забронированных мест или снятие квотных мест не менее чем за 5 дней до предполагаемой даты заезда.
- 3.13. АГЕНТ оплачивает ПРИНЦИПАЛУ штраф в случае отказа от брони:
- в срок от 2 дней до заезда и менее, в размере суток проживания или по договоренности;
 - сумма штрафа оформляется двусторонним актом.
- 3.14. ПРИНЦИПАЛ обязан не менее чем за 30 дней письменно известить АГЕНТА о дате изменения цен, с последующим внесением дополнений в настоящий Договор. Стоимость ранее оплаченных заявок изменению не подлежит.
- 3.15. **ПРИНЦИПАЛ обязан оформлять или аннулировать заказ в соответствии с номером бронирования, а не по Фамилии туристов.**
- 3.15. АГЕНТ обязан сообщить ПРИНЦИПАЛУ о количестве реализованных и оплаченных заявок по предыдущей стоимости и оплатить их по этой стоимости в течение 3-х дней с момента получения информации об изменении цен. В этом случае ПРИНЦИПАЛ обязан принять клиентов АГЕНТА по старой стоимости. Если такого сообщения или оплаты не поступило ПРИНЦИПАЛ вправе требовать оплаты всего заезда по новой стоимости или сократить сроки пребывания туристов.
- 3.16. В случае нарушения одной из сторон условий данного Договора, сроков или условий обслуживания клиентов, если эти нарушения не связаны с форс-мажорными обстоятельствами, виновная сторона возмещает противоположной стороне все убытки, подтвержденные документально, которые понесла последняя вследствие этих нарушений в рамках действующего законодательства.
- 3.17. В случае возникновения непредвиденного (в том числе форс – мажорного) обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из клиентов Агента в забронированный ранее номер указанной категории, Принципал гарантирует поселение Гостя в любой свободный на данный момент гостиничный номер более высокой категории. При этом при поселении клиента Агента в гостиничный номер более высокой категории оплата будет рассчитываться по цене, ранее оговоренной в заявке.

1. Стоимость и количество мест по Договору:

Квота мест в отеле "Приморский" (г. Анапа) - 124 в период с 01.05. 2016г. По 30.09. 2016г.
Общее количество номеров – 40, количество мест – 124, Из них:

	номеров / мест
Категория Connect. 4 номера, вместимость до 6 человек (4 плюс 2 допа.)	4 / 24
Категория Standart двухместные (1 доп.)	8/ 16
Категория Standart трехместные (1 доп.)	28/ 84

Стоимость нетто одного основного места в сутки в рублях: НДС не облагается.

категория номера/период действия цен	01.05-04.06	05.06 -25.06	26.06-25.08	26.08-05.09
Категория Standart двухместные (можно одно доп. место)	650	750	1000	650
Категория Standart трехместные (можно одно доп. место)	650	750	1000	650
Категория Connect. (это два двух местных номера в каждом по одному доп. месту)	650	750	1000	650

2. Агентское вознаграждение: Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципала.

3. В стоимость входит: проживание без питания (номера со всеми удобствами, сплит система, телевизор, холодильник, бесплатный wi-fi.)

4. Дополнительные места и скидки: стоимость дополнительного места в сутки 400 р. Питание за дополнительную плату 700 рублей.

5. Дети возрастом до 5 лет (включительно) без предоставления спальных мест проживают бесплатно

6. Расчетный час: в 10-00. заезд - с 12:00, выезд - до 10:00.

7. Релиз период: 0 дней.

8. График оплат: декабрь - 500 000р. февраль – 1 500 000р. март - 1 500 000р. апрель - 1 000 000р. май - 1 500 000р. июнь - 1 000 000р.

Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.

Далее оплата путевок производится не менее чем за 7 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

8. Дополнительные условия: в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма переносится на 2017 года.

Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Джеметинский проезд, дом 20.

ПРИНЦИПАЛ:


Матвеев В.Д./
« 04 » декабря 2015 г.



АГЕНТ:


/Киселев Ю.В./
« 04 » декабря 2015 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору № 15/16 от «04» декабря 2015г.
между ООО "МИК" и ООО «Библио-Глобус Русь»

1. Стоимость и количество мест по Договору:

Квота мест в здравнице "Южная Звезда" (г. Геленджик) - 36 в период с 01.05. 2016г. По 30.09. 2016г.

Общее количество номеров – 13, количество мест – 36, Из них:

	номера / мест
Категория Standart двухместные (1 доп.)	9 / 18
Категория Standart четырехместные 2-х комнатные (1 доп. место)	3 / 12
Категория Standart шестиместные - 2-х комнатный (доп. Мест нет) два сан. узла	1 / 6

Стоимость нетто одного основного места в сутки в рублях:

НДС не облагается.

категория номера/период действия цен	01.05- 31.05	01.06 -25.06	26.06- 15.07	16.07- 20.08	21.08- 30.09
Категория Standart двухместные (можно одно доп. место)	1000	1200	2100	2300	1000
Категория Standart трехместные (можно одно доп. место)	1000	1200	2100	2300	1000
Категория Standart четырёхместные (можно одно доп. место)	1000	1200	2100	2300	1000

2. Агентское вознаграждение: Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципала.

3. В стоимость входит: проживание без питания (номера со всеми удобствами, сплит система, телевизор, холодильник)

4. Дополнительные места и скидки: стоимость дополнительного места в сутки 400 р.

5. Дети возрастом до 5 лет (включительно) без предоставления спальных мест проживают бесплатно

6. Расчетный час: в 10-00. заезд - с 12:00, выезд - до 10:00.

7. Релиз период: 0 дней.

8. График оплат: декабрь - 500 000р. февраль - 500 000р. март - 1 000 000р.
апрель -1 000 000р. май - 1 000 000р.

Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.

Далее оплата путевок производится не менее чем за 7 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

8. Дополнительные условия: в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма переносится на 2017 года.

Адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Гринченко, дом 1.

ПРИНЦИПАЛ:

Матвеев В.Д./

«04» декабря 2016 г.

АГЕНТ:

Киселев Ю.В./

« _____ » 20__ г.