

ООО «Санаторно-курортное предприятие «Юг-Стар», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Колчановой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Библио-Глобус Русь, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Киселева Юрия Валерьевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Агент» от своего имени и за свой счет осуществляет фактические и юридические действия, направленные на реализацию путевок в **Отель Гамма \*\*\*\*** третьим лицам (далее – Клиентам), а «Принципал» выплачивает «Агенту» причитающееся ему вознаграждение. Цены за услуги Принципала указываются в Прайс-листе, являющемся Приложением №1 к настоящему Договору.
- 1.2. «Агент» проводит деятельность по реализации путевок **Отель Гамма \*\*\*\*** конечному потребителю на условиях полной финансовой самостоятельности и принимает на себя все расходы по осуществлению указанной деятельности, включая стоимость телефонной, электронной, факсимильной связи и других накладных расходов, а также собственной рекламной деятельности.
- 1.3. Перечень услуг «Принципала», входящих в стоимость путевок, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору. Количество квот, предоставленных «Агенту» и период их реализации, оговаривается в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 1.4. Путевки Принципала предназначаются для оказания услуг Клиентам в ООО «СПК «Юг-Стар», расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Морская, 3,

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. «Принципал» обязуется:
  - 2.1.1. В случае изменения цен, сообщать «Агенту» об этом не позднее, чем за 10 дней до вступления этих изменений в силу. При этом Стороны заключают Приложение № 1 в новой редакции.  
Цены на оплаченные услуги изменению не подлежат.
  - 2.1.2. В течение 48 часов с момента получения заявки, подтвердить для «Агента» наличие мест и выставить счет на оплату. Подтверждением бронирования номеров является счет, выставленный «Агенту» «Принципалом». Такой счет должен содержать ссылку на настоящий Договор, перечень оказываемых услуг, дату, место их оказания.
  - 2.1.3. Взять на себя организацию контроля за размещением и обслуживанием отдыхающих, приезжающих в ООО «СКП «Юг-Стар».
  - 2.1.4. Оказать услуги, указанные в путевке, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, оставаясь ответственным за их действия.
  - 2.1.5. За исполнение «Агентом» обязательств по настоящему договору, выплачивать агентское вознаграждение в соответствии с п.4.1. настоящего договора.
  - 2.1.6. Принципал предоставляет Агенту номера на условиях гарантированного бронирования.
  - 2.1.7. При гарантированном бронировании Принципал обязуется удерживать бронь после 18 часов 00 минут дня заезда, то есть до момента официально установленного Принципалом времени выезда следующего дня.
- 2.2. «Агент» обязуется:
  - 2.2.1. Направлять «Принципалу» предварительную письменную официальную заявку на бронирование мест с указанием (Ф.И.О., числа, месяца, года рождения проживающих, с указанием средства размещения (отель), категории номеров, даты заезда и выезда, тарифа проживания и пр.) на адрес электронной почты: [kk-gamma@mail.ru](mailto:kk-gamma@mail.ru).
  - 2.2.2. Направлять отдыхающих по обменной путевке, туристическому ваучеру или доверенности «Агента», согласно приложения № 3 к данному договору..
  - 2.2.3. Агент гарантирует бронирование при оплате в течении 3-х дней после

выставления счета одним из нижеперечисленных условий:

- наличными или банковской картой платёжных систем Visa, MasterCard, Visa Electron, Maestro в службе приема и размещения Принципала.
- банковским переводом по выставленному счёту-подтверждению на расчётный счёт Принципала.

2.2.4. При отсутствии оплаты до момента заезда Клиента, путевка оплачивается Клиентом самостоятельно в службе приема и размещения Принципала. Комиссионное вознаграждение с данных сумм не выплачивается.

2.2.5. Агент информирует своих Клиентов о том, что:

- прием и размещение отдыхающих, прибывших с нарушением сроков (раньше срока или позже срока) указанных в путевке, не гарантируется. Отсутствие билетов на обратный путь не является основанием для продления проживания сверх срока, указанного в путевке, продление проводится только при наличии свободных мест по ценам прайс-листа.
- расчетный час в Отеле установлен - 12-00 часов; время заезда – с 14-00 часов.
- оплата раннего заезда и позднего выезда предоставляется непосредственно Клиенту в Службе приема и размещения при наличии свободных мест с последующей оплатой, согласно прайс-листа Принципала. Комиссионное вознаграждение Агенту не выплачивается.
- **При пребывании в Отеле для всех иностранных граждан** обязательна регистрация, при предъявлении документов, удостоверяющих их личность и признаваемых РФ в этом качестве, визы и миграционной карты.
- стоимость услуги составляет 500 рублей на 1 человека за период пребывания по путевке, комиссия с данной суммы не выплачивается.
- при отсутствии какого-либо из документов регистрация и размещение Гостей в Отеле не производится.

### 2.3. Условия аннуляции бронирования:

2.3.1. В случае отмены брони Принципал должен получить от Агента письменное уведомление на адрес электронной почты: [kk-gamma@mail.ru](mailto:kk-gamma@mail.ru).

2.3.2. В случае недозаезда Клиента до момента официального времени выезда, либо по истечении бесплатного срока аннуляции бронирования, Принципал вправе взыскать с Клиента штраф в размере первых суток проживания согласно сделанному бронированию. Штраф взимается с Клиента в случае оплаты путевки непосредственно Клиентом или с Агента при оплате путевки Агентом. Комиссионное вознаграждение со штрафных санкций не выплачивается.

2.3.3. Агент обязан возместить штраф в размере одних суток проживания за каждый ранее забронированный номер, если аннулирован номер менее чем за:

- 7 суток до даты заезда Клиента в высокий сезон (1.07-25.08.2016г)
- 5 суток до даты заезда Клиента в период среднего сезона (1.06-30.06; 26.08-30.09.2016г)
- 2 суток до даты заезда Клиента в низкий сезон (1.10-30.12; 11.01-31.05.2016г)

## 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Все виды оплат, связанные с обязательствами сторон по настоящему договору производятся в рублях.

3.2. Стоимость путевок определяется согласно письменной официальной заявке «Агента» с указанием (Ф.И.О., числа, месяца, года рождения проживающих, с указанием средства размещения (отель), категории номеров, даты заезда и выезда, тарифа проживания и пр.) по утвержденному Прайс-листу «Принципала», (Приложении №1 к Агентскому договору).

3.3. При бронировании «Агентом» проживания группы или Клиентов по специальному предложению, цены и возможности предоставления мест, особые условия оплаты/аннуляции, согласовываются и утверждаются сторонами в индивидуальном порядке, о чем Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3.4. Фактом, подтверждающим окончание расчетов между Сторонами, является Акт сверки взаиморасчетов, подписанный обеими Сторонами.

3.5. Сверки взаиморасчетов между сторонами производятся не реже 1 раза в месяц.

#### **4. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И УСЛОВИЯ ЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

- 4.1. Агентское вознаграждение определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципала.
- 4.2. Агент имеет право оставлять сумму агентского вознаграждения на своем расчетном счете.
- 4.3. Агент должен не позднее 10 числа, следующего за отчетным месяцем, направить Принципалу на утверждение отчет Агента, Акт выполненных работ и счет-фактуру (в случае, если Агент является плательщиком НДС). Если Принципал имеет возражения по отчету Агента, Стороны должны в течение 5 рабочих дней внести коррективы и утвердить отчет.
- 4.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета «Принципала».
- 4.5. Агентское вознаграждение не распространяется на специальные предложения и акции Принципала, условиями которых устанавливаются фиксированные скидки для физических лиц.
- 4.6. Если «Агент» совершит сделку на условиях, более выгодных, чем те, которые предусмотрены настоящим Договором, то полученная выгода признается дополнительным вознаграждением «Агента».
- 4.7. «Агент» имеет право совершить сделку на условиях менее выгодных, чем те, которые предусмотрены настоящим Договором, в условиях пониженного спроса за счет уменьшения своего агентского вознаграждения.

#### **5. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ В ВОПРОСАХ РЕКЛАМЫ И ПРОДВИЖЕНИЯ**

- 5.1. «Агент» обязуется размещать соответствующую информацию о «Принципале» и его услугах на собственных электронных ресурсах (веб-сайтах, порталах).
- 5.2. «Принципал» обязуется своевременно предоставлять «Агенту» всю необходимую информацию о новых услугах, ценах, акциях и иных стимулирующих активностях, проводимых «Принципалом», а также при согласовании с «Агентом» произвести обмен баннерами на собственных электронных ресурсах (веб-сайтах, порталах).
- 5.3. «Агент» имеет право инициировать любые маркетинговые активности для продвижения услуг «Принципала» в своем регионе. Условия финансирования этих активностей оговариваются Сторонами по результатам анализа их целесообразности специалистами «Принципала».

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. В случае нарушения одной из сторон обязательств по настоящему договору, другая сторона имеет право, на основании требования, взыскать, предусмотренные законодательством санкции и подлежащие возмещению убытки. Требование должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем стороны. В случае отсутствия надлежащего требования, суммы санкций и возмещаемых убытков не начисляются и не уплачиваются.
- 6.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или связи с ним, разрешаются путем переговоров.
- 6.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров между сторонами, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения истца в установленном порядке.
- 6.4. Стороны не несут ответственности при возникновении форс-мажорных обстоятельств (непредвиденных, неотвратимых, неконтролируемых явлений и событий: стихийных бедствий, забастовок и т.п.), о чем обязаны письменно известить другую сторону не позднее следующего дня их наступления с документальным подтверждением.
- 6.5.

## 7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, как то: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникшие во время действия настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влиянию на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору.
- 7.3. Если Сторона не направит или не своевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2 настоящего Договора то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.
- 7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 7.5. Если наступившие обстоятельства. Перечисленные в п. 7.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и продолжает действовать до «30» декабря 2016 года.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, а также в случае систематического нарушения одной из Сторон своих обязательств.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Принципал»

ООО «СКП «Юг-Стар»

352800 г. Туапсе, ул.Калараша, 3Б, оф.40

Почтовый: 352840, Краснодарский кр.,

Туапсинский р-н, с.Ольгинка, а/я 720.

ОГРН 1112365002001

ИНН 2365018900

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО «РОСБАНК»

БИК 046015239

Р/счет 40702810251320000038

К/счет 30101810400000000239

e-mail: *kk-gamma@mail.ru*

«Агент»

ООО «Библио-Глобус Русь»

Юридический адрес: 123022, г. Москва,

ул. Красная Пресня, д.28, пом. V, комната,

Почтовый(контактный)адрес: 109 109028,

г. Москва, Казарменный переулок, д.8, стр.3

тел (495) 504-25-00 доб. 1552

ИНН 7731447661, КПП 773101001,

р/с 407028109000000032072;

в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва

Кор. Счет 30101810000000000201

БИК 044525201, ОКПО 17583388

ОГРН 1137746426619, ОКВЭД 63.3

ОКАТО 45268560000

e-mail: [a-g-t@bgoperator.com](mailto:a-g-t@bgoperator.com)

[irina.averenkova@bgoperator.com](mailto:irina.averenkova@bgoperator.com)



Н.В. Колчанова

Директор

Ю.В.Киселев

Приложение № 1  
к агентскому договору

Прайс-лист Отель Гамма \*\*\*\* 2016 г.  
Тариф на проживание по системе «Все включено»  
Стоимость проживания на одного человека в сутки (руб.) (цены без НДС)

Категория	Размещение	01.07 - 25.08	01.06 - 30.06 26.08 - 30.09	11.01 - 31.05 01.10 - 29.12
Стандарт двухместный, однокомнатный <i>+ 1 2017</i>	Двухместное размещение (DBL)	4680	3840	3360
	Дополнительное место (EX.B.)	3600	2880	2720
	Дети на доп. место от 7 до 12*	3040	2560	2400
Стандарт двухместный улучшенный, однокомнатный <i>+ 1 2017</i>	Двухместное размещение (DBL)	5200	4240	3760
	Дополнительное место (EX.B.)	3600	2880	2720
	Дети на доп. место от 7 до 12*	3040	2560	2400
«Люкс» двухместный, двухкомнатный <i>+ 1 2017</i>	Двухместное размещение (DBL)	8080	6480	5680
	Дополнительное место (EX.B.)	3600	2880	2720
	Дети на доп. место от 7 до 12*	3040	2560	2400

Примечание:

\*Дети в возрасте до 6 лет (включительно) размещаются бесплатно.

\*\*Стоимость 1-местного размещения рассчитывается как стоимость DBL + 50%

\*\*\* При размещении ребенка от 7 до 12 лет на основном месте предоставляется 10% скидка от стоимости номера.

Услуги, входящие в стоимость Тарифа «Всё включено»:

- Проживание в номере выбранной категории
- 3-х разовое питание по системе «шведский стол», при проживании в Отеле менее 30 Гостей питание производится по сет-меню
- Дневные и вечерние анимационные программы для взрослых и детей в рамках тура выходного дня и праздничных туров
- Пользование барами по бесплатному меню (лобби-бар, спорт-бар, фито-бар)
- Посещение РЦ «Галактика» - боулинг, бильярд, игровой зал
- Посещение термальной зоны СПА-центра: крытый детский и взрослый бассейн, джакузи, солярий, турецкая и русская бани; сауны: финская, фито, инфракрасная
- Пользование открытым детским и взрослым бассейном (с 30.04 по 30.09)
- Пользование оборудованным пляжем (шезлонг, зонт с 30.04 по 30.09)
- Фитнес-зал
- Теннисный корт
- Беспроводной интернет (wi-fi)
- Детский-клуб
- Детская игровая площадка
- Неотложная медицинская помощь
- Открытая охраняемая автостоянка

Приципал

ООО «СКИ-Голд-Стар»

Колчанова Н.В.

Агент

ООО «Библио-Глобус Русь»

Ю.В.Киселев



**Прайс-лист Отель Гамма \*\*\*\* 2016 г.  
Тариф на проживание с полным пансионом  
Стоимость проживания на одного человека в сутки (руб.) (цены без НДС)**

Категория	Размещение	01.07- 25.08	01.06 – 30.06 26.08 - 30.09	11.01 – 31.05 01.10 - 29.12
<b>Отель "ГАММА"****</b>				
Стандарт двухместный, однокомнатный	Двухместное размещение (DBL)	4280	3440	2960
	Дополнительное место (EX.B.)	3040	2320	2160
	Дети на доп. место от 7 до 12*	2400	1920	1760
Стандарт двухместный улучшенный, однокомнатный	Двухместное размещение (DBL)	4800	3840	3360
	Дополнительное место (EX.B.)	3040	2320	2160
	Дети на доп. место от 7 до 12*	2400	1920	1760
«Люкс» двухместный, двухкомнатный	Двухместное размещение (DBL)	7680	6080	5280
	Дополнительное место (EX.B.)	3040	2320	2160
	Дети на доп. место от 7 до 12*	2400	1920	1760

**Примечание:**

\*Дети в возрасте до 6 лет (включительно) размещаются бесплатно.

\*\*Стоимость 1-местного размещения рассчитывается как стоимость DBL + 50%

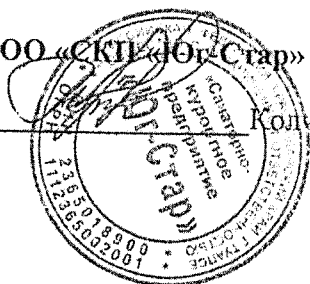
\*\*\* При размещении ребенка от 7 до 12 лет на основном месте предоставляется 10% скидка от стоимости номера.

**Услуги, входящие в стоимость Тарифа «Проживание с полным пансионом»:**

- Проживание в номере выбранной категории
- 3-х разовое питание по системе «шведский стол», при проживании в Отеле менее 30 Гостей питание производится по сет-меню
- Дневные и вечерние анимационные программы для взрослых и детей в рамках тура выходного дня и праздничных туров
- Пользование открытым детским и взрослым бассейном (с 30.04 по 30.09)
- Пользование оборудованным пляжем (шезлонг, зонт с 30.04 по 30.09)
- Фитнес-зал
- Теннисный корт
- Беспроводной интернет (wi-fi)
- Детский-клуб
- Детская игровая площадка
- Неотложная медицинская помощь
- Открытая охраняемая автостоянка

Принципал

ООО «СКП «Ористар»



Колчанова Н.В.

Агент

ООО «Библио-Глобус Русь»

Ю.В.Киселев

**Основной прайс-лист с завтраком Отель Гамма \*\*\*\* 2016 г.**

Стоимость путевки на одного человека в сутки (руб.) (цены без НДС)

Категория	Размещение	01.07 - 25.08	01.06 – 30.06 26.08 - 30.09	11.01 – 31.05 01.10 - 29.12
<b>Отель "ГАММА"****</b>				
«1-я категория» двухместный, однокомнатный	Двухместное размещение (DBL)	3920	3080	2600
	Дополнительное место (ЕХ.В.)	2400	1680	1520
	Дети на доп. место от 7 до 12*	1760	1280	1120
«1-я категория +» двухместный, однокомнатный	Двухместное размещение (DBL)	4440	3480	3000
	Дополнительное место (ЕХ.В.)	2400	1680	1520
	Дети на доп. место от 7 до 12*	1760	1280	1120
«Люкс» двухместный, двухкомнатный	Двухместное размещение (DBL)	7320	5720	4920
	Дополнительное место (ЕХ.В.)	2400	1680	1520
	Дети на доп. место от 7 до 12*	1760	1280	1120

**Примечание:**

\*Дети в возрасте до 6 лет (включительно) размещаются бесплатно.

\*\*Стоимость 1-местного размещения рассчитывается как стоимость DBL + 50%

\*\*\* При размещении ребенка от 7 до 12 лет на основном месте предоставляется 10% скидка от стоимости номера.

**Услуги, входящие в стоимость Тарифа с завтраком:**

- Проживание в номере выбранной категории
- завтрак по системе «шведский стол», при проживании в Отеле менее 30 Гостей питание производится по set-меню
- Дневные и вечерние анимационные программы для взрослых и детей в рамках тура выходного дня
- Пользование открытым детским и взрослым бассейном (с 30.04 по 30.09)
- Пользование оборудованным пляжем (шезлонг, зонт с 30.04 по 30.09)
- Фитнес-зал
- Теннисный корт
- Беспроводной интернет (wi-fi)
- Детский-клуб
- Детская игровая площадка
- Неотложная медицинская помощь
- Открытая охраняемая автостоянка

Принципал

ООО «СитиЛю-Стар»



Колчапова Н.В.

Агент

ООО «Библио-Глобус Русь»

Ю.В.Киселев

1. Стоимость и количество мест по Договору:

Квота мест в Отеле Гамма в период с 01.02.2016г. по 30.12.2016г.

Отель Гамма \*\*\*\*

Стандарт двухместный, однокомнатный	5/10
Стандарт двухместный улучшенный, однокомнатный	3/6
Люкс» двухместный, двухкомнатный	2/4

Релиз период по объектам составит:

В период с 15.06.2016г. по 25.08.2016г. – 5 дней.

С 01.02.2016г по 15.06.2016г. – 1 день.

С 25.08.2016г по 30.12.2016г. -1 день.



От «Агента»

\_\_\_\_\_