

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 1

с. Ольгинка

«11» ноября 2016г.

ООО «Санаторно-курортное предприятие «Юг-Стар», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Аракелян Артура Артуровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Библио-Глобус Русь», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Киселева Юрия Валерьевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Агент» от своего имени и за свой счет осуществляет фактические и юридические действия, направленные на реализацию путевок в **Отель Гамма ****** третьим лицам (далее – Клиентам), а «Принципал» выплачивает «Агенту» причитающееся ему вознаграждение. Цены за услуги Принципала указываются в Прайс-листе, являющемся Приложением №1 к настоящему Договору.
- 1.2. «Агент» проводит деятельность по реализации путевок **Отель Гамма ****** конечному потребителю на условиях полной финансовой самостоятельности и принимает на себя все расходы по осуществлению указанной деятельности, включая стоимость телефонной, электронной, факсимильной связи и других накладных расходов, а также собственной рекламной деятельности.
- 1.3. Перечень услуг «Принципала», входящих в стоимость путевок, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору. Количество квот, предоставленных «Агенту» и период их реализации, оговаривается в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 1.4. Путевки Принципала предназначаются для оказания услуг Клиентам в ООО «СПК «Юг-Стар», расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Морская, 3,

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. «Принципал» обязуется:
 - 2.1.1. В случае изменения цен, сообщать «Агенту» об этом не позднее, чем за 10 дней до вступления этих изменений в силу. При этом Стороны заключают Приложение № 1 в новой редакции.
Цены на оплаченные услуги изменению не подлежат.
 - 2.1.2. В течение 48 часов с момента получения заявки, подтвердить для «Агента» наличие мест и выставить счет на оплату. Подтверждением бронирования номеров является счет, выставленный «Агенту» «Принципалом». Такой счет должен содержать ссылку на настоящий Договор, перечень оказываемых услуг, дату, место их оказания.
 - 2.1.3. Взять на себя организацию контроля за размещением и обслуживанием отдыхающих, приезжающих в ООО «СКП «Юг-Стар».
 - 2.1.4. Оказать услуги, указанные в путевке, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, оставаясь ответственным за их действия.
 - 2.1.5. За исполнение «Агентом» обязательств по настоящему договору, выплачивать агентское вознаграждение в соответствии с п.4.1. настоящего договора.
 - 2.1.6. Принципал предоставляет Агенту номера на условиях гарантированного бронирования.
 - 2.1.7. При гарантированном бронировании Принципал обязуется удерживать бронь после 18 часов 00 минут дня заезда, то есть до момента официально установленного Принципалом времени выезда следующего дня.
- 2.2. «Агент» обязуется:
 - 2.2.1. Направлять «Принципалу» предварительную письменную официальную заявку на бронирование мест с указанием (Ф.И.О., числа, месяца, года рождения проживающих, с указанием средства размещения (отель), категории номеров, даты заезда и выезда, тарифа проживания и пр.) на адрес электронной почты: kk-gamma@mail.ru.
 - 2.2.2. Направлять отдыхающих по обменной путевке, туристическому ваучеру или доверенности «Агента», согласно приложения № 3 к данному договору..
 - 2.2.3. Агент гарантирует бронирование при оплате в течении 3-х дней после

выставления счета одним из нижеперечисленных условий:

- наличными или банковской картой платёжных систем Visa, MasterCard, Visa Electron, Maestro в службе приема и размещения Принципала.
- банковским переводом по выставленному счёту-подтверждению на расчётный счёт Принципала.

2.2.4. При отсутствии оплаты до момента заезда Клиента, путевка оплачивается Клиентом самостоятельно в службе приема и размещения Принципала. Комиссионное вознаграждение с данных сумм не выплачивается.

2.2.5. Агент информирует своих Клиентов о том, что:

- прием и размещение отдыхающих, прибывших с нарушением сроков (раньше срока или позже срока) указанных в путевке, не гарантируется. Отсутствие билетов на обратный путь не является основанием для продления проживания сверх срока, указанного в путевке, продление проводится только при наличии свободных мест по ценам прайс-листа.
- расчетный час в Отеле установлен - 12-00 часов; время заезда – с 14-00 часов.
- оплата раннего заезда и позднего выезда предоставляется непосредственно Клиенту в Службе приема и размещения при наличии свободных мест с последующей оплатой, согласно прайс-листа Принципала. Комиссионное вознаграждение Агенту не выплачивается.
- **При пребывании в Отеле для всех иностранных граждан** обязательна регистрация, при предъявлении документов, удостоверяющих их личность и признаваемых РФ в этом качестве, визы и миграционной карты.
- стоимость услуги составляет 500 рублей на 1 человека за период пребывания по путевке, комиссия с данной суммы не выплачивается.
- при отсутствии какого-либо из документов регистрация и размещение Гостей в Отеле не производится.

2.3. Условия аннуляции бронирования:

2.3.1. В случае отмены брони Принципал должен получить от Агента письменное уведомление на адрес электронной почты: kk-gamma@mail.ru.

2.3.2. В случае недозаезда Клиента до момента официального времени выезда, либо по истечении бесплатного срока аннуляции бронирования, Принципал вправе взыскать с Клиента штраф в размере первых суток проживания согласно сделанному бронированию. Штраф взимается с Клиента в случае оплаты путевки непосредственно Клиентом или с Агента при оплате путевки Агентом. Комиссионное вознаграждение со штрафных санкций не выплачивается.

2.3.3. Агент обязан возместить штраф в размере одних суток проживания за каждый ранее забронированный номер, если аннулирован номер менее чем за:

- 7 суток до даты заезда Клиента в высокий сезон (1.07-25.08.2016г)
- 5 суток до даты заезда Клиента в период среднего сезона (1.06-30.06; 26.08-30.09.2016г)
- 2 суток до даты заезда Клиента в низкий сезон (1.10-30.12; 11.01-31.05.2016г)

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Все виды оплат, связанные с обязательствами сторон по настоящему договору производятся в рублях.

3.2. Стоимость путевок определяется согласно письменной официальной заявке «Агента» с указанием (Ф.И.О., числа, месяца, года рождения проживающих, с указанием средства размещения (отель), категории номеров, даты заезда и выезда, тарифа проживания и пр.) по утвержденному Прайс-листу «Принципала», (Приложении №1 к Агентскому договору).

3.3. При бронировании «Агентом» проживания группы или Клиентов по специальному предложению, цены и возможности предоставления мест, особые условия оплаты/аннуляции, согласовываются и утверждаются сторонами в индивидуальном порядке, о чем Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3.4. Фактом, подтверждающим окончание расчетов между Сторонами, является Акт сверки взаиморасчетов, подписанный обеими Сторонами.

3.5. Сверки взаиморасчетов между сторонами производятся не реже 1 раза в месяц.

4. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И УСЛОВИЯ ЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

- 4.1. Агентское вознаграждение определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципала.
- 4.2. Агент имеет право оставлять сумму агентского вознаграждения на своем расчетном счете.
- 4.3. Агент должен не позднее 10 числа, следующего за отчетным месяцем, направить Принципалу на утверждение отчет Агента, Акт выполненных работ и счет-фактуру (в случае, если Агент является плательщиком НДС). Если Принципал имеет возражения по отчету Агента, Стороны должны в течение 5 рабочих дней внести коррективы и утвердить отчет.
- 4.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета «Принципала».
- 4.5. Агентское вознаграждение не распространяется на специальные предложения и акции Принципала, условиями которых устанавливаются фиксированные скидки для физических лиц.
- 4.6. Если «Агент» совершит сделку на условиях, более выгодных, чем те, которые предусмотрены настоящим Договором, то полученная выгода признается дополнительным вознаграждением «Агента».
- 4.7. «Агент» имеет право совершить сделку на условиях менее выгодных, чем те, которые предусмотрены настоящим Договором, в условиях пониженного спроса за счет уменьшения своего агентского вознаграждения.

5. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ В ВОПРОСАХ РЕКЛАМЫ И ПРОДВИЖЕНИЯ

- 5.1. «Агент» обязуется размещать соответствующую информацию о «Принципале» и его услугах на собственных электронных ресурсах (веб-сайтах, порталах).
- 5.2. «Принципал» обязуется своевременно предоставлять «Агенту» всю необходимую информацию о новых услугах, ценах, акциях и иных стимулирующих активностях, проводимых «Принципалом», а также при согласовании с «Агентом» произвести обмен баннерами на собственных электронных ресурсах (веб-сайтах, порталах).
- 5.3. «Агент» имеет право инициировать любые маркетинговые активности для продвижения услуг «Принципала» в своем регионе. Условия финансирования этих активностей оговариваются Сторонами по результатам анализа их целесообразности специалистами «Принципала».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае нарушения одной из сторон обязательств по настоящему договору, другая сторона имеет право, на основании требования, взыскать, предусмотренные законодательством санкции и подлежащие возмещению убытки. Требование должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем стороны. В случае отсутствия надлежащего требования, суммы санкций и возмещаемых убытков не начисляются и не уплачиваются.
- 6.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или связи с ним, разрешаются путем переговоров.
- 6.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров между сторонами, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения истца в установленном порядке.
- 6.4. Стороны не несут ответственности при возникновении форс-мажорных обстоятельств (непредвиденных, неотвратимых, неконтролируемых явлений и событий: стихийных бедствий, забастовок и т.п.), о чем обязаны письменно известить другую сторону не позднее следующего дня их наступления с документальным подтверждением.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, как то: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникшие во время действия настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влиянию на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору.
- 7.3. Если Сторона не направит или не своевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2 настоящего Договора то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.
- 7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 7.5. Если наступившие обстоятельства. Перечисленные в п. 7.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и продолжает действовать до «30» декабря 2017 года.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, а также в случае систематического нарушения одной из Сторон своих обязательств.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Принципал»

ООО «СКП «Юг-Стар»
Юрид.адрес: 352800, г.Туапсе,
ул.Калараша. 3Б, оф.40
Факт.адрес: 352840,
Туапсинский район, с.Ольгинка, ул.Морская, 3
Почтовый адрес: 352840,
Туапсинский район, с.Ольгинка, а/я 720
ИНН 2365018900 КПП 236501001
ОКПО 37106093 ОКВЭД 85.11.2
р/с 40702810251320000038
К/с 30101810400000000239
БИК 046015239
ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО «РОСБАНК»
e-mail: kk-gamma@mail.ru

«Агент»

ООО «Библио-Глобус Русь»
Юридический адрес: 123022, г. Москва,
ул. Красная Пресня, д.28, пом.У, комната,

Почтовый(контактный)адрес: 109 109028,

г. Москва, Казарменный переулок, д.8, стр.3

тел (495) 504-25-00 доб. 1552

ИНН 7731447661, КПП 773101001,

р/с 40702810900000032072;

в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва

Кор. Счет 30101810000000000201

БИК 044525201, ОКПО 17583388

ОГРН 1137746426619, ОКВЭД 63.3

ОКАТО45268560000, ел (495) 504-25-00 доб. 1552, e-mail:a-g-t@bgoperator.com irina.averenkova@bgoperator.com

Принципал

ООО «СКП «Юг-Стар»

А.А. Аракелян

Агент

ООО «Библио-Глобус Русь»

Ю.В.Киселев

Прайс-лист на 2017 г.

Путевка «Все включено»

Категория	Размещение	01.07 - 25.08	01.06 – 30.06 26.08 - 30.09	09.01 – 31.05 01.10 - 29.12
Стандарт двухместный однокомнатный	Двухместное размещение (DBL)	5120	4240	3840
	Дополнительное место (EX.B.)	3920	3120	2880
	Дети на доп. место от 7 до 12*	3360	2800	2560
Стандарт двухместный улучшенный, однокомнатный	Двухместное размещение (DBL)	5680	4640	4240
	Дополнительное место (EX.B.)	3920	3120	2880
	Дети на доп. место от 7 до 12*	3360	2800	2560
«Люкс» двухместный, двухкомнатный	Двухместное размещение (DBL)	8800	7120	6480
	Дополнительное место (EX.B.)	3920	3120	2880
	Дети на доп. место от 7 до 12*	3360	2800	2560

Цены указаны на 1-го человека в сутки, в рублях, без НДС

Примечание:

*Дети в возрасте до 6 лет (включительно) размещаются бесплатно.

**Стоимость 1-местного размещения рассчитывается как стоимость DBL + 50%

*** При размещении ребенка от 7 до 12 лет на основном месте предоставляется 10% скидка от стоимости номера.

Услуги, входящие в стоимость путевки :

- Проживание в номере выбранной категории
- 3-х разовое питание по системе «шведский стол», при проживании в Отеле менее 30 Гостей питание производится по сет-меню
- Дневные и вечерние анимационные программы для взрослых и детей в рамках тура выходного дня и праздничных туров(с 09.01 по 30.04,1.10-29.12;1.05-30.09-ежедневно)
- Пользование барами по бесплатному меню (лобби-бар, спорт-бар, фито-бар)
- Посещение РЦ «Галактика» - боулинг, бильярд, игровой зал
- Посещение термальной зоны СПА-центра: крытый детский и взрослый бассейн, джакузи, турецкая и русская бани; сауны: финская, фито, инфракрасная
- Пользование открытым детским и взрослым бассейном (с 30.04 по 30.09)
- Пользование оборудованным пляжем (шезлонг, зонт с 30.04 по 30.09)
- Фитнес-зал
- Теннисный корт
- Беспроводной интернет (wi-fi)
- Детский-клуб (пятница-воскресенье с 9.01 по 30.04,01.10-29.12,1.05-30.09-ежедневно)
- Открытая охраняемая автостоянка

Принципал

ООО «СКП «Юг-Стар»

А.А. Аракелян

Агент

ООО «Библио-Глобус Русь»

Ю.В.Киселев

Прайс-лист на 2017 г.

Путевка «Полный пансион»

Цены указаны на 1-го человека в сутки, в рублях, без НДС

Категория	Размещение	01.07- 25.08	01.06 – 30.06 26.08 - 30.09	09.01 – 31.01 01.10 - 29.10
Стандарт двухместный, однокомнатный	Двухместное размещение (DBL)	4280	3440	2960
	Дополнительное место (ЕХ.В.)	3040	2320	2160
	Дети на доп. место от 7 до 12*	2400	1920	1760
Стандарт двухместный улучшенный, однокомнатный	Двухместное размещение (DBL)	4800	3840	3360
	Дополнительное место (ЕХ.В.)	3040	2320	2160
	Дети на доп. место от 7 до 12*	2400	1920	1760
«Люкс» двухместный, двухкомнатный	Двухместное размещение (DBL)	7680	6080	5280
	Дополнительное место (ЕХ.В.)	3040	2320	2160
	Дети на доп. место от 7 до 12*	2400	1920	1760

Примечание:

* Дети в возрасте до 6 лет (включительно) размещаются бесплатно.

** Стоимость 1-местного размещения рассчитывается как стоимость DBL + 50%

*** При размещении ребенка от 7 до 12 лет на основном месте предоставляется 10% скидка от стоимости номера.

Услуги, входящие в стоимость путевки :

- Проживание в номере выбранной категории
- 3-х разовое питание по системе «шведский стол», при проживании в Отеле менее 30 Гостей питание производится по сет-меню
- Дневные и вечерние анимационные программы для взрослых и детей в рамках тура выходного дня и праздничных туров
- Пользование открытым детским и взрослым бассейном (с 30.04 по 30.09)
- Пользование оборудованным пляжем (шезлонг, зонт с 30.04 по 30.09)
- Фитнес-зал
- Теннисный корт
- Беспроводной интернет (wi-fi)
- Детский-клуб(пятница-воскресенье с 9.01 по 30.04,01.10-29.12,1.05-30.09-ежедневно)
- Открытая охраняемая автостоянка

Принципал

ООО «СКП «Юг-Стар»

А.А. Аракелян

Агент

ООО «Библио-Глобус Русь»

Ю.В.Киселев

Прайс-лист на 2017г.

«Путевка с завтраком»

Цены указаны на 1-го человека в сутки, в рублях, без НДС

Категория	Размещение	01.07 - 25.08	01.06 – 30.06 26.08 - 30.09	09.01 – 31.0. 01.10 - 29.11
Стандарт двухместный, однокомнатный	Двухместное размещение (DBL)	3920	3080	2600
	Дополнительное место (EX.B.)	2400	1680	1520
	Дети на доп. место от 7 до 12*	1760	1280	1120
Стандарт двухместный, улучшенный однокомнатный	Двухместное размещение (DBL)	4440	3480	3000
	Дополнительное место (EX.B.)	2400	1680	1520
	Дети на доп. место от 7 до 12*	1760	1280	1120
«Люкс» двухместный, двухкомнатный	Двухместное размещение (DBL)	7320	5720	4920
	Дополнительное место (EX.B.)	2400	1680	1520
	Дети на доп. место от 7 до 12*	1760	1280	1120

Примечание:

*Дети в возрасте до 6 лет (включительно) размещаются бесплатно.

**Стоимость 1-местного размещения рассчитывается как стоимость DBL + 50%

*** При размещении ребенка от 7 до 12 лет на основном месте предоставляется 10% скидка от стоимости номера.

Услуги, входящие в стоимость путевки :

- Проживание в номере выбранной категории
- завтрак по системе «шведский стол», при проживании в Отеле менее 30 Гостей питание производится по сет-меню
- Дневные и вечерние анимационные программы для взрослых и детей в рамках тура выходного дня
- Пользование открытым детским и взрослым бассейном (с 30.04 по 30.09)
- Пользование оборудованным пляжем (шезлонг, зонт с 30.04 по 30.09)
- Фитнес-зал
- Теннисный корт
- Беспроводной интернет (wi-fi)
- Детский-клуб (пятница-воскресенье с 9.01 по 30.04, 01.10-29.12, 1.05-30.09-ежедневно)
- Открытая охраняемая автостоянка

Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.

Далее оплата путевок производится не менее чем за 7 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

8. Дополнительные условия: в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов до 30 сентября 2017года или переносится на 2018 год.

Принципал

ООО «СКИ «Юг-Стар»

А.А. Аракелян

Агент

ООО «Библио-Глобус Русь»

Ю.В.Киселев

Квота мест в Отеле «Гамма» в период с 26.01.2017г. по 30.12.2017г.

Отель Гамма ****	
Стандарт двухместный, однокомнатный	5/10
Стандарт двухместный улучшенный, однокомнатный	3/6
Люкс» двухместный, двухкомнатный	2/4

Период реализации* по объектам составит:

В период с 15.06.2017г. по 25.08.2017г. – 5 дней.

С 01.02.2017г по 15.06.2017г. – 1 день.

С 26.08.2017г по 30.12.2017г. -1 день.

* **Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в отеле «Гамма», при котором
Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.

Принципал

ООО «СКП «Юг-Стар»

А.А. Аракелян

Агент

ООО «Библио-Глобус Русь»

Ю.В.Киселев