

## АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 29 Б

г. Москва

«26 мая» 2020 год

ООО «Туроператор БГ», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Пятихатко Ларисы Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны и, Акционерное общество «Оздоровительный комплекс «Орбита», именуемый в дальнейшем «Принципал», в лице управляющего директора Сидоренко Елены Георгиевны, действующей на основании доверенности от 25.03.2020 года, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «АМАКС», являющийся управляющей организацией АО «ОК «Орбита», на основании решения Единственного акционера от 20.03.2020 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Объект размещения** – гостиница и иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.

1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения клиентов и оказания услуг клиентам Агента в определенный срок и на определенных условиях.

1.3. **Подтвержденная заявка** – Заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение/оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.

1.4. **Клиент** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.

1.5. **Гостиничные услуги** – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в гостинице, включая сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом или сторонними организациями.

1.6. **Квота** – количество номеров определенной категории в Объекте размещения, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения Периода Реализации.

1.7. **Мягкая Квота** - количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту, а Агент от которого вправе отказаться до истечения Периода Реализации.

1.8. **Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.

1.9. **Турпродукт** – комплекс туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.

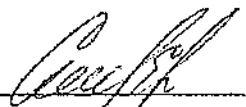
1.10. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов, субагентов на услуги Принципала по размещению, питанию в объекте размещения: АО «Оздоровительный комплекс «Орбита», расположенному по адресу: 352840, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Ольгинка, ул. Приморская, д.18, лит А, оф.1, оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать указанные Агентом услуги.

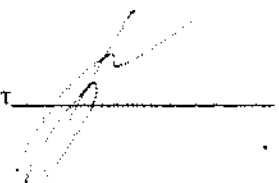
2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, цены на категории номеров, периоды их действия и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Квоты согласованы Сторонами в Приложении №2.

Принципал



1

Агент



- 2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительным соглашением.
- 2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Основанием для обслуживания Принципом Клиентов, привлекаемых Агентом, является Ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.
- 3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты Агента, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципом на условиях, действовавших на момент бронирования.
- 3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципом.

### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 4.1. Бронирование номеров производится Принципом на основании письменных заявок Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.
- 4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.
- 4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.
- 4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:
- 4.4.1. Общее количество забронированных номеров в гостинице не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.
- 4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно для Мягкой Квоты Периоду Реализации, указанному в Приложении №1.
- 4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по ценам настоящего Договора.
- 4.5. Принципал в исключительных случаях вправе по письменному согласованию с письменного подтверждения Агента уменьшить количество номеров в Квоте. Без письменного подтверждения Агента Квота остается неизменной.

### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 5.1. Внесение Агентом изменений в Заявку либо отмена бронирования производится Принципом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.
- 5.2. В случае отмены бронирования позднее соответствующего Периода Реализации Принципал имеет право потребовать компенсацию от Агента в размере 1 (одних) суток проживания в забронированной категории номера и типе питания. Отмена бронирования ранее Периода Реализации компенсации не подлежит.
- 5.3. Изменения бронирования в части увеличения объема и видов услуг рассматривается Принципом на условиях бронирования, определенных п. 4.4.

- 5.4. Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях отказа, определенных п. 5.2.
- 5.5. В случае отмены бронирования по причине вынужденного отказа Клиента (невозможность совершения поездки по причине болезни, смерти туристов, его близких родственников и т.д.) компенсация с Агента не взимается.
- 5.6. Возврат перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется на основании Акта сверки взаимных расчетов в срок, согласованный Сторонами соответствующим Актом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в настоящем Договоре.

## 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 6.1. Заселение Клиентов производится после 12.00 часов дня заезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за раннее поселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.
- 6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения до 10.00 дня выезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.
- 6.3. Принципал не компенсирует Клиенту заселение позже расчетного часа, либо выселение ранее расчетного часа.


## 7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

- 7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 7.2. Все тарифы на услуги Принципала являются ценами Нетто, указаны в рублях РФ, НДС не облагаются и оформляются оздоровительными путёвками.
- 7.3. При бронировании Заявок вне Квоты номеров (номера без квоты, номера сверх квоты) стоимость таких услуг определяется Приложением №1, без отдельных наценок со стороны Принципала.
- 7.4. Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для третьих лиц.
- 7.5. В случае реализации услуг Принципала в составе Турпродукта Агент вправе устанавливать наценку по своему усмотрению.
- 7.6. В случае реализации услуг Принципала не в составе Турпродукта Агент обязан установить наценку не менее 10% от тарифов, указанных в Приложении №1 настоящего Договора.
- 7.7. Принципал не несет ответственности по возмещению денежных затрат Клиента за оплаченные услуги, если Клиент в период обслуживания по своему желанию не воспользовался всеми или частью забронированных услуг, за исключением причин, предусмотренных пунктом 5.5. настоящего Договора.
- 7.8. Принципал вправе в одностороннем порядке изменять установленные Приложением цены с письменным уведомлением Агента с указанием даты и времени вступления изменений в силу, но не ранее, чем за 20 рабочих дней до начала действия новых цен. Принципал, в свою очередь, должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие в течение этого периода, по старым ценам. Агент в случае изменения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом или частично, в этом случае Принципал обязан в 10-дневный срок вернуть Агенту все нереализованные денежные средства на основании подписанного с обеих сторон акта сверки.

## 8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ УСЛУГ ПРИНЦИПАЛА

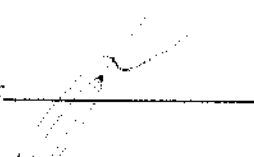
- 8.1. Оплата услуг по размещению осуществляется за 3 (три) банковских дня до заезда Клиентов на основании выставленного Принципалом счета.

Принципал



3

Агент





- 8.2. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу.
- 8.3. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала менее общей суммы оплат Агента, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течении 15 (пятнадцать) календарных дней после подписания Акта сверки расчетов настоящего Договора.
- 8.4. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Объекте размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Клиентом самостоятельно в кассу Объекта размещения в рублях РФ наличными денежными средствами, либо банковской картой.
- 8.5. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

### 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

- 9.1. Размер вознаграждения Агента за выполнение поручения Принципала по настоящему Договору составляет 50 рублей, к стоимости, указанной в Приложении № 1.

### 10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

- 10.1. Не позднее 10 (десять) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставить Принципалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц и Акт об оказании услуг за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.
- 10.2. Не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт об оказании услуг, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.
- 10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

### 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 11.1. Принципал обязуется:
- 11.1.1. Обеспечить Агенту установленную Мягкую Квоту номеров в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.
- 11.1.2. Предоставить не позднее даты подписания настоящего Договора копию свидетельства о присвоении категории с указанием регистрационного номера. Свидетельство должно быть выдано Государственной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. В случае аннуляции свидетельства или понижения категории объекта размещения Принципал обязан незамедлительно проинформировать Агента. Агент в этом случае вправе аннулировать настоящий договор. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5-ти (пять) дней с даты расторжения.
- 11.1.3. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами, правилами и законодательством.
- 11.1.4. Осуществлять обслуживание Клиентов Агента в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.
- 11.1.5. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неисполнения Принципалом условий настоящего Договора.
- 11.1.6. В случае возникновения непредвиденного, в том числе форс-мажорного, обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из Клиентов Агента в забронированный ранее номер указанной категории, Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в заявке;
  - при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента, а Принципал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с не предоставлением оплаченной им услуги
- 11.1.7. Оформлять или аннулировать заказ в соответствии с номером бронирования, а не по Фамилии туристов.
- 11.2. Принципал вправе:
- 11.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.
- 11.2.2. Отказать Клиентам Агента в предоставлении Гостиничных услуг в случае если на дату заезда сумма предоставленных ранее услуг Принципала превышает общую сумму оплат, произведенных Агентом.
- 11.3. Агент обязуется:
- 11.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору.
- 11.3.2. Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.
- 11.4. Агент вправе:
- 11.4.1. Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом.
- 11.5. Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.
- 11.6. Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Объекта размещения.
- 11.7. Беспрепятственно со стороны Принципала ввозить/вывозить Клиентов на туристическом транспорте Агента на/с/территорию/и Объекта размещения.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.2. Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.
- 12.3. Принципал не несет ответственности перед Агентом за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также в следствии действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение Принципалом своих обязательств.
- 12.4. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и(или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложенные копии документов, подтверждающих изложенные в ней обязательства.

13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

### 14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 14.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

14.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 14.1, и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

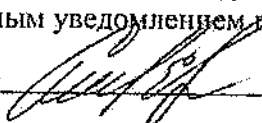
14.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1 настоящего Договора, стороны проводят сверку взаиморасчетов по фактически предоставленным услугам. Неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, возвращаются Агенту в течение 30 (тридцать) дней после даты наступления обстоятельств.

### 15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и будет действовать по « 26 » мая 2021 г., но в любом случае до полного исполнения Сторонами финансовых обязательств по данному договору.

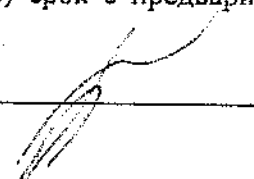
15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в 10-дневный (десять) срок с предварительным письменным уведомлением по инициативе любой из сторон в случаях:

Принципал



6

Агент



- по обоюдному согласию
  - по причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 15.3. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, возвращаются Агенту в течение 5 (пяти) дней после даты расторжения настоящего Договора.
- 15.4. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.
- 15.5. Принципал обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с « 01 » июня 2020 г. до « 26 » мая 2021 г.

## 16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц указанных в п. 16.1) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.1. Каждая из Сторон вправе раскрывать указанную коммерческую информацию:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предпринятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной
- своим юристам, аудиторам и агентам – в любом объеме
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании решения суда или арбитражного суда, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны

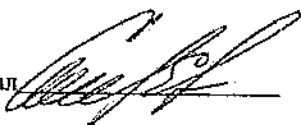
16.2. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанные с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.3. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.


16.4. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

Принципал



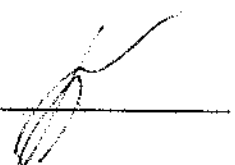
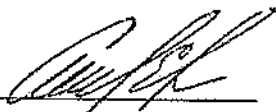
7

Агент



## 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 17.2. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.
- 17.3. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.
- 17.4. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или Интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов Интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.
- 17.5. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.
- 17.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.
- 17.7. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене исполнительного лица, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считаются надлежащим исполненным.
- 17.8. Все приложения к данному Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.



## 18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Принципал:**

**АО «ОК «Орбита»**

Юрид. и почтовый адрес места нахождения:

352840, Россия, Краснодарский край,

Туапсинский район, село Ольгинка,

ул.Приморская, д18, лит А, оф.1

Телефон: 8-(86-167)-90-0-09, 90-4-47

E-mail: [bron-orbita@amaks-hotels.ru](mailto:bron-orbita@amaks-hotels.ru)

Сайт: <https://orbита.amaks-kurort.ru/>

ИНН 2355014649

КПП 235501001

ОГРН 1022304915346

р/с 40702810603300002557

в филиале ПАО Банк ВТБ в г.Ростов на Дону

к/с 30101810300000000999

БИК 046015999

ОКВЭД 86.90.4; 55:90; 56:10

**Агент: ООО «Туроператор БГ»**

Юридический адрес: 123022, г. Москва,

ул. Красная Пресня, д. 28, пом. 517

Почтовый адрес: 109028, г. Москва,

Казарменный переулок, д. 8, стр.3

Телефон: +7 (495) 504 25 00

эл.почта для отправки финансовых документов:

[t.vudvud@bgoperator.com](mailto:t.vudvud@bgoperator.com)

Эл. почта для отправки Листов бронирования:

[a-g-t@bgoperator.com](mailto:a-g-t@bgoperator.com)

Эл. почта для направления претензий:

[lex@bgoperator.com](mailto:lex@bgoperator.com)

ОГРН 1137746431591

ИНН 7731447686/ КПП 770301001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810895000000106

в «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Корр.счет 30101810200000000823, БИК 044525823

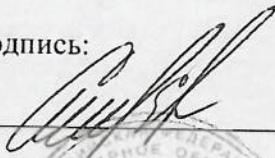
Тел:(495)504-25-00 доб 1552,

E-mail: [irina.averenkova@bgoperator.com](mailto:irina.averenkova@bgoperator.com)

<http://www.bgoperator.ru>

От имени Принципала:

Подпись:



Е.Г.Сидоренко

Должность:

Управляющий директор

М.П.



От имени Агента:

Подпись:



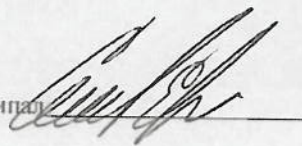
И.В.Пятихатко

Должность:

Генеральный директор

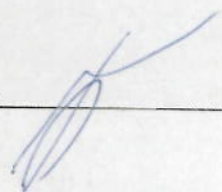
М.П.

Принципал



9

Агент



**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору № 29 Б от 26.05.2020**
**Тарифы**

Название объекта: Акционерное общество «Оздоровительный комплекс «Орбита» (\*\*\*)

**1. Стоимость нетто** одного номера в сутки в рублях НДС не облагается:

1.1. Прейскурант на оздоровительные путевки с полным пансионом Нетто тариф на 2020г.:

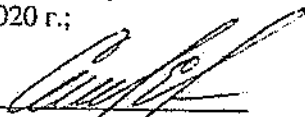
*Цены указаны в рублях, НДС не облагается*

| Категория номера   | Корпус                | Стоимость услуг размещения по периодам, без учёта комиссии, предоставляемой Принципом Агенту (1-местное/2-местное размещение в номере) |   |                         |
|--|-----------------------|--|---|-------------------------|
|  |                       | 01.01. – 30.04.,<br>01.11. – 31.12.2020 гг.  | 01.05. – 20.06.,<br>01.09. – 31.10.2020 гг. | 20.06. – 31.08.2020 гг. |
| Стандартный без балкона<br>(2-местный 1-комнатный номер)     | Молодежный            | 2640/4160  | 2960/4640                                   | 3680/5920               |
| Стандартный с балконом<br>(2-местный 1-комнатный номер)      |                       | 2800/4320  | 3120/4800                                   | 3840/6000               |
| Стандарт одноместный<br>(1-местный 1-комнатный номер)        | Лазурный              | 2960   | 3440  | 5280                    |
| Стандартный без балкона<br>(2-местный 1-комнатный номер)     |                       | 2880/4400  | 3520/5440                                   | 5200/8240               |
| Стандартный с балконом<br>(2-местный 1-комнатный с балконом) |                       | 3040/4560  | 3840/5840                                   | 5360/8480               |
| Студия «Джуниор» (1-комнатный 2-местный номер)               |                       | 3440/4800  | 3920/6000                                   | 6080/8720               |
| Апартаменты (1,2-комнатный 2-местный номер)                  | Морской               | 4000/5600  | 4560/6240                                   | 6400/9280               |
| Апартаменты (2-комнатный 2-местный номер)                    | Солнечный             | 4240/5760  | 4880/6560                                   | 6560/9360               |
| Люкс (2-комнатный 2-местный номер)                           | Семейный              | 3600/5120  | 4160/5840                                   | 6320/8880               |
| Люкс Экстра (2-комнатный 2-местный номер)                    |                       | 3840/5520  | 4720/7120                                   | 6640/9520               |
| Апартаменты<br>(2-комнатный 2-местный номер)                 | Коттедж<br>«Комильфо» | 4400/6000  | 5200/7920                                   | 6880/9680               |
| Коттедж  | «Эксклюзив»           | 5120/6400  | 9280/11600                                  | 11520/14400             |
| Дополнительное место от 12 лет                               |                       | 1600   | 1760  | 2240                    |
| Дополнительное место для ребенка от 5 до 12 лет              |                       | 1200   | 1360  | 1600                    |

В стоимость оздоровительной путевки включены следующие услуги:

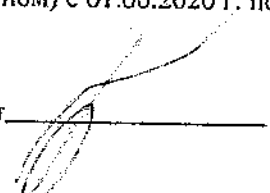
- Проживание в номере выбранной категории,
- трехразовое питание (шведская линия или комплексное питание),
- консультация врача;
- бювет с минеральной водой (по назначению врача)
- кислородный коктейль (по назначению врача)
- пользование пляжем и пляжными принадлежностями с 01.06.2020 г. по 20.09.2020 г. (шезлонг и теневой зонт);
- посещение открытого бассейна с водными горками (оснащен детским бассейном) с 01.06.2020 г. по 20.09.2020 г.;

Принципал



10

Агент



- посещение водно-развлекательного комплекса: крытый плавательный бассейн с термальной зоной, детский, шоковый бассейн;
- посещение финской и турецкой сауны;
- посещение тренажерного зала;
- досуговый центр «Десятое королевство», детская площадка «Пиратский корабль»;
- развлекательные анимационные программы;
- неотложная медицинская помощь;
- охраняемая автостоянка.

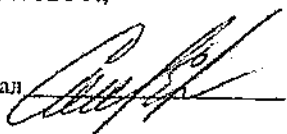
**1.2.. Прейскурант на оздоровительные путевки с завтраком Нетто тариф на 2020г:**
*Цены указаны в рублях, НДС не облагается*

| Категория номера   | Корпус                | Стоимость услуг размещения по периодам, без учёта комиссии, предоставляемой Принципом Агенту (1-местное/2-местное размещение в номере) |   |                         |
|--|-----------------------|--|---|-------------------------|
|  |                       | 01.01. – 30.04.,<br>01.11. – 31.12.2020 гг.  | 01.05. – 20.06.,<br>01.09. – 31.10.2020 гг. | 20.06. – 31.08.2020 гг. |
| Стандартный без балкона<br>(2-местный 1-комнатный номер)     | Молодежный            | 2000/2880  | 2320/3360                                   | 2960/4480               |
| Стандартный с балконом<br>(2-местный 1-комнатный номер)      |                       | 2160/3040  | 2480/3520                                   | 3040/4560               |
| Стандарт одноместный<br>(1-местный<br>1-комнатный номер)     | Лазурный              | 2320   | 2800  | 4480                    |
| Стандартный без балкона<br>(2-местный 1-комнатный номер)     |                       | 2240/3120  | 2880/4160                                   | 4480/6800               |
| Стандартный с балконом<br>(2-местный 1-комнатный с балконом) |                       | 2400/3360  | 3200/4560                                   | 4560/7040               |
| Студия «Джуннор» (1-комнатный 2-местный номер)               |                       | 2800/3520  | 3280/4720                                   | 5360/7280               |
| Апартаменты (1,2-комнатный 2-местный номер)                  | Морской               | 3360/4320  | 3920/4960                                   | 5760/7840               |
| Апартаменты (2-комнатный 2-местный номер)                    | Солнечный             | 3600/4480  | 4000/5280                                   | 5840/7920               |
| Люкс (2-комнатный 2-местный номер)                           | Семейный              | 2960/3840  | 3520/4560                                   | 5600/7440               |
| Люкс Экстра (2-комнатный 2-местный номер)                    |                       | 3200/4240  | 4080/5840                                   | 5920/8080               |
| Апартаменты<br>(2-комнатный 2-местный номер)                 | Коттедж<br>«Комильфо» | 3760/4320  | 4560/7200                                   | 6160/8240               |
| Коттедж  | «Эксклюзив»           | 4480/5600  | 6320/7920                                   | 8256/10320              |
| Дополнительное место от 12 лет                               |                       | 1200   | 1360  | 1600                    |
| Дополнительное место для ребенка от 5 до 12 лет              |                       | 880  | 1040  | 1200                    |

В стоимость оздоровительной путевки включены следующие услуги:

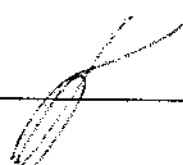
- Проживание в номере выбранной категории,
- завтрак (шведская линия или комплексное питание),
- консультация врача;
- бювет с минеральной водой (по назначению врача)
- кислородный коктейль (по назначению врача)
- пользование пляжем и пляжными принадлежностями с 01.06.2020 г. по 20.09.2020 г. (шезлонг и теневой зонт);
- посещение открытого бассейна с водными горками (оснащен детским бассейном) с 01.06.2020 г. по 20.09.2020 г.;

Принципал



11

Агент



- посещение водно-развлекательного комплекса: крытый плавательный бассейн с термальной зоной, детский, шоковый бассейн;
- посещение финской и турецкой сауны;
- посещение тренажерного зала;
- досуговый центр «Десятое королевство», детская площадка «Пиратский корабль»;
- развлекательные анимационные программы;
- неотложная медицинская помощь;
- охраняемая автостоянка.

2. Дети до 5-ти лет бесплатно (без предоставления места). Но не более 2-х детей до 5-ти лет в номере.

3. Расчетный час: 12:00 заезд (первая услуга - обед), 10:00 выезд (последняя услуга - завтрак).

4. Возможность предоставления услуг раннего заезда и позднего выезда предоставляются только при наличии свободных номеров.

В случае раннего заезда или позднего выезда дополнительная плата за проживание взимается непосредственно с Гостя в следующем размере и порядке:

- ранний заезд (с 00:00 до 12:00) – плата в размере 50 % от стоимости суток выбранной категории;
- поздний выезд (с 10:00 до 18:00) – плата в размере 50 % от стоимости суток выбранной категории;

5. **Агентское вознаграждение:** Размер вознаграждения Агента за выполнение поручения Принципала по настоящему Договору составляет **50 рублей**, к стоимости, указанной в Приложении № 1.

6. **Релиз период:** 5 дней.

7. **График оплат:** по счетам


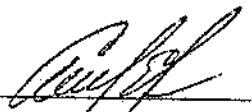
Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.

Далее оплата путевок производится не менее чем за 3 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

8. **Дополнительные условия:** в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов.

Адрес: 352840, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Ольгинка, ул.Приморская, д18, лит А, оф.



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору № 29 Б от 26.05.2020**
**Квоты**

Общее количество номеров – 27, Из них:

Квота номеров, предоставляемых Принципом в АО «ОК «Орбита», расположенных по адресу: 352840, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Ольгинка, ул.Приморская, д18, лит А, оф 1 Агенту \_\_\_\_\_ на 2020 год:

Принципал предоставляет Агенту для реализации третьим лицам Гарантированную квоту номеров/услуг (Мягкую квоту) в следующем количестве и на условиях:

| Категория номера   | Корпус     | Кол-во основных мест | Кол-во дополнительных мест | Комплектация номера   | Кол-во номеров - квота | Период предоставления квоты |
|--|------------|----------------------|----------------------------|---|------------------------|-----------------------------|
| Стандартный без балкона (2-местный 1-комнатный номер) 11 кв.м.     | Молодежный | 2                    | -                          | 2 односпальные кровати, тумбочки, шкаф, зеркало, Wi-fi, телевизор, холодильник, кондиционер, сейф, телефон, набор посуды, индивидуальный набор принадлежностей  | 5                      | с 01.06 по 20.09.2020г.     |
| Стандартный с балконом (2-местный 1-комнатный номер) 14 кв.м       |            | 2                    | 1                          |   | 5                      |                             |
| Стандарт одноместный (1-местный 1-комнатный номер) 15 кв.м.        | Лазурный   | 1                    | 1                          | Односпальная кровать (в стандарте одноместном), двуспальная кровать или 2 односпальные кровати, диван (в студии), wi-fi, телевизор, холодильник, кондиционер, сейф, телефон, набор посуды, электрочайник, индивидуальный набор принадлежностей, фен | 3                      |                             |
| Стандартный без балкона (2-местный 1-комнатный номер) 16 кв.м.     |            | 2                    | -                          |   | 3                      |                             |
| Стандартный с балконом (2-местный 1-комнатный с балконом) 25 кв.м. |            | 2                    | 1                          |   | 3                      |                             |
|  |            |                      |                            |   |                        |                             |

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

|  |           |   |   |   |   |                        |
|--|-----------|---|---|---|---|------------------------|
| Апартаменты (1,2-комнатный 2-местный номер) 40 кв.м. | Морской   | 2 | 2 | Двухспальная кровать, диван, Wi-fi, телевизор, холодильник, кондиционер, сейф, телефон, индивидуальный набор принадлежностей, фен, гладильная доска, утюг, кухонный уголок, микроволновая печь, набор посуды, электрочайник.                      | 1 | 01.06 по 20.09.2020 г. |
| Апартаменты (2-комнатный 2-местный номер) 40 кв.м.   | Солнечный | 2 | 4 | Двухспальная кровать, диван, Wi-fi, телевизор, холодильник, кондиционер, сейф, телефон, индивидуальный набор принадлежностей, фен, гладильная доска, утюг, кухонный уголок, микроволновая печь, набор посуды, электрочайник, электрическая плита. | 1 |                        |
| Люкс (2-комнатный 2-местный номер) 30 кв.м.          | Семейный  | 2 | 2 | двухспальная кровать или 2 односпальные кровати, диван (в студии), wi-fi, телевизор, холодильник, кондиционер, сейф, телефон, набор посуды, электрочайник, индивидуальный набор принадлежностей, фен  | 2 |                        |
| Люкс Экстра (2-комнатный 2-местный номер) 35 кв.м.   |           | 2 | 3 | двухспальная кровать или 2 односпальные кровати, диван (в студии), wi-fi, телевизор, холодильник, кондиционер, сейф, телефон, набор посуды, электрочайник, индивидуальный набор принадлежностей, фен  | 2 |                        |

|   |                           |   |   |  |   |
|---|---------------------------|---|---|--|---|
| Апартаменты<br>(2-комнатный 2-местный номер)<br>от 30 до 60 кв.м. | Коттедж<br>«Комиль<br>фо» | 2 | 1 | Двуспальная кровать, диван, Wi-fi, телевизор, холодильник, кондиционер, сейф, телефон, индивидуальный набор принадлежностей, фен, гладильная доска, утюг, микроволновая печь, набор посуды, электрочайник.   | 1 |
| Коттедж от 30 до 60 кв.м.   | Эксклюзив                 | 4 | 2 | Двуспальная кровать, 2 односпальные кровати, диван, Wi-fi, телевизор, холодильник, кондиционер, сейф, телефон, индивидуальный набор принадлежностей, фен, гладильная доска, утюг, кухня, микроволновая печь, набор посуды, электрочайник, электрическая плита. | 1 |

Все номера оборудованы: двуспальная кровать, либо отдельные кровати, телевизор, холодильник, кондиционер, телефон. Ванная комната, либо душ. Номера могут отличаться по цветовой гамме, комплектацией и мебелью.

1. Дети принимаются с 0 лет.
2. Дополнительным местом является евро-раскладушка, либо кресло-кровать, устанавливается во все категории номеров (кроме стандартов без балкона) без ограничения по возрасту.
3. Отказ от нереализованных мест производится за 7 дней до заезда.
4. Агентское вознаграждение 20% с основных и дополнительных мест.
5. Расчетный час: В первый день заезд к 12.00 (первая услуга – обед), в последний день выезд до 10.00 (последняя услуга – завтрак).
6. Услуги за дополнительную плату: теннисные корты, океанариум, веревочный парк, велосипеды.

Релиз-период составляет до 1.06 по 10.06 1 день

Релиз-период составляет с 11.06 5 дней

Принципал



15

Агент

